Szám: 11/2022. Ö.ü. **Készült:** 5 példányban

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2022. július 7-én 16:08** órai kezdettel megtartott rendkívüli **nyílt** üléséről.

Az ülés helye: Balatonkenesei Polgármesteri Hivatal
Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.

Jelen vannak:

Jurcsó János	polgármester
Kocsis Jenő	alpolgármester
Tóth Péter	alpolgármester
Kurucz Henrietta	képviselő
Szabó Tamás	képviselő

Igazoltan távol maradt:

Ambrus Gábor	képviselő
Csőszi Róbert	képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:

dr. Nagy Erzsébet Andrea	jegyző
Heppell Ildikó	beruházási ügyintéző
Vadász Lajos	műszaki ügyintéző

Jegyzőkönyvvezető: Virág Anikó igazgatási ügyintéző

I.
N A P I R E N D E K E L Ő T T :

Jurcsó János polgármester: Köszönti a Képviselő-testületet.
Megállapítja, hogy a 7 fő képviselő közül 5 fő jelen van, így a Képviselő-testület határozatképes. Az ülést megnyitja. Ezt követően jegyzőkönyv hitelesítőknek Kocsis Jenő alpolgármestert és Kurucz Henrietta képviselőt kéri fel. Kéri, hogy aki egyetért a jegyzőkönyv hitelesítők személyével, kézfelemeléssel, igennel szavazzon.

A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodás**sal meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
243/2022. (VII.7.) határozata

Jegyzőkönyv hitelesítők megválasztásáról

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **2022. július 7.** napján megtartott rendkívüli **nyílt** ülése jegyzőkönyvének **hitelesítésére Kocsis Jenő alpolgármestert és Kurucz Henrietta képviselőt jelöli ki.**

Jurcsó János polgármester: A nyílt ülés napirendi pontjait a meghívó szerint javasolja tárgyalni. Aki egyetért a nyílt ülés napirendi pontjaival, az felemelt kézzel, igennel szavaz.

A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodás**sal meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
244/2022. (VII.7.) határozata

a Képviselő-testület **2022. július 7.** napi rendkívüli nyílt ülésének **napirendjéről**

NAPIRENDI PONTOK:

1. **BALATONKENESE VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI BALATONKENESE, BELTERÜLETI 784/3, 784/4, 784/5 HRSZ. ALATTI INGATLANOKAT ÉRINTŐ MÓDOSÍTÁSÁNAK EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁSSAL TÖRTÉNŐ MÓDOSÍTÁSA - VÉLEMÉNYEZÉSI, ILLETVE A PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS LEZÁRÁSA**
   Előadó: Jurcsó János polgármester

2. **BESZERZÉSI ELJÁRÁS INDÍTÁSA A MAGYAR FALU PROGRAM KERETÉBEN MEGVALÓSULÓ ÚJ URNAFAL KIALAKÍTÁSA A BALATONKENESE KATOLIKUS KÖZTEMETŐBEN PROJEKT KIVITELEZÉSÉRE**
   Előadó: Jurcsó János polgármester

3. **BESZERZÉSI ELJÁRÁS INDÍTÁSA BALATONKENESE KATOLIKUS TEMETŐBEN URNAFAL ÉPÍTÉSE MŰSZAKI ELLENŐRZÉSI SZOLGÁLTATÁSRA**
   Előadó: Jurcsó János polgármester

4. **BALATONKENESE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2022. ÉVI KÖZBESZERZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA**
   Előadó: Jurcsó János polgármester

Jurcsó János polgármester: A zárt ülés keretein belül tárgyalandó napirendi pontok zárt ülésen történő tárgyalása indokolt, mert a napirendi pontok nyilvános tárgyalása az ügyben az Önkormányzat, vagy más érintett üzleti érdekeit sértené. Javasolja a meghívó szerinti napirendi pontok zárt ülés keretén belüli tárgyalását. A zárt ülés elrendeléséről minősített többséggel határozatot kell hozni.
Aki egyetért a zárt ülésen tárgyalandó, meghívó szerinti napirendi pontokkal, az felemelt kézzel, igennel szavaz.

A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodás**sal meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
245/2022. (VII.7.) határozata

a napirendi pontok zárt ülésen tárgyalásáról

NAPIREND A ZÁRT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉSRE:

1. KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS EREDMÉNYÉNEK MEGÁLLAPÍTÁSA „ÚTHÁLÓZAT FEJLESZTÉSE" TÁRGYÚ EKR000720122022 AZONOSÍTÓ SZÁMÚ KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSBAN
   Előadó: Jurcsó János polgármester

2. FELTÉTELES KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS INDÍTÁSA TOP-3.2.1-16-VE1-2021-00039 PROJEKT KERETÉBEN „BALATONKENESE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBAN LÉVŐ ÉPÜLET ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSE" TÁRGYBAN
   Előadó: Jurcsó János polgármester

A zárt ülés keretein belül tárgyalandó napirendi pont zárt ülésen történő tárgyalása indokolt, mert a napirendi pontok nyilvános tárgyalása az ügyben az Önkormányzat, vagy más érintett üzleti érdekeit sértené.

II.

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

1. BALATONKENESE VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI BALATONKENESE, BELTERÜLETI 784/3, 784/4, 784/5 HRSZ. ALATTI INGATLANOKAT ÉRINTŐ MÓDOSÍTÁSÁNAK EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁSSAL TÖRTÉNŐ MÓDOSÍTÁSA - VÉLEMÉNYEZÉSI, ILLETVE A PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS LEZÁRÁSA
   Előadó: Jurcsó János polgármester

Jurcsó János polgármester: Elmondja, hogy a Prémium Holiday Kft. beruházásával kapcsolatban a társadalmasítást elindították, a szakhatóságok visszajeleztek, akik közül ketten: a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága, valamint a Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda fogalmazott meg eltérő véleményeket, melyekről további egyeztetések során konszenzusos megállapodás született. Ez alapján a 71-es főút melletti zóna egy része megmarad, a főépítész két további épület létrehozását tartja lehetőnek, amit a HÉSZ-ben az adott övezetben a besorolásnál rögzíteni kell. Jelen előterjesztés alapján arról kell döntést hozni, hogy a beérkezett vélemények alapján az egyeztetési és partnerségi szakaszt lezártnak tekinti-e a Képviselő-testület.

Kurucz Henrietta képviselő: Kérdése, hogy amit megkaptak térképet, azon már az átdolgozott részek láthatóak?

Vadász Lajos műszaki ügyintéző: A kérdésre igen választ ad, és kiegészíti, hogy ezt véleményezte az Állami Főépítész, erre érkezett a tegnapi irat.

Kurucz Henrietta képviselő: Megemlíti továbbá, hogy nagyon sok fa került kivágásra a területen, és kérdése, hogy tudomásul veszik-e a beruházók, hogy a zöld területnek visszapótlásra kell kerülnie?

Vadász Lajos műszaki ügyintéző: A kérdésre a válasza: igen.

Szabó Tamás képviselő: Fontosnak tartja a korábban felmerült kerítés kérdésének tisztázását a vonatkozásban, hogy a területen helyezi-e el.

Jurcsó János polgármester: A felvetésre elmondja, hogy holnap megerősítést kér telefonon az érintettektől.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Jurcsó János polgármester: Felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozat-tervezetet. Aki elfogadja, kézfeltartással, igennel szavaz.

A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodás**sal meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
246/2022. (VII.7.) határozata

Balatonkenese Város településrendezési eszközeinek Balatonkenese, belterületi 784/3, 784/4, 784/5 hrsz. alatti ingatlanokat érintő módosításának „egyszerűsített" eljárás keretében történő módosítása - véleményezési szakasz lezárásáról

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tárgyi, Balatonkenese, belterületi 784/3, 784/4 és 784/5 hrsz. alatti ingatlanokat érintő településrendezési eszköz módosítási eljárása keretében a véleményezési szakaszban beérkezett államigazgatási szervek véleményeit megismerte az azokra adott tervezői válaszokat, valamint a Völgyzugoly Műhely Kft. VZM 1667/21 220624 számú dokumentációját elfogadja. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a partnerségi eljárást és a véleményezési szakaszt az alábbiak mellett lezárja:

    a. a szabályozási terven a két további épület elhelyezésére szolgáló építési helyet fel kell tüntetni,
    b. az építési szabályzatot ki kell egészíteni úgy, hogy a tervezett Vt11***övezetben a még elhelyezhető két épület legfeljebb 20 lakásegységet tartalmazhat, valamint az épületmagasság, a kialakítható építményszintek száma, valamint a legfelső (penthouse) szint tájolása, az alatta lévő szint beépített alapterületéhez viszonyított nagysága tekintetében,
    c. a tervezett Vt12 övezetben a legnagyobb beépítettség mértéke 10 % lehet.

2. A Képviselő-testület a véleményezési szakaszt lezáró, és kiegészítéssel elfogadott dokumentáció alapján felkéri az Állami Főépítészt a záró-véleménye megadására.

3. A Képviselő-testület felkéri Jurcsó János polgármestert, hogy a döntés alapján a szükséges intézkedését tegye meg.

Határidő: azonnal
Felelős: Jurcsó János polgármester
Bogdán László főépítész

---

2. **BESZERZÉSI ELJÁRÁS INDÍTÁSA A MAGYAR FALU PROGRAM KERETÉBEN MEGVALÓSULÓ ÚJ URNAFAL KIALAKÍTÁSA A BALATONKENESE KATOLIKUS KÖZTEMETŐBEN PROJEKT KIVITELEZÉSÉRE**
   Előadó: Jurcsó János polgármester

Jurcsó János polgármester: Elmondja, hogy a Magyar Falu Program keretében nyert pályázat kapcsán beszerzési eljárást kell indítani saját eljárásrend alapján. Az elnyert összeg 5.345.865 Ft. A határozat-tervezet arról szól, hogy a Balatonkenese katolikus temetőben megvalósuló új urnafal kivitelezése érdekében a Képviselő-testület beszerzési eljárást folytat le és ajánlattételi felhívást bocsát ki a beszerzések lebonyolításával kapcsolatos eljárásrendről szóló szabályzat II.1. pontja szerint az előterjesztésben meghatározott gazdasági szereplők részére.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Jurcsó János polgármester: Aki elfogadja az előterjesztés szerinti határozat-tervezetet, kézfeltartással, igennel szavaz.

A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodás**sal meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
247/2022. (VII.7.) határozata

Beszerzési eljárás indítása a Magyar Falu Program keretében megvalósuló új urnafal kialakítása a Balatonkenese katolikus köztemetőben projekt kivitelezésére

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében a 1176/3009/385/5/2022 iktatószámú támogatói okirat alapján a Balatonkenese katolikus temetőben megvalósuló új urnafal kivitelezése érdekében beszerzési eljárást folytat le és ajánlattételi felhívást bocsát ki a beszerzések lebonyolításával kapcsolatos eljárásrendről szóló szabályzat II.1. pontja szerint az előterjesztésben meghatározott gazdasági szereplők részére.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza Jurcsó János polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal és folyamatos
Felelős: Jurcsó János polgármester

---

3. **BESZERZÉSI ELJÁRÁS INDÍTÁSA BALATONKENESE KATOLIKUS TEMETŐBEN URNAFAL ÉPÍTÉSE MŰSZAKI ELLENŐRZÉSI SZOLGÁLTATÁSRA**
   Előadó: Jurcsó János polgármester

Kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Jurcsó János polgármester: A határozat-tervezet és az előterjesztés szerint három gazdasági szereplő megkeresésére tesz javaslatot. Aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, kézfeltartással, igennel szavaz.

A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodás**sal meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
248/2022. (VII.7.) határozata

műszaki ellenőrzési szolgáltatásra vonatkozó beszerzési eljárás megindításáról

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében 1176/3009/385/5/2022 iktatószámú támogatói okirat alapján Balatonkenese Katolikus temető (826 hrsz.) 16 egységes új urnafal építése projekt kivitelezésének műszaki ellenőrzése érdekében ajánlattételi felhívást bocsát ki a beszerzések lebonyolításával kapcsolatos eljárásrendről szóló szabályzat II.1. pontja szerint az előterjesztésben meghatározott gazdasági szereplők részére.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza Jurcsó János polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal és folyamatos
Felelős: Jurcsó János polgármester

---

4. **BALATONKENESE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2022. ÉVI KÖZBESZERZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA**
   Előadó: Jurcsó János polgármester

Kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Jurcsó János polgármester: Javasolja a közbeszerzési terv módosítását a kiírásnak megfelelően. Aki elfogadja az előterjesztés szerinti határozat-tervezetet, kézfeltartással, igennel szavaz.

A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodás**sal meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
249/2022. (VII.7.) határozata

a 2022. évi közbeszerzési terv módosításáról

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Balatonkenese Város Önkormányzatának 2022. évi közbeszerzési tervét a határozat 1. melléklete szerint módosítja.

2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a közbeszerzési terv módosításának közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző

Az ülésen több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért Jurcsó János polgármester 16:28 órakor a nyílt ülést bezárta.

k. m. f.

Jurcsó János
polgármester

dr. Nagy Erzsébet Andrea
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Kocsis Jenő
alpolgármester

Kurucz Henrietta
képviselő