Szám: 14/2022. Ö.ü. **Készült:** 5 példányban

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2022. augusztus 22-én 16:03** órai kezdettel megtartott rendkívüli **nyílt** üléséről.

Az ülés helye: Balatonkenesei Polgármesteri Hivatal
Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.

Jelen vannak:

Jurcsó János	polgármester
Kocsis Jenő	alpolgármester
Tóth Péter	alpolgármester
Kurucz Henrietta	képviselő
Szabó Tamás	képviselő

Igazoltan távol maradt: Csőszi Róbert képviselő

Igazolatlanul távol maradt: Ambrus Gábor képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:

dr. Hajba Csabáné	aljegyző
Kovács Péter	pénzügyi csoportvezető
Vadász Lajos	műszaki ügyintéző
Séra Zsolt	intézményvezető
Vezér Kata	mb. intézményvezető

Révfalusiné Páczelt Gabriella Balatonkenese Testvérvárosi Közösségek Egyesületének elnöke

Jegyzőkönyvvezető: Hermanné Hornyák Diána titkársági ügyintéző

I.
N A P I R E N D E K E L Ő T T :

Jurcsó János polgármester: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a 7 fő képviselő közül 5 fő jelen van, így a Képviselő-testület határozatképes. Az ülést megnyitja. Ezt követően jegyzőkönyv hitelesítőknek Kocsis Jenő alpolgármestert és Kurucz Henrietta képviselőt kéri fel. Kéri, hogy aki egyetért a jegyzőkönyv hitelesítők személyével, kézfelemeléssel, igennel szavazzon.

A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodás**sal meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
274/2022. (VIII.22.) határozata

Jegyzőkönyv hitelesítők megválasztásáról

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **2022. augusztus 22.** napján megtartott rendkívüli **nyílt** ülése jegyzőkönyvének **hitelesítésére Kocsis Jenő alpolgármestert és Kurucz Henrietta képviselőt jelöli ki.**

Jurcsó János polgármester: Mindenki megkapta a meghívót és az előterjesztéseket. Aki egyetért a nyílt ülés napirendi pontjaival, az felemelt kézzel, igennel szavaz.

A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodás**sal meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
275/2022. (VIII.22.) határozata

a Képviselő-testület **2022. augusztus 22.** napi rendkívüli nyílt ülésének **napirendjéről**

NAPIRENDI PONTOK:

1. **ISKOLABUSZ BIZTOSÍTÁSÁRA ÉRKEZETT AJÁNLATOK MEGTÁRGYALÁSA**
   Előadó: Jurcsó János polgármester

2. **BALATONKENESE VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI BALATONKENESE, BELTERÜLETI 784/3, 784/4,784/5 HRSZ. ALATTI INGATLANOKAT ÉRINTŐ MÓDOSÍTÁSÁNAK EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁSSAL TÖRTÉNŐ MÓDOSÍTÁSA – 10/2012. (IV. 5.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁNAK ELFOGADÁSA**
   Előadó: Jurcsó János polgármester

3. **BALATONKENESE VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK (TSZT, HÉSZ, SZT) MÓDOSÍTÁSA A MÁRKÓ U. MENTI 60 M TERÜLETSÁVRA (0156/158 – 0156/170 HRSZ) (KORÁBBAN 0156/60, 0156/147-151 HRSZ) TERVEZETT MÓDOSÍTÁSA – VÉLEMÉNYEZÉSI, ILLETVE A PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS LEZÁRÁSA**
   Előadó: Jurcsó János polgármester

4. **BESZERZÉSI ELJÁRÁS EREDMÉNYE A MAGYAR FALU PROGRAM KERETÉBEN MEGVALÓSULÓ ÚJ URNAFAL KIALAKÍTÁSA A BALATONKENESE KATOLIKUS KÖZTEMETŐBEN PROJEKT KIVITELEZÉSÉRE**
   Előadó: Jurcsó János polgármester

5. **BESZERZÉSI ELJÁRÁS EREDMÉNYE MŰSZAKI ELLENŐRZÉSI SZOLGÁLTATÁSRA**
   Előadó: Jurcsó János polgármester

6. **TUTZING TESTVÉRVÁROS LÁTOGATÁSÁNAK TÁMOGATÁSA**
   Előadó: Jurcsó János polgármester

7. **BALATONKENESE VÁROS VÁROSGONDOKSÁGA ALAPÍTÓ OKIRATÁNAK MÓDOSÍTÁSA**
   Előadó: Jurcsó János polgármester

8. **BALATONKENESE 3702/2, 3705/2, 4714/4 ÉS 4714/9 HRSZ-Ú INGATLANOK FEJLESZTÉSI AKCIÓTERÜLETTÉ NYILVÁNÍTÁSA**
   Előadó: Jurcsó János polgármester

Jurcsó János polgármester: A megküldött meghívóban szereplő zárt napirendi pontokat az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülésen szükséges tárgyalni, mert napirendi pontok nyilvános tárgyalása az ügyben az Önkormányzat, vagy más érintett üzleti érdekeit sértené. A zárt ülés elrendeléséről minősített többséggel határozatot kell hozni. Aki egyetért a zárt ülésen tárgyalandó, meghívó szerinti napirendi pontokkal, az felemelt kézzel, igennel szavaz.

A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodás**sal meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
276/2022. (VIII.22.) határozata

a napirendi pontok rendkívüli zárt ülésen tárgyalásáról

NAPIREND A ZÁRT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉSRE:

1. **ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL KAPCSOLATOS DÖNTÉS BALATONKENESE, BELTERÜLET 3705/2 HRSZ-Ú INGATLANON LÉVŐ 18. SZÁMÚ FELÉPÍTMÉNY ÜGYÉBEN**
   Előadó: Jurcsó János polgármester

2. **KENESE MARINA-PORT ZRT. TERÜLETHASZNÁLAT IRÁNTI KÉRELMÉNEK MEGTÁRGYALÁSA**
   Előadó: Jurcsó János polgármester

A zárt ülés keretein belül tárgyalandó napirendi pontok zárt ülésen történő tárgyalása Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján indokolt, mert a napirendi pontok nyilvános tárgyalása az ügyben az Önkormányzat, vagy más érintett üzleti érdekeit sértené.

II.

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

1. **ISKOLABUSZ BIZTOSÍTÁSÁRA ÉRKEZETT AJÁNLATOK MEGTÁRGYALÁSA**
   Előadó: Jurcsó János polgármester

Jurcsó János polgármester: Köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelent Vezér Katalint, aki a Pilinszky János Általános Iskola megbízott intézményvezetője. Mivel az intézményt érinti az első napirendi pont, kérte, hogy jöjjön el és mutatkozzon be az ülésen.

Vezér Katalin a Balatonkenesei Pilinszky János Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola megbízott intézményvezető: Fejér megyéből, Pusztaszabolcsból érkezik minden nap Balatonkenesére. Mindent megtesz a hatékony működésért, a hatékony partneri együttműködés a célja.

Jurcsó János polgármester: Mikor lesz a tanévnyitó?

Vezér Katalin a Balatonkenesei Pilinszky János Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola megbízott intézményvezető: A tanévnyitó 2022. augusztus 31. napján 17:00 órától lesz a Sportcsarnokban.

Jurcsó János polgármester: Kéri, hogy írásban is érkezzen meg a tanévnyitóval kapcsolatos értesítés. Sajnos nem tud részt venni, de valaki el fog menni a Képviselő-testületből. Az első napirendi pont kiegészült még egy határozat-tervezettel, amelyet fel fog olvasni. Balatonkenese Város Balatonakarattya Községgel közösen iskolabusz járatot finanszírozott, a költségeken 75-25%-ban osztozva. Balatonakarattya próbaképpen buszbérlet vásárlással próbálkozott, hogy mérni tudják, hány balatonakarattyai gyerek használja. Balatonakarattya polgármestere úgy nyilatkozott, hogy csak a használat mértékéig kíván hozzájárulni a költségekhez. Az összes érintett önkormányzatot megkeresték az iskolabusz üzemeltetésével kapcsolatban, mint Küngös, Csajág, Balatonfőkajár és Balatonakarattya. Mindenki arról nyilatkozott, hogy nem tud, illetve nem szándékozik részt venni a buszjárat finanszírozásában. Balatonkenese Város Önkormányzata sajnálattal, de nem tudja egyedüliként felvállalni a több, mint 10 millió forintos összeg kigazdálkodását. Küngös a falubusszal át tudja hidalni a problémát, Balatonakarattya is meg tudja oldani, Balatonfőkajár pedig kimondottan barátságtalan választ fogalmazott meg. Mindezek ellenére három ajánlatot kértek be a döntés előkészítéséhez. Így érkezett három ajánlat: 63.500 Ft /nap, 57.150 Ft/nap, 53.340 Ft/nap. Ez tanítási napokkal felszorozva több, mint 10 millió Ft. Véleménye szerint Balatonkenese Város Önkormányzata önállóan nem tudja finanszírozni a megnövekedett terhet.

Kurucz Henrietta képviselő: Abban az esetben, ha az iskolába járást nem támogatják, mi lesz az úszásoktatással?

Jurcsó János polgármester: A jelenlegi határozat-tervezet most csak az iskolabusz üzemeltetéséről szól. Lesz olyan határozat-tervezet, amely arról fog szólni.

Kurucz Henrietta képviselő: Mi lesz azokkal a gyerekekkel, akik nem balatonkeneseiek? Nem fognak úszni járni?

Jurcsó János polgármester: Itt van egy kis keveredés. 3. és 5. évfolyamban fél-fél évig a tankerület biztosítja az uszodába járást. Az elsősök számára az önkormányzat vállalta, hogy az úszásoktatás finanszírozását és a buszjárat üzemeltetését megoldja. Tehát ez egy korábban, önként vállalt plusz feladat, amelyet megszüntetünk, vagy tovább viszünk. Jelen esetben az „A" határozat-tervezet alapján dönthetünk arról, hogy Balatonkenese egyedül vállalja-e a finanszírozást. Javasolja, hogy ne vállaljanak úgy indokolatlan terheket, hogy nem lehet előre látni a rezsiköltségek alakulását. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Jurcsó János polgármester: Felteszi szavazásra. Aki egyetért azzal, hogy Balatonkenese Város 2022/2023-as tanévben ne üzemeltessen iskolabusz járatot, az felemelt kézzel, igennel szavaz.

A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodás**sal meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
277/2022. (VIII.22.) határozata

a 2022/2023-as tanévben az iskolabusz biztosításáról

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022/2023-as tanévben a

1. Balatonkenesei Pilinszky János Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola tanulói részére iskolajáratot nem biztosít.

2. A Képviselő-testület megbízza Jurcsó János polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket tájékoztassa.

Határidő: 2022. augusztus 31.
Felelős: Jurcsó János polgármester

Jurcsó János polgármester: A „B" határozat-tervezet az uszodába járás költségeiről szól. Az egyik vállalkozó 38.100 Ft/alkalom, a másik 27. 940 Ft/alkalom ajánlatot adott. Ez a költség megemelkedik az uszoda pályahasználati díjával, úgy, hogy a pályahasználati díj az úszásoktatás díját nem tartalmazza. Az úszás oktatását az iskola testnevelőtanárral fogja megoldani, órarendbe építve. 34-35 hét nevelési hét van, ez a szorzószám. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Kocsis Jenő alpolgármester: Azon gondolkodik, hogy a balatonkenesei gyerekeket a szülőkön keresztül hogyan lehetne támogatni.

Tóth Péter alpolgármester: Az úszás oktatása egyfajta szülői elvárás, nagyon jó dolog, ha ez tanórai keretben megtörténik. Arról nem beszélve, mennyire fontos, hogy minél korábban megszeressék a gyerekek az úszást. Generálódik egy megtakarítás a költségvetésben, mivel nem lesz iskolabusz, támogatja az elsősök úszás oktatását.

Szabó Tamás képviselő: Nagyon szeretné, ha a Képviselő-testület a támogatás mellett döntene.

Jurcsó János polgármester: Az iskola megbízott vezetője gyógytestnevelés szakos pedagógus. Az a kérdése felé, mennyiben látható, hogy az elsősök második féléves úszásoktatása sikeres lehet?

Vezér Katalin a Balatonkenesei Pilinszky János Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola megbízott intézményvezető: Kellő aktivitással rendelkeznek a megoldást illetően. A kérdés az, hogy mi az elvárása az Önkormányzatnak. Ő úgy gondolja, hogy a fél év a vízhez szoktatáshoz elég.

Tóth Péter alpolgármester: Maga részéről úgy gondolja, hogy az iskolának kell ezt eldönteni, ez egy szakmai döntés. Nekik csak azt kell eldönteni, hogy tudják-e támogatni.

Jurcsó János polgármester: 17-20 alkalomban gondolkodik, nincs szakmai rálátása és így elvárása sincs. Kérdezi Kovács Péter pénzügyi csoportvezetőt, hogy lehet-e a következő évre kötelezettséget vállalni?

Kovács Péter pénzügyi csoportvezető: Igen, lehet. Véleménye szerint az uszoda felé az Önkormányzat szerződik, az iskola pedig egyeztet vagy az Önkormányzattal, vagy az uszodával.

Jurcsó János polgármester: A „B" határozat-tervezettel kapcsolatban Varga Tamás egyéni vállalkozó adta a legkedvezőbb ajánlatot. Javasolja az ajánlat elfogadását a szolgáltatás megrendelését a 2022/2023 tanév második félévére vonatkozóan, heti egyszeri úszásoktatásra szállításról. Aki ezzel egyetért, felemelt kézzel, igennel szavaz.

A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodás**sal meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
278/2022. (VIII.22.) határozata

a 2022/2023-as tanévben úszásoktatás céljából uszodába történő szállítás biztosításáról

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022/2023-as tanévben a

1. Balatonkenesei Pilinszky János Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 1. osztályos tanulói részére úszásoktatás céljából uszodába történő szállítást biztosít.

2. Az úszásoktatás céljából uszodába történő szállításra a beérkezett árajánlatok közül Varga Tamás egyéni vállalkozó bruttó 27.940,- Ft/alkalom összegű árajánlatát fogadja el, aminek fedezetét Balatonkenese Város Önkormányzata költségvetéséből biztosítja.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza Jurcsó János polgármestert a személyszállító vállalkozóval történő, a 2022/2023-as tanév II. félévre, heti 1 alkalomra az úszásoktatás céljából uszodába történő szállításra vonatkozó szerződés aláírására.

4. A Képviselő-testület megbízza Jurcsó János polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket tájékoztassa.

Határidő: 2022. augusztus 31.
Felelős: Jurcsó János polgármester

Jurcsó János polgármester: A „C" határozat-tervezetet felolvassa. Balatonkenese Város Önkormányzata a 2022/2023. tanév második félévére vonatkozóan, az úszásoktatás uszodahasználati díját 30 elsős diák számára vállalja.

Vezér Katalin a Balatonkenesei Pilinszky János Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola megbízott intézményvezető: Szeretné jelezni, a tegnapi nap folyamán dőlt el, hogy 31 gyermek iratkozott be és így két osztály indul, tehát 31 gyerekről van szó.

Jurcsó János polgármester: Természetesen így 31 gyerek úszás oktatását támogathatjuk, javítják a határozat-tervezetet ez alapján. Aki a határozat-tervezettel egyetért, felemelt kézzel, igennel szavaz.

A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodás**sal meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
279/2022. (VIII.22.) határozata

a 2022/2023-as tanévben úszásoktatás biztosításáról

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022/2023-as tanévben a

1. Balatonkenesei Pilinszky János Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 1. osztályos tanulói részére úszásoktatást biztosít.

2. Az úszásoktatás uszodahasználati díját 650 Ft/fő/óra összegben 31 elsős diák esetén 18 héten keresztül az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza Jurcsó János polgármestert a 2022/2023-as tanév II. félévre az uszodahasználati szerződés aláírására.

4. A Képviselő-testület megbízza Jurcsó János polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket tájékoztassa.

Határidő: 2022. augusztus 31.
Felelős: Jurcsó János polgármester

---

2. **BALATONKENESE VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI BALATONKENESE, BELTERÜLETI 784/3, 784/4,784/5 HRSZ. ALATTI INGATLANOKAT ÉRINTŐ MÓDOSÍTÁSÁNAK EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁSSAL TÖRTÉNŐ MÓDOSÍTÁSA – 10/2012. (IV. 5.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁNAK ELFOGADÁSA**
Előadó: Jurcsó János polgármester

Jurcsó János polgármester: A Prémium Holiday Kft., a nevelőotthon területén beruházó cég ügyéről van szó. Lezárult a véleményezési eljárás. Ez után egy vélemény ütköztető megbeszélésre került sor, ahol a tervezői csapat és az Állami főépítész megállapodtak a beépíthetőség mértékében. A tervező átdolgozta a terveket, megküldte jóváhagyásra, záróvélemény kiadására a főépítésznek, az állami főépítész pedig nem támasztott semmilyen aggályt.

Vadász Lajos műszaki ügyintéző: A véleményezési eljárás lezárult. A főépítész támogató véleményét megadta. Nem csak rendelet alkotásról van szó, mert véleményében felhívta a figyelmet, hogy a környezeti vizsgálat folyamatának a lezárását is egy döntéssel véglegesíteni kellene. Minden álláspont azt támasztja alá, hogy ebben az esetben környezeti vizsgálat nem szükséges. Ez a terület egy intenzív beépítésre szánt területként működött, az intenzitás kérdésében a szóban forgó utasítás visszalépést jelent. Megoldást kínál, hogy hogyan lehet a

főutcáról a Balatoni út felé átközlekedni. Kéri, hogy az Állami főépítész javaslatát fogadja meg a Képviselő-testület és hozzon határozatot arról, hogy a környezeti vizsgálat nem szükséges. Két határozat-hozatal és egy rendelet módosítás szükséges.

További kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Jurcsó János polgármester: Aki egyetért azzal, hogy a környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges, kézfeltartással, igennel szavaz.

A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodás**sal meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
280/2022. (VIII.22.) határozata

Balatonkenese Város településrendezési eszközeinek Balatonkenese, belterületi 784/3, 784/4, 784/5 hrsz. alatti ingatlanokat érintő módosításának „egyszerűsített" eljárás keretében történő módosítása – környezeti vizsgálat folyamatának lezárásáról

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Balatonkenese Város településrendezési eszközeinek Balatonkenese, belterületi 784/3, 784/4, 784/5 hrsz. alatti ingatlanokat érintő módosításának „egyszerűsített" eljárás keretében történő módosítása vonatkozásában megállapítja, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdésének megfelelően megkeresett, környezet védelméért felelős szervektől beérkezett vélemények, majd az 5. § (1) bekezdés szerint a Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Irodájával és a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóságával lefolytatott egyeztetés alapján és azok figyelembe vételével a településrendezési eszközök alátámasztó munkarészeként a környezeti vizsgálat lefolytatása nem vált szükségessé. Az egyeztetés alapján a táj- és településképi, valamint a környezeti hatások csökkentését biztosító intézkedések beépítésre kerültek a településrendezési eszközök jóváhagyandó, illetve alátámasztó munkarészeibe. A környezeti vizsgálat folyamatát lezárja.

2. A Képviselő-testület felkéri Jurcsó János polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: folyamatos
Felelős: Jurcsó János polgármester

Vadász Lajos műszaki ügyintéző: A másik határozat-hozatal esetében szeretné elmondani, hogy a település rendezési eszköz két részből áll. Az egyik a település szerkezeti terv, amely módosítása megtörténik. Ezt a Képviselő-testület határozattal dönti el.

Jurcsó János polgármester: Aki egyetért a határozat-tervezettel, kézfeltartással, igennel szavaz.

A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodás**sal meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
281/2022. (VIII.22.) határozata

Balatonkenese Településszerkezeti tervéről szóló 13/2015. (IV. 04.) önkormányzati határozat módosításáról

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Balatonkenese Város településrendezési eszközeinek Balatonkenese, belterületi 784/3, 784/4, 784/5 hrsz. alatti ingatlanokat érintő módosításának „egyszerűsített" eljárás keretében történő módosítása során az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr.) 32.§ (1) bekezdés b) pontjában előírt egyszerűsített eljárás lefolytatását követően Balatonkenese Településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló 13/2015. (IV.04.) önkormányzati határozatát módosítja.
2. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozat 1. mellékletét képező TSZT-M1 jelű tervlap szerinti módosítással érintett területre vonatkozóan a 13/2015. (IV.04.) önkormányzati határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervének SZE – 2. szelvény jelű tervlapját 2022. szeptember 7-től jelen határozat mellékletét képező TSZT-M1 jelű tervlap szerint állapítja meg.
3. A Képviselő-testület felkéri Jurcsó János polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: folyamatos
Felelős: Jurcsó János polgármester

Kocsis Jenő alpolgármester: A sétány a telekhatárig módosított beépítési terv, a Bakó ligeten keresztül fog menni?

Jurcsó János polgármester: A kiszabályozott vonal megépítődik, majd tovább folytatódik a Bakó ligeten keresztül. Most pedig a rendelet módosításról szükséges dönteni. Aki egyetért azzal, hogy a két határozat alapján Balatonkenese Város rendezési tervét megváltoztassuk, a rendeletmódosítást elfogadjuk, az felemelt kézzel, igennel szavaz.

A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodás**sal megalkotta

Balatonkenese Város Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2022. (VIII. 26.) önkormányzati rendeletét
Balatonkenese Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 10/2012. (IV. 05.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet teljes szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.)

3. **BALATONKENESE VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK (TSZT, HÉSZ, SZT) MÓDOSÍTÁSA A MÁRKÓ U. MENTI 60 M TERÜLETSÁVRA (0156/158 – 0156/170 HRSZ) (KORÁBBAN 0156/60, 0156/147-151 HRSZ) TERVEZETT MÓDOSÍTÁSA – VÉLEMÉNYEZÉSI, ILLETVE A PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS LEZÁRÁSA**
Előadó: Jurcsó János polgármester

Jurcsó János polgármester: A rendezési terv módosítása elérkezett abba a fázisba, hogy a véleményezés és a partnerségi egyeztetési eljárás lezárásra kerülhet. Itt is a környezeti hatásvizsgálat szükségességéről kell dönteni. A határozati javaslat értelmében nem szükséges a környezeti hatásvizsgálat.

Vadász Lajos műszaki ügyintéző: Évek óta folyik az eljárás. Ez egy eljárási lépés befejezése, jogszabályi kötelezettség.

Kocsis Jenő alpolgármester: Tudja, hogy a társadalmasítás megtörtént. Mégis azt gondolja, hogy az ott élőket hatékonyabban kellene tájékoztatni, a kommunikációt hiányosnak tartja. Nem tartja elégségesnek, hogy az önkormányzat honlapján megjelent. Az ott élők nem rendelkeznek elegendő információval.

Jurcsó János polgármester: El is tudja fogadni, de akkor erre ki kell dolgozni egy egységes kommunikációra épülő eljárást. A helyben szokásos módon történő megjelenítést ír elő a rendelet. Ezt meg lehet változtatni, akkor az egységes lesz.

Kocsis Jenő alpolgármester: Ott, helyben egy lakossági fórumot elképzelhetőnek tart. Fontos, az ott élők érezzék, hogy elmondhatják véleményüket. A megjelenítés helyi szokásait nem kívánja megváltoztatni, de hatékonyabb tájékoztatást szeretne.

Tóth Péter alpolgármester: Amikor elindul egy beruházás, akkor ott természetesen szükséges egy lakossági fórum. Ha elindul a beruházás, az embereket az érdekli, hogy hogyan fogja befolyásolni az életüket. Ezek a kérdések nem az Önkormányzat hatáskörében vannak, hanem amikor a vállalkozó megkapja az engedélyeket, onnantól lehet tájékoztatást nyújtani, addig csak elméleti síkon mozog a dolog. Az engedélyeket megkapva a vállalkozó tud tájékoztatást nyújtani.

Kocsis Jenő alpolgármester: Szívesen megszervez egy lakossági fórumot, amelyen Vadász Lajos műszaki ügyintéző is részt vesz. Lehetne készülni látványtervvel is. Kéri, hogy foglalkozzanak a témával.

Tóth Péter alpolgármester: Még minden elvi szinten van. Nincs engedélyes terv. A kérdésekre nem az Önkormányzat tud válaszolni, hanem a beruházó. A lakossági fórum megtartására majd akkor érdemes felkérni a vállalkozót, amikor beindulnak a folyamatok, mely tájékoztatón a képviselők is részt vesznek. Ez nem is lakossági fórum, hanem lakossági tájékoztatás.

Jurcsó János polgármester: Szeretné felhívni a figyelmet, ha ebben az esetben megszervezünk egy lakossági fórumot, akkor azt majd minden beruházás esetében meg kell tenni. Egyébként ezt szórólappal szokták elintézni máshol. Számolni kell azzal is, hogy milyen kimenetele lehet egy ilyennek. Ügydöntő? Ezt egy belső megbeszélésen kell a képviselőknek egyeztetni és egységesen alkalmazni.

Szabó Tamás képviselő: Korábban ezt már ő is felvetette, hogy minden beruházás előtt minifórum keretében tájékoztatni szükséges a lakókat.

Jurcsó János polgármester: Először a környezeti vizsgálat szükségességéről kell dönteni. Amennyiben egyetértünk azzal, hogy környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek, felemelt kézzel, igennel szavazunk.

A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodás**sal meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
282/2022. (VIII.22.) határozata

Balatonkenese Város Településrendezési Eszközeinek (TSZT, HÉSZ, SZT) módosítása a Márkó u. menti 60 m területsávra (0156/158 – 0156/170 hrsz. - korábban 0156/60, 0156/147-151 hrsz) vonatkozóan tervezett, „egyszerűsített" eljárás keretében történő módosítása - környezeti vizsgálat szükségességéről

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján, figyelembe véve a műsz/48-17/2021. véleménykérő levelére az érdekelt szervektől érkezett véleményeket megállapítja, hogy - mivel a tervezetten megvalósuló fejlesztések által jelentős környezeti hatás nem várható - nem tartja szükségesnek Környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését.

2. A Képviselő-testület felkéri Jurcsó János polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal
Felelős: Jurcsó János polgármester
Bogdán László főépítész

Jurcsó János polgármester: A következő határozat-tervezet szerint a véleményezési szakasz lezárásáról kell dönteni. Aki egyetért a véleményezési szakasz lezárásával, felemelt kézzel, igennel szavaz.

A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodás**sal meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
283/2022. (VIII.22.) határozata

Balatonkenese Város Településrendezési Eszközeinek (TSZT, HÉSZ, SZT) módosítása a Márkó u. menti 60 m területsávra (0156/158 – 0156/170 hrsz. - korábban 0156/60, 0156/147-151 hrsz) vonatkozóan tervezett, „egyszerűsített" eljárás keretében történő módosítása - a véleményezési szakasz lezárásáról

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés

helyi szabályairól szóló 17/2017. (X. 31.) önkormányzati rendelete, valamint figyelemmel a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény vonatkozó szabályozására a lefolytatott partnerségi és lakossági egyeztetést lezárja. Az egyeztetés kapcsán a partnerek és a lakosság részéről észrevétel, vélemény nem érkezett.

2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a tervmódosítás egyeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. §-ban foglaltak szerint, annak 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérése mellett megtörtént, a szervek a tervmódosítást nem kifogásolták.

3. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a partnerségi eljárást és a véleményezési szakaszt lezárja.

4. A Képviselő-testület felkéri Jurcsó János polgármestert, hogy Balatonkenese Város Településrendezési Eszközeinek TRE módosítása a Márkó u. menti 60 m területsávra (0156/158 – 0156/170 hrsz - korábban 0156/60, 0156/147-151 hrsz.) tervezett lakóterületre című tervmódosítás vonatkozásában kezdeményezze a Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészénél a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § (1) bekezdése szerinti záró véleményének kiadását.

5. A Képviselő-testület felkéri Jurcsó János polgármestert, hogy a döntés alapján a szükséges intézkedését tegye meg.

Határidő: azonnal
Felelős: Jurcsó János polgármester
Bogdán László főépítész

Vadász Lajos műszaki ügyintéző: Szeretné elmondani, hogy a partnerségi rendelet tartalmazza a tájékoztatás szabályait. Az eljárás során a veszélyhelyzettel kapcsolatos törvény alapján elektronikus úton lehetett véleményt nyilvánítani. Erre a felhívás meg is történt.

Jurcsó János polgármester: Javasolja, hogy a 7. napirend tárgyalásával folytassák.

4. **BALATONKENESE VÁROS VÁROSGONDOKSÁGA ALAPÍTÓ OKIRATÁNAK MÓDOSÍTÁSA**
Előadó: Jurcsó János polgármester

Jurcsó János polgármester: Több körben egyeztettek az alapító okirat módosításáról. Módosítani kellett és egységes szerkezetbe foglalni. Végül megváltoztatták az alapító okiratot. Először egy 2021. évben hozott határozatot kell visszavonni, utána fogadhatjuk el az alapító okirat módosítását. Kérdezi, hogy van-e ezzel kapcsolatban valakinek kérdése, hozzászólása?

Hozzászólás, kérdés nem érkezett.

Jurcsó János polgármester: Felteszi szavazásra. Aki egyetért a 307/2021. (XII.10.) határozat visszavonásával, felemelt kézzel, igennel szavaz.

A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodás**sal meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
284/2022. (VIII.22.) határozata

képviselő-testületi határozat visszavonásáról

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonkenese Város Városgondnokságának Alapító Okiratáról szóló 307/2021. (XII.10.) határozatát visszavonja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza Jurcsó János polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

3. A Képviselő-testület megbízza Jurcsó János polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket tájékoztassa.

Határidő: azonnal
Felelős: Jurcsó János polgármester

Jurcsó János polgármester: Felteszi szavazásra. Aki egyetért az elkészített alapító okirat elfogadásával, felemelt kézzel, igennel szavaz.

A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodás**sal meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
285/2022. (VIII.22.) határozata

Balatonkenese Város Városgondnokságának Alapító okiratáról

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonkenese Város Városgondnoksága (8174 Balatonkenese, Fő u. 43.) intézményvezetője által előkészített, módosító okirat és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító okirat tervezetet megtárgyalta.

2. A Képviselő-testület a módosító okirat és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító okirat tervezetet a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

3. A Képviselő-testület felkéri Jurcsó János polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

4. A Képviselő-testület megbízza Jurcsó János polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket tájékoztassa.

Határidő: azonnal
Felelős: Jurcsó János polgármester

---

5. TUTZING TESTVÉRVÁROS LÁTOGATÁSÁNAK TÁMOGATÁSA
Előadó: Jurcsó János polgármester

Jurcsó János polgármester: Balatonkenese Testvérterületeinek Egyesületétől megjelent Kuti Csaba korábbi polgármester és az egyesület elnöke Révfalusiné Páczelt Gabriella. Kérésük, hogy a Képviselő-testület támogassa a szeptemberi rendezvényre érkező testvértelepülés, Tutzing delegációjának fogadásához szükséges költségeket. Korábbi egyeztetések alapján megszületett az állásfoglalás, hogy hogyan lehetne a testvértelepüléssel a kapcsolatot szorosabbra fűzni. Az előterjesztés határozati javaslata szerint 300.000 Ft támogatást különítenénk el a költségvetésből a programtervben szereplő rendezvény bonyolításához, valamint kb. 60 fő részére az ünnepi vacsora költségeit az Önkormányzat teljes egészében átvállalja.

Révfalusiné Páczelt Gabriella Balatonkenese Testvérvárosi Közösségek Egyesületének elnöke: Szeretné, hogy erősödne az együttműködés Balatonkenese Város Képviselő-testületével. Az egyesület célja, hogy a várost támogassa. Az egyesület szeretné a pályázati lehetőségeket is kiaknázni. Szeretné, ha az Önkormányzat ebben segítséget nyújtana. Ha érkezik egy delegáció, akik többnyire családok, és több tíz éve tartják a kapcsolatot balatonkenesei családokkal, viszonozhatnánk vendégszeretetüket, amelyet a balatonkenesei családok is élveznek. A díszvacsora szervezése kinek a feladata? Mikorra készüljön el a pontos névsor a vendégekről? Szeretnének egy köztéri padot adományozni a településnek, az ünnepélyes átadás helyét és idejét szükséges meghatározni a programban. Szombaton szeretnének bekapcsolódni a Kenese Napja rendezvény programjaiba. Érkezik a Polgármester asszony is és két képviselő, akik szeretnének megismerkedni a balatonkenesei képviselőkkel. Ennek a módját is szükséges lenne meghatározni.

Jurcsó János polgármester: Ha megvan a pontos létszám, akkor le kell ülni átbeszélni a programot. A díszvacsorán már elkezdődhet egy párbeszéd a képviselők között. A szombati napi programot a Kultúra Házával fogja egyeztetni. Van a Polgármesteri Hivatal előtt 3 fa, amelyet a testvértelepülésekről és Balatonkeneséről szeretnének elnevezni és táblával jelezni. A szombati napnak ez lenne a díszprogramja.

Kurucz Henrietta képviselő: A szombati napról átkerült a díszvacsora péntekre.

Kocsis Jenő alpolgármester: A kenesei életet bemutatva nem vennének-e szívesen részt a vendégek egy vadétel-főző versenyen? Mindent biztosítanak hozzá.

Révfalusiné Páczelt Gabriella Balatonkenese Testvérvárosi Közösségek Egyesületének elnöke: Meg fogja kérdezni. Idős emberekről van szó. Nem tudja. Talán a kóstolásban.

Kuti Csaba korábbi polgármester: Szeretné elmondani, hogy a kapcsolat újraélesztése nagyon fontos, főleg egy ilyen pandémiás időszak után. A kapcsolat mindig két város kapcsolata volt. Félő, és nem szeretné, ha ez Tutzing város és egy civil szervezet kapcsolatává válna. A kapcsolat előnyei közé tartozik például a magyar gyerekek német nyelvterületre utaztatása, illetve a német gazdasági erőből Balatonkenese is részesülhet. Ezeket az élményeket hosszú távra kell megalapozni, amihez kell az is, hogy a képviselők is sajátjuknak érezzék a testvérvárosi kapcsolat fontosságát. Két képviselő szeretne belépni az egyesületbe, aminek nagyon örül, mert akkor nekik nem is kellene az üléseken részt venni. Korábban természetes volt, hogy a polgármester is az egyesület tagja volt. Kérdezi, hogy a 300.000 Ft az ebédet is tartalmazza?

Jurcsó János polgármester: Nem, a vacsora biztosítása a 300.000 Ft feletti támogatás. 300.000 Ft értékben fogadunk be számlát. Nem támogatásként adjuk oda a 300.000 Ft-ot, mert már áprilisban meghirdetésre került a civil szervezetek támogatása. Nem részletezték, hogy milyen számlát fogadnak be.

Kuti Csaba korábbi polgármester: A másik kérdés az ajándék kérdése. Az üvegre érkezett javaslat.

Révfalusiné Páczelt Gabriella Balatonkenese Testvérvárosi Közösségek Egyesületének elnöke: Az üveg formátumú ajándék, amelyet most Balatonkenesén át szoktak adni, kb. 30.000 forinttal növeli a költségeket.

Kuti Csaba korábbi polgármester: Véleménye szerint az ajándékot a Képviselő-testületnek kell adni.

Tóth Péter alpolgármester: Korábban volt róla szó, hogy a mindenkori önkormányzat tartja az élő kapcsolatot a Tutzingiakkal. Ők, mint önkormányzat, most találkoznak először, ennek a találkozásnak a függvénye a további kapcsolattartás, amelytől természetesen nem zárkóznak el. Jelenleg ez a magyar és a német családoknak a kapcsolata, amely támogatandó.

Révfalusiné Páczelt Gabriella Balatonkenese Testvérvárosi Közösségek Egyesületének elnöke: Úgy gondolja, most mindkét oldal, a testületek tekintetében a nulláról kezdi az ismerkedést. És politikailag a változás hamarosan új helyzetet hozhat.

Tóth Péter alpolgármester: Fiatalítás szükséges, amelyet az egyesületnek kell megvalósítani.

Kocsis Jenő alpolgármester: Szeretné jelezni, hogy a civil alapból milliókat nyertek a civil szervezetek.

Kuti Csaba korábbi polgármester: Lehet, hogy a tárgyi ajándékot az Önkormányzat finanszírozza?

Jurcsó János polgármester: Hány vendégnek kell ajándékot vásárolni? Mennyibe kerül?

Révfalusiné Páczelt Gabriella Balatonkenese Testvérvárosi Közösségek Egyesületének elnöke: 11 vendég van és érdemes átgondolni még mások számára is.

Jurcsó János polgármester: Nagyságrendileg 20 ajándékról van szó, 200.000 Ft értékben?

Kuti Csaba korábbi polgármester: A gyakorlat szerint minden delegált kap.

Jurcsó János polgármester: Javasolja, hogy szeptemberben üljenek le tárgyalni. Kéri, hogy az ajándékkal kapcsolatban fogalmazzanak meg egy levelet az Önkormányzat felé, hogy a szervezést ez alapján bonyolítsák. Aki egyetért azzal, hogy 300.000 Ft értékben számlát fogadunk be az egyesülettől a delegáció fogadásával kapcsolatos kiadások vonatkozásában, illetve 60 fő részére ünnepi vacsorát finanszíroz az Önkormányzat, felemelt kézzel, igennel szavaz.

A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodás**sal meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
286/2022. (VIII.22.) határozata

Balatonkenesei Testvérvárosi Közösségek Egyesület támogatásáról

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonkenesei Testvérvárosi Közösségek Egyesület támogatás iránti kérelmét megtárgyalta, és az Egyesületet Balatonkenese Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésének általános tartalék terhére 300.000 Ft, azaz Háromszázezer forint összegben támogatja, és a programtervben résztvevő (kb. 60 fő) részére a KippKopp Óvoda és Bölcsőde (8174 Balatonkenese, Balatoni út 63.) éttermében egy vacsorát biztosít.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza Jurcsó János polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

3. A Képviselő-testület felkéri Jurcsó János polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

4. A Képviselő-testület megbízza Jurcsó János polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal
Felelős: Jurcsó János polgármester

---

6. **BESZERZÉSI ELJÁRÁS EREDMÉNYE A MAGYAR FALU PROGRAM KERETÉBEN MEGVALÓSULÓ ÚJ URNAFAL KIALAKÍTÁSA A BALATONKENESE KATOLIKUS KÖZTEMETŐBEN PROJEKT KIVITELEZÉSÉRE**
Előadó: Jurcsó János polgármester

Jurcsó János polgármester: 17:00 órakor írt Ambrus Gábor képviselő és igazolta távollétét. Beérkeztek az árajánlatok az urnafallal kapcsolatban. A legalacsonyabb ajánlatot a Gránit 2007 Kft. adta. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Jurcsó János polgármester: Felteszi szavazásra. Aki egyetért azzal, hogy a pályázat eredményes volt, az felemelt kézzel, igennel szavaz.

A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodás**sal meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
287/2022. (VIII.22.) határozata

a Magyar Falu Program keretében megvalósuló új urnafal kialakítása a Balatonkenese katolikus köztemetőben projekt kivitelezésére lefolytatott beszerzési eljárás eredményéről

1. Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének 247/2022. (VII.7.) határozata alapján a Magyar Falu Program keretében támogatást kapott Balatonkenese Katolikus temetőben (826. hrsz) 16 egységes új urnafal kialakítása beruházásra vonatkozó beszerzési eljárásban megállapítja, hogy mindhárom ajánlattevő érvényes árajánlatot nyújtott be, mert az ajánlatok megfelelnek az ajánlattételi felhívásban előírt formai és tartalmi követelményeknek. A legalacsonyabb összegű árajánlatot a Gránit 2007 Kft. (8181 Berhida, Kossuth utca 52.) adta.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza Jurcsó János polgármestert, hogy az ajánlatok érvényességéről az ajánlattevőket értesítse.

Határidő: azonnal
Felelős: Jurcsó János polgármester

Jurcsó János polgármester: Felteszi szavazásra. Aki egyetért azzal, hogy a Gránit 2007 Kft. ajánlatát fogadják el és bízzák meg a feladat végrehajtásával, az felemelt kézzel, igennel szavaz.

A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodás**sal meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
288/2022. (VIII.22.) határozata

a Magyar Falu Program keretében megvalósuló új urnafal kialakítása a Balatonkenese katolikus köztemetőben projekt kivitelezésére lefolytatott beszerzési eljárásban a nyertes kihirdetéséről

1. Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében támogatást kapott Balatonkenese Katolikus temetőben (826. hrsz) 16 egységes új urnafal kialakítása beruházásra lefolytatott beszerzési eljárásban nyertesnek a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó Gránit 2007 Kft. (8181 Berhida, Kossuth utca 52.) ajánlattevőt bruttó 4.997.450.-Ft, azaz négymillió-kilencszázkilencvenhétezer-négyszázötven forint összegű ajánlati árral kihirdeti.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza Jurcsó János polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

3. A Képviselő-testület felkéri Jurcsó János polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal
Felelős: Jurcsó János polgármester

---

7. **BESZERZÉSI ELJÁRÁS EREDMÉNYE MŰSZAKI ELLENŐRZÉSI SZOLGÁLTATÁSRA**
Előadó: Jurcsó János polgármester

Jurcsó János polgármester: A beszerzési eljárás sikeres volt. Mindhárom ajánlattevő érvényes ajánlatot adott, javasolja eredményes eljárásként a lezárását. Aki egyetért, felemelt kézzel, igennel szavaz.

A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodás**sal meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
289/2022. (VIII.22.) határozata

műszaki ellenőrzési szolgáltatásra vonatkozó lefolytatott beszerzési eljárás eredményéről

1. Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének 248/2022. (VII.7.) határozata alapján a Magyar Falu Program keretében támogatást kapott Balatonkenese Katolikus temetőben (826. hrsz) 16 egységes urnafal kialakítása beruházással kapcsolatos műszaki ellenőrzési szolgáltatásra vonatkozó beszerzési eljárásban megállapítja, hogy mindhárom ajánlattevő érvényes árajánlatot nyújtott be, mert az ajánlatok megfelelnek az ajánlattételi felhívásban előírt formai és tartalmi követelményeknek. A legalacsonyabb összegű árajánlatot Révfalusi László Béla e.v. (8174 Balatonkenese, Simándy József utca 17.) adta.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza Jurcsó János polgármestert, hogy az ajánlatok érvényességéről az ajánlattevőket értesítse.

Határidő: azonnal
Felelős: Jurcsó János polgármester

Jurcsó János polgármester: A beszerzési eljárás lezárását követően Révfalusi László Béla egyéni vállalkozót javasolja győztesnek kihirdetni bruttó 150.000 Ft-os ajánlati árral. Aki egyetért, felemelt kézzel, igennel szavaz.

A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodás**sal meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
290/2022. (VIII.22.) határozata

műszaki ellenőrzési szolgáltatásra vonatkozó lefolytatott beszerzési eljárásban a nyertes kihirdetéséről

1. Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében támogatást kapott Balatonkenese Katolikus temetőben (826. hrsz) 16 egységes urnafal kialakítása beruházással kapcsolatos műszaki ellenőri szolgáltatásra lefolytatott beszerzési eljárásban nyertesnek a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó Révfalusi László Béla e.v. (8174 Balatonkenese, Simándy József utca 17.) ajánlattevőt bruttó 150.000 Ft, azaz egyszázötvenezer forint összegű ajánlati árral kihirdeti.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza Jurcsó János polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

3. A Képviselő-testület felkéri Jurcsó János polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal
Felelős: Jurcsó János polgármester

---

8. BALATONKENESE 3702/2, 3705/2, 4714/4 ÉS 4714/9 HRSZ-Ú INGATLANOK FEJLESZTÉSI AKCIÓTERÜLETTÉ NYILVÁNÍTÁSA
Előadó: Jurcsó János polgármester

Jurcsó János polgármester: Fejlesztési akcióterület elnevezés szerepel az építési törvényben, az építési terület elnevezést átnevezték fejlesztési akcióterületté. A gazdasági terv tartalmazza, hogy a terület fejlesztendő terület. Ezért jogosultak vagyunk ezt a területet fejlesztési akcióterületté nyilvánítani. Amennyiben ez fejlesztési akcióterület, lehetőség van a közterület használatot korlátozni. Ez azért szükséges, mert folyamatosan érkeznek a megkeresések, hogy augusztust követően lehet-e közterületet bérelni. Ezt a határozatot bármikor módosíthatjuk. Milyen dátummal célszerű akcióterületté nyilvánítani? Ha jól emlékszik október végéig szól a köztéri WC-re kötött üzemeltetési szerződés. Javasolja, az „A" határozat-tervezet szerint döntsenek, hogy az említett helyrajzi számok tekintetében a területet 2022. november 1. napjától nyilvánítsák fejlesztési akcióterületté úgy, hogy november 1. napjától erre a területre közterület-használati engedély nem adható. Aki ezzel egyetért, felemelt kézzel, igennel szavaz.

A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodás**sal meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
291/2022. (VIII.22.) határozata

Balatonkenese 3702/2, 3705/2, 4714/4 és 4714/9 hrsz-ú ingatlanok fejlesztési akcióterületté nyilvánításáról

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonában lévő Balatonkenese 3702/2 hrsz-ú „kivett strandfürdő" megnevezésű, a 3705/2 hrsz-ú „kivett parkoló és beépített terület" megnevezésű, 4714/4 hrsz-ú „kivett vízállás" megnevezésű, a 4714/9 hrsz-ú „kivett strandfürdő" megnevezésű, a SZÁ-VA Mérnöki Iroda Kft. 8230 Balatonfüred, Móricz Zs. u. 2. 032-6/2022. munkaszámú változási vázrajza alapján a változás utáni állapot szerinti 3702/3 „kivett közkert, a 3702/4 hrsz-ú „kivett strandfürdő", a 3702/5 hrsz-ú „kivett beépített terület és udvar" megnevezésű, a 3702/6 hrsz-ú „kivett közkert" és a 3702/7 hrsz-ú „kivett beépített terület és udvar" megnevezésű ingatlanokat településfejlesztési célkitűzései megvalósítása érdekében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 7. pontja alapján 2022. november 1-től fejlesztési akcióterületté nyilvánítja.

2. A fejlesztési akcióterületre 2022. november 1-től közterület-használati engedély nem adható.

3. A Képviselő-testület megbízza Jurcsó János polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Felelős: Jurcsó János polgármester
Határidő: 2022. szeptember 9.

Az ülésen több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért Jurcsó János polgármester 17:41 órakor a rendkívüli nyílt ülést bezárta.

k. m. f.

Jurcsó János
polgármester

Balatonkenese Város Képviselő-testülete 2. Balatonkenese

dr. Nagy Erzsébet Andrea
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Kocsis Jenő
alpolgármester

Kurucz Henrietta
képviselő

A jegyzőkönyv tartalmáért felelős:

dr. Hajba Csabáné
aljegyző