Balatonkenese Város Polgármestere

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. december 9. napján tartandó nyílt rendkívüli testületi ülésére

Ügyiratszám: műsz/1788 - /2022.
Tárgy: Balatonkenesei Horgász Egyesület, Balatonkenese Kishajó kikötő átépítés – tulajdonosi nyilatkozattal kapcsolatos döntéshozatal
Előterjesztő: Jurcsó János polgármester
Törvényességi szempontból megvizsgálta: dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző
Előkészítette: Vadász Lajos műszaki csoportvezető, vezető főtanácsos
Melléklet: Kérelem, műszaki terv

Tisztelt Képviselő-testület!

A Balatonkenesei Horgász Egyesület (8174 Balatonkenese, Csónakos utca 6.), mint Egyesület megbízásából eljáró Matluka-Liktor Erzsébet (8600 Siófok, Árpád utca 4.), mint Tervező kérelemmel fordult Balatonkenese Város Önkormányzatához, melyben az Egyesület beruházásában megvalósítani tervezett Balatonkenese Kishajó kikötő átépítéséhez kér tulajdonosi nyilatkozatot.

A kérelemhez csatolt műszaki dokumentáció terjedelmes, így annak csak néhány oldalas kivonatát csatolom.

A Balatonkenese, belterületi 4802/23 hrsz. alatti, kivett közterület és klubház, szertár megnevezésű, 2589 négyzetméter területű telek Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonában van. A jelenlegi Balatonkenese Kishajó kikötő tervezett átépítése ehhez a telekhez kapcsolódóan valósulna meg, így az engedélyezési eljáráshoz az ingatlan tulajdonosának nyilatkozata szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a határozat-tervezet szerint.

Balatonkenese, 2022. november 29.

Tisztelettel:

Balatonkenese Város 1. Polgármestere

Jurcsó János
polgármester

dr. Nagy Andrea

dr. Nagy Erzsébet Andrea
jegyző

Balatonkenese Város 3. Jegyző

Balatonkenese Város Polgármestere

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

Határozat-tervezet:

„A"

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2022. (XII.9.) határozata

Balatonkenese, belterületi 4802/23 hrsz. alatti ingatlant érintő tulajdonosi nyilatkozat megadásáról

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** ahhoz, hogy Matluka-Liktor Erzsébet – 8600 Siófok, Árpád utca 4. szám –, mint Tervező kérelmére a Balatonkenesei Horgász Egyesület (székhely: 8174 Balatonkenese, Csónakos utca 6.) beruházásában megvalósítani tervezett Balatonkenese Kishajó kikötő átépítése kapcsán a Tervező által a tárgyra vonatkozóan MLE-13/22 munkaszámon készített hatósági engedélyezési tervdokumentációban foglaltak megtartása mellett a Balatonkenese, belterületi 4802/23 hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában Balatonkenese Város Önkormányzata a tulajdonosi hozzájárulását megadja.

2. A Képviselő-testület felkéri Jurcsó János polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

3. A Képviselő-testület megbízza Jurcsó János polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: 2022. december 20.
Felelős: Jurcsó János polgármester

Balatonkenese Város Polgármestere

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

„B"

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2022. (XII.9.) határozata

Balatonkenese, belterületi 4802/23 hrsz. alatti ingatlant érintő tulajdonosi nyilatkozat megadásáról

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **nem járul hozzá**, hogy Matluka-Liktor Erzsébet – 8600 Siófok, Árpád utca 4. szám –, mint Tervező kérelmére a Balatonkenesei Horgász Egyesület (székhely: 8174 Balatonkenese, Csónakos utca 6.) beruházásában megvalósítani tervezett Balatonkenese Kishajó kikötő átépítése kapcsán a Tervező által a tárgyra vonatkozóan MLE-13/22 munkaszámon készített hatósági engedélyezési tervdokumentációban foglaltak megtartása mellett a Balatonkenese, belterületi 4802/23 hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában Balatonkenese Város Önkormányzata a tulajdonosi hozzájárulását megadja.

2. A Képviselő-testület felkéri Jurcsó János polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

3. A Képviselő-testület megbízza Jurcsó János polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: 2022. december 20.
Felelős: Jurcsó János polgármester

Matluka-Liktor Erzsébet e.v.
8600 Siófok, Árpád utca 4.

LEVTERV

Tel: +3620/240 91 51
e-mail: eliktor@gmail.com

Balatonkenese Város Önkormányzata
8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1

Jurcsó János Polgármester úr részére

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás kérelem a Balatonkenesei Horgász Egyesület Kishajó kikötő átépítés engedélyezéséhez

Tisztelt Polgármester Úr !

A Balatonkenese Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, Balatonkenesei Horgász Egyesület (8174 Balatonkenese, Csónakos u. 6.) által üzemeltetett kishajó kikötő érvényes mederbérleti és mederhasználati szerződéssel, érvényes vízjogi üzemeltetési és közlekedési üzemben tartási engedélyekkel redelkezik. A legutóbbi üzemben tartási engedély hosszabbításakor az engedélyező hatóság (Budapest Főváros Kormányhivatala) a BP/0803/139-9/2019. számú határozatában előírta a kikötői vendégmólók 1,5 méterre történő szélesítését. (tervdokumentáció 6. melléklet)

A jelenlegi elrendezésben a vendégmólók szélesítése annyira lecsökkentené az egyébként is szűkös, csónakok közlekedését biztosító hajózóutakat, hogy ellehetetlenítené a csónakok közlekedését. Több változatot megvizsgáltunk, az engedélyező hatósággal egyeztettünk. A választott elrendezét a mellékelt MLE-13/22 számú létesítési engedélyezési tervdokumentációban mutatjuk be.

A tervezett beruházás során meglévő vízilétesítményt, partfalat nem módosítunk, újat nem hozunk létre, kizárólag a kikötőmedence belső elrendezése módosul. A tervezett vendégmóló átrendezési munkáinak létesítési engedélyezési eljárásához, valamint a munka elvégzéséhez kérjük, szíveskedjenek tulajdonosi hozzájárulásukat megadni.

Siófok, 2022. 11. 09.

Tisztelettel:

Matluka-Liktor Erzsébet

.....
Matluka-Liktor Erzsébet
tervező

Matluka-Liktor Erzsébet e.v.
8600. Siófok, Árpád utca 4.
LEVTERV
Tel: +3620/240 91 51
e-mail: eliktor@gmail.com

Balatonkenesei Horgász Egyesület
Kishajó kikötő átépítés létesítési engedélyezési terve

KÖZLEKEDÉSI HATÓSÁGI LÉTESÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSHEZ
az 510/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet alapján
(a kikötő, komp- és révátkelőhely, továbbá más hajózási létesítmény létesítéséről, használatbavételéről, üzemben tartásáról és megszüntetéséről)

VÍZJOGI ÜZEMBEN TARTÁSI ENGEDÉLYEZÉSHEZ
41/2017. (XII. 29.) BM rendelet
(a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról) és

Tervszám: MLE-13/22
2022. szeptember hó

1. TERVEZŐI NYILATKOZAT

A felelős tervező: Matluka-Liktor Erzsébet
Címe: 8600. Siófok, Napsugár utca 15.
Kamarai száma: 14-0614
Engedélyek: KÉ-HA - Hajózási építmények tervezése (2024.12.12)
VZ-TER - Területi vízgazdálkodási építmények tervezése (2024.12.12)

Az építmény megnevezése: Balatonkenese kishajó kikötő átépítése

Az építtető: Balatonkenesei Horgász Egyesület,
8174 Balatonkenese, Csónakos utca 6.

Az építmény helye: Balatonkenese, Csónakos utca 6. (4802/28 és 4802/21 hrsz.)

A balatonkenesei kishajó kikötő átépítésére vonatkozó MLE-13/22 tervszámú Létesítési engedélyezési terv készítése során az alábbi rendeletekben meghatározottakat vettem figyelembe:

- 510/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet (a kikötő, komp- és révátkelőhely, továbbá más hajózási létesítmény létesítéséről, használatbavételéről, üzemben tartásáról és megszüntetéséről)
- 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet (a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról)
- 14/2005.(IV. 21.) TNM rendelet Ballatonkenese vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett területének lehatárolásáról és vízpart-rehabilitációs tanulmánytervének elfogadásáról
- 2018. évi CXXXIX. Törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről

A terv és a tervben alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek a vízilétesítményekkel szemben támasztott általános követelményeknek, a nemzeti szabványoknak és a vonatkozó jogszabályoknak.

E terv a szükséges tervezői jogosultságok birtokában készült; 3 év elteltével csak korszerűségi nyilatkozattal érvényes.

Siófok, 2022. 09. 15.

Matluka-Liktor Erzsébet

.....
Matluka-Liktor Erzsébet
felelős tervező
okleveles építőmérnök
8600. Siófok, Árpád utca 4.
VZ-TER; KÉ-HA

2. Előzmények

A Balatonkenesei Horgász Egyesület üzemeltetésében lévő kishajó kikötő érvényes üzemelési engedélyekkel rendelkezik. A legutóbbi közlekedési hatósági engedélyben a Közlekedési Hatóság előírta a kikötőben a vendégmólók 1,5 méterre történő megszélesítését. A terv elkészült, azonban nem felelt meg minden feltételnek, így újratervezésre a kikötőmedence átrendezésére került sor, melyet jelen dokumentációban mutatunk be.

A 2022. május 09-én kötött szerződés értelmében készült a bővítésre vonatkozó MLE-13/22. számú létesítési engedélyezési tervdokumentáció.

A jelenlegi állapot geodéziai felmérést Lovas János (8220. Balatonalmádi, Martinovics u. 16.) készítette. A talajvizsgálatot dr. Wagner és Fia KFT. (8000. Székesfehérvár, Máriavölgy 18.) végezte 2022. május 20-án. A talajmechanikai vizsgálat eredményét a meglévő, évek óta üzemelő szerkezettel összehasonlítva ellentmondásba ütköztünk, így próbaterhelést is végeztünk a helyszínen 2022. július és augusztus hónapokban.

A terv készítése során a 4802/21 hrsz-ú terület mértékében is ellentmondást találtunk, ennek rendezése folyamtban van az illetékes Földhivatalnál. A tervben található területkimutatás a mederhasználati és mederbérleti szerződés pontosításához készült.

A terv a kishajó kikötő belső kikötőeszközeinek átépítésére vonatkozik. A munka nem vízjogi létesítési engedély köteles tevékenység, azonban a vízjogi üzemeltetési engedélyben rögzített kikötőmedence partszakasz mintaszelvények néhány ponton eltérést mutatnak. A jelenlegi állapot bemutatásánál rögzítettük az eltéréseket, melyekre vízjogi fennmaradási engedélyt kér Engedélyes.

3. A létesítmény adatai

A létesítmény megnevezése:
Balatonkenese kishajó kikötő átépítése, régi vendégmólók elbontása, új vendégmólók létesítése.

Az engedélyes adatai:
Balatonkenesei Horgász Egyesület
8174 Balatonkenese, Csónakos utca 6.
képviseli: Polgár Tibor László és Bukor Csaba együttesen

Tervező:
Matluka-Liktor Erzsébet e.v. (8600. Siófok, Árpád utca 4.)
Lakcím: 8600 Siófok, Napsugár utca 15.
Kamarai szám: MMK 14-0614
Engedélyek: KÉ-HA; VZ-TER
Tel.: +3620/240 91 51
E-mail: eliktor@gmail.com

A létesítmény célja:

A kikötőmedence elrendezésének racionalizálása az érvényes jogszabálynak megfelelően kialakítva.

Korábbi engedélyek:

Vízjogi üzemeltetési engedély :

- A Közép-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség által kiadott 23548/2012. iktatószámú határozata a vízjogi üzemeltetési engedély módosításáról (érv: 2071. november 15.),
- A Közép-dunántúli Vízügyi Igazagtóság, mint I.fokú Vízügyi hatóság által kiadott 20.064/2003. iktatószámú határozata Balatonkenese Horgászcsónak kikötő vízilétesítményei vízjogi üzemeltetési engedélye (érv. 2003.10.01)
- A Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató Helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály által kiadott 35700/2044-14/2016.ált. számú határozata a Balatonkenese, kishajó kikötő hullámtörő gát vízjogi üzemeltetési engedélye (érv: 2031.05.31.)

Hajózási üzemben tartási engedély:

- A Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Kikötői Osztály BP/0803/139-9/2019. számú határozata (érv: 2029. február 10.)

A kikötő hajózási adatai

A kikötő	helye	Balaton, 47°01,9' É; 17°05,7' K (WGS-84 rendszerben)
	Jellege	tavi medencés kikötő
	Rendeltetése	kishajók és csónakok részére
	Üzemeltetési formája	saját használatú
	Regisztrációs száma:	-/19/B/D/A/-/079-00
A kikötő jelölése	Nappal:	- vörös-fehér vízszintesen sávozott oszlopon vörös hengert formáló test / zöld-fehér vízszintesen sávozott oszlopon zöld kúpot formáló test
	Éjszaka:	- vörös hengert formáló test fehér fénnyel megvilágítva / zöld kúpot formáló test fehér fénnyel megvilágítva
Működési ideje		Időszakos április 1-től október 31-ig
Hajóútszélesség a bejáratban:		14 m
Vízmélység a bejáratban HKV-nél		1,7 m
Mederfenék:		0 és -70 cm között változó
Kikötőhelyek száma		28 db kishajó + 190 db csónak részére
Rakpartok együttes hossza:		280 m

A kikötő közlekedési kapcsolatai

A kikötő közúti kapcsolata:	Szilárd burkolatú települési utakkal kapcsolódik az 71 számú főközlekedési úthoz (Kikötő és Csónakos utcákon keresztül)
A kikötő vasúti kapcsolata:	A kikötő nem rendelkezik közvetlen vasúti kapcsolattal, a településen 1 km-en belül található a vasútállomás

A kikötő térségének vízrajzi adatai

Mértékadó vízmérce helye:	Balaton Siófok		
Jellemző értékek	cm	m Bf	m Af
Vízmérce "0" pont magassága	±0,00	103,41	104,09
Hajózási kisvízszint (HKV):	+100	104,41	105,09
Maximális üzemvízszint	+120	104,61	105,29

A kikötő parti és vízterületei

Hrsz.	Műv.ág	Nagyság	Tulajdonos/Kezelő	Üzemeltető
4802/23	Kivett közterület és klubház, szertár	2589 m^2	Balatonkenese Város Önkormányzata	Balatonkenesei Horgász Egyesület
4802/21	Kivett vízállás Kikötő szárazföldi terület	(170 m^2) 222 m^2	Magyar Állam/ Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság	Balatonkenesei Horgász Egyesület
4802/27	kivett vízállás	432 m^2	Magyar Állam/ Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság	Balatonkenesei Horgász Egyesület
4802/28	kivett vízállás	1 ha 5399 m^2-ből 3901 m^2	Magyar Állam/ Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság	Balatonkenesei Horgász Egyesület
02/51	kivett móló	210 m2	Magyar Állam/ Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság	Balatonkenesei Horgász Egyesület
02/55	kivett Balaton tó	2901 ha 7366 m^2-ből 1307 m^2	Magyar Állam/ Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság	Balatonkenesei Horgász Egyesület
A területeket a 2011.11.15-án aláírt mederhasználati és területbérleti szerződés alapján használja az Üzemeltető (2071.november 15.-ig).				

4. Alapadatok, a tervezési terület jellemzői

4.1. A tervezési terület helye közigazgatásilag

Magyarország; Közép-dunántúli Régió; Veszprém megye; Balatonalmádi Járás Balatonkenese Város külterülete

- Balatonkenese 4802/21; 4802/27 és 4802/28 hrsz

4.2. A tervezési terület földrajzi helye

Az Egységes Országos Vetületi (EOV) rendszer koordinátái:

EOV x: 187 930
EOV y: 577 620

A faszerkezetű vendégmólók hossza:

1. számú vendégmóló:	42,5 m
2. számú vendégmóló:	42,5 m
3. számú vendégmóló:	42,9 m
4. számú vendégmóló:	43,0 m
5. számú vendégmóló:	22,0 m
Összesen:	193 m

Jelenlegi csónakhelyek:

1-es mólón:	32 db
2-es mólón:	42 db
3-as mólón:	42 db
4-es mólón:	40 db
5-ös mólón:	8 db
Összesen:	164 db

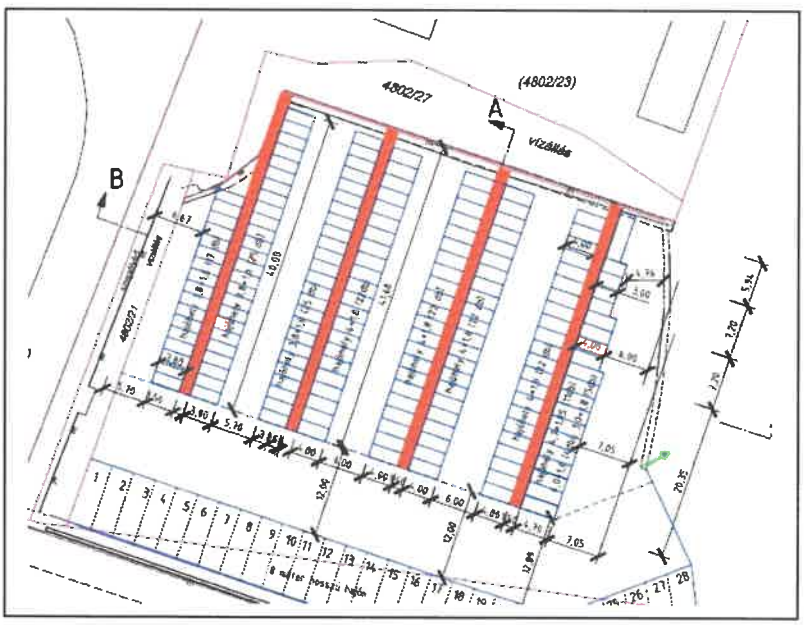
A kikötőben jelenleg 164 db csónak elhelyezése biztosított. Az üzemben tartási engedélyben rögzített 190 db csónak kisebb méretű csónakokra vonatkozik.

6. A tervezett beruházás ismertetése

Az üzemben tartási engedélyben előírtaknak megfelelően a vendégmólókat 1,5 méter szélességgel kell kialakítani. A jelenlegi elrendezést megtartva az 5 db szélesebb vendégmóló (5*0,6 m) 3 métert vesz el az amúgy is keskeny hajózóutakból, ellehetetlenítve a csónakok közlekedését, ezért szükséges a kikötőmedence átrendezése.

6.1. Vázlatok

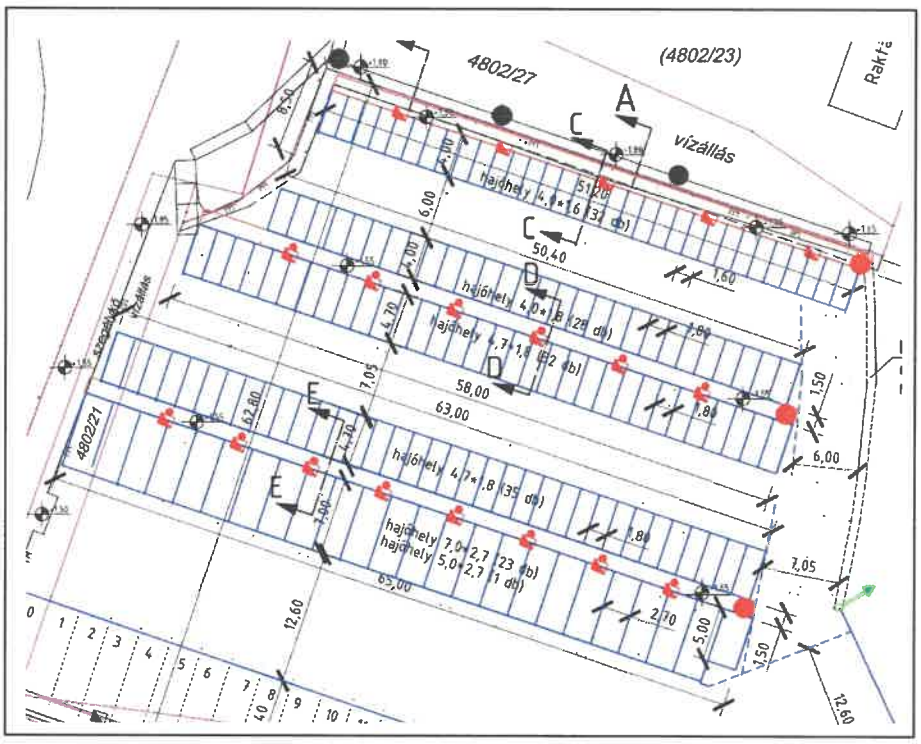
A tervezés során több lehetséges megoldás szóba jött az elrendezésre vonatkozóan. A megfelelő vendégmóló szélesség és elegendő hajózóút biztosítása a jelenlegi vendégmóló irányát megtartva 4 vendégmólóval oldható meg.



6. kép: Az első változat

Az első változatnál megtartottuk a vendégmóló irányát, 4 db 1,5 méter széles, összesen 166 méter hosszú vendégmólót ábrázoltunk, melyen az alábbi hajóméretek szerepelnek:

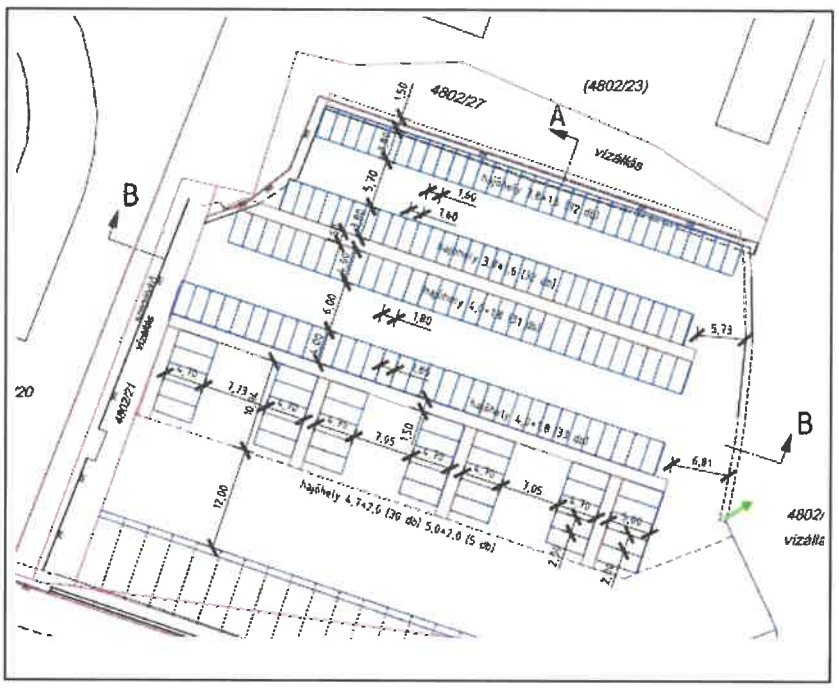
3 m x1,8 m	5 db	
3,8 m x 1,6 m	67 db	
4,0 m x1,8 m	92 db	
4,7 m x 1,85 m	11 db	
Összesen:	175 db	csónak



7. kép: A második változat

A második változatnál elfordítottuk a vendégmólókat 90 fokkal, a korábbi irányra merőlegesen, összesen 173 méter hosszú vendégmólóval az alábbi helyeket alakítottuk ki:

4,0 m x 1,6 m	32 db
4,0 m x 1,8 m	28 db
4,7 m x 1,8 m	67 db
7,0 m x 2,7 m	23 db
5,0 m x 2,7 m	1 db
Összesen:	151 db



8. kép: A harmadik változat

A harmadik változatnál az elfordított vendégmólókat megtartva, a nagy helyeket felszabdalva alakítottuk ki a csónakhelyeket, 217 méter vendégmóló val. Ezzel az alábbi helyek jöttek létre:

3,8 m x 1,6 m	64 db
4,0 m x 1,8 m	64 db
4,7 m x 2,0 m	30 db
5,0 m x 2,0 m	5 db
Összesen:	163 db

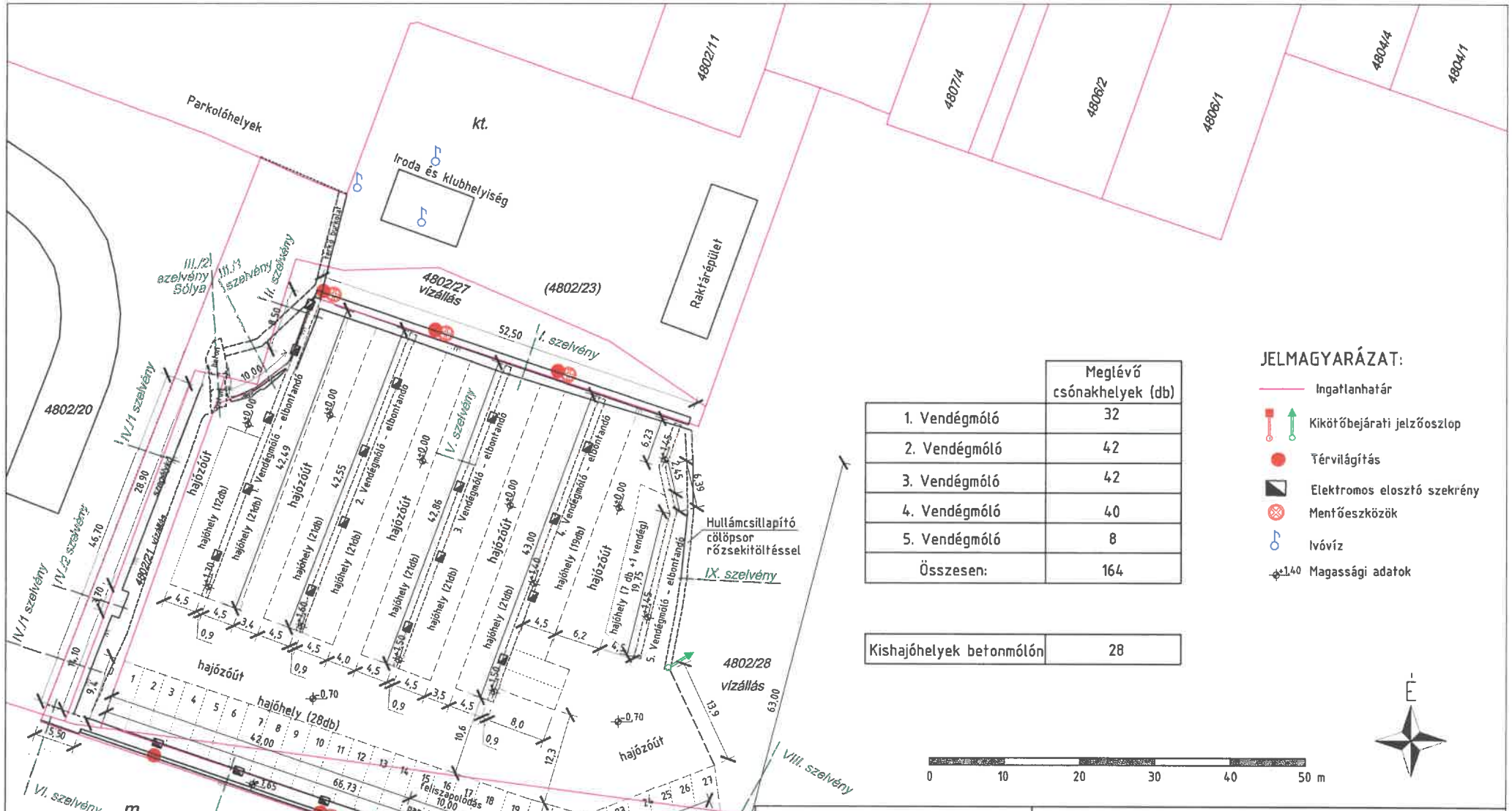
Az egyeztetések során Engedélyes a 2. változat szerinti elrendezését választotta, ezt dolgoztuk ki részletesen. A csónakhelyek iránti növekvő igény esetén a hármas változattá alakítható.

6.2. A kikötőmedence elrendezése

Engedélyes a bemutatott kettes számú változatot tervezi megvalósítani, amelyben a vendégmólók a jelenlegi mólókhoz képest merőlegesen helyezkednek el. Összesen három vendégmóló épül 173 méter hosszban. Az I. vendégmóló közvetlenül az északi part mentén, a második a sólya mellől indul, a harmadik pedig az előzőekkel párhuzamosan, a murvás úttól indulva. A beruházás során a meglévő kishajó kikötőrész farcölöpjeinek cseréjére is sor kerül.

A vendégmólók acélcsöveken állnak, melyekhez I tartókat rögzítünk a NAGÉV rács járófelület megtartására. A kikötést segítő eszközök a vendégmólón kikötőkarikák, a távolabbi ponton farcölöpök.

A jelenlegi engedélyezett 190 db csónak helyett 127 db csónak és 24 db kishajó biztonságos kikötését tudjuk megoldani a kikötőmedence tervezéssel érintett részében. Nem történik bővítés, sem a jelenleg engedélyezett hajószám emelése, így nem szükséges környezeti hatásvizsgálatot lefolytatni az engedélyezéshez.



	Meglévő csónakhelyek (db)
1. Vendégmóló	32
2. Vendégmóló	42
3. Vendégmóló	42
4. Vendégmóló	40
5. Vendégmóló	8
Összesen:	164

Kishajóhelyek betonmólón	28

JELMAGYARÁZAT:

- Ingatlanhatár
- Kikötőbejárati jelzőoszlop
- Térvilágítás
- Elektromos elosztó szekrény
- Mentőeszközök
- Ivóvíz
- ±1,40 Magassági adatok

MEGJEGYZÉS:
A geodéziai felmérést Lovas János GDT/19-0130 (Balatonalmádi, Martinovics út 16.) készítette.

A tervben megadott magassági adatok a siófoki vízmérce ±0,00 m-es szintjére vonatkoznak, ami 103,41 m B.f.-i illetve 104,09 m A.f.-i szintekkel egyenlő.

LEVITERV
8600. Siófok, Árpád utca 4.
Tel.: +36 20 / 240 91 51
E-mail: eliktor@gmail.com

Megrendelő, építtető: Balatonkenesei Horgász Egyesület
8174. Balatonkenese, Csónakos u. 6.

Létesítmény helye: 8174. Balatonkenese, Csónakos u. 6.

Munkaszám:

Terv címe: Kishajó kikötő átépítésének létesítési engedélyezési terve

Tervszám: MLE-13/22

Terv típusa: Engedélyezési terv

Dátum: 2022. szeptember

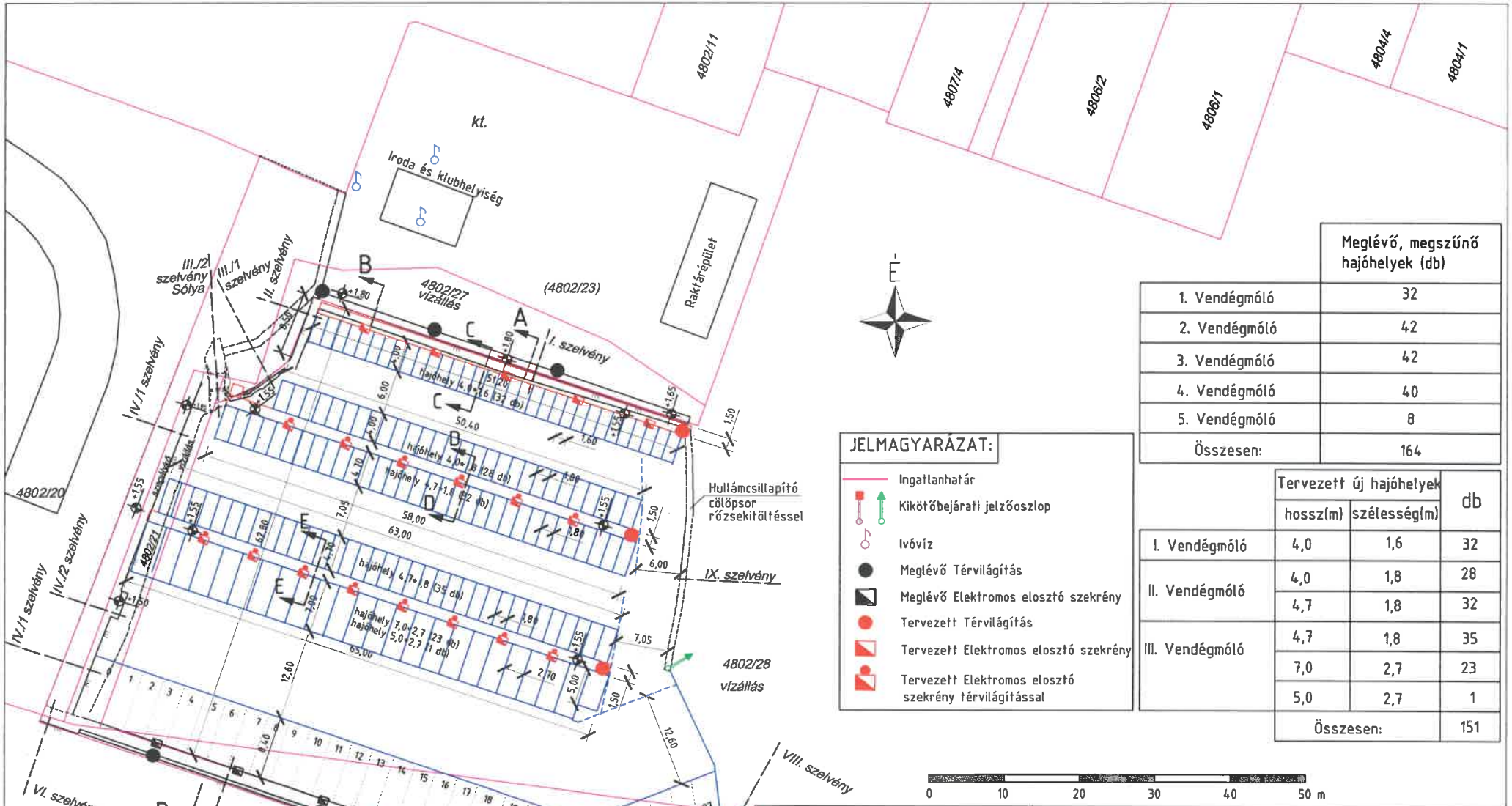
Rajzszám: L-04/1

Rajz: Állapotfelmérő helyszínrajz

Méretarány: M=1:500

Felelős tervező:

Matluka-Liktor Erzsébet e.v.
Kamarai szám: 14-0614
Engedélyek: KÉ-HA; VZ-TER



	Meglévő, megszűnő hajóhelyek (db)
1. Vendégmóló	32
2. Vendégmóló	42
3. Vendégmóló	42
4. Vendégmóló	40
5. Vendégmóló	8
Összesen:	164

	Tervezett új hajóhelyek		db
	hossz(m)	szélesség(m)	
I. Vendégmóló	4,0	1,6	32
II. Vendégmóló	4,0	1,8	28
	4,7	1,8	32
III. Vendégmóló	4,7	1,8	35
	7,0	2,7	23
	5,0	2,7	1
Összesen:			151

JELMAGYARÁZAT:

- Ingatlanhatár
- Kikötőbejárati jelzőoszlop
- Ivóvíz
- Meglévő Térvilágítás
- Meglévő Elektromos elosztó szekrény
- Tervezett Térvilágítás
- Tervezett Elektromos elosztó szekrény
- Tervezett Elektromos elosztó szekrény térvilágítással

MEGJEGYZÉS:
A geodéziai felmérést Lovas János GDT/19-0130 (Balatonalmádi, Martinovics út 16.) készítette.

A tervben megadott magassági adatok a siófoki vízmérce ±0,00 m-es szintjére vonatkoznak, ami 103,41 m B.f.-i illetve 104,09 m A.f.-i szintekkel egyenlő.

LEVITERV
8600. Siófok, Árpád utca 4.
Tel.: +36 20 / 240 91 51
E-mail: eliktor@gmail.com

Megrendelő, építtető: Balatonkenesei Horgász Egyesület
8174. Balatonkenese, Csónakos u. 6.

Létesítmény helye: 8174. Balatonkenese, Csónakos u. 6.

Munkaszám:	Terv címe: Kishajó kikötő átépítésének létesítési engedélyezési terve		Felelős tervező:
Tervszám: MLE-13/22	Terv típusa: Engedélyezési terv	Dátum: 2022. szeptember	Matluka-Liktor Erzsébet e.v. Kamarai szám: 14-0614 Engedélyek: KÉ-HA; VZ-TER
Rajzszám: L-05	Rajz: Részletes helyszínrajz	Méretarány: M=1:500	

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Veszprém Megyei Kormányhivatal
Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/116536/2022

2022.11.29

BALATONKENESE Szektor : 58

Belterület 4802/23 helyrajzi szám

8174 BALATONKENESE Csónakos utca 6. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter.	kat.jöv ha m2	k.fill
Kivett közterület és klubház, szertár	0	2589				

2. bejegyző határozat: 313/2004.03.08
   Kikötő szárazföldi terület.

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
   bejegyző határozat, érkezési idő: 31383/1993.02.02
   jogcím: átadás
   jogállás: tulajdonos
   név: BALATONKENESE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
   cím: 8174 BALATONKENESE Béri Balogh Ádám tér 1.
   törzsszám: 15733995

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31383/1993.02.02

   Önálló szöveges bejegyzés a 4802/23.hrsz-ú ingatlan a 4802/16.hrsz-ú ingatlan megosztásával jött létre. u.sz.: 31383/2/1993.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 313/2004.03.08

   Önálló szöveges bejegyzés művelési ág kiegészítés.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 38159/2005.07.08

   Önálló szöveges bejegyzés a 4802/23 hrsz-ú ingatlan területe telekalakítás folytán 2589 m2-re változott.

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 42264/2008.09.29

   Önálló szöveges bejegyzés épület feltüntetése.

Folytatás a következő lapon

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/116536/2022

2022.11.29

BALATONKENESE Szektor : 5

Belterület 4802/23 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 37715/2013.05.30

Önálló szöveges bejegyzés a járási földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átcsatolva a Balatonfüredi Járási Földhivataltól a(z) Veszprémi Járási Földhivatalhoz.

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 640357/2/2022.11.14
Felmérési, térképezési és területszámítási hiba kijavítására irányuló eljárás megindítása
jogosult:
név: VESZPRÉM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY FÖLDHIVATALI OSZTÁLY 5.
cím : 8200 VESZPRÉM Vörösmarty tér 9

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Veszprém Megyei Kormányhivatal
Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

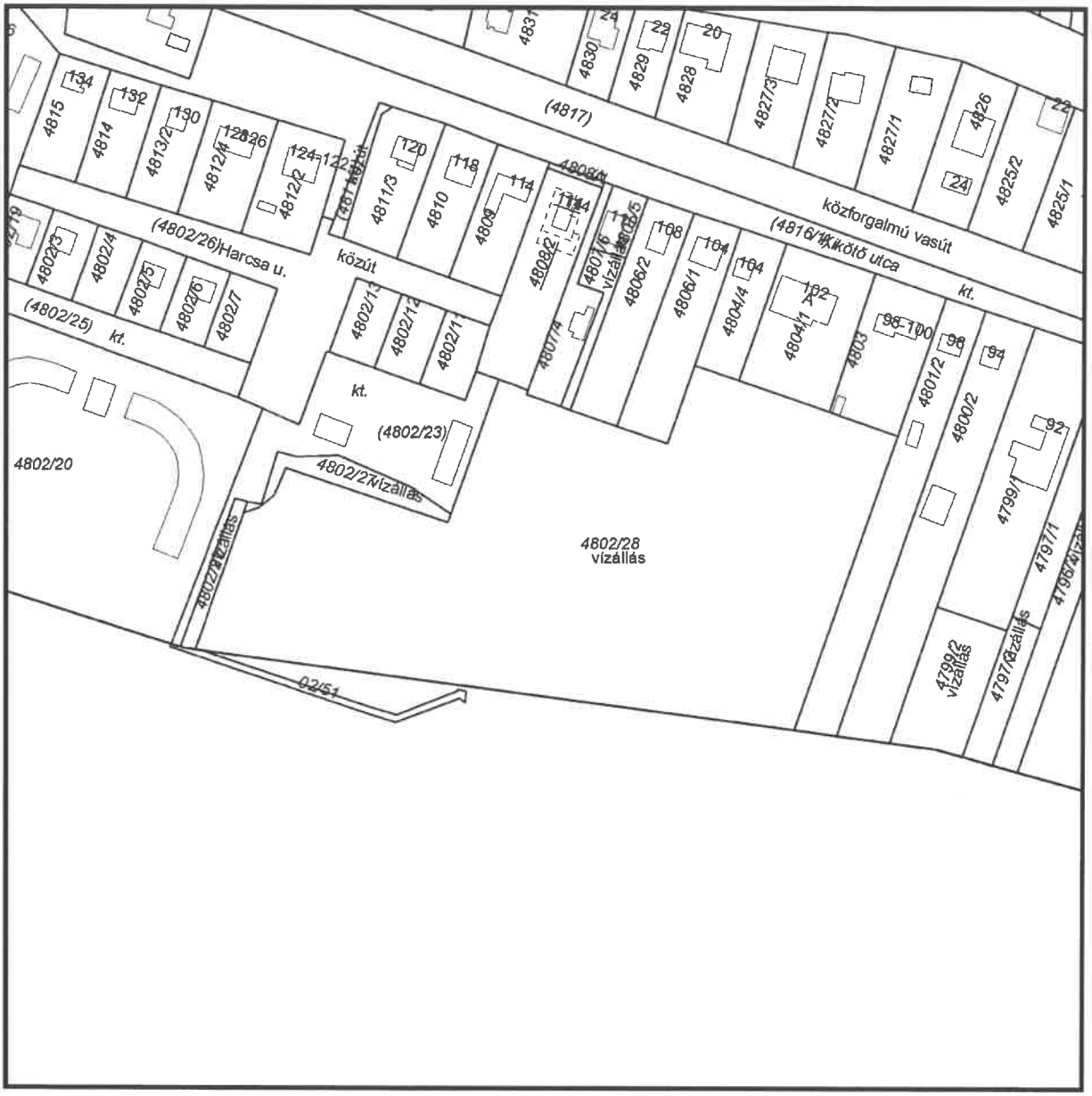
Nem hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2022.09.21 23:46:01

Helyrajzi szám: BALATONKENESE belterület 4802/28

Megrendelés szám: 1724237/4/2022

Méretarány: 1 : 2000



A térképmásolat méretek levételére nem használható!