**Szám:** 19/2022. Ö.ü. **Készült:** 5 példányban

**JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének

**2022. november 24-én 17:03** órai kezdettel megtartott **nyílt** üléséről.

**Az ülés helye:** Balatonkenesei Polgármesteri Hivatal

Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.

**Jelen vannak:** Jurcsó János polgármester

Kocsis Jenő alpolgármester

Tóth Péter alpolgármester

Ambrus Gábor képviselő

Csőszi Róbert képviselő

Kurucz Henrietta képviselő

Szabó Tamás képviselő

**Tanácskozási joggal megjelent:**

dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző

Kovács Péter pénzügyi csoportvezető

Meilinger Hajnalka mb. igazgatási csoportvezető

Szabó Andrea mb. intézményvezető

Andrejkáné Dalman Szilvia mb. intézményvezető

Séra Zsolt intézményvezető

**Jegyzőkönyvvezető:** Hermanné Hornyák Diána titkársági ügyintéző

**Jelen vannak továbbá:** A mellékelt jelenléti ív szerint.

**I.**

**NAPIRENDEK ELŐTT:**

**Jurcsó János polgármester:** Köszönti a Képviselő-testületet.

Megállapítja, hogy a 7 fő képviselő közül 7 fő jelen van, így az ülés határozatképes. Az ülést megnyitja. Ezt követően jegyzőkönyv hitelesítőknek Ambrus Gábor képviselőt és Kocsis Jenő alpolgármestert kéri fel. Kéri, hogy aki egyetért a jegyzőkönyv hitelesítők személyével, kézfelemeléssel, igennel szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodás**sal meghozta a következő határozatot:

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**355/2022. (XI.24.) határozata**

**Jegyzőkönyv hitelesítők megválasztásáról**

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **2022. november 24.** napján megtartott **nyílt** ülése jegyzőkönyvének **hitelesítésére Ambrus Gábor képviselőt és Kocsis Jenő alpolgármestert jelöli ki**.

**Jurcsó János polgármester:** A meghívóban szereplő napirendi pontok előterjesztései kiküldésre kerültek.Aki egyetért a napirendi pontokkal, az felemelt kézzel, igennel szavaz.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodás**sal meghozta a következő határozatot:

A Képviselő-testület **2022. november 24.** napi nyílt ülésének **napirendjét** az alábbiak szerint határozza meg:

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**356/2022. (XI.24.) határozata**

a Képviselő-testület **2022. november 24.** napi nyílt ülésének **napirendjéről**

1. **Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosításának megtárgyalása**

Előadó: Jurcsó János polgármester

1. **Beszámoló Balatonkenese Város Önkormányzata költségvetésének 2022. I-III. negyedévi gazdálkodásáról**

Előadó: Jurcsó János polgármester

1. **Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet-tervezet megtárgyalása**

Előadó: Jurcsó János polgármester

1. **A közterületi térfigyelő kamerarendszerről szóló 12/2015. (V. 29.) önkormányzati rendelet módosítás tervezetének megtárgyalása**

Előadó: Jurcsó János polgármester

1. **A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 14/2014. (IX. 05.) önkormányzati rendelet módosításának megtárgyalása**

Előadó: Jurcsó János polgármester

1. **A köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 7/2018. (IX: 28.) önkormányzati rendelet módosításának megtárgyalása**

Előadó: Jurcsó János polgármester

1. **Balatonkenese Város településrendezési Eszközeinek (TSZT, HÉSZ, SZT) módosítása a Márkó u. menti 60 m területsávra (0156/158 – 0156/170 hrsz.) (korábban 0156/60, 0156/147-151 hrsz.) tervezet módosítása – település rendezési eszközök módosításának elfogadása**

Előadó: Jurcsó János polgármester

1. **Balatonkenese Város településrendezési Eszközei Balatonkenese, belterületi 8 hrsz. alatti ingatlant érintő módosításának egyszerűsített eljárással történő módosítása – 10/2012. (IV. 5.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadása**

Előadó: Jurcsó János polgármester

1. **A Balatonkenesei Polgármesteri Hivatalban igazgatási szünet elrendeléséről szóló javaslat megtárgyalása, önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése**

Előadó: Jurcsó János polgármester

1. **2023. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása**

Előadó: Jurcsó János polgármester

1. **Balatonkenese Város Önkormányzatának Beszerzések lebonyolításával kapcsolatos eljárásrendről szóló szabályzat megtárgyalása**

Előadó: Jurcsó János polgármester

1. **TOP-3.2.1-16-VE1-2021-00039 azonosító számú projekt részeként Balatonkenese, Óvoda utca 8. szám alatt, 676 hrsz-on Gyermekorvosi, fogorvosi és védőnői szolgálatot ellátó épület energetikai korszerűsítése beruházáshoz kapcsolódó beszerzési eljárás eredménye műszaki ellenőri szolgáltatásra**

Előadó: Jurcsó János polgármester

1. **Döntés a VP6-19.2.1.-7-2-17 kódszámú, Helyi identitást és közösségi együttműködést segítő fejlesztések támogatása című felhívásra történő pályázat benyújtásáról, megvalósításáról**

Előadó: Jurcsó János polgármester

1. **Balatonkenese 2023. évi hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés tervezet megtárgyalása**

Előadó: Jurcsó János polgármester

1. **A Balatonkenesei református egyházközséggel kötendő bérleti szerződés tervezet megtárgyalása**

Előadó: Jurcsó János polgármester

1. **Lakossági Z-box Csomagautomata telepítésével kapcsolatos kérelem megtárgyalása**

Előadó: Jurcsó János polgármester

1. **A Balatonkenese, Strand tér 15. szám alatti nyilvános toalett üzemeltetésének megtárgyalása**

Előadó: Jurcsó János polgármester

1. **Kikötő Üzemeltetési Megállapodás meghosszabbításának meg-tárgyalása**

Előadó: Jurcsó János polgármester

**Jurcsó János polgármester:** A megküldött meghívóbanszereplő napirendi pontokat az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülésen szükséges tárgyalni, mert a napirendi pontok nyilvános tárgyalása az ügyben az Önkormányzat, vagy más érintett üzleti érdekeit sértené. Javasolja a napirendi pontok zárt ülés keretén belüli tárgyalását. A zárt ülés elrendeléséről minősített többséggel határozatot kell hozni. Aki egyetért a napirendi pontok zárt ülésen tárgyalásával, az felemelt kézzel, igennel szavaz.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodás**sal meghozta a következő határozatot:

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**357/2022. (XI.24.) határozata**

**a napirendi pontok zárt ülésen tárgyalásáról**

**Napirend a zárt képviselő-testületi ülésre:**

1. **BURSA Hungarica Ösztöndíjpályázatra beérkezett pályázatok elbírálása**

Előadó: Jurcsó János polgármester

1. **Károlyi László helyiség bérlése iránti kérelmének megtárgyalása**

Előadó: Jurcsó János polgármester

1. **Tájékoztatás Balatonkenese Város Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások közmű óráiról**

Előadó: Jurcsó János polgármester

1. **Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanok 2023. évi hasznosításának megtárgyalása**

Előadó: Jurcsó János polgármester

A zárt ülés keretein belül tárgyalandó napirendi pontok zárt ülésen történő tárgyalása Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján indokolt, mert a napirendi pontok nyilvános tárgyalása az ügyben az Önkormányzat, vagy más érintett üzleti érdekeit sértené.

**Jurcsó János polgármester:** A napirendi pontok tárgyalását megelőzően a lejárt határidejű határozatokkal kapcsolatban szükséges dönteni. Van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása?

*Hozzászólás, kérdés nem érkezett.*

**Jurcsó János polgármester:** Felteszi szavazásra a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló határozat-tervezet elfogadását, aki egyetért vele, felemelt kézzel, igennel szavaz.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodás**sal meghozta a következő határozatot:

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**358/2022. (XI.24.) határozata**

**Lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről**

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és ***elfogadja*** a 2022. október hónapban hozott, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló, továbbá az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Jurcsó János polgármester

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Határozat száma** | **Határozat tárgya** | **Végrehajtás** |
| **339/2022. (X.27.)** | **a helyi adókról szóló 25/2010. (XII.15.) rendelet felülvizsgálatának továbbtárgyalásáról** | **A szükséges intézkedéseket megtettük.** |
| **340/2022. (X.27.)** | **a hivatali helyiségen kívüli és a hivatali munkaidőn kívüli házasságkötés engedélyezéséről és az ezért járó többletszolgáltatás ellentételezéséről** | **A határozatról az érintetteket értesítettük.** |
| **341/2022. (X.27.)** | **Balatonkenese Város Városgondnoksága nyári szezonról szóló beszámolójáról** | **A határozatról Séra Zsolt intézményvezetőt értesítettük.** |
| **342/2022. (X.27.)** | **Balatonkenese Város** **Városgondnoksága dolgozói** **munkájának megköszönése** | **A határozatról az érintetteket értesítettük.** |
| **343/2022. (X.27.)** | **Balatonkenesei Művelődési Ház és Könyvtár nyári szezonról szóló beszámolójáról** | **A határozatról Szabó Andrea megbízott intézményvezetőt értesítettük.** |
| **344/2022. (X.27.)** | **Balatonkenesei Művelődési Ház és Könyvtár** **dolgozói** **munkájának megköszönése** | **A határozatról az érintetteket értesítettük.** |
| **345/2022. (X.27.)** | **Balaton Keleti Kapuja Turisztikai Egyesülete nyári szezonról szóló beszámolójáról** | **A határozatról Séra Zsolt elnököt értesítettük.** |
| **346/2022. (X.27.)** | **Polgármesteri Hivatal Műszaki Csoportja nyári szezonról szóló beszámolójáról** | **A határozatról az érintetteket értesítettük.** |
| **347/2022. (X.27.)** | **Polgármesteri Hivatal Műszaki Csoportja dolgozói** **munkájának megköszönése** | **A határozatról az érintetteket értesítettük.** |
| **348/2022. (X.27.)** | **Kippkopp Óvoda és Bölcsőde 2022/2023. nevelési évre vonatkozó munkatervéről** | **A határozatról Andrejkáné Dalman Szilvia megbízott intézményvezetőt értesítettük.** |
| **349/2022. (X.27.)** | **Balatonkenese Város Városgondnokságának Szervezeti és Működési Szabályzatáról** | **A döntésről az érintetteket értesítettük.** |
| **350/2022. (X.27.)** | **A Bezerédj Vízi Sport és Kulturális Egyesület építményi terület bérbeadásával kapcsolatos kérelméről** | **A határozatról az érintetteket értesítettük.** |

**Polgármesterre átruházott hatáskörben hozott döntés 2022. október hónapban**

**Gyermek születésekor** nyújtható települési támogatás **3 fő** részére összesen **240.000,- Ft** összegben került kifizetésre.

**Elhunyt személy** eltemetésének költségeihez való hozzájárulásként nyújtható települési támogatás **2 fő** részére összesen **160.000,- Ft** összegben került kifizetésre.

**Köztemetés** **nem volt.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**II.**

**Napirendi pontok tárgyalása:**

1. **Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosításának megtárgyalása**

Előadó: Jurcsó János polgármester

***Balatonkenese Város Önkormányzatának Kulturális - Oktatási, Ifjúsági- és Sport Bizottsága az Önkormányzat 2022. évi költségvetés módosításáról szóló önkormányzati rendelet-tervezetet 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja.***

***Balatonkenese Város Önkormányzatának Szociális Bizottsága*** ***az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének módosításáról szóló rendelet-tervezetet 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja.***

***Balatonkenese Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének módosításáról szóló rendelet-tervezetet 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja.***

**Jurcsó János polgármester:** Felolvassa a bizottságok döntéseit.A bizottságok ülésén egyeztetésre került, hogy 2022. november 28. napján 8:00 órától az intézmények vezetőivel történik egy egyeztetés, melynek keretében beszámolnak az intézmény költségvetésének helyzetéről és annak módosítására irányuló javaslataikról. Van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása?

**Ambrus Gábor képviselő:** A bizottsági ülésen átbeszélték, egy tételről szeretne beszélni. Az ÁFA soron kellett egy nagyobb növekményt az előrejelzésbe beiktatni. A Városgondnokság ÁFA-ja nőtt meg, nagyobb volt a bevétel, mint az előzetesen tervezett. Feltette a kérdést a Városgondnokság vezetőjének és Kovács Péter pénzügyi csoportvezetőnek, hogy víziszínpad beszerzésének kapcsán a visszaigényelhető ÁFA hogyan jelenik meg. A befizetett ÁFA-t a költségvetésben már fel kell tüntetni, kell, hogy legyen a kifizetésnek jogosultsága, majd a sor korrigálásra kerül, ha visszakapják az ÁFA-t. Ez nem plusz kiadás, jelentős része vissza fog forogni. Ez majd visszaérkezését követően egy jelentős tétel lehet. A többi sor kevésbé változott.

*További hozzászólás, kérdés nem érkezett.*

**Jurcsó János polgármester:** Felteszi szavazásra az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet. Aki egyetért a rendelet módosításával, az felemelt kézzel, igennel szavaz.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodás**sal megalkotta a következő rendeletet:

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**17/2022. (XI. 29.) önkormányzati rendelete**

**az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló**

**2/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

***(A rendelet teljes szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.)***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Beszámoló Balatonkenese Város Önkormányzata költségvetésének 2022. I-III. negyedévi gazdálkodásáról**

Előadó: Jurcsó János polgármester

***Balatonkenese Város Önkormányzatának Kulturális - Oktatási, Ifjúsági- és Sport Bizottsága Balatonkenese Város Önkormányzatának 2022. I-III. negyedévi gazdálkodásáról szóló beszámolójáról készült határozat-tervezetet az 1. a.) pontja szerint 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja.***

***Balatonkenese Város Önkormányzatának Szociális Bizottsága Balatonkenese Város Önkormányzatának 2022. I-III. negyedévi gazdálkodásáról szóló beszámolójáról készült határozat-tervezetet az 1. a.) pontja szerint 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja.***

***Balatonkenese Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága Balatonkenese Város Önkormányzatának 2022. I-III. negyedévi gazdálkodásáról szóló beszámolójáról készült határozat-tervezetet az 1. a.) pontja szerint 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja.***

**Jurcsó János polgármester:** Felolvassa a bizottságok döntéseit. Van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása?

*Kérdés, hozzászólás nem érkezett.*

**Jurcsó János polgármester:** Felteszi szavazásra a határozat-tervezetet. Aki egyetért a határozat-tervezet elfogadásával, az felemelt kézzel, igennel szavaz.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodás**sal meghozta a következő határozatot:

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**359/2022. (XI.24.) határozata**

**Balatonkenese Város Önkormányzatának 2022. I-III. negyedévi**

**gazdálkodásáról szóló beszámolójáról**

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Balatonkenese Város Önkormányzatának 2022. I-III. negyedévi gazdálkodásáról szóló beszámolóját, és a beszámolót **elfogadja**.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Jurcsó János polgármester

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet-tervezet megtárgyalása**

Előadó: Jurcsó János polgármester

***Balatonkenese Város Önkormányzatának Kulturális - Oktatási, Ifjúsági- és Sport Bizottsága a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet-tervezetet a 4. § (1) bekezdése esetében a B. javaslattal, a 7. § esetében a B javaslattal 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodás mellett javasolja elfogadásra.***

***Balatonkenese Város Önkormányzatának Szociális Bizottsága a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet-tervezetet a 4. § (1) bekezdése esetében a B. javaslattal, a 7. § esetében a B javaslattal 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, és 1 tartózkodás mellett javasolja elfogadásra.***

***Balatonkenese Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága elfogadásra javasolja 2 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, és 0 tartózkodás mellett, hogy maradjon hatályban a jelenleg hatályos helyi akókról szóló önkormányzati rendelet.***

**Jurcsó János polgármester:** Felolvassa a bizottságok döntéseit.A legutóbbi képviselő-testületi ülésen felkérték Tóth Péter alpolgármester urat, hogy vizsgálja meg és tegyen javaslatot a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosítására, amellyel kapcsolatban 2019-2020. és 2021. évben is megállapította a Képviselő-testület, hogy kezdeni kell vele valamit. Ez a magasabb rendű jogszabály tiltása miatt nem valósulhatott meg. 2013 óta nem volt változtatás a helyi adó emelésével kapcsolatban. Nem szeretnének viselhetetlen terheket róni a lakosságra, sőt azokat a rétegeket szeretnék segíteni, akiknek a helyi adó kifizetése gondot jelenthet. Van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása?

**Tóth Péter alpolgármester:** A rezsi árak jelentős terheket fognak jelenteni mindenki számára. A jövőben mindenki ezen fog gondolkodni. Többször terítékre került a helyi adó kérdéskör és megfogalmazódott egy olyan igény, hogy ne sima adóemelés legyen, hanem egy olyan döntés előkészítés legyen, amely tételesen leelemzi a hatályos adóstruktúrát. Egy teljesen új filozófiát, újragondolást szeretnének. Az ASP szakrendszerből, adótitkot nem sértve, nyers adatokat kért, amelyből végig lehetett elemezni a hatályos adóstruktúrát. Az építményadó volt az első, amellyel foglalkozott. Ez egy kommunális adó Balatonkenesén, amely alapján a lakosok részt vesznek a közteherviselésből. Az elemzés tartalmaz olyan sarokszámokat, amelyből érdemes megjegyezni, hogy 4070 db ingatlan tartozik az adónem hatálya alá, ennek a jelentős része 3796 magánkézben van, 112 vállalkozói fenntartásban, 162 pedig egyéni vállalkozói tulajdonban. Az ingatlanokban, a bent lakók alapján, 25 m²/fő adókedvezmény érvényesíthető. Az elemzés alapján megállapítható, hogy ez 1124 ingatlan esetében jelent adókedvezményt a tulajdonosoknak. Ez 25 millió Ft ki nem vetett adót jelent, amelyből 903 a lakóingatlan, amelynek közel 24 millió forint a ki nem vetett adótartalma. Az is látszik, hogy van 451 db olyan ingatlan, ami után 0 Ft a kivetett adó. Ebből 158 garázs, de ha a klasszikus lakóingatlanokra vagyunk tekintettel, akkor 235 olyan ingatlan van, amelyre nem vetünk ki adót. Ez levetítve azt jelenti, hogy 700 lakos nem fizet adót, nem osztozik a közterhekből. Szeretné, ha mindenki hozzájárulna a település fenntartásához, működéséhez. Azt is feltárta, hogy egyedül álló emberek több adót fizetnek, mint egy 4 fős család. Igazságos adórendelet szeretne úgy, hogy a bevételek növekedjenek. 3 javaslatot fogalmazott meg, Az első alapján az a terv, hogy legyen egy 25 m²-es kötelező fizetés, az a fölötti részből legyen 50 % kedvezmény. A kedvezmény a Balatonkenesén életvitelszerűen élőknek járna. Aki nyaralótulajdonos, annak feltételezhetően nagyobb lehetősége van adót fizetni. Ha jól leszabályozza a rendelet az életvitelszerűen itt élést, akkor szabályozottá válik ez is. Úgy is lehet az adóbevételeket szabályozni, hogy 1000 Ft-ra emeljük az összeget a jelenleg hatályosról, elviseli a költségvetés, hogy csak 25 m² felett kell adót fizetni és kedvezményt is lehet érvényesíteni. Ez nem a legigazságosabb, mert nincs tekintettel a ház méretére, de igazságosabb, mint a jelenlegi. Ő ezt az adózási javaslatot preferálja, hiszen az adózók között megjelennek azok is, akik eddig nem fizettek. Aki pedig szociálisan rászorul, kérelemmel fordulhat a jegyző irányába, részletfizetés és adómentesség érdekében.

**Ambrus Gábor képviselő:** Arról volt szó, hogy 25 m²-ig fizet mindenki, utána pedig az életvitelszerűen itt élők kaphatnak kedvezményt? Ha ezt a javaslatot vesszük alapul, akkor 25 m²-ig fizet, majd 50 m²-ig kedvezményt érvényesíthet az egyik javaslat alapján?

**Tóth Péter alpolgármester:** Igen, ez az A) javaslat.

**Tóth Gergely az Alsóréti Üdülő Egyesület képviseletében:** Nagyon köszöni az Alsóréti és a Kosztolányi út felújítását. Az adóreform, a bevétel növelése a fennmaradás miatt fontos. Nem ismeri a táblázatot, de Alsóréten így is 33 %-kal magasabb volt az adó, amely 66 %-ra emelkedne. Alsóréten mekkora az aránya az adófizetőknek? Van ilyen kimutatás? Részarányt lehet tudni? Az ingatlanadó emelkedése nem arányos, hiszen amennyivel többet fizet, annyival nem kap többet. Aki nyaralótulajdonos, az megteheti, hogy több adót fizet? Ezt sem tartja valósnak. Szeretne kommunikációt, konzultációt folytatni az ügyben. Arról is szükséges beszélni, hogy hogyan részesülhetnének kedvezményekben, tekintve a strandbelépőt.

**Jurcsó János polgármester:** Köszöni az elismerő szavakat.Az adók célja nem a fejlesztés, hanem a meglévő rendszer üzemeltetése. Hogy ki mennyire részesül a közösből? Nem sorolná ide a strandbelépőket. A közkiadás mindaz, amely kötelező elem, a strand fenntartása önként vállalt feladat. A közvilágítás, közterek gondozása, hulladékelszállítás, kötelező önkormányzati feladatok ellátása tekintetében ijesztő számok érkeznek a kiadási oldalon. A 2 forint 50 filléres gázunkra tekintettel a mai árajánlat 91,8 Ft/MJ. Az egyes díjzónában 2000 Ft a kommunális adó, míg más településen 12.000 Ft. Óriási a különbség, illetve több éven keresztül nem lehetett adót emelni. Mi most egy viselhető emelést kívánunk megvalósítani. A megengedett adómérték 2380 Ft maximalizálva. Ennek az 50 %-át sem érik el egy kiemelt üdülőövezetben.

**Tóth Gergely az Alsóréti Üdülő Egyesület képviseletében:** Köszöni a tájékoztatást. Ahol ő él, ott nem kell adót fizetni. Alapvetően nem tudja az emelést elfogadni. Soknak gondolja az ő esetükben.

**Tóth Péter alpolgármester:** Az Önkormányzatnak a balatonkenesei állandó lakosokat kell előtérbe helyezni, ez alapján kapják a támogatást is. Több alkalommal beszéltek már róla, hogy balatonkenesei állandó lakosnak kell lenni, ez lenne minden félnek az érdeke. Ez az adórendelet módosítás ebben is segítene. Megnézte, 57 % volt az egyes és kettes zónák részesedése az adókivetésből.

**Tóth Gergely az Alsóréti Üdülő Egyesület képviseletében:** Amennyiben bejelentkezik, kedvezménye jogosult?

**Tóth Péter alpolgármester:** Nem csak bejelentkezni kell, életvitelszerűséget kell igazolni, amelynek módja a rendeletben ki van dolgozva.

**Ambrus Gábor képviselő:** Ha az Önkormányzat bevételeit megvizsgáljuk az első két sor a lakosságarányos támogatásokról szól. Érti, hogy ez valakinek aránytalan adóterheket jelent, de ha az állami támogatásról szóló összeget tekintjük, az a lakosság után érkezik.

**Jurcsó János polgármester:** Ha az állam támogatását nézzük a Polgármesteri Hivatal dolgozóit tekintve, akkor lakosságarányosan 12 fő jut 2800 állandó lakosra. Ez egy idegenforgalmilag kevésbé frekventált településen kényelmes feladatellátást jelentene. Mi 20-an dolgozunk ebben a házban, kifeszítve, magas ügyszámmal. Kérik, hogy az itt üdülővel rendelkezők is járuljanak hozzá a terhek viseléséhez. Az üdülőhelyi feladatok ellátása bevételi sort 2020-ban eltörölték. Ezt a lyukat foltozni kell.

**Ambrus Gábor képviselő:** Nagyon köszöni az adóval kapcsolatos előkészített anyagot alpolgármester úrnak. 272 háztartás volt eddig adómentes, ezt szerette volna megtartani. Szociális bizottsági tagsága alapján lát rá, hogy mennyien vannak rossz helyzetben és szorulnak az Önkormányzat segítségére, szeretné megtartani a családok kedvezményét.

**Tóth Péter alpolgármester:** Jobb kedvezményt kell kitalálni. Szociális alapon lehet kedvezményt kérni. A közteher viselése legyen egy elv. Nem látják még a változásokat, ez a modell eredmény nem biztos, hogy eredményes lesz, de el kell indulni egy úton. A fejlesztések nem adóalapúak voltak.

**Horváth József az Alsóréti Üdülő Egyesület elnöke:** Ha a vasútvonalat nézzük, mint két zóna elválasztását, akkor sem igazságos, hiszen 600 Ft egyik oldalon az új építésű lakónegyed tekintetében, a vasút után pedig 1000 Ft.

*dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző 17:53 órakor kiment.*

**Jurcsó János polgármester:** Menet közben az adó feltárások alkalmával fog kiderülni sok minden. El kell indulni egy úton. Ha kell, fogunk a rendeleten változtatni.

**Ambrus Gábor képviselő:** Kb. 50-60 millió forintos adóbevételre lehet számítani. Kéri, amennyiben a feltárás során új adataik lesznek, ne újabb adóemelés következzen, hanem lehessen átcsoportosítani.

*dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző 17:56 órakor bejött.*

**Tóth Péter alpolgármester:** A zónák tekintetében a rendezési elv minden településen szétválasztja a sínen innen és a sínen túli területeket.

**Csősz Róbert képviselő:** Az életvitelszerűséget a tulajdonosnak kell igazolnia? Mi van abban az esetben, amikor több tíz éve laknak az ingatlanban mások, akik nem tulajdonosai annak?

**Jurcsó János polgármester:** Miért nem lett a ház átíratva? Ha örökölt a ház, rendezni kell a viszonyokat. Nem az extrém egyedi problémákat vizsgálják, hanem az általános eseteket.

**Tóth Péter alpolgármester:** Tiszta viszonyokat szeretne teremteni, a jogalkotó szemével szükséges néznie a Képviselő-testületnek. Mindenkinek nem tudnak kedvezni. Új rendelet, új adókiszabás, új igazolás.

**Jurcsó János polgármester:** Egyetértve a Pénzügyi bizottság elnökével, amennyiben az adófeltárás bevételeket hoz, azt nem adóemelésre fogják fordítani, hanem ennek a másik oldalát fogja szolgálni. Finomhangolás lesz szükséges.

*További hozzászólás, kérdés nem érkezett.*

**Jurcsó János polgármester:** Felteszi szavazásra a rendelet-tervezetet. Aki egyetért az új adórendelettel, a 4. § (1) bekezdése esetében a B. és a 7. § esetében is a B javaslattal, az felemelt kézzel, igennel szavaz.

A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal, **1 nem** szavazattal és **1 tartózkodás**sal megalkotta a következő rendeletet:

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**18/2022. (XI. 29.) önkormányzati rendelete**

**a helyi adókról**

***(A rendelet teljes szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.)***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **A közterületi térfigyelő kamerarendszerről szóló 12/2015. (V. 29.) önkormányzati rendelet módosítás tervezetének megtárgyalása**

Előadó: Jurcsó János polgármester

***Balatonkenese Város Önkormányzatának Kulturális - Oktatási, Ifjúsági- és Sport Bizottsága a közterületi térfigyelő kamerarendszerről szóló 12/2015. (V. 29.) önkormányzati rendelet módosítás tervezetét 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja.***

***Balatonkenese Város Önkormányzatának Szociális Bizottsága a közterületi térfigyelő kamerarendszerről szóló 12/2015. (V. 29.) önkormányzati rendelet módosítás tervezetét 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja.***

***Balatonkenese Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a közterületi térfigyelő kamerarendszerről szóló 12/2015. (V. 29.) önkormányzati rendelet módosítás tervezetét 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja.***

**Jurcsó János polgármester:** Felolvassa a bizottságok döntéseit.Van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása?

**Horváth József az Alsóréti Üdülő Egyesület elnöke:** A kamerák működnek?

**Jurcsó János polgármester:** Az előterjesztés arról szól, hogya tavaly felrakott kamerákkal kapcsolatosan rendeletet kellett alkotni. Belterületen az Alsóréten nincs élő kameraadás.

*További hozzászólás, kérdés nem érkezett.*

**Jurcsó János polgármester:** Felteszi szavazásra a rendelet-tervezetet. Aki egyetért a rendelet módosításával, az felemelt kézzel, igennel szavaz.

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**19/2022. (XI. 29.) önkormányzati rendelete**

**a közterületi térfigyelő kamerarendszerről szóló 12/2015. (V. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

***(A rendelet teljes szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.)***

1. **A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 14/2014. (IX. 05.) önkormányzati rendelet módosításának megtárgyalása**

Előadó: Jurcsó János polgármester

***Balatonkenese Város Önkormányzatának Kulturális - Oktatási, Ifjúsági- és Sport Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 14/2014. (IX. 05.) önkormányzati rendelet módosítás tervezetét 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja, az alábbi kiegészítésekkel:***

***Méltányolható magánérdek:***

1. ***az orvosi igazolással alátámasztott betegség, vagy egészségügyi ellátás***
2. ***közvetlen hozzátartozó halála miatti távolmaradás***
3. ***elháríthatatlan családi ok.***

***A képviselő, bizottsági tag akadályoztatását az ülés előtt 2 órával köteles bejelenteni az ülés elnökének. A bejelentés történhet telefonon, de a távolmaradást igazoló dokumentum benyújtása az ülést követő 5 napon belül kötelező.***

***Balatonkenese Város Önkormányzatának Szociális Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 14/2014. (IX. 05.) önkormányzati rendelet módosítás tervezetét 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, és 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja, az alábbi kiegészítésekkel:***

***Méltányolható magánérdek:***

1. ***az orvosi igazolással alátámasztott betegség, vagy egészségügyi ellátás***
2. ***közvetlen hozzátartozó halála miatti távolmaradás***
3. ***elháríthatatlan családi ok.***

***A képviselő, bizottsági tag akadályoztatását az ülés előtt 2 órával köteles bejelenteni az ülés elnökének. A bejelentés történhet telefonon, de a távolmaradást igazoló dokumentum benyújtása az ülést követő 5 napon belül kötelező.***

***Balatonkenese Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 14/2014. (IX. 05.) önkormányzati rendelet módosítás tervezetét 2 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, és 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja, az alábbi kiegészítésekkel:***

***Méltányolható magánérdek:***

1. ***az orvosi igazolással alátámasztott betegség, vagy egészségügyi ellátás***
2. ***közvetlen hozzátartozó halála miatti távolmaradás***
3. ***elháríthatatlan családi ok.***

***A képviselő, bizottsági tag akadályoztatását az ülés előtt 2 órával köteles bejelenteni az ülés elnökének. A bejelentés történhet telefonon, de a távolmaradást igazoló dokumentum benyújtása az ülést követő 5 napon belül kötelező.***

**Jurcsó János polgármester:** Felolvassa a bizottságok döntéseit.Csőszi Róbert képviselő kérte, hogy elháríthatatlan akadályként jelöljék a földrajzi távolságot. Van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása?

**dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző:** Szeretné jelezni, hogy az előterjesztés 4. oldalán az objektív körülmények tekintetében a bizottságok az a) és b) pontra nem tettek javaslatot, illetve az objektív okként Csőszi Róbert képviselő felvetését is be lehet emelni.

**Szabó Tamás képviselő:** Az előterjesztéssel egyetértettek és plusz pontokat tettek hozzá.

**dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző:** Szeretné továbbá jelezni, hogy adminisztrációs hiba miatt az előterjesztés 10. oldalán a rendelet-tervezetben a (9) bekezdésben az utolsó mondat törlésre került. Az előterjesztés szöveges részben már helyesen van. A mondat pedig: „A jegyzőkönyv hitelesítését követően a hangfelvétel nem kérhető ki.”

**Jurcsó János polgármester:** A Polgármesteri Hivatal tudja vállalni,hogy a képviselő-testületi anyagot a képviselők 8 nappal az ülés előtt megkapják?

**dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző:** Úgy tudja vállalni, hogy minden általa meghatározható belső határidőt előre kell hozni. Így is beérkezhet olyan anyag, amelyből előterjesztést kell készíteni, ez lehet határidős feladat, kérelem, vagy magasabb rendű jogszabály által meghatározott szűk határidő.

**Szabó Tamás képviselő:** Részletekben nem lehetett volna megkapni? Persze elfogadják ezt a megoldást.

*További hozzászólás, kérdés nem érkezett.*

**Jurcsó János polgármester:** Felteszi szavazásra a rendelet-tervezetet a bizottsági javaslatokkal és az objektív okokkal kiegészítve. Aki a rendelet módosítást elfogadja, az felemelt kézzel, igennel szavaz.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodás**sal megalkotta a következő rendeletet:

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**20/2022. (XI. 29.) önkormányzati rendelete**

**a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló**

**14/2014. (XI. 05.) önkormányzati rendelet módosításáról**

***(A rendelet teljes szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.)***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **A köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 7/2018. (IX: 28.) önkormányzati rendelet módosításának megtárgyalása**

Előadó: Jurcsó János polgármester

***Balatonkenese Város Önkormányzatának Kulturális - Oktatási, Ifjúsági- és Sport Bizottsága a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 7/2018. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosítás tervezetét 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodás mellett nem javasolja elfogadásra.***

***Balatonkenese Város Önkormányzatának Szociális Bizottsága a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 7/2018. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosítás tervezetét 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodás mellett nem javasolja elfogadásra.***

***Balatonkenese Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 7/2018. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosítás tervezetét 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodás mellett nem javasolja elfogadásra.***

**Jurcsó János polgármester:** Felolvassa a bizottságok döntéseit.Van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása?

**dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző:** Rendelet módosítás tervezetéről van szó. A rendelet 1. és 2. melléklete is tartalmaz díjakat. Az 1. melléklet esetén infláció mértékével azonos 20 %-os emelést javasoltak, a 2. mellékletben pedig nem javasoltak módosítást. A bizottságok pedig egyáltalán nem javasolták az emelést. Ha a Képviselő-testület nem dönt a díjemelésről, akkor határozatot kell hozni.

*További hozzászólás, kérdés nem érkezett.*

**Jurcsó János polgármester:** Felteszi szavazásra, hogy a Képviselő-testület felülvizsgálta a rendeletet és nem kívánják módosítani. Erről egy határozatot hoznak. Aki egyetért, felemelt kézzel, igennel szavaz.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodás**sal meghozta a következő határozatot:

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**360/2022. (XI.24.) határozata**

**a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló**

**7/2018. (IX. 28.) önkormányzati rendeletben**

**foglalt díjak mértékének felülvizsgálatáról**

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 7/2018. (IX. 28.) önkormányzati rendeletben foglalt díjak mértékét felülvizsgálta és úgy dönt, hogy a díjakat nem emeli.
2. A Képviselő-testület megbízza Jurcsó János polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: Jurcsó János polgármester

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Balatonkenese Város településrendezési Eszközeinek (TSZT, HÉSZ, SZT) módosítása a Márkó u. menti 60 m területsávra (0156/158 – 0156/170 hrsz.) (korábban 0156/60, 0156/147-151 hrsz.) tervezet módosítása – település rendezési eszközök módosításának elfogadása**

Előadó: Jurcsó János polgármester

***Balatonkenese Város Önkormányzatának Kulturális - Oktatási, Ifjúsági- és Sport Bizottsága Balatonkenese Településszerkezeti Tervéről szóló 261/2006. (IX.29.) öh. számú határozat módosításáról készült határozat-tervezetet 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja.***

***Balatonkenese Város Önkormányzatának Kulturális - Oktatási, Ifjúsági- és Sport Bizottsága Balatonkenese Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 10/2012. (IV. 05.) önkormányzati rendelete módosításáról készült rendelet-tervezetet 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja.***

***Balatonkenese Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága Balatonkenese Településszerkezeti Tervéről szóló 261/2006. (IX.29.) öh. számú határozat módosításáról készült határozat-tervezetet 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodás mellett***

***elfogadásra javasolja.***

***Balatonkenese Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága Balatonkenese Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 10/2012. (IV. 05.) önkormányzati rendelete módosításáról készült rendelet-tervezetet 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja.***

**Jurcsó János polgármester:** Felolvassa a bizottságok döntéseit.Van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása?

**Ambrus Gábor képviselő:** Nagyon régen tárgyalt ügyről van szó. Következetesen ragaszkodott álláspontjához, de ma már máshogy állna hozzá.

*További hozzászólás, kérdés nem érkezett.*

**Jurcsó János polgármester:** Aki egyetért a határozat-tervezettel, felemelt kézzel, igennel szavaz.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodás**sal meghozta a következő határozatot:

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**361/2022. (XI.24.) határozata**

**Balatonkenese Településszerkezeti Tervéről szóló 261/2006. (IX.29.)**

**öh. számú határozat módosításáról**

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében, és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr.) 32. § (1) bekezdés b) pontjában előírt egyszerűsített eljárás lefolytatását követően megtárgyalta Balatonkenese Településszerkezeti Tervéről szóló 261/2006. (IX.29.) öh. számú határozat módosítására vonatkozó javaslatot és az alábbiakról dönt:

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 261/2006. (IX.29.) öh. számú határozattal megállapított Balatonkenese Településszerkezeti Tervet módosítja.
2. A Településszerkezeti Terv leírása szerinti Területi mérleg a jelen határozat 1. melléklete szerint módosul.
3. A Településszerkezeti Terv leírása Biológiai aktivitásérték számítás eredménye nem változik.
4. A Balatonkenese Településszerkezeti Tervről szóló 261/2006. (IX.29.) öh. határozat rajzi mellékletét képező SZE jelű 1. szelvény Településszerkezeti tervlapja helyébe a módosítással érintett területre vonatkozóan az e határozat elválaszthatatlan 2. mellékletét képező TSZT-M/1 jelű módosító Településszerkezeti tervlap lép.
5. Figyelemmel az Eljr. 43. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltakra, jelen határozat az elfogadást követő 15. napon lép hatályba.

Határidő: azonnal

Felelős: Jurcsó János polgármester

**Jurcsó János polgármester:** Aki egyetért a rendelet-tervezet elfogadásával, felemelt kézzel, igennel szavaz.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodás**sal megalkotta a következő rendeletet:

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**21/2022. (XI. 29.) önkormányzati rendelete**

**Balatonkenese Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló**

**10/2012. (IV. 05.) önkormányzati rendelete módosításáról**

***(A rendelet teljes szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.)***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Balatonkenese Város településrendezési Eszközei Balatonkenese, belterületi 8 hrsz. alatti ingatlant érintő módosításának egyszerűsített eljárással történő módosítása – 10/2012. (IV. 5.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadása**

Előadó: Jurcsó János polgármester

***Balatonkenese Város Önkormányzatának Kulturális - Oktatási, Ifjúsági- és Sport Bizottsága Balatonkenese város településrendezési eszközei Balatonkenese, belterületi 8 hrsz. alatti ingatlant érintő módosításának egyszerűsített eljárással történő módosítása kapcsán Balatonkenese Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 10/2012. (IV. 05.) önkormányzati rendelet módosítás tervezetét 2 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, és 0 tartózkodás mellett nem javasolja elfogadásra.***

***Balatonkenese Város Önkormányzatának Szociális Bizottsága Balatonkenese város településrendezési eszközei Balatonkenese, belterületi 8 hrsz. alatti ingatlant érintő módosításának egyszerűsített eljárással történő módosítása kapcsán Balatonkenese Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 10/2012. (IV. 05.) önkormányzati rendelet módosítás tervezetét 4 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, és 1 tartózkodás mellett nem javasolja elfogadásra.***

***Balatonkenese Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága Balatonkenese város településrendezési eszközei Balatonkenese, belterületi 8 hrsz. alatti ingatlant érintő módosításának egyszerűsített eljárással történő módosítása kapcsán Balatonkenese Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 10/2012. (IV. 05.) önkormányzati rendelet módosítás tervezetét 2 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, és 1 tartózkodás mellett nem javasolja elfogadásra.***

**Jurcsó János polgármester:** Felolvassa a bizottságok döntéseit.Az állami főépítész kiadta a záróvéleményt. Végigvittek egy ügyet, melyet most a bizottság döntése értelmében mégsem támogatunk. Van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása?

**Csőszi Róbert képviselő:** A korábbi tervekkel ellentétben most kétegységes épületek tekintetében kell döntést hozniuk. Eddig nem egy túlépített területről volt szó, hanem családi házakról.

**Ambrus Gábor képviselő:** Ő konzekvensen mindig nemmel szavazott az ügyben.

**Kurucz Henrietta képviselő:** Az elő tárgyalások alkalmával teljesen másról volt szó, mint most.

**Jurcsó János polgármester:** Az állami főépítész nem lát terveket. Érdemi változás nem történt. ÜÜ1-ből ÜÜ5-re változott az övezet. Zöldpöttyös terület is kijelölésre került.

**Csőszi Róbert képviselő:** ÜÜ5\*, amely teljesen mást fed le.

**Kurucz Henrietta képviselő:** A parkolóhelyek tekintetében is aggodalmát fejezi ki.

**Tóth Péter alpolgármester:** A Képviselő-testületnek úgy kell dönteni, hogy kockázatot vállal. Tárgyalunk vállalkozásokkal, bármilyen változás előfordulhat. Ha most megállítjuk a folyamatot, nem csökkentjük a kockázatot.

**Jurcsó János polgármester:** A 3. § (4) bekezdést végigolvasva,nem történt változás.

**Kocsis Jenő alpolgármester:** Komolyan szeretne a Képviselő-testület szembemenni eddigi határozataival?

**Ambrus Gábor képviselő:** A három bizottság minden tagja tartotta a véleményét, így jött ki a matematika.

**Csőszi Róbert képviselő:** Amikor az első terveket a vállalkozó idehozta, pont a két alpolgármester dobta vissza a soklakásos elképzeléseit, most ezt akarjuk mégis elfogadni. Nem kívánja a két egységes lakóépületet engedélyezni.

*További hozzászólás, kérdés nem érkezett.*

**Jurcsó János polgármester:** Aki a bizottsági javaslatok alapján nem javasolja a rendelet-tervezet elfogadását, az felemelt kézzel, igennel szavaz.

*A Képviselő-testület* ***3 igen*** *szavazattal,* ***4 nem*** *szavazattal és* ***0 tartózkodás****sal a rendelet-tervezet tekintetében nem hozott döntést.*

**Jurcsó János polgármester:** Javasolja, hogy az eredménytelen szavazás miatt fordítva is tegyék meg a szavazataikat. Aki egyetért a rendelet-tervezet elfogadásával, az felemelt kézzel, igennel szavaz.

A Képviselő-testület **4 igen** szavazattal, **3 nem** szavazattal és **0 tartózkodás**sal megalkotta a következő rendeletet:

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**22/2022. (XI. 29.) önkormányzati rendelete**

**Balatonkenese Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló**

**10/2012. (IV. 05.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

***(A rendelet teljes szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.)***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **A Balatonkenesei Polgármesteri Hivatalban igazgatási szünet elrendeléséről szóló javaslat megtárgyalása, önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése**

Előadó: Jurcsó János polgármester

***Balatonkenese Város Önkormányzatának Kulturális - Oktatási, Ifjúsági- és Sport Bizottsága a Balatonkenesei Polgármesteri Hivatalban igazgatási szünet elrendeléséről szóló 16/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezését 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja.***

***Balatonkenese Város Önkormányzatának Szociális Bizottsága a Balatonkenesei Polgármesteri Hivatalban igazgatási szünet elrendeléséről szóló 16/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezését 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja.***

***Balatonkenese Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a Balatonkenesei Polgármesteri Hivatalban igazgatási szünet elrendeléséről szóló 16/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezését 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja.***

***Balatonkenese Város Önkormányzatának Kulturális - Oktatási, Ifjúsági- és Sport Bizottsága a Balatonkenesei Polgármesteri Hivatalban igazgatási szünet elrendeléséről készült határozat-tervezetet kiegészítve a 460/2022. (XI. 10.) Korm. rendeletre történő hivatkozással, 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja.***

***Balatonkenese Város Önkormányzatának Szociális Bizottsága a Balatonkenesei Polgármesteri Hivatalban igazgatási szünet elrendeléséről készült határozat-tervezetet kiegészítve a 460/2022. (XI. 10.) Korm. rendeletre történő hivatkozással, 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja.***

***Balatonkenese Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a Balatonkenesei Polgármesteri Hivatalban igazgatási szünet elrendeléséről készült határozat-tervezetet kiegészítve a 460/2022. (XI. 10.) Korm. rendeletre történő hivatkozással, 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja.***

**Jurcsó János polgármester:** Felolvassa a bizottságok döntéseit.Van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása?

*További hozzászólás, kérdés nem érkezett.*

**Jurcsó János polgármester:** Felteszi szavazásra a rendelet hatályon kívül helyezését. Aki egyetért a rendelet hatályon kívül helyezésével, az felemelt kézzel, igennel szavaz.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodás**sal megalkotta a következő rendeletet:

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**23/2022. (XI. 29.) önkormányzati rendelete**

**a Balatonkenesei Polgármesteri Hivatalban igazgatási szünet elrendeléséről szóló 16/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**

***(A rendelet teljes szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.)***

**Jurcsó János polgármester:** Felteszi szavazásra a bizottságok javaslatát. Aki egyetért a határozat-tervezettel, felemelt kézzel, igennel szavaz.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodás**sal meghozta a következő határozatot:

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**362/2022. (XI.24.) határozata**

**igazgatási szünet elrendeléséről**

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a különleges jogállású szerveknél és a helyi önkormányzatok képviselő-testületeinek hivatalánál elrendelhető igazgatási szünetre alkalmazandó veszélyhelyzeti szabályokról szóló 460/2022. (XI. 10.) Korm. rendeletre hivatkozva a **Balatonkenesei Polgármesteri Hivatalban** (8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.) **2022. december 22. napjától 2023. január 6. napjáig igazgatási szünetet rendel el.**
2. Az igazgatási szünet időtartama alatt – a foglalkoztatottak vonatkozásában az igazgatási szünet alatti munkavégzés munkáltatói jogkör gyakorlója általi elrendelése kivételével – a Balatonkenesei Polgármesteri Hivatal feladatait nem látja el, és az ügyfélfogadás nem működik.
3. A Képviselő-testület felkéri Jurcsó János polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse és jelen határozatot 2022. november 30-ig a helyben szokásos módon tegye közzé.

Határidő: 2022. november 30., majd folyamatos 2023. január 6-ig

Felelős: Jurcsó János polgármester

**Jurcsó János polgármester:** Nem lesz egyszerű a megvalósítás, főleg a halotti anyakönyvezés vet fel kérdéseket. Ellentmondásosak még a visszajelzések a Kormányhivatal irányából, hiszen

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **2023. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása**

Előadó: Jurcsó János polgármester

***Balatonkenese Város Önkormányzatának Kulturális - Oktatási, Ifjúsági- és Sport Bizottsága*** ***a 2023. évi belső ellenőrzési tervről készült határozat-tervezetet az 1. a.) pontja szerint 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodás mellett, elfogadásra javasolja.***

***Balatonkenese Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a 2023. évi belső ellenőrzési tervről készült határozat-tervezetet az 1. a.) pontja szerint 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja.***

**Jurcsó János polgármester:** Felteszi szavazásra a bizottságok javaslatát. Aki egyetért a határozat-tervezettel, felemelt kézzel, igennel szavaz.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodás**sal meghozta a következő határozatot:

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**363/2022. (XI.24.) határozata**

**2023. évi belső ellenőrzési tervről**

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonkenese Város Önkormányzata 2023. évi belső ellenőrzési tervet jóváhagyja.

A belső ellenőrzési terv a határozat 1. sz. mellékletét képezi.

1. A Képviselő-testület megbízza Jurcsó János polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: Jurcsó János polgármester

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Balatonkenese Város Önkormányzatának Beszerzések lebonyolításával kapcsolatos eljárásrendről szóló szabályzat megtárgyalása**

Előadó: Jurcsó János polgármester

***Balatonkenese Város Önkormányzatának Kulturális - Oktatási, Ifjúsági- és Sport Bizottsága Balatonkenese Város Önkormányzatának a Beszerzések lebonyolításával kapcsolatos eljárásrendről szóló szabályzatának elfogadásáról készült határozat-tervezetet az 1.) a.) pontja szerint 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja.***

***Balatonkenese Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága Balatonkenese Város Önkormányzatának a Beszerzések lebonyolításával kapcsolatos eljárásrendről szóló szabályzatának elfogadásáról készült határozat-tervezetet az 1.) a.) pontja szerint 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodás mellett, elfogadásra javasolja.***

**Jurcsó János polgármester:** Felteszi szavazásra a bizottságok javaslatát. Aki egyetért a határozat-tervezettel, felemelt kézzel, igennel szavaz.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodás**sal meghozta a következő határozatot:

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**364/2022. (XI.24.) határozata**

**Balatonkenese Város Önkormányzatának a Beszerzések lebonyolításával kapcsolatos eljárásrendről szóló szabályzatának elfogadásáról**

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonkenese Város Önkormányzatának Beszerzések lebonyolításával kapcsolatos eljárásrendről szóló szabályzatát **jóváhagyja**.
2. A Képviselő-testület meghatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről az érintettek értesítse.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: Jurcsó János polgármester

1. **TOP-3.2.1-16-VE1-2021-00039 azonosító számú projekt részeként Balatonkenese, Óvoda utca 8. szám alatt, 676 hrsz-on Gyermekorvosi, fogorvosi és védőnői szolgálatot ellátó épület energetikai korszerűsítése beruházáshoz kapcsolódó beszerzési eljárás eredménye műszaki ellenőri szolgáltatásra**

Előadó: Jurcsó János polgármester

***Balatonkenese Város Önkormányzatának Kulturális - Oktatási, Ifjúsági- és Sport Bizottsága a műszaki ellenőri szolgáltatásra vonatkozó lefolytatott beszerzési eljárás eredményéről készült határozat-tervezetet 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja.***

***Balatonkenese Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a műszaki ellenőri szolgáltatásra vonatkozó lefolytatott beszerzési eljárás eredményéről készült határozat-tervezetet 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja.***

***Balatonkenese Város Önkormányzatának Kulturális - Oktatási, Ifjúsági- és Sport Bizottsága a műszaki ellenőri szolgáltatásra vonatkozó lefolytatott beszerzési eljárásban a nyertes kihirdetéséről készült határozat-tervezetet 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja.***

***Balatonkenese Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a műszaki ellenőri szolgáltatásra vonatkozó lefolytatott beszerzési eljárásban a nyertes kihirdetéséről készült határozat-tervezetet 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja.***

**Jurcsó János polgármester:** Felolvassa bizottságok döntéseit. Van-e valakinek kérdése?

**Csőszi Róbert képviselő:** Feltételes közbeszerzésnek lett eredménye. Kérdése, hogyan áll a ráemelés?

**Jurcsó János polgármester:** A ráemelést a Megyei Közgyűlés elnöke, Kontrát Károly országgyűlési képviselő és az Államkincstár is támogatja.Felteszi szavazásra a bizottságok javaslatát. Aki egyetért az I. határozat-tervezettel, felemelt kézzel, igennel szavaz.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodás**sal meghozta a következő határozatot:

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**365/2022. (XI.24.) határozata**

**műszaki ellenőri szolgáltatásra vonatkozó lefolytatott beszerzési eljárás**

**eredményéről**

1. Balatonkenese Város Önkormányzata Beszerzési Szabályzat II. pontja alapján „Balatonkenese Város Önkormányzat tulajdonában lévő épület energetikai korszerűsítése” című és TOP-3.2.1-16-VE1-2021-00039 azonosító számú projekt részeként Balatonkenese, Óvoda utca 8. szám alatt, 676 hrsz-on Gyermekorvosi, fogorvosi és védőnői szolgálatot ellátó épület energetikai korszerűsítése beruházáshoz kapcsolódó műszaki ellenőri szolgáltatásra vonatkozó beszerzési eljárásban megállapítja, hogy mindhárom ajánlattevő érvényes árajánlatot nyújtott be. A legalacsonyabb összegű árajánlatot a „BESZT” Beruházó-Szolgáltató-Tervező Kft. (8200 Veszprém, Stadion köz 5.) adta.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Jurcsó János polgármestert, hogy a beszerzési eljárás eredményéről az érintetteket határozattal értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Jurcsó János polgármester

**Jurcsó János polgármester:** Felteszi szavazásra a bizottságok javaslatát. Aki egyetért a II. határozat-tervezettel, a nyertes kihirdetéséről, felemelt kézzel, igennel szavaz.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodás**sal meghozta a következő határozatot:

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**366/2022. (XI.24.) határozata**

**műszaki ellenőri szolgáltatásra vonatkozó lefolytatott beszerzési eljárásban**

**a nyertes kihirdetéséről**

1. Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Beszerzési Szabályzat II. pontja alapján „Balatonkenese Város Önkormányzat tulajdonában lévő épület energetikai korszerűsítése” című és TOP-3.2.1-16-VE1-2021-00039 azonosító számú projekt részeként Balatonkenese, Óvoda utca 8. szám alatt, 676 hrsz-on Gyermekorvosi, fogorvosi és védőnői szolgálatot ellátó épület energetikai korszerűsítése beruházáshoz kapcsolódó műszaki ellenőri szolgáltatásra vonatkozó lefolytatott beszerzési eljárásban nyertesnek a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó „BESZT” Beruházó-Szolgáltató-Tervező Kft. (8200 Veszprém, Stadion köz 5.) ajánlattevőt bruttó 1 003 300 Ft, azaz egymillió-háromezerháromszáz forint összegű ajánlati árral kihirdeti.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Jurcsó János polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.
3. A Képviselő-testület felkéri Jurcsó János polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Jurcsó János polgármester

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Döntés a VP6-19.2.1.-7-2-17 kódszámú, Helyi identitást és közösségi együttműködést segítő fejlesztések támogatása című felhívásra történő pályázat benyújtásáról, megvalósításáról**

Előadó: Jurcsó János polgármester

***Balatonkenese Város Önkormányzatának Kulturális - Oktatási, Ifjúsági- és Sport Bizottsága a VP6-19.2.1.-7-2-17 kódszámú, Helyi identitást és közösségi együttműködést segítő fejlesztések támogatása című felhívásra pályázat benyújtásáról készült határozat-tervezetet 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja.***

***Balatonkenese Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a VP6-19.2.1.-7-2-17 kódszámú, Helyi identitást és közösségi együttműködést segítő fejlesztések támogatása című felhívásra pályázat benyújtásáról készült határozat-tervezetet 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja.***

**Jurcsó János polgármester:** Felolvassa a bizottságok döntéseit. Van-e valakinek kérdése?

*Kérdés, hozzászólás nem érkezett.*

**Jurcsó János polgármester:** Felteszi szavazásra a bizottságok javaslatát. Aki egyetért a határozat-tervezettel, felemelt kézzel, igennel szavaz.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodás**sal meghozta a következő határozatot:

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**367/2022. (XI.24.) határozata**

**VP6-19.2.1.-7-2-17 kódszámú, Helyi identitást és közösségi együttműködést segítő**

**fejlesztések támogatása című felhívásra pályázat benyújtásáról**

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Bakony és Balaton Keleti Kapuja Közhasznú Egyesület által meghirdetett VP6-19.2.1.-7-2-17 kódszámú, Helyi identitást és közösségi együttműködést segítő fejlesztések támogatása című felhívásra eszközbeszerzés pályázat kerüljön benyújtásra, melynek tárgya:

* mobilszínpad fedéssel
* műanyag székek.

1. A Képviselő-testület nyertes pályázat esetén vállalja a projekt megvalósítását a fejlesztés helyszínén (Balatonkenese Város Városgondnoksága 8174 Balatonkenese, Fő utca 43., 1233/2 hrsz.).
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Jurcsó János polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, és megbízza, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: Jurcsó János polgármester

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Balatonkenese 2023. évi hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés tervezet megtárgyalása**

Előadó: Jurcsó János polgármester

***Balatonkenese Város Önkormányzatának Kulturális - Oktatási, Ifjúsági- és Sport Bizottsága Balatonkenese Város 2023. évi hulladékgazdálkodási közszolgálati szerződés megkötéséről készült határozat-tervezetet 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja.***

***Balatonkenese Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága Balatonkenese Város 2023. évi hulladékgazdálkodási közszolgálati szerződés megkötéséről készült határozat-tervezetet 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja.***

**Jurcsó János polgármester:** Felolvassa a bizottságok döntéseit.Felteszi szavazásra a bizottságok javaslatát. Aki egyetért a határozat-tervezettel, felemelt kézzel, igennel szavaz.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodás**sal meghozta a következő határozatot:

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**368/2022. (XI.24.) határozata**

**a Balatonkenese Város 2023. évi hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés megkötéséről**

1. Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének a döntése 1. számú mellékletét képező, Balatonkenese Város Önkormányzata és a DBR Dél-Balaton Régió Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 8600 Siófok, Papfődi u. 3.) közötti, hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés tervezet tartalmával egyetért.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Jurcsó János polgármestert, a hulladék gyűjtésére, szállítására kezelésére és ártalmatlanítására vonatkozó hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés aláírására.
3. A Képviselő-testület felkéri Jurcsó János polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.
4. A Képviselő-testület megbízza Jurcsó János polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: 2022. december 20.

Felelős: Jurcsó János polgármester

**Jurcsó János polgármester:** 2022. december 13-án szállítja el a SIÓKOM a zöldhulladékot.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **A Balatonkenesei református egyházközséggel kötendő bérleti szerződés tervezet megtárgyalása**

Előadó: Jurcsó János polgármester

***Balatonkenese Város Önkormányzatának Kulturális - Oktatási, Ifjúsági- és Sport Bizottsága a Balatonkenesei Református Egyházközséggel kötendő, közösségi tér igénybevételéről szóló szerződés megkötéséről készült határozat-tervezetet 240.000 Ft/év bérleti díj meghatározásával elfogadásra 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodás mellett javasolja.***

***Balatonkenese Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a Balatonkenesei Református Egyházközséggel kötendő, közösségi tér igénybevételéről szóló szerződés megkötéséről készült határozat-tervezetet 240.000 Ft/év bérleti díj meghatározásával 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja.***

**Jurcsó János polgármester:** Felolvassa bizottságok döntéseit. Van-e valakinek kérdése?

**Csőszi Róbert képviselő:** A szerződés pontjaival kapcsolatban vannak aggályai.Nem lehetne temperáló fűtéssel mégis fűteni az épületet az állag megóvása érdekében?

**Jurcsó János polgármester:** Tavaly az ő felelősségére kapcsolták be a fűtési rendszert. Véleménye szerint a szellőztetés lehet állagmegóvó hatású.

**Tóth Péter alpolgármester:** A rezsiköltségek miatt nem temperáltatna, így is mentőövet dobnak az épületnek. Nem kell félni a szerződés pontjaitól, hiszen a partner esetében nem lát kockázatot.

*Kocsis Jenő alpolgármester 18:55 órakor kiment.*

**Jurcsó János polgármester:** Felteszi szavazásra a bizottságok javaslatát. Aki egyetért a határozat-tervezettel, felemelt kézzel, igennel szavaz.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodás**sal meghozta a következő határozatot:

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**369/2022. (XI.24.) határozata**

**a Balatonkenesei Református Egyházközséggel történő, közösségi tér**

**igénybevételéről szóló szerződés megkötéséről**

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonkenesei Református Egyházközség (székhely: 8174 Balatonkenese, Kálvin János tér 1., képviseli: Németh Péter református lelkész és Bollók Gyula főgondnok) bérleti szerződés tervezetét megtárgyalta, és a Balatonkenesei Református Egyházközség tulajdonában lévő, Balatonkenese belterület 758 hrsz-ú, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, a természetben 8174 Balatonkenese, Kálvin János tér 2. szám alatti ingatlanon található felépítmény földszinti részét bérbe veszi közösségi tér igénybevétele céljából határozatlan időre, 2023. január 1. napjától. A bérleti díj: 240.000 Ft/év, azaz kettőszáznegyvenezer forint/év.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Jurcsó János polgármestert a bérleti szerződés aláírására.
3. A Képviselő-testület megbízza Jurcsó János polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Felelős: Jurcsó János polgármester

Határidő: 2022. december 20.

*Kocsis Jenő alpolgármester 18:58 órakor bejött.*

1. **Lakossági Z-box Csomagautomata telepítésével kapcsolatos kérelem megtárgyalása**

Előadó: Jurcsó János polgármester

***Balatonkenese Város Önkormányzatának Kulturális - Oktatási, Ifjúsági- és Sport Bizottsága a Lakossági Z-BOX Csomagautomata telepítésével kapcsolatos előterjesztést 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodás mellett továbbtárgyalásra javasolja.***

***Balatonkenese Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a Lakossági Z-BOX Csomagautomata telepítésével kapcsolatos előterjesztést 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodás mellett továbbtárgyalásra javasolja.***

**Jurcsó János polgármester:** Felolvassa bizottságok döntéseit. Több helyszínt fogalmazott meg a vállalkozás. Nem szeretné az automatát a színe miatt a városközpontban elhelyeztetni. Van-e valakinek kérdése?

**Ambrus Gábor képviselő:** Felmerült a városközpont és a Bakó liget is lehetséges helyként. Ő a Bakó ligetet nem szeretné ezzel elcsúfítani.

**Tóth Péter alpolgármester:** Nem szeretné így önállóan, zöld környezetben látni.

**Szabó Tamás képviselő:** Javasolta a központi részt, és szeretné itt is elmondani, hogy a Bakó ligetben nem szeretné elhelyezni az automatát. Szerinte tegyen a Képviselő-testület javaslatot a helyre, és ne most hozzanak döntést.

**Jurcsó János polgármester:** Kéri, hogy a képviselők 2023. január 10. napjáig fogalmazzák meg elképzeléseiket a csomagautomata helyéről, ellenkező esetben nem lesz csomagautomata elhelyezve Balatonkenesén.

**dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző:** Most dönthet a Képviselő-testület a továbbtárgyalásról, majd a további információk beszerzését követően újra tárgyalja az ügyet januárban. A januári képviselő-testületi ülésen hozhatják meg a döntést.

**Jurcsó János polgármester:** Aki egyetért a határozat-tervezettel a továbbtárgyalásról, felemelt kézzel, igennel szavaz.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodás**sal meghozta a következő határozatot:

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**370/2022. (XI.24.) határozata**

**lakossági Z-BOX csomagautomata telepítésének továbbtárgyalásáról**

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Packeta Hungary Kft. (székhely: 1044 Budapest, Ezred u. 1-3 B2/11., képviseli: Csatlós Éva HR Igazgató) lakossági Z-BOX csomagautomata telepítéséről szóló előterjesztést, és a kérelmet továbbtárgyalásra javasolja.
2. A Képviselő-testület megbízza Jurcsó János polgármestert, hogy a határozatról az érintettet értesítse.

Felelős: Jurcsó János polgármester

Határidő: 30 nap

**Jurcsó János polgármester:** A rendkívüli képviselő-testületi ülést január 10. napján 16:30-ra hívja össze 2 napirendi pont tekintetében.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **A Balatonkenese, Strand tér 15. szám alatti nyilvános toalett üzemeltetésének megtárgyalása**

Előadó: Jurcsó János polgármester

***Balatonkenese Város Önkormányzatának Kulturális - Oktatási, Ifjúsági- és Sport Bizottsága a Balatonkenese, Strand tér 15. szám alatti nyilvános toalett üzemeltetéséről készült I. határozat-tervezetet 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja.***

***Balatonkenese Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a Balatonkenese, Strand tér 15. szám alatti nyilvános toalett üzemeltetéséről készült I. határozat-tervezetet 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja.***

**Jurcsó János polgármester:** Felolvassa bizottságok döntéseit. Van-e valakinek kérdése?

**Szabó Tamás képviselő:** Jelezte, hogy a vállalkozás nevét a szerződés-tervezetben javítani szükséges.

**Jurcsó János polgármester:** Aki egyetért a határozat-tervezet elfogadásával, felemelt kézzel, igennel szavaz.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodás**sal meghozta a következő határozatot:

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**371/2022. (XI.24.) határozata**

**a Balatonkenese, Strand tér 15. szám alatti nyilvános toalett üzemeltetéséről**

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a PIVEX Kft-nek (székhely: 8600 Siófok, Rudnay Gyula utca 9., adószám: 11834582-2-14, cégjegyzékszám: 14 09 317551, képviseli: Novák Pálma Szimonetta ügyvezető) a Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonában lévő, Balatonkenese belterület 3702/8 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület és udvar” megnevezésű ingatlanon, a természetben 8174 Balatonkenese, Strand téren található 15. szám alatti nyilvános toalett üzemeltetése iránti kérelmét megtárgyalta, és hozzájárul a nyilvános toalett 2023. március 10. napjától 2023. október 31. napjáig tartó időszakban a PIVEX Kft. által történő üzemeltetéséhez.
2. A Képviselő-testület a nyilvános toalett üzemeltetésére a PIVEX Kft-vel kötendő üzemeltetési szerződés tervezetet az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja, és felhatalmazza Jurcsó János polgármestert az üzemeltetési szerződés aláírására.
3. A Képviselő-testület megbízza Jurcsó János polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Felelős: Jurcsó János polgármester

Határidő: 2022. december 20.

1. **Kikötő Üzemeltetési Megállapodás meghosszabbításának meg-tárgyalása**

Előadó: Jurcsó János polgármester

***Balatonkenese Város Önkormányzatának Kulturális - Oktatási, Ifjúsági- és Sport Bizottsága a Kikötő Üzemeltetési Megállapodás megtárgyalásáról készült határozat-tervezetet az 1. a) pontja szerint 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja.***

***Balatonkenese Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a Kikötő Üzemeltetési Megállapodás megtárgyalásáról készült határozat-tervezetet az 1. a) pontja szerint 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja.***

**Jurcsó János polgármester:** Felolvassa bizottságok döntéseit. Javasolja, hogy 2022. december 31. napjáig hosszabbítsák meg a szerződést, azt követően pedig pályázatot kell kiírni az üzemeltetésről. Van-e valakinek kérdése?

**dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző:** A mai zárt képviselő-testületi ülésen lesz egy napirendi pont, az önkormányzati ingatlanok hasznosításáról. A zárt ülésen lehet dönteni arról, hogy milyen módon kívánja a Képviselő-testület a kikötőt a továbbiakban hasznosítani, és a pályázat kiírásáról is lehet dönteni.

**Jurcsó János polgármester:** Aki egyetért a szerződést 2022. december 31. napjáig történő meghosszabbításával, felemelt kézzel, igennel szavaz.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodás**sal meghozta a következő határozatot:

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**372/2022. (XI.24.) határozata**

**a kikötő üzemeltetési megállapodás megtárgyalásáról**

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonkenese Város Önkormányzata és az Árbócfény Hajózási Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 8171 Balatonvilágos, Gagarin lakótelep 3. fszt. 1., képviseli: Rest Bulcsú ügyvezető) között létrejött Kikötő Üzemetetési Megállapodást **2022. december 31-ig meghosszabbítja**.
2. A Képviselő-testület a kikötő üzemeltetési megállapodás meghosszabbításának elkészítésével megbízza Csapó, Kiss és Mohos Ügyvédi Irodát (8200 Veszprém, Ádám Iván utca 10.), egyúttal felhatalmazza Jurcsó János polgármestert a megállapodás aláírására.
3. A Képviselő-testület megbízza Jurcsó János polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Felelős: Jurcsó János polgármester

Határidő: 30 nap

Az ülésen több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért Jurcsó János polgármester 19:11 órakor a nyílt ülést bezárta.

**k. m. f.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Jurcsó János** | **dr. Nagy Erzsébet Andrea** |
| polgármester | jegyző |

**Jegyzőkönyv hitelesítők:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ambrus Gábor** | **Kocsis Jenő** | **Ambrus Gábor** |
| képviselő | alpolgármester | képviselő |