Balatonkenese Város
Polgármestere

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. augusztus 22. napján tartandó rendkívüli nyílt ülésére

Ügyiratszám: műsz/664-23/2022.
Tárgy: A Balatonkenese 3702/2, 3705/2, 4714/4 és 4714/9 hrsz-ú ingatlanok fejlesztési akcióterületté nyilvánítása
Előterjesztő: Jurcsó János polgármester
Törvényességi szempontból megvizsgálta: dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző
Előkészítette: dr. Hajba Csabáné aljegyző
Melléklet: Megállapodás a 4714/4 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról
4 db Nem hiteles tulajdoni lap másolat
Szabályozási terv kivonata
032-6/2022. munkaszámú Telekalakítási helyszínrajz és változási vázrajz

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület évek óta tervezi a 8174 Balatonkenese, Vak Bottyán strandhoz kapcsolódó terület megújítását. A fejlesztési elképzelések megvalósítása érdekében Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 9/2021. (I. 28.) határozatával településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés, közpark és egyéb területek kialakítása, fenntartása, helyi környezet és természetvédelem céllal kezdeményezte a Magyar Állam tulajdonában és a Közép-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság kezelésében lévő Balatonkenese, belterületi 4714/4 hrsz alatti ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadának térítés nélküli vagyonátadással történő önkormányzati tulajdonba adását.

Az egyes állami vagyontárgyak ingyenes tulajdonba adásáról szóló 1802/2021. (XI. 16.) Korm. határozattal döntés született a Balatonkenese, belterület, 4714/4 hrsz-ú, „kivett vízállás" megnevezésű, 1130 m^2 területű ingatlan ingyenesen önkormányzati tulajdonba adásáról. A mellékelt megállapodás 2022. július 20-án aláírásra került, az ingatlan birtokbaadása és az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése 2022. július 25-én megtörtént.

A tervezett fejlesztéshez szükséges telekalakítási eljárás a SZÁ-VA Mérnöki Iroda Kft. 8230 Balatonfüred, Móricz Zs. u. 2. 032-6/2022. munkaszámú, az előterjesztéshez mellékelt telekalakítási helyszínrajza szerint folyamatban van, a beruházás az érintett területen az önkormányzat szándékai szerint 2022. II. félévében megkezdődhez.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 2. § 7. pontja alapján „Fejlesztési akcióterület a település közigazgatási területén belül lehatárolt, a rövid, közép- és hosszú távú fejlesztési célok megvalósítását szolgáló területegység."

A fejlesztési akcióterületként Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonában lévő, a mellékelt változási vázrajz változás előtti állapota szerinti 3702/2 hrsz-ú „kivett strandfürdő" megnevezésű, a 3705/2 hrsz-ú „kivett parkoló és beépített terület" megnevezésű, a 4714/4 hrsz-

ú „kivett vízállás" megnevezésű és a 4714/9 hrsz-ú „kivett strandfürdő" megnevezésű, a változás utáni állapot szerint a 3702/3 „kivett közkert, a 3702/4 hrsz-ú „kivett strandfürdő", a 3702/5 hrsz-ú „kivett beépített terület és udvar" megnevezésű, a 3702/6 hrsz-ú „kivett közkert" és a 3702/7 hrsz-ú „kivett beépített terület és udvar" megnevezésű ingatlanok területe kijelölhető.

Javaslom, hogy 2022. október 1-től a – a változás előtti állapot szerint - Balatonkenese, 3702/2, 3705/2, 4714/4 és 4714/9 helyrajzi számú ingatlanokat magában foglaló területegységet az Étv. 2. § 7. pontja alapján Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilvánítsa fejlesztési akcióterületté, ahova közterület-használati engedély nem adható.

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 209/2021. (IX. 30.) határozatával fogadta el a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 116. § (1) bekezdésében meghatározott gazdasági programot, fejlesztési tervet, melynek 4. Fejlesztési területek 4.4 pontjában szerepel a „Közösségi tér a Balaton partján" címmel meghatározott fejlesztési elképzelés, melynek megvalósításához a jelenlegi akcióterület kijelölése illeszkedik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Balatonkenese, 2022. augusztus 18.

Tisztelettel:

Balatonkenese Város 1. Polgármestere

Jurcsó János
polgármester

Hajba Csaba

dr. Nagy Erzsébet Andrea
jegyző

Balatonkenese Város Jegyző

Balatonkenese Város Polgármestere

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

Határozat-tervezet:

„A"

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2022. (VIII. 22.) határozata

Balatonkenese 3702/2, 3705/2, 4714/4 és 4714/9 hrsz-ú ingatlanok fejlesztési akcióterületté nyilvánításáról

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonában lévő Balatonkenese 3702/2 hrsz-ú „kivett strandfürdő" megnevezésű, a 3705/2 hrsz-ú „kivett parkoló és beépített terület" megnevezésű, 4714/4 hrsz-ú „kivett vízállás" megnevezésű, a 4714/9 hrsz-ú „kivett strandfürdő" megnevezésű, a SZÁ-VA Mérnöki Iroda Kft. 8230 Balatonfüred, Móricz Zs. u. 2. 032-6/2022. munkaszámú változási vázrajza alapján a változás utáni állapot szerinti 3702/3 „kivett közkert, a 3702/4 hrsz-ú „kivett strandfürdő", a 3702/5 hrsz-ú „kivett beépített terület és udvar" megnevezésű, a 3702/6 hrsz-ú „kivett közkert" és a 3702/7 hrsz-ú „kivett beépített terület és udvar" megnevezésű ingatlanokat településfejlesztési célkitűzései megvalósítása érdekében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 7. pontja alapján 2022. október 1-től fejlesztési akcióterületté nyilvánítja.

2. A fejlesztési akcióterületre 2022. október 1-től közterület-használati engedély nem adható.

3. A Képviselő-testület megbízza Jurcsó János polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Felelős: Jurcsó János polgármester
Határidő: 2022. szeptember 9.

„B"

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2022. (VIII. 22.) határozata

Balatonkenese 3702/2, 3705/2, 4714/4 és 4714/9 hrsz-ú ingatlanok fejlesztési akcióterületté nyilvánításáról

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonában lévő Balatonkenese 3702/2 hrsz-ú „kivett strandfürdő" megnevezésű, a 3705/2 hrsz-ú „kivett parkoló és beépített terület" megnevezésű, a 4714/4 hrsz-ú „kivett vízállás" megnevezésű és a 4714/9 hrsz-ú „kivett strandfürdő" megnevezésű, a SZÁ-VA Mérnöki Iroda Kft. 032-6/2022. munkaszámú változási vázrajz változás utáni állapot szerinti a 3702/3 „kivett közkert, a 3702/4 hrsz-ú „kivett strandfürdő", a 3702/5 hrsz-ú „kivett beépített terület és udvar" megnevezésű, a 3702/6 hrsz-ú „kivett közkert" megnevezésű és a 3702/7 hrsz-ú „kivett beépített terület és udvar" megnevezésű ingatlanokat nem nyilvánítja fejlesztési akcióterületté.

2. A Képviselő-testület megbízza Jurcsó János polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Felelős: Jurcsó János polgármester
Határidő: 2022. szeptember 9.

2022 AUG 10.

Szt – 144268

1

..9.. sz. példány

MEGÁLLAPODÁS
állami vagyonba tartozó ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról

amely létrejött:

egyrészről a **Magyar Állam** mint tulajdonos képviseletében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 17. § (1) bekezdésének e) pontja alapján eljáró **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.** (székhelye: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56. szám; adószáma: 14077340-2-44.; cégjegyzékszáma: 01-10-045784; statisztikai számjele: 14077340-6420-114-0; képviseli: Bakó Zsuzsanna gazdasági menedzser és Huszár Edit vagyongazdálkodási menedzser), mint tulajdonba adó (a továbbiakban: **MNV Zrt.**),

másrészről a **Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Balatoni út 6., adószáma: 15308407-2-07 törzsszáma: 308405, alapító okirat száma: A-221/1/2019., statisztikai számjele: 15308407-8413-312-07, képviseli: Dr. Csonki István igazgató), mint vagyonkezelő (a továbbiakban: **Vagyonkezelő**),

harmadrészről **Balatonkenese Város Önkormányzata** (székhely: 8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1., törzsszám: 733997; adószám: 15733995-2-19; statisztikai számjel: 15733995-8411-321-19) képviseli: Jurcsó János polgármester), mint tulajdonba vevő (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

– együttesen: **Szerződő Felek,** külön-külön: **Szerződő Fél** – között alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

I. Előzmények:

I.1. A Vtv. 3. § (1) bekezdése értelmében a rábízott állami vagyon felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként, ha törvény vagy miniszteri rendelet eltérően nem rendelkezik, az MNV Zrt. gyakorolja. A Vtv. 33. §-ának (1) bekezdése szerint állami vagyon tulajdonjogának átruházására – ha törvény eltérően nem rendelkezik – kizárólag az MNV Zrt. jogosult. A Vtv. 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján az állami vagyon tulajdonjoga helyi önkormányzat javára ingyenesen átruházható törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében.

I.2. A Vtv. 36. § (3) bekezdésének felhatalmazása alapján Magyarország Kormánya 1802/2021. (XI.16.) számú határozatában (a továbbiakban: Korm. határozat) az Önkormányzat által benyújtott – ingyenes tulajdonba adásra irányuló – kérelem alapján az ingatlan-nyilvántartásba **Balatonkenese belterület 4714/4 helyrajzi szám** alatt felvett kivett vízállás megnevezésű ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról döntött. Jelen megállapodás megkötésére a Korm. határozat 2. pontjában foglalt felhatalmazás alapján kerül sor. Az Önkormányzat Képviselő-testülete által hozott, az ingyenes tulajdonba adás kezdeményezéséről szóló 9/2021. (I.28.) számú határozata jelen megállapodás 1. számú elválaszthatatlan mellékletét képezi.

I.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás szerinti tulajdonba adásra vonatkozó eljárás az I.2. pontban hivatkozott képviselő-testületi határozat alapján indult el. A tulajdonba adásra a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdésében meghatározott – településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés – közparkok és egyéb közterületek kialakítása, fenntartása, valamint helyi környezet- és természetvédelem – önkormányzati feladatok ellátásának elősegítése érdekében közjóléti funkcióra, különleges strandra kijelölt területként történő tényleges használat céljára kerül sor.

MNV Zrt. tulajdonba adó | Vagyonkezelő | Önkormányzat tulajdonba vevő

II. A jelen megállapodás tárgya:

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodás tárgyát az ingatlan-nyilvántartás szerint a Magyar Állam tulajdonában és a Közép-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésében lévő alábbi ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) képezik.

II.1. Az Ingatlan adatai:

Település	Hrsz.	Megnevezés	Tul. hányad	Terület (m^2)	Becsült forgalmi érték (nettó Ft)
Balatonkenese	4714/4	kivett vízállás	1/1	1130	52.900.000,-

II.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Ingatlan az ingatlan-nyilvántartás szerint a bejegyzett vagyonkezelői jogon túl per-, igény- és tehermentesek.

III. Az Ingatlan átadása:

III.1. Az MNV Zrt. kijelenti, hogy az Ingatlan tulajdonjogát ingyenesen átadja az Önkormányzat részére, az Önkormányzat pedig azt átveszi. Felek tudomásul veszik, hogy az Önkormányzat a tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével válik az Ingatlan tulajdonosává.

III.2. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlant a jelen megállapodás I.3. pontjában foglaltaknak megfelelően fogja használni.

III.3. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az Ingatlan tulajdonba vételével, a birtokátruházással, valamint a tulajdonjog átruházás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével, és az elidegenítési tilalom ingatlan-nyilvántartási feljegyzésével kapcsolatos költségek – ide értve az Ingatlan becsült forgalmi értéke megállapításának költségét is – az Önkormányzatot terhelik.

III.4. Amennyiben az Ingatlan között bérbeadással vagy más jogcímen hasznosított ingatlan van, az Önkormányzat vállalja a fennálló jogviszonyból eredő kötelezettségeket és a tulajdonossal szemben támasztott esetleges jövőbeni követelésekért való helytállást.

III.5. Az MNV Zrt. és az Önkormányzat kijelentik, hogy a Korm. határozat 3. pontjában meghatározott tájékoztatási kötelezettségének az MNV Zrt. a jelen megállapodás megkötését megelőzően, az MNV/01/43097/2022. ügyiratszámú levelében eleget tett.

III.6. Az Ingatlan birtokának átruházása Szerződő Felek részvételével, birtok-átruházási jegyzőkönyv felvételével történik a jelen megállapodás létrejövetelétől számított 45 napon belül előre egyeztetett időpontban. A birtok-átruházási eljárást az MNV Zrt. részéről az MNV Zrt. érintett szervezeti egysége bonyolítja le.

MNV Zrt. tulajdonba adó | Vagyonkezelő | Önkormányzat tulajdonba vevő

IV. További nyilatkozatok:

IV.1. Az MNV Zrt. és a Vagyonkezelő jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Ingatlanra vonatkozóan a Magyar Állam tulajdonjoga és a Közép-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság javára bejegyzett vagyonkezelői jog az ingatlan-nyilvántartásból törlésre, az Önkormányzat tulajdonjoga ingyenes tulajdonba adás jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

IV.2. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az Ingatlanon a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 13. § (5) bekezdése alapján a tulajdonjog megszerzésétől – az Önkormányzat tulajdonjog bejegyzési kérelmének ingatlan-nyilvántartási iktatási (széljegyzési) dátumától, amelyre visszamenőleges hatállyal történik a tulajdonszerzés– számított 15 évig a törvény erejénél fogva elidegenítési tilalom áll fenn. Az elidegenítési tilalom az Nvtv. 13. § (10) bekezdése alapján a Magyar Állam által történő tulajdonszerzésre nem terjed ki.

Szerződő Felek jelen megállapodás aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak, és kölcsönösen kérik, hogy a Magyar Állam javára a jelen megállapodás alapján történő tulajdonszerzéstől – vagyis a bejegyzés alapjául szolgáló tulajdonjog bejegyzés iránti kérelme ingatlan-nyilvántartási széljegyzésére visszamenőleges időponttól - számított 15 évig az Ingatlanokra elidegenítési tilalom kerüljön feljegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

IV.3. Az Önkormányzat kijelenti, hogy adózás rendjéről szóló 2017. évi CL törvény 260. §-a alapján köztartozásmentes adózónak minősül A köztartozással kapcsolatos kizáró feltétel fennállásának hiányát az Önkormányzat az alábbi módon igazolta az MNV Zrt. felé:
külön magánokiratban nyilatkozott az MNV Zrt. részére arról, hogy szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

Az MNV Zrt. ennek alapján megállapítja, hogy az Önkormányzat köztartozásmentes minősége hitelt érdemlően igazolt. Az MNV Zrt. megállapítja továbbá, hogy nyilvántartása szerint az Önkormányzatnak az MNV Zrt-vel szemben nincs lejárt tartozása. Az Nvtv. 13. § (2) bekezdése szerint nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. Az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1.a) pontja értelmében a helyi önkormányzatok átlátható szervezetnek minősülnek, így az Önkormányzat részére a nemzeti vagyon tulajdonjoga – az e pont szerinti egyéb előfeltételek teljesítése esetén – átruházható.

IV.4. Az MNV Zrt. és a Vagyonkezelő megállapodnak, hogy az Önkormányzat tulajdonszerzésével egyidejűleg a közöttük az 1998. július 16. napján létrejött 290425/1998/0100 számú vagyonkezelési szerződés (a továbbiakban: Vagyonkezelési Szerződés) – amelyet az MNV Zrt. és a Vagyonkezelő a teljes Vagyonkezelési Szerződés hatálya alá és az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó vagyonra vonatkozóan a 2013. szeptember 4. napján kelt, SZT-40111 számú vagyonkezelési szerződés módosítással a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: **Nvtv.**) rendelkezéseinek való megfelelés érdekében újraszabályoztak, az SZT-115095 számú vagyonkezelési szerződésmódosítással pedig az SZT-115095 számú vagyonkezelési szerződésmódosítás megkötésekor az állami vagyongazdálkodásért felelős Nemzeti Fejlesztési Minisztérium (a továbbiakban: NFM) által meghatározott, forgalomképes ingatlanok esetén alkalmazandó vagyonpolitikai iránymutatásaival (az ún. NFM-klauzulákkal) kiegészítettek – külön rendelkezés nélkül, részlegesen – az ingyenesen tulajdonba adásra kerülő Ingatlan tekintetében – közös megegyezéssel megszűnik.
Az MNV Zrt. és a Vagyonkezelő kijelentik, hogy - figyelemmel az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (továbbiakban: Vhr.) 18.§ (6) bekezdésében foglaltakra - az Ingatlanok tekintetében az Vhr. V. fejezete alapján egymással szembeni megtérítési kötelezettségük nem keletkezett.

MNV Zrt. tulajdonba adó | Vagyonkezelő | Önkormányzat tulajdonba vevő

Az Vagyonkezelő az Ingatlanok tekintetében a Önkormányzat tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését követő 30 napon belül az MNV Zrt. rendelkezésére bocsátja a Önkormányzat tulajdonszerzésének napján – amely a tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem ingatlanügyi hatóság általi iktatásának (széljegyzésének) napjára visszamenőlegesen történik – érvényes érték-adatokat a migrációs táblázatok megküldésével.
A migrációs táblázatoknak vagyonelemenként tartalmaznia kell a bruttó értékeket, a bejegyzés napjáig elszámolt terv szerinti és terven felüli értékcsökkenést, a bejegyzés napjáig elszámolt értékvesztést és értékhelyesbítést, a kapcsolódó időbeli elhatárolást, valamint a nettó értékeket.
Az Ingatlanok számviteli kivezetése érdekében Önkormányzat vállalja, hogy az Önkormányzat tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének napjáról a bejegyzésről szóló ingatlan-nyilvántartási határozat Önkormányzat általi kézhezvételét követő 5 napon belül tájékoztatja a Vagyonkezelőt.
Az Vagyonkezelő az Önkormányzat tulajdonszerzésének napjával – amely a tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem ingatlanügyi hatóság általi iktatásának (széljegyzésének) napjára visszamenőlegesen történik – az Ingatlanokat nyilvántartásából kivezeti, majd az MNV Zrt. ugyanezen nappal vagyonkezelésből visszavétel jogcímén nyilvántartásába bevezeti az Ingatlanokat az Vagyonkezelő tájékoztatásának kézhezvételét követő 30 napon belül.
Az MNV Zrt. ingyenes tulajdonba adás jogcímén a Önkormányzat tulajdonszerzésének napjával – amely a tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem ingatlanügyi hatóság általi iktatásának (széljegyzésének) napjára visszamenőlegesen történik – az Ingatlanokat nyilvántartásából kivezeti.

V. Kötelezettségvállalások:

V.1. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az Ingatlan tulajdonjogát a fennálló terhekkel és kötelezettségekkel együtt szerzi meg.

V.2. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Ingatlan meglévő, a jelen megállapodás megkötésének időpontjában fennálló műszaki és egyéb állapotát ismeri és azt jelen állapotában, valamint környezetvédelmi, tűzszerészeti, vegyvédelmi és esetleges egyéb szennyeződéstől való mentesítés nélkül veszi a tulajdonába. Az Önkormányzat kijelenti, hogy saját költségvetése terhére vállalja az Ingatlan környezeti állapotának felmérését, szükség esetén kármentesítését, illetve, ha az Ingatlanon tervezett tevékenység engedélyköteles, akkor a szükséges engedély(ek) megszerzését, az Ingatlan ingyenes tulajdonba adásával összefüggésben esetlegesen felmerülő általános forgalmi adó megfizetését.

A Felek rögzítik, hogy az az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (továbbiakban: Áfa tv.) 11. § (1) bek. alapján ellenérték fejében teljesített termékértékesítés [2. § a) pontja] az is, ha az adóalany a terméket vállalkozásából véglegesen kivonva, azt saját vagy alkalmazottai magánszükségletének kielégítésére vagy általában, vállalkozásától idegen célok elérésére ingyenesen felhasználja, illetőleg azt más tulajdonába ingyenesen átengedi, feltéve, hogy a termék vagy annak alkotórészeinek szerzéséhez kapcsolódóan az adóalanyt egészben vagy részben adólevonási jog illette meg. Amennyiben a térítésmentes átadás után felmerül Áfa fizetési kötelezettség, azt az Önkormányzat számla ellenében megtéríti az MNV Zrt. részére, az MNV Zrt. Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01457522 számú számlaszámára való átutalással a számla kiállításától számított 20 napon belül. Az Áfa tv. 68. §-a alapján az adó alapja a termék vagy az ahhoz hasonló termék teljesítéskor megállapított beszerzési ára, ilyen ár hiányában pedig a teljesítéskor megállapított előállítási értéke. Amennyiben adófizetési kötelezettség keletkezik, az MNV Zrt. a számlát a birtokbaadást követően 30 napon belül állítja ki az Önkormányzat részére.

V.3. Az Önkormányzat vállalja, hogy az Ingatlan vonatkozásában sem a Magyar Állammal, sem annak képviseletét ellátó MNV Zrt.-vel, sem a Vagyonkezelővel szemben semmilyen követelést nem támaszt.

MNV Zrt. tulajdonba adó	Vagyonkezelő	Önkormányzat tulajdonba vevő

V.4. Az Ingatlant az Önkormányzat a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el (ideértve az ellenérték nélkül történő elidegenítést és az apportálást is), továbbá azt a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig a juttatási célnak (az I.3. pontban meghatározott hasznosítási célnak) megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megóvni. Ha az Ingatlan birtokátruházásának időpontja a tulajdonjog megszerzésének időpontját megelőzi, a jelen pontban rögzített kötelezettségeinek az Önkormányzat a birtokátruházás és a tulajdonjog megszerzésének időpontja között is köteles eleget tenni.

V.5. Amennyiben az Önkormányzat a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó – jelen megállapodás szerinti –kötelezettségeinek részben vagy egészben nem tesz eleget vagy az Ingatlant nem hasznosítja, köteles az MNV Zrt. írásos felszólítására, a felszólításban meghatározott határidőig a jogsértő állapotot megszüntetni. A jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén az Önkormányzat köteles a II. pontban rögzített becsült forgalmi értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított, a mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összegét, a felszólítás Önkormányzat általi kézhezvételétől számított 60 napon belül, az MNV Zrt. részére nemteljesítési kötbérként megfizetni.

V.6. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az MNV Zrt. a jogsértő állapot határidőre történő megszüntetésének elmulasztása esetén – az V.5. pont szerinti nem teljesítési kötbér követelése helyett – a jelen megállapodástól elállhat. Amennyiben az MNV Zrt. elállási jogát gyakorolja, az Önkormányzat sem a Magyar Állammal, sem az MNV Zrt-vel szemben megtérítési igénnyel vagy egyéb követeléssel nem élhet, Az Önkormányzat tudomásul veszi továbbá, hogy amennyiben az értékcsökkenés az Ingatlan nem a felhasználási célnak megfelelő hasznosítására, vagy a hasznosítási, illetve az állagmegóvási kötelezettség elmulasztására vezethető vissza, köteles az Ingatlanban bekövetkezett értékcsökkenés összegét az MNV Zrt. részére megfizetni.

V.7. Az Önkormányzat vállalja, hogy a jelen megállapodásban előírt kötelezettségei teljesítéséről – a jelen megállapodás létrejövetelét követő évtől számított – jelen megállapodás IV.2. pontjában meghatározott elidegenítési tilalom fennállásának ideje alatt, minden év december 31. napjáig írásban tájékoztatja az MNV Zrt-t.
Amennyiben az Önkormányzat beszámolási kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, és azt az MNV Zrt. határidőt tartalmazó felszólítása ellenére is elmulasztja vagy késedelmesen teljesíti, az Ingatlan jelen megállapodás II. pontjában rögzített bruttó forgalmi értékének 5 százalékát köteles - külön felhívás nélkül is - köteles a késedelembe esés napját követően haladéktalanul, az MNV Zrt. részére, mint késedelemi kötbért megfizetni. A késedelmi kötbér megfizetése a beszámolási kötelezettség teljesítése alól nem mentesít.

V.8. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a jelen megállapodásban vállalt kötelezettségei teljesítését az MNV Zrt. ellenőrizheti, ennek keretében javaslatokat adhat az Önkormányzatot az MNV Zrt-vel szemben terhelő beszámolási kötelezettség szerződésszerű teljesítésének elősegítése érdekében. Az ellenőrzés során az MNV Zrt. vagy az általa az ellenőrzés lefolytatása érdekében megbízott személy (szervezet) jogosult – többek között – az Ingatlan hasznosítását helyszíni szemle keretében ellenőrizni, és a felhasználással kapcsolatos valamennyi iratba, adathordozón tárolt adatba – a jogszabályokban meghatározott adat-és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni valamint az Önkormányzattól felvilágosítást, tájékoztatást, nyilatkozatot, a beszámolási kötelezettség teljesítése kapcsán a tájékoztató indokolt kiegészítését kérni.
Az Önkormányzat, jelen megállapodás aláírásával elfogadja az V.5. és V.7. pontokban meghatározott teljesítési-, és késedelmi kötbérek mértékét, azokat sem most, sem később nem tartja túlzó mértékűnek.

MNV Zrt. tulajdonba adó	Vagyonkezelő	Önkormányzat tulajdonba vevő

VI. Egyebek:

VI.1. Az Önkormányzat a birtokátruházás időpontjától kezdve szedi az Ingatlan hasznait, valamint viseli azok terheit és a bekövetkező károkat.

VI.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdése alapján teljes személyes illetékmentességet élveznek.

VI.3. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodás aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek.

VI.4. Szerződő Felek jelen megállapodás aláírásával meghatalmazzák Csapó, Kiss & Mohos Ügyvédi Irodát (székhely: 8200 Veszprém, Ádám Iván u. 10., eljáró ügyvéd neve: dr. Mohos Gábor ügyvéd Kamarai Azonosító száma: 36078181), hogy a tulajdonjog-átruházás és a IV.2. pont szerinti elidegenítési tilalom ingatlan-nyilvántartási átvezetésével, illetve bejegyzésével, valamint a vagyonkezelési jog törlésével kapcsolatosan az ingatlanügyi hatóság előtt Szerződő Felek képviseletében eljárjon. Az ellenjegyzéssel és a jogi képviselettel kapcsolatos költségeket Tulajdonba vevő viseli. Dr. Mohos Gábor jelen megállapodás ellenjegyzésével nyilatkozik arról, hogy a meghatalmazást elfogadja.

Az MNV Zrt. jelen Megállapodás jogi ellenjegyzésére meghatalmazza dr. Gyürky Éva ügyvédet (székhely: 8200 Veszprém, Horgos utca 8., KASZ: 36061066), aki a meghatalmazást az okirat ellenjegyzésével elfogadja. Az Önkormányzat jelen Megállapodás jogi ellenjegyzésére meghatalmazza dr. Mohos Gábor (székhely: 8200 Veszprém, Ádám Iván u. 10., kamarai azonosító száma: 36078181, nyilvántartó kamara: Veszprém Megyei Ügyvédi Kamara) ügyvédet. Dr. Mohos Gábor ügyvéd jelen Megállapodás ellenjegyzésével nyilatkozik arról, hogy a meghatalmazást elfogadja.

A Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság kijelenti, hogy jelen megállapodást a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság kamarai jogtanácsosa dr. Kelemen Krisztián (KASZ azonosító: 36074684, székhelye: 8000 Székesfehérvár, Balatoni út 6.) előtt írja alá, (aki az aláírást ellenjegyzi) és a meghatalmazást elfogadja.

VI.5. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv."), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR") rendelkezéseit.

VI.6. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen megállapodásba foglalt együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen Megállapodás teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Szerződő Fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. keretei között teszik hozzáférhetővé. Szerződő Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

MNV Zrt. tulajdonba adó	Vagyonkezelő	Önkormányzat tulajdonba vevő

VI.7. Szerződő Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Szerződő Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen megállapodás teljesítéséhez a másik Szerződő Félnek szükséges.

VI.8. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás két, egymástól elkülönülő jogviszonyt szabályoz (vagyonkezelési szerződés – részleges – megszüntetés, és ingyenes tulajdonba adás) Szerződő Felek rögzítik, hogy az egyes jogviszonyokban részes felek, az azon jogviszonyban részes fél hozzájárulása, jóváhagyása, valamint bármilyen részvétele nélkül jogosultak jogviszonyukat módosítani, megszüntetni.

VII. Jogviták rendezése:

VII.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos esetleges vitáikat elsősorban tárgyalás útján igyekeznek rendezni. Ennek eredménytelensége esetében az illetékes és hatáskörrel rendelkező rendes bírósághoz fordulnak jogorvoslatért.

VII.2. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv., a Vtv., a Vhr., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Mötv. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

VIII. A megállapodás létrejövetele:

VIII.1. Jelen megállapodást Szerződő Felek annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá. Kijelentik továbbá, hogy jelen megállapodás annak Szerződő felek általi aláírása napján jön létre. Ha az aláírások nem ugyanazon napon történnek, a létrejövetel időpontja a későbbi aláírás napja.

MNV Zrt. tulajdonba adó | Vagyonkezelő | Önkormányzat tulajdonba vevő

VIII.2. Jelen megállapodás 9 példányban készült és 8 számozott oldalból, valamint 1 elválaszthatatlan mellékletből áll, amelyből 3 példány az MNV Zrt-t, 2 példány a Vagyonkezelőt, 4 példány az Önkormányzatot illeti meg.

Veszprém, 2022. 07. 14.....

A Magyar Állam képviseletében eljáró
Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.

.....

Bakó Zsuzsanna Klára Huszár Edit

Tulajdonba adó

Az MNV Zrt. részéről ellenjegyzem azzal, hogy a jelen ellenjegyzés az Üttv. 44.§ (1) bek. c)-d) pontjaiban foglaltaknak az MNV Zrt. képviselőinek vonatkozásában való tanúsítására terjed ki:
Veszprém, 2022. 07. hó .14..napján

.....
dr. Gyürky Éva
ügyvéd

Dr. Gyürky Éva ügyvéd
8200 Veszprém, Horgos u. 8.
Tel./fax: 88/798-567
E-mail: gyurkyeva@yahoo.com

Székesfehérvár, 2022. 07. hó 20. napján

.....
Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság

.....
Dr. Csonki István
Vagyonkezelő

A Vagyonkezelő részéről ellenjegyzem azzal, hogy a jelen ellenjegyzés az Üttv. 44.§ (1) bek. c)-d) pontjaiban foglaltaknak a Vagyonkezelő képviselőinek vonatkozásában való tanúsítására terjed ki.:
Székesfehérvár, 2022. 07. hó 20. napján

.....
dr. Kelemen Krisztián kamarai jogtanácsos, kamarai azonosító szám: 36074684

Balatonkenese, 2022. 07. hó 20. nap

Balatonkenese Város Önkormányzata

.....
Jurcso János polgármester
Tulajdonba vevő

Pénzügyileg ellenjegyzem:
Balatonkenese, 2022. 07. 19.

.....
Kovács Péter
pénzügyi csoportvezető

dr. Kelemen Krisztián
Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
(8000 Székesfehérvár, Balatoni út 6.)
kamarai jogtanácsos
K.A.SZ.: 36074684

Jelen okiratot készítettem és Balatonkenese, 2022. 07. 20. napján ellenjegyzem azzal, hogy jelen ellenjegyzés a Tulajdonba adó és a Vagyonkezelő vonatkozásában az ügyvédi tevékenységről szóló törvény 44. §. (1) c)-d) pontjaiban foglaltak tanúsítására nem terjed ki, dr. Mohos Gábor (székhely: 8200 Veszprém, Ádám Iván u. 10. kamarai azonosító száma: 36078181:

.....

Csapó, Kiss & Mohos
ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Mohos Gábor
ÜGYVÉD
Telefon: +36 88 424 329, +36 88 422 434
Mobil: +36 30 678 3690
E-mail: drmohosgabor@oskern.hu
Cím: 8200 Veszprém, Ádám Iván u. 10.
KASZ: 36078181

Melléklet: 9/2021. (I.28.) sz. Kt. határozat-másolat

MNV Zrt. tulajdonba adó Vagyonkezelő Önkormányzat tulajdonba vevő

Balatonkenese Város Polgármestere

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének

9/2021. (I. 28.) határozata

Balatonkenese, belterületi 4714/4 hrsz. állami tulajdonú ingatlan önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezése kérdésében

Balatonkenese Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján, Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozom meg:

1. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36.§ (2) bekezdés c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél (a továbbiakban: MNV Zrt.) kezdeményezem és egyben kérem, hogy a Magyar Állam tulajdonában, és a Közép-Dunántúli Vízügyi Igazgatóságkezelésében lévő, Balatonkenese, belterületi 4714/4 hrsz. alatti ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányada kerüljön Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonába, térítés nélküli vagyonátadással.

2. A térítés nélküli vagyonátadással önkormányzati tulajdonba adni kért Balatonkenese, belterületi 4714/4 hrsz. alatti ingatlant tulajdonba vétel által a segítendő feladat jogszabályi hivatkozása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.)13.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti településfejlesztés, településrendezés, 2. pontja szerinti településüzemeltetés, közpark egyéb területek kialakítása, fenntartása, valamint 11. pontja szerinti helyi környezet- és természetvédelem. Az Önkormányzat által megvalósítani tervezett cél a településrendezési eszközökben közjóléti funkcióra, különleges strandra (K-st1) kijelölt területként történő tényleges használat.

3. Tudomásom szerint az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt, egyúttal kijelentem, hogy amennyiben az igényelt ingatlan örökségvédelmi, természetvédelmi, „Natura 2000" vagy egyéb jogszabályban meghatározott védettség alá kerül, akkor az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése esetén vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megfelelő teljesítését.

4. Kijelentem, hogy Balatonkenese Város Önkormányzata vállalja az igényelt ingatlan tulajdonba adása miatt felmerülő költségek megtérítését, ideértve szükség esetén a művelési ág megváltoztatásának esetleges költségeit is.

5. Kijelentem, hogy az ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során azMNVZrt. felé teljes jogkörben eljárok, és a szükséges, valamennyi nyilatkozatot megteszem.

6. Vállalom, hogy a térítés nélküli vagyonátadásra vonatkozó kérelem kedvező elbírálása esetén az ingatlan térítés nélküli önkormányzati tulajdonba vételéhez szükséges szerződéseket az MNV Zrt-vel, illetve szükség esetén az érintett ingatlanok vagyonkezelőivel a lehető

legrövidebb időn belül megkötöm.

7. Elrendelem a döntésről az érintettek értesítését, és a szükséges intézkedések megtételét.

Döntésem az Mötv.132. § (2) és (3) bekezdése alapján, törvényességi felülvizsgálat keretében vizsgálható.

Indokolás

A Kormány a 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében, 2020. november 4. napjával Magyarország egész területére ismételten veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A Balatonkenese, belterületi 4714/4 hrsz. alatti, kivett vízállás művelési ágú telek Városunk központi strandjának egy részeként jelenleg is használatban van. Az Önkormányzat fejlesztési elképzelései szerint tervezi az ingatlanhoz közvetlenül kapcsolódó 4714/5 hrsz. alatti strand infrastrukturális, illetve turisztikai célú megerősítését, melyhez szükséges a két telek egyesítése. Ehhez a Magyar Állam tulajdonában lévő Balatonkenese, belterületi 4714/4 hrsz. alatti telek önkormányzati tulajdonba vétele szükséges.

Az ügyben korábban Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének 28/2014. (I. 30.) határozata döntött, mely döntés 2/a melléklet 19. sorában szerepeltette az ingatlant.
A döntés megerősítése, illetve megújítása, kiemelten a Balatonkenese, belterületi 4714/4 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozóan indokolt.

A tulajdonba vétel által a segítendő feladat jogszabályi hivatkozása az Mötv.13.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti településfejlesztés, településrendezés, 2. pontja szerinti településüzemeltetés, közpark egyéb területek kialakítása, fenntartása, valamint 11. pontja szerinti helyi környezet- és természetvédelem. Az önkormányzat által megvalósítani tervezett cél a településrendezési eszközökben közjóléti funkcióra, különleges strandra (K-st1) kijelölt területként történő tényleges használat.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése szerint, veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. A fenti jogkör alapján, a polgármester veszélyhelyzet esetén jogosult az önkormányzat zökkenőmentes működése érdekében intézkedni. Ezen jogkörét a polgármester az Mötv. 9.§-ban meghatározottak szerint, jóhiszeműen, a kölcsönös együttműködés elvét figyelembe véve, a társadalmi rendeltetésüknek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban kell gyakorolni és döntéseinek mindenkor meg kell felelnie a szükségesség és arányosság követelményeinek.

A fentiek alapján, a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Határozatomat a hivatkozott jogszabályok alapján hoztam meg.

Balatonkenese, 2021. január 28.

Balatonkenese Város 2. Polgármestere

Jurcsó János
polgármester

ügyszám/664-2/2022.

TAKARNET v5.4.1	Felhasználó:	BAKE0805 (Lejárat:2025.03.07) Kilépés

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Új keresés

Vissza a főmenübe

A megrendelés eddigi díja: 0 Ft

Súgó

Veszprém Megyei Kormányhivatal
Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés száma:30005/80496/2022

2022.08.17

Szektor : 53

BALATONKENESE
Belterület 3702/2 helyrajzi szám

I.RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 3436 (m2) törlő határozat:370/2010.12.13

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok

növelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály adatok ter. ha m2	kat.jöv k.fill
. Kivett strandfürdő	0	3056	0 00		

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 31391/2001.01.29
törlő határozat: 31391/2001.01.29

jogcím: eredeti felvétel
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: - -

2. hányad: 1/1 törlő határozat: 31391/2001.01.29
törlő határozat: 31391/2001.01.29

jogcím: eredeti felvétel
jogállás: kezelő
név: NAGYKÖZSÉGI TANÁCS VB.
cím: 8174 BALATONKENESE Béri Balogh Ádám tér 1

3. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 31391/2001.01.29
jogcím: 1990. évi LXV. tv. 107. par. (2)
jogállás: tulajdonos
név: BALATONKENESE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 8174 BALATONKENESE Béri Balogh Ádám tér 1.
törzsszám: 15733995

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 10068/1988.12.20

Önálló szöveges bejegyzés a 3702/2. helyrajzi számú ingatlan területe 3436 m2-re változott telekhatárrendezés szám

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 370/2010.12.13

Önálló szöveges bejegyzés a 3702/2 hrsz-ú földrészlet területe 3056 m2-re változott, felmérési és térképezési hiba kijavítása jogcímen.

Folytatás a következő lapon

Bizonyítóerővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Veszprém Megyei Kormányhivatal
Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/80496/2022

2022.08.17

BALATONKENESE Szektor : 5

Belterület 3702/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 37715/2013.05.30

Önálló szöveges bejegyzés a járási földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átcsatolva a Balatonfüredi Járási Földhivataltól a(z) Veszprémi Járási Földhivatalhoz.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

TAKARNET v5.4.1	Felhasználó:	BAKE0805 (Lejárat:2025.03.07) Kilépés

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Új keresés

Vissza a főmenübe

A megrendelés eddigi díja: 0 Ft

Súgó

Veszprém Megyei Kormányhivatal
Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/80497/2022

2022.08.17

BALATONKENESE Szektor : 5a

Belterület 3705/2 helyrajzi szám

"címképzés alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	osztály adatok [illegible]	kat.jöv ha m2	k.fill
. Kivett parkoló és beépített terület	0	6390	[illegible]			

2. bejegyző határozat: 420037/2/2020.12.11
Terheli a BALATONKENESE Belterület 3705/2/A HRSZ-t illető Földhasználati jog
Az ügyiratban lévő változási vázrajz szerinti 79 m2 nagyságú területre., Eredeti határozatszám: 42073/2005.10.12.

3. bejegyző határozat: 420037/2/2020.12.11
Terheli a BALATONKENESE Belterület 3705/2/B HRSZ-t illető Földhasználati jog
Az ügyiratban lévő vázrajz szerint 32 m2 területre., Eredeti határozatszám: 38699/2008.07.04.

4. bejegyző határozat: 420037/2/2020.12.11
Terheli a BALATONKENESE Belterület 3705/2/C HRSZ-t illető Földhasználati jog
Az ügyiratban lévő változási vázrajz szerinti 5[illegible] m2 nagyságú területre, Eredeti határozatszám: 39829/2006.09.04.

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 420037/2/2020.12.11
eredeti határozat: 36352/3/1991
jogcím: - tulajdoni hányad: 0/1 36352/1991.08.07
jogcím: - tulajdoni hányad: 0/1 36352/3/1991
jogállás: tulajdonos
név: BALATONKENESE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 8174 BALATONKENESE Béri Balogh Ádám tér 1.
törzsszám: 15733995

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 420037/2/2020.12.11

Önálló szöveges bejegyzés kisajátítás alapján történő telekalakítás során kialakult a Balatonkenese belterület 3705 helyrajzi számú ingatlan megosztásából., 8/767/2019.

Folytatás a következő lapon

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Veszprém Megyei Kormányhivatal
Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/80497/2022

2022.08.17

BALATONKENESE Szektor : 5/

Belterület 3705/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III.RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 420037/2/2020.12.11
eredeti határozat: 40240/3/2011.11.03
Vezetékjog
0,4 kV-os légvezeték és földkábel biztonsági övezete által érintett 203 m² területre az ügyiratban lévő változási vázrajz és területkimutatás szerint. Vezetékjogi engedély száma: SZFMMBH/1195-19/2011/MU, Eredeti határozatszám: 40240/3/2011.11.03.
jogosult:
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10741980
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

A megrendelés eddigi díja: 0 Ft

Súgó

Veszprém Megyei Kormányhivatal
Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/80499/2022

2022.08.17

Szektor : 53

BALATONKENESE

Belterület 4714/9 helyrajzi szám

"cím képzés alatt"

I.RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 16376 (m2) törlő határozat:417599/2/2021.07.28

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett strandfürdő	0	1.6376	0000	

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
   bejegyző határozat, érkezési idő: 400496/2021/2020.12.11
   eredeti határozat: 30424/1993.01.12
   jogcím: jogutódlás tulajdoni hányad: 0/1 30424/1993.01.12
   jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 1/1
   jogállás: tulajdonos
   név: BALATONKENESE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
   cím: 8174 BALATONKENESE Béri Balogh Ádám tér 1.
   törzsszám: 15733995
   30424/2/93.

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 400496/2021/2020.12.11

   Önálló szöveges bejegyzés térképi előzmény: 8/768/2019, Kisajátítás alapján történő telekalakítás során kialakult a Balatonkenese belterület 4714/5 helyrajzi számú ingatlanból.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 417599/2/2021.07.28

   Önálló szöveges bejegyzés épületfelépítés (vízesblokk). Térképi előzmény: 8/1280/2021.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

dig/956-12/2022.

TAKARNET v5.4.1	Felhasználó:	BAKE0805 (Lejárat:2025.03.07) Kilépés

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Új keresés

Vissza a főmenübe

A megrendelés eddigi díja: 0 Ft

Súgó

Veszprém Megyei Kormányhivatal
Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/79957/2022

2022.08.16

Szektor : 54

BALATONKENESE

Belterület 4714/4 helyrajzi szám

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok
művelési ág/kivett megnevezés/ min.o terület ha m2 kat.t.jöv. k.fill. alosztály adatok ha m2 kat.jöv k.fill

. Kivett vízállás 0 1130 0 0

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 418489/2/2022.07.25
bejegyző határozat, érkezési idő: 5118/1960.12.03
törlő határozat: 418489/2/2022.07.25

jogcím: földrendezés
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: - -

2. hányad: 1/1 törlő határozat: 418489/2/2022.07.25
bejegyző határozat, érkezési idő: 5118/1960.12.03
törlő határozat: 418489/2/2022.07.25

jogcím: földrendezés
jogállás: kezelő
név: KÖZÉP-DUNÁNTÚLI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
cím: 8000 SZÉKESFEHÉRVÁR Balatoni út 6.
törzsszám: 15308407

3. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 418489/2/2022.07.25
jogcím: ingyenes tulajdonba adás
utalás: II /1.
jogállás: tulajdonos
név: BALATONKENESE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 8174 BALATONKENESE Béri Balogh Ádám tér 1.
törzsszám: 15733995

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37715/2013.05.30

Önálló szöveges bejegyzés a járási földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átcsatolva a Balatonfüredi Járási Földhivataltól a(z) Veszprémi Járási Földhivatalhoz.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 418489/2/2022.07.25
Elidegenítési tilalom 2037.07.25-ig
jogosult:
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: - -

Folytatás a következő lapon

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Veszprém Megyei Kormányhivatal
Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/79957/2022

2022.08.16

BALATONKENESE Szektor : 5/

Belterület 4714/4 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

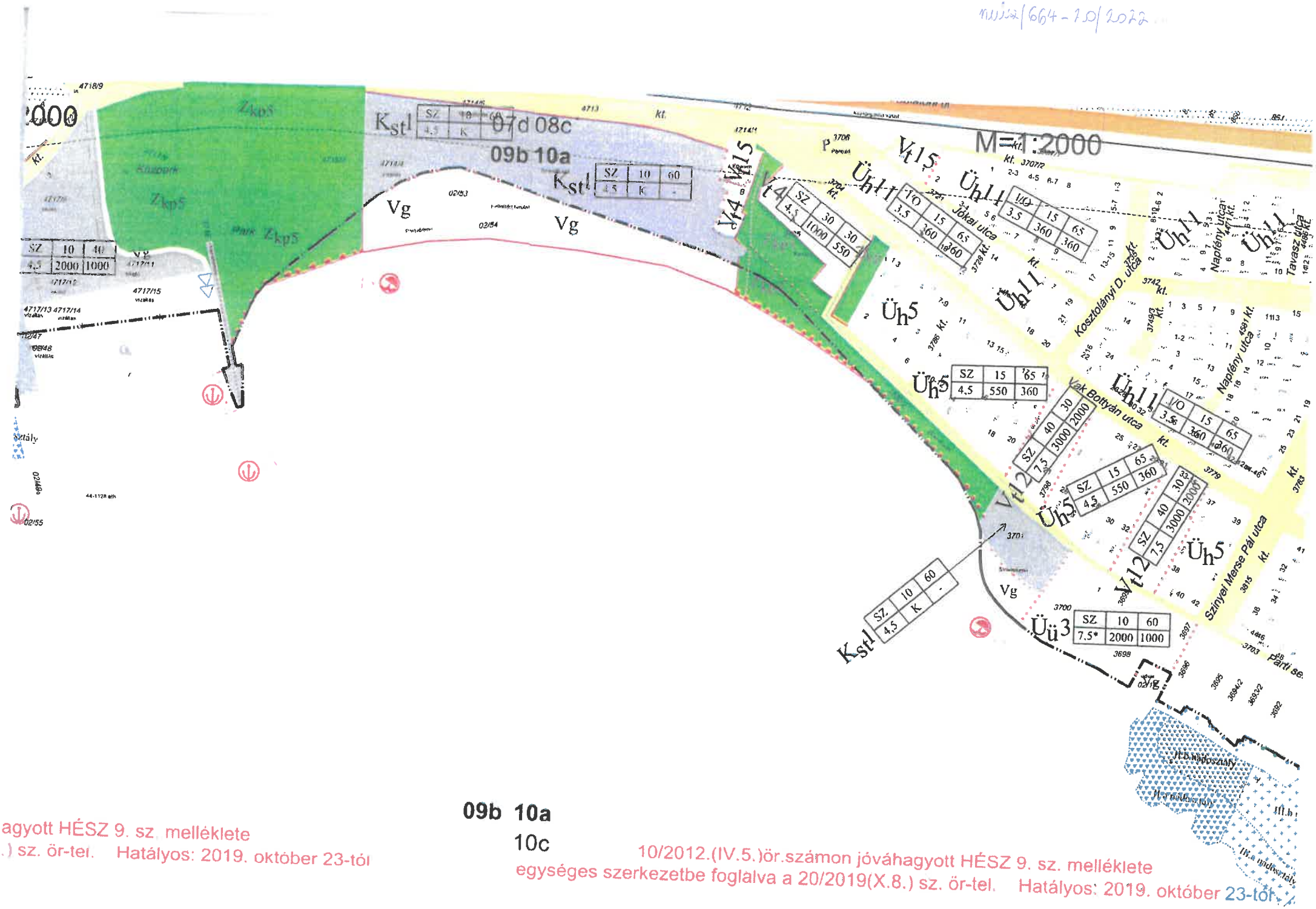
Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

mujsz/664-20/2022



09b 10a

10c

agyott HÉSZ 9. sz. melléklete
.) sz. ör-tel. Hatályos: 2019. október 23-tól

10/2012.(IV.5.)ör.számon jóváhagyott HÉSZ 9. sz. melléklete
egységes szerkezetbe foglalva a 20/2019(X.8.) sz. ör-tel. Hatályos: 2019. október 23-tól

2022 AUG 17.

mikr. 664-21/2022.

Dr. Hajba Csabáné aljegyző

Feladó: Vadász Lajos <vadasz.lajos@balatonkenese.hu>
Küldve: szerda 2022. augusztus 17 9:08
Címzett: 'Dr. Hajba Csabáné aljegyző'
Másolatot kap: 'dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző '
Tárgy: FW: Vak Bottyán strand végleges vázrajz
Mellékletek: Változási vázrajz (címlap).pdf; Változási vázrajz (térkép).pdf

Tisztelt Aljegyző Asszony!

Küldöm a mai napon a földhivatalhoz benyújtásra kerülő telekalakítási dokumentációt.

Üdv.:

Vadász Lajos
vezető főtanácsos
műszaki ügyintéző

Balatonkenese Város Önkormányzata
Telefon: +36-30-296-3842
+36-88-481-087
Cím: *8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.*
Postacím: *8174 Balatonkenese, Pf. 1.*
Fax: *+36-88- 481-741*
Honlap: *www.balatonkenese.hu*
E-mail: vadasz.lajos@balatonkenese.hu

BALATONKENESE POLGÁRMESTERI HIVATAL
Ügyiratszám: mikr/664-24/2022
Ügyintéző: Hajba

From: Kati Varga [mailto:vargakati01@gmail.com]
Sent: Wednesday, August 17, 2022 7:05 AM
To: Vadász Lajos <vadasz.lajos@balatonkenese.hu>
Subject: Vak Bottyán strand végleges vázrajz

Kedves Vadász Úr!

Küldöm a végleges vázrajzot.
A Zsuzsa nem válaszolt, de beadjuk ma délelőtt a földhivatalba.

Üdvözlettel:
Varga Kati

SZÁ - VA
MÉRNÖKI IRODA KFT
Adószám: 13281588-1-19
8230. Balatonfüred, Móricz Zs. u. 2.
A munkát végző neve
Munkaszám: 032-6/2022.

BALATONKENESE város
belterület
Adatszolgáltatás iktatószáma:
2/1795/2022.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a **3702/2, 3705/2, 4714/4** és a **4714/9** helyrajzi számú
földrészletek újraosztásáról

Méretarány = 1 : 1000

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						
Helyrajzi szám	Alrészlet jel	Alrészlet Művelési ág	Min.o.	Terület ha.m2	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet jel	Alrészlet Művelési ág	Min.o.	Terület ha.m2	AK	Szolgalmi és egyéb jogok
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3702/2	-	Kivett, Strandfürdő	-	0.3056	-	3702/3	-	Kivett Közkert	-	0.3083	-	-
3705/2	-	Kivett, Parkoló és beépített terület	-	0.6390	-	3702/4	-	Kivett, Strandfürdő	-	1.7388	-	-
4714/4	-	Kivett, Vízállás	-	0.1130	-	3702/5	-	Kivett Beépített terület és udvar	-	0.0657	-	Terheli a 3702/5/A hrsz-t illető földhasználati jog 57 m2 területre, Terheli a 3702/5/B hrsz-t illető földhasználati jog 32 m2 területre
4714/9	-	Kivett, Strandfürdő	-	1.6376	-	3702/6	-	Kivett Közkert	-	0.2688	-	42.037/2/2020.12.11. E.ON Zrt. 0,4 kV vezeték-jog 178 m2 területre
-	-	-	-	-	-	3702/7	-	Kivett Beépített terület és udvar	-	0.3136	-	Terheli a 3702/7/A hrsz-t illető földhasználati jog 79 m2 területre, 42.037/2/2020.12.11. E.ON Zrt. 0,4 kV vezeték-jog 25 m2 területre
Össz.:	-	-	-	2.6952	-	-	-	-	-	2.6952	-	-
3705/2/A	-	Büfé-falatozó	-	0.0079	-	3702/7/A	-	Büfé-falatozó	-	0.0079	-	Illeti a 3702/7 hrsz-t terhelő földhasználati jog 79 m2 területre
3705/2/B	-	Egyéb épület	-	0.0032	-	3702/5/B	-	Egyéb épület	-	0.0032	-	Illeti a 3702/5 hrsz-t terhelő földhasználati jog 32 m2 területre
3705/2/C	-	Üzlethelyiség	-	0.0057	-	3702/5/A	-	Üzlethelyiség	-	0.0057	-	Illeti a 3702/5 hrsz-t terhelő földhasználati jog 57 m2 területre

Balatonfüred, 2022. augusztus 16.

.....
készítő: Száki István
földmérő és minőségtanúsító

Földmérő igazolvány száma: 4292.
Ingatlanrendezői száma: 0166/1990.
Geodéziai tervezői minősítés száma:
GD-T 19-0178/2025.

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.
Ez a záradék a keltezéstől számított egy évig hatályos.

Veszprém, ...

.....
záradékoló

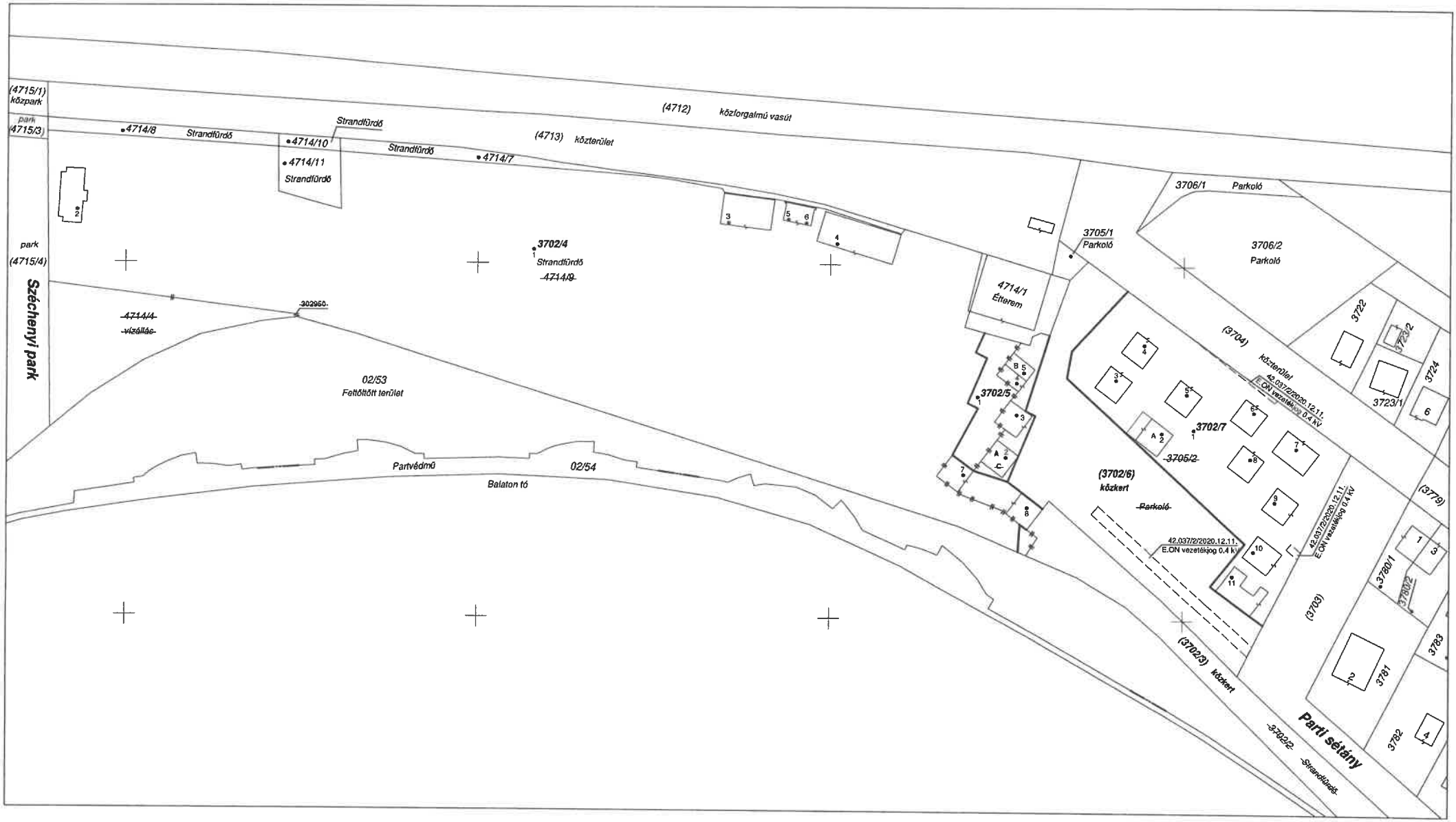
A változás akaratunknak megfelelően történt:

.....

.....

.....

.....



Digicart nyomtatvány ()