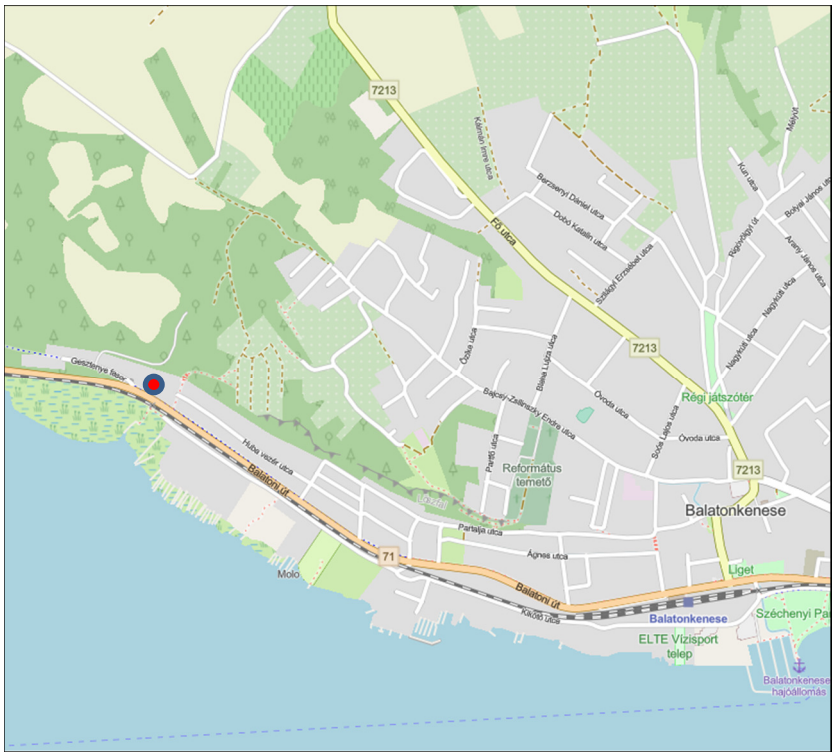
BALATONKENESE VÁROS
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA
A 8 hrsz-ú telkekre vonatkozóan

VÉLEMÉNYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ
A 314/2012. (XI.8.) Kr. szerinti Egyszerűsített eljáráshoz



BALATONKENESE VÁROS
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA
A 8 hrsz-ú telkekre vonatkozóan

VÉLEMÉNYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ
A 314/2012. (XI.8.) Kr. szerinti Egyszerűsített eljáráshoz

Generál tervező: **Város és Ház Bt.**
1149 Budapest, Várna utca 12-14.
Telefon/fax: 06-1-340-2382
email: varoseshaz@varoseshaz.hu
www.varoseshaz.hu
Ügyvezető: Bárdosi György

Vezető településrendező tervező:
Bárdosi Andrea: TT/1 01-4073

Városrendezés :	Bárdosi Andrea Bárdosi György	Város és Ház Bt. Város és Ház Bt.
Tájrendezés, környezetvédelem:	Lázár Tibor	Környezetterv Kft
Közlekedés, Közművek:	Nagy Szabolcs 01-11270 K1d-1	Város és Ház Bt.

Megbízó: Balatonkenese Város Önkormányzata
Jurcsó János polgármester

Főépítész: Bogdán László

Budapest, 2022. június

TARTALOMJEGYZÉK

I. BEVEZETÉS

II. ELŐKÉSZÍTÉS

2.1 Tervi előzmények vizsgálata
2.1.1 Balatonkenese Településszerkezeti Terve
2.1.2 Balatonkenese Szabályozási Terve
2.1.3. Területrendezési tervek
2.2. Fejlesztési igények, beépítési, változtatási szándékok

III. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

Szabályozási terv módosítása
Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) kiegészítés (rendelettervezet)

IV. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK
4.1. A Helyi Építési Szabályzat és szabályozási terv módosítása
4.2. A területrendezési tervek és a településszerkezeti terv összhangjának igazolása
4.3. Tájrendezési javaslat
4.4. Környezetalakítási javaslat
4.5. Közlekedési javaslat
4.6. Közművesítési és hírközlési javaslat
4.7. Örökségvédelem
4.8. Tervezői nyilatkozat

MELLÉKLETEK
Képviselő-testületi határozat
Környezeti értékelésre beérkezett vélemények összefoglalója
Környezeti értékelésre beérkezett vélemények
Zajvédelmi munkarész

I. BEVEZETÉS

Balatonkenese Város Önkormányzata a 8 hrsz-ú telekre vonatkozó Településrendezési eszközök módosításának elkészítésével a Város és Ház Bt. Tervező csoportját bízta meg 2022 májusában, a terv a 8 hrsz-ú telek tulajdonosának finanszírozásával készül.

Jelen módosítások a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet szerinti „***Egyszerűsített eljárás***" szabályai szerint kerül véleményezésre.

A módosítások *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet 45.§ (2) bekezdése alapján* ***az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével készül.***

Balatonkenese Város Önkormányzat Képviselő-testülete a módosítások támogatásáról a 133/2022. (IV.28.) határozatával döntött (ld. Mellékletek).

A módosítással érintett területek: belterület, 8 hrsz-ú telek.

A módosítás célja az, hogy az üdülőházas üdülőterületbe sorolt 8 hrsz-ú földrészleten (volt MÁV üdülő) lakóépület elhelyezése is biztosított legyen. A telken 14 családi házat tervez az új tulajdonos elhelyezni telekfelosztás nélkül, melyek nagy része valószínűsíthetően üdülőcélokat szolgál a jövőben is. Cél a beépítési mérték kismértékű (10 %-ról 15 %-ra történő emelése, miután a korábbi funkció is túllépte a HÉSZ által szabályozott beépítési mértéket. Ugyanakkor az építménymagasság 7,5 m-ről 6,0 m-re csökken. A 60 % minimális zöldfelületi arány változatlan marad.

A módosítás hatása: A módosítással érintett telek területfelhasználása nem változik, csupán a HÉSZ-ben már létező, lakófunkciót is megengedő építési övezetbe kerül a 8 hrsz-ú telek, de továbbra is főként üdülő célú marad, így a módosítás környezetre káros hatással várhatóan nem lesz..

Balatonkenese Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 17/2017. (X.31.) sz. rendeletével döntött a partnerségi egyeztetés szabályairól, így az eljárásban érintett részvevők e szerint véleményezik a jelen tervdokumentációt.

A módosítással érintett terület elhelyezkedése (lila keretben a módosítás területe)

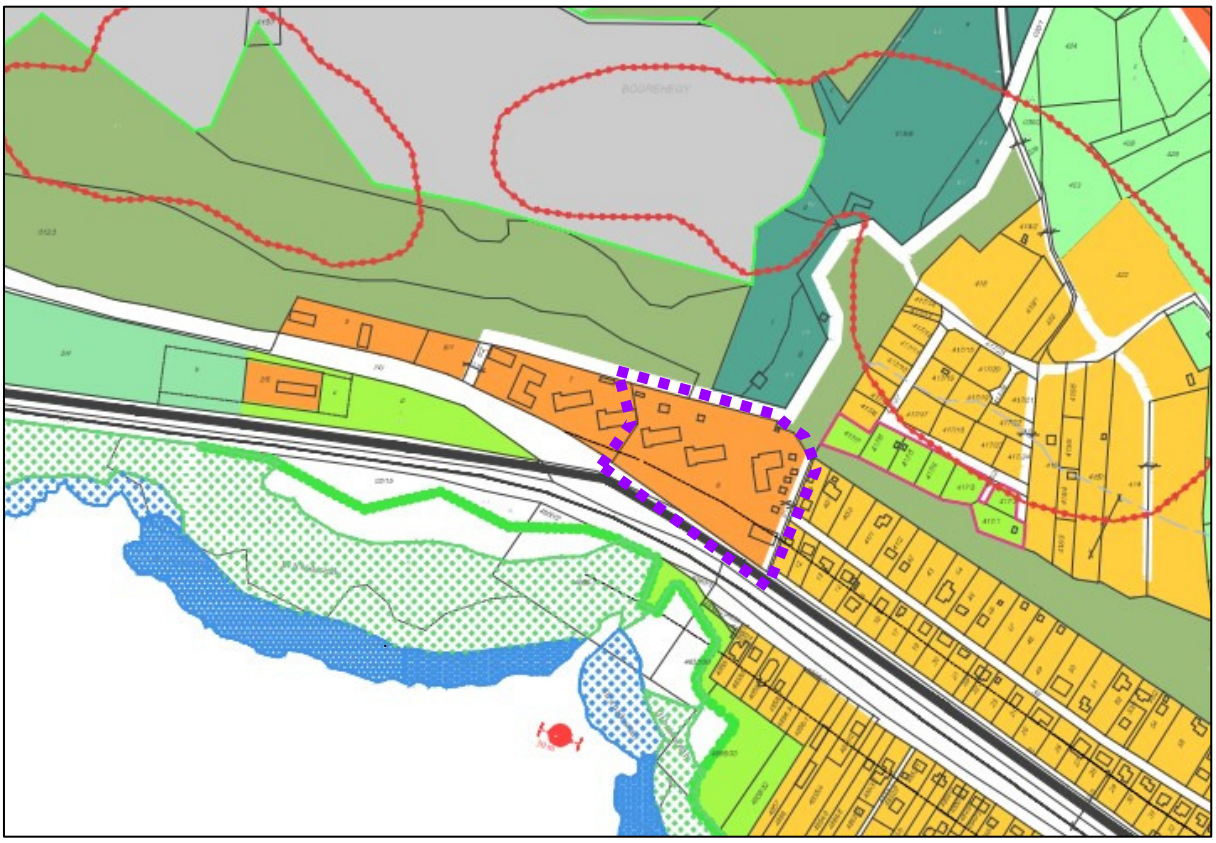
II. ELŐKÉSZÍTÉS

2.1 TERVI ELŐZMÉNYEK VIZSGÁLA

2.1.1 Balatonkenese Településszerkezeti Terve

Balatonkenese Város Településszerkezeti terve 2006-ban, a 261/2006.(IX. 29.) Kt határozattal került elfogadásra. A terv több ízben módosult, de a volt MÁV üdülő területét ezek a módosítások nem érintették.

A jelen módosításban érintett belterületi ingatlan területe a hatályos Településszerkezeti terven üdülőházas üdülőterületként szerepel, területfelhasználási kategóriája nem változik. A területet északi oldalról erdő terület, keleti és nyugati oldalról üdülő- illetve hétvégiházas üdülőterületek határolják. A területet délről, délnyugatról a 71-es út határoló és a vasút határolja, a vasút és a Balaton között nagy felületű nádas ill. vízállásos terület található.

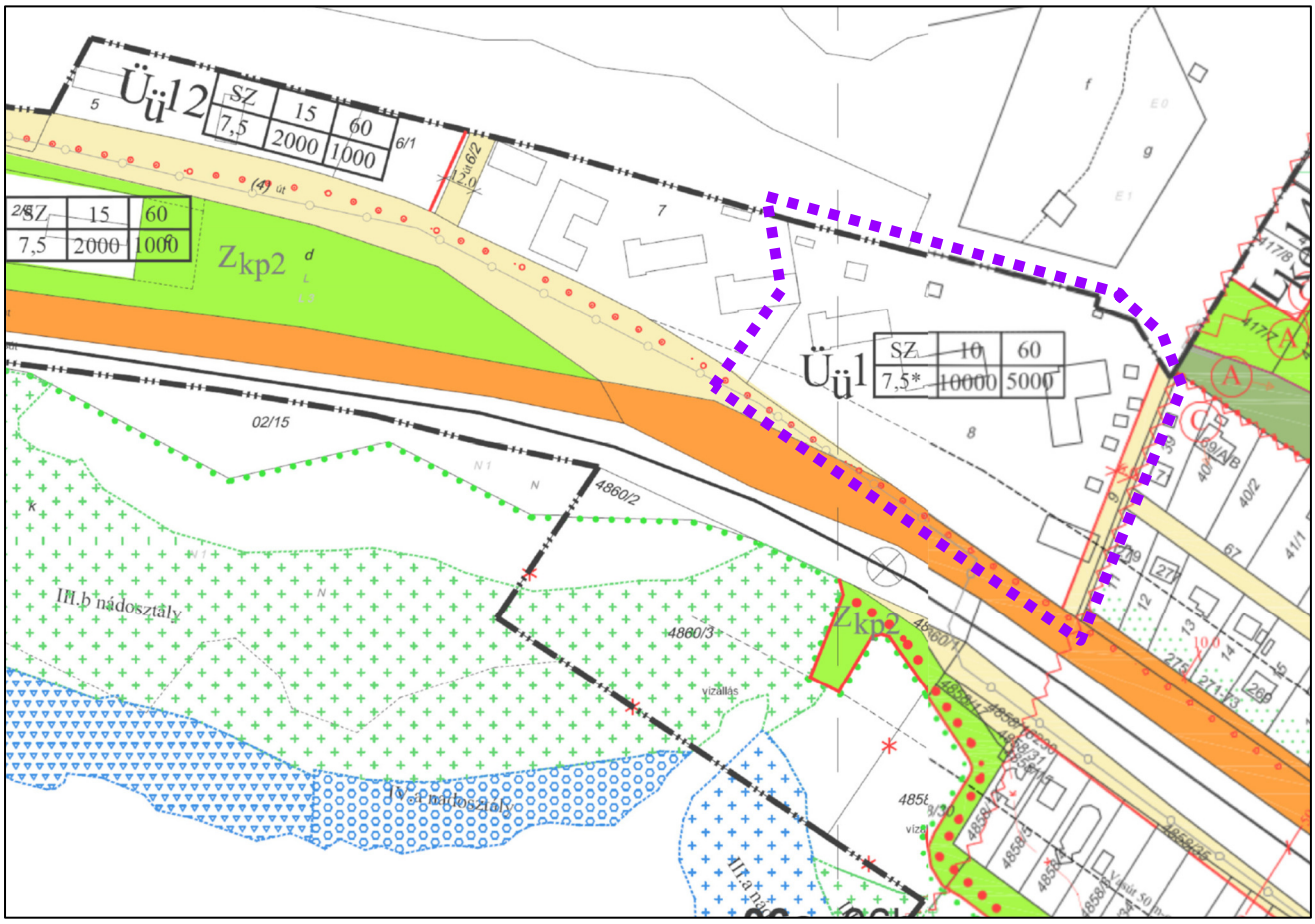


Hatályos Településszerkezeti terv részlete (lila keretben a módosítás területe)

2.1.2. Balatonkenese Szabályozási Terve

Balatonkenese Helyi Építési Szabályzatát a 10/2012. (IV.5.) rendelettel hagyta jóvá Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete. Az azóta eltelt időszakban több módosítás is készült.

A belterületi Szabályozási terv a módosítandó területet üdülőházas üdülőterület Üü1 övezeteként jelöli.



Hatályos Szabályozási terv részlete (lila keretben a módosítás területe)

A HÉSZ Üdülőterületre, azon belül az Üü1 jelű üdülőházas területre vonatkozó előírások a következők (zölddel kiemelve a módosítással érintett területre vonatkozókat)

„Üdülőházas terület (Üü)

34.§ (1)Az övezet építési telkei csak teljes közművesítettség (kivéve a zárt rendszerű csapadékvíz elvezetést és a vezetékes gázt) esetén építhetők be.

(2) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét - a beépítési mód függvényében valamint a legkisebb zöldfelület arányát a telek százalékában a következő táblázat szerint kell meghatározni:

Az üdülőházas területben az építési telek								
Övezeti Jele	*beépítés módja*	*legkisebb területe*		*Legnagyobb Beépítettsége %*	*építmények legnagyobb építmény-magassága (m)*	*kialakítható telek*		*minimális zöldfelületi aránya %*
		kialakítható m2	*beépíthető m2*			*legkisebb szélessége (m)*	*legkisebb mélysége (m)*	
Üü1	*SZ*	*10000**	*5000*	*10; 15*	*7,5 ; 7,5**	*-*	*-*	*60*

(3) *Az üdülőházas terület elnevezésű táblázatban:*

a) *a 10.000*- a 10.000-nél nagyobb területű telkek felosztása csak kivételes esetben lehetséges,*

b) *az SZ betű szabadonállót jelent,*

c) *a K betű jelentése kialakult (a telkek tovább nem oszthatók), csak telekegyesítés lehetséges,*

d) *a 7,5* legnagyobb építménymagasság (part menti telkek esetében) jelent,*

da) parttól 30-60 m: 6,0 m,
db) parttól 60-100 m: 7,5 m, és
dc) parttól 100 m-en túl meglévő épület esetén a jelenlegi épületmagasság felújítás esetén megtartható, új épület építés esetén 7,5 m.

e) *Üül0* jelű övezetben a megengedett 30 %-os legnagyobb beépítettség csak közösségi és ellátó funkciók telepítése esetén érvényesíthető, egyéb esetben 15%-os.*
f) *Több érték szerepeltetése esetén a szabályozási tervlap övezeti pecsétjében szereplő érték tartandó be.*
g) *a 8,0** a legnagyobb építménymagasság, kialakult beépítés esetén legfeljebb az elbontásra kerülő építmény építménymagassága, de legfeljebb 12,5 m építménymmagasságig.*
h) *K* = jogszerűen meglévő épületek fennállásáig a kialakult állapot szerinti, épületbontás esetén újépítéskor legfeljebb 30%*

(4) *Az övezet építési telkein több főépület is elhelyezhető az övezetben előírt beépítési % betartásával.*

(5) *Az övezet területén:*
a) *üdülőépület,*
b) *szálláshely - szolgáltató épületek közül a kereskedelmi szálláshelyek épületei,*
c) *üdülőtábor,*
d) *sportlétesítmény,*
e) *olyan intézmény, amely az üdülőfunkciót nem zavarja és terhelése nem lépi túl az üdülőterület környezetterhelési határértékeit, és*
f) *az üdülőterület ellátását szolgáló kereskedelmi funkciójú épület max. 500 m2 bruttó szintterülettel helyezhető el.*

(6) *Az övezet területén nem helyezhető el:*
a) *az Üü5 övezet kivételével önállóan új lakóépület,*
b) *ipari, kisipari, kézműipari létesítmény,*
c) *üzemanyagtöltő állomás, és*
d) *a meglévő épület használati módját ezekre a célokra megváltoztatni nem lehet.*

(7) *Az Üüc jelű övezetben kizárólag kemping vagy üdülőtábor létesíthető az előírt max. 5%-os beépítettséggel.*

(8) *Üdülőházas övezetben új épületet elhelyezni beépítési javaslat alapján lehetséges.*

(9) *A beépítési javaslatnak tartalmaznia kell legalább:*
a) *M=1:500 méretarányú helyszínrajzo(ka)t, a tervezett épület(ek), egyéb építmények elhelyezkedését bemutatva, a telken belüli gépjárműforgalom, várakozó járművek, gyalogos forgalom javaslatát, közműellátási és kertészeti javaslatot,*
b) *a tervezett épületek M=1:200 (esetleg 1:500) méretarányú vázlatterveit (alaprajz, homlokzatok, metszet),*
c) *a látványtervet, és*
d) *a műszaki leírást.*

(10) *A szabályozásban K (kialakult) jellel jelölt telkek továbbosztása nem lehetséges.*

(11) *A legkisebb zöldfelület számításában a vízmedence terület fele beszámítható.*

(12) *Sportpálya kialakítása esetében az előírt zöldfelület mértéke 20%-kal csökkenthető.*

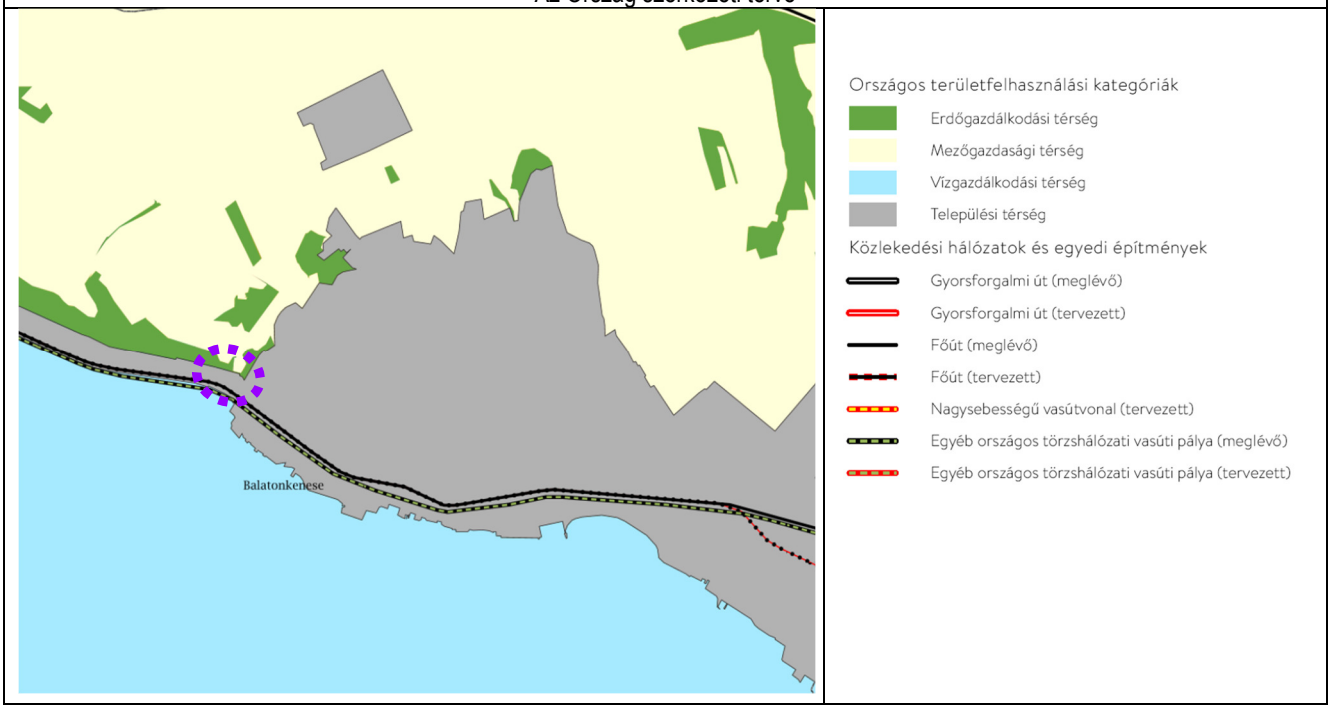
(13) *A járművek telken belül:*
a) *fásított parkolóban (de ez nem számít bele a zöldfelületbe),*
b) *fő rendeltetést szolgáló épületben, és*
c) *a terepszint alatti építményben helyezhetők el.*

(14) *Az övezetben max. F + 1 + T (földszint + 1 + tetőtér) szintszámú épület helyezhető el, illetve az Üü5 övezetben a tetőtéri szint egy teljes értékű szintként - azaz a legfelső szinten nincs 1,9 m belmagasság alatti terület – engedélyezhető."*

2.1.3. Területrendezési tervek

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (MATrT) Második része (II. Fejezete) azaz az OTrT Szerkezeti tervén Balatonkenese igazgatási területe települési térségben, mezőgazdasági térségben és kismértékben erdőgazdálkodási térségben fekszik. A települést az országos elemek közül a meglévő főút (710-es, 71-es), egyéb országos törzshálózati vasúti pálya, valamint az országos kerékpárút-törzshálózat eleme érinti. Az érintett terület ***települési térségben*** fekszik.

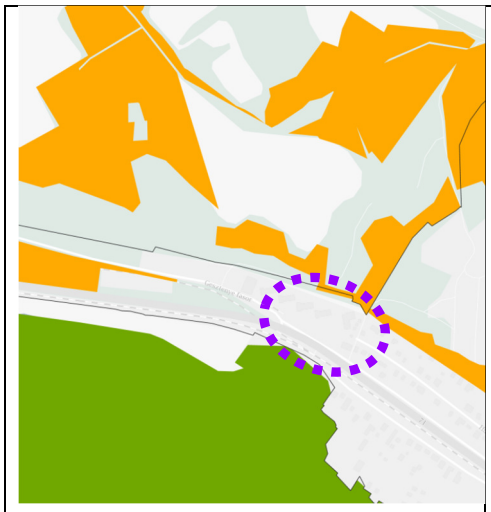
Az Ország szerkezeti terve



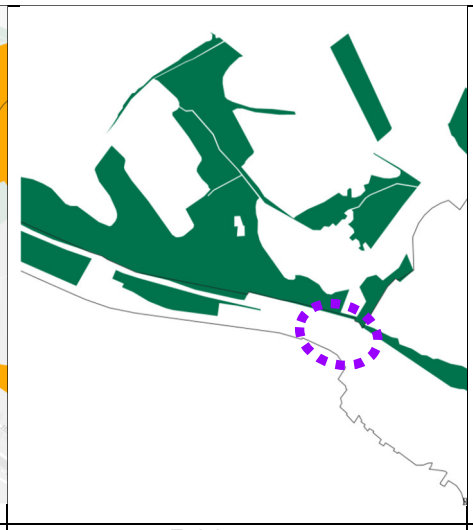
Az Otrt övezetei	Települési érintettség	Terület érintettsége
1. Ökológiai hálózat magterülete (3.1.)	Igen	-
2. Ökológiai hálózat ökológiai folyosója (3.1.)	Igen	-
3. Ökológiai hálózat pufferterülete (3.1.)	-	-
4. Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete (3.02.)	-	-
5. Jó termőhelyi adottságú szántók övezete*	Igen	-
6. Erdők övezete (3.03.)	Igen	-
7. Erdőtelepítésre javasolt terület övezete*	Igen	-
8. Tájképvédelmi terület övezete*	Igen	Igen
9. Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete (3.04.)	Igen	-
10. Vízminőség-védelmi terület övezete*	Igen	Igen
11. Nagyvízi meder övezete*	-	-
12. VTT tározók övezete*	-	-
13. Honvédelmi és katonai célú terület övezete (3.05.) (Települési érintettséget jelöl)	Igen	-

* az övezetek területi lehatárolását és övezeti szabályait a 9/2019. (VI.14.) MVM rendelet állapítja meg.

A települést érintő OTrT övezetek az alábbiak:

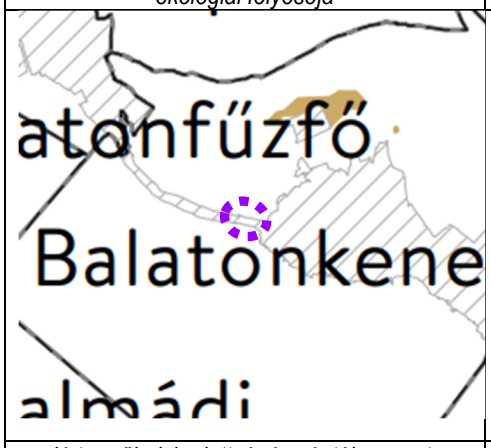


Ökológiai hálózat magterülete, pufferterülete, ökológiai folyosója

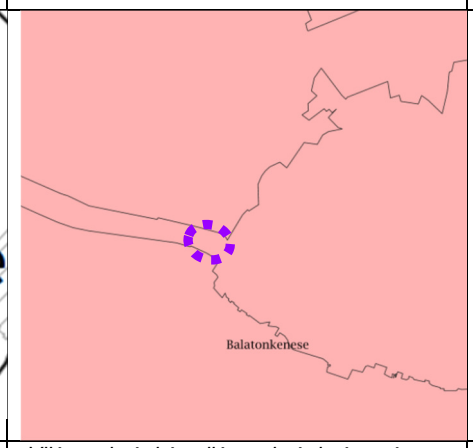


Erdők övezete

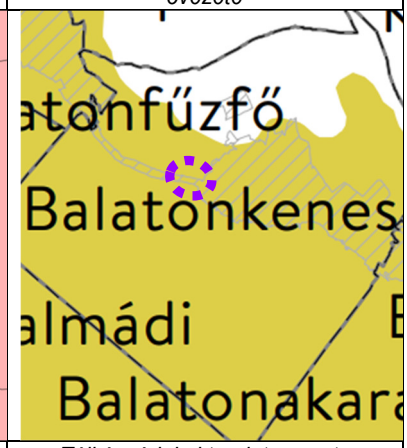
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete



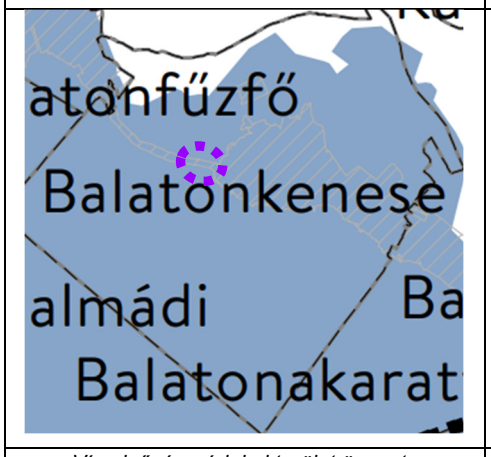
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete



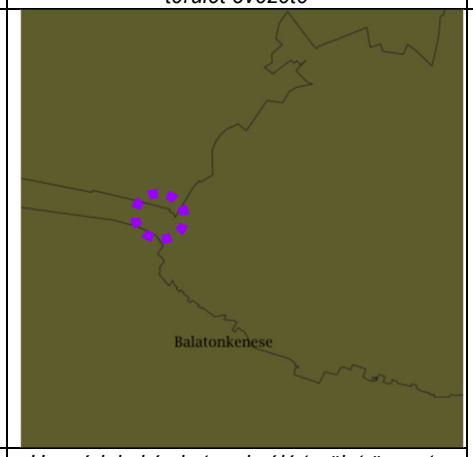
Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete



Tájképvédelmi terület övezete



Vízminőség-védelmi terület övezete



Honvédelmi és katonai célú terület övezete

A módosítással érintett 8 hrsz-ú terület nem Világörökségi és világörökségi várományos terület része és nem honvédelmi, katonai érdekű terület, ezek az övezetek a települési érintettséget jelölik.
A két érintett országos övezetre vonatkozó előírásokat a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MVM rendelet tartalmazza:

4. § (1) A tájképvédelmi terület övezete *területére a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő*

településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében - a településkép védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában - meg kell határozni

a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

b) a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.

***„5. §** (1) **A vízminőség-védelmi terület övezetében** keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.*

(2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédelemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

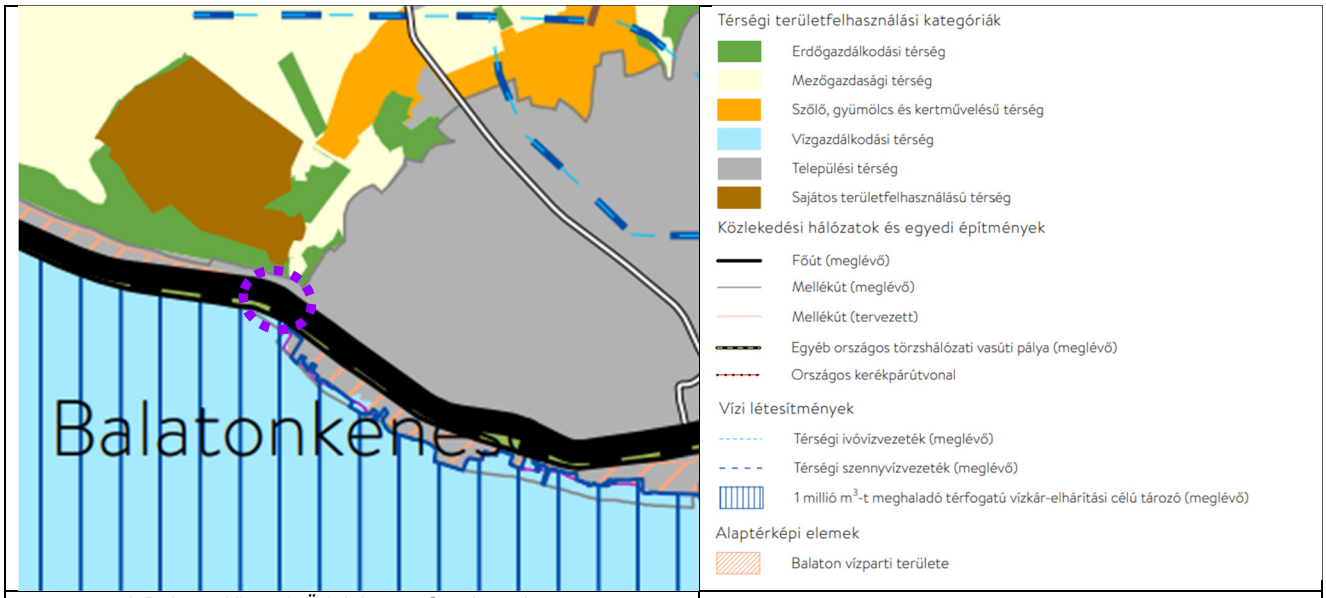
(4) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó területen a vízminőség-védelmi terület övezet területén, az (1)-(3) bekezdésben foglaltak mellett

a) korlátozott vegyszer- és műtrágya-használatú, környezetkímélő vagy extenzív mezőgazdasági termelés folytatható;

b) új vegyszertároló, hulladékkezelő létesítmény - a komposztáló telepet és az átrakóállomást kivéve - nem létesíthető.”

Egyik országos övezet előírásai sem korlátozzák a konkrét módosítást, a leírt feltételeket a hatályos terv vagy a településképi rendelet tartalmazza, illetve az új településterv megalapozó vizsgálati és alátámasztó munkarész fogja tartalmazni.

A MATrT negyedik része (IX. fejezete) a **Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Terve**. A 10. melléklet a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti terve.



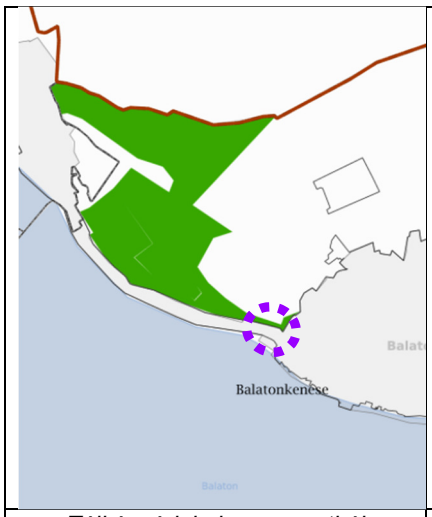
A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti terve

Balatonkenese területe a térségi szerkezeti terven nagy részben települési, mezőgazdasági térségbe sorolt, kisebb területek erdőgazdálkodási, valamint sajátos területfelhasználású térségbe soroltak. A belterület és csatlakozó beépítésre szánt területek tartoznak települési térségbe. A módosítással érintett terület **települési térségbe** tartozik.

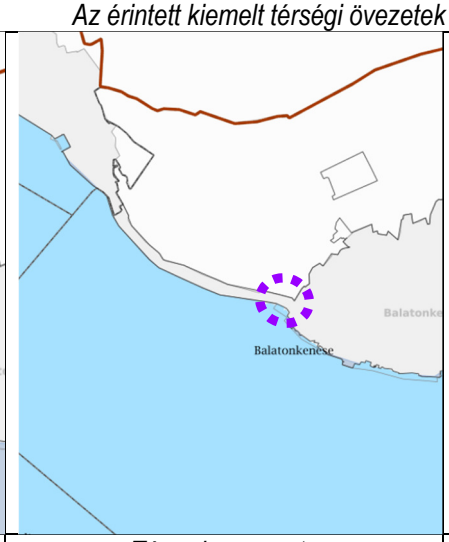
Az BKÜ övezeti terve	Települési érintettség	Terület érintettsége
Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete	Igen	-
Ásványi nyersanyagvagyon övezete*	-	-
Vízminőség-védelmi terület övezete*	Igen	teljes település
Földtani veszélyforrás terület övezete* (települési érintettség)	Igen	teljes település
Vízeróziónak kitett terület övezete*	Igen	-
Rendszeresen belvízjárta terület övezete*	-	-
Tómeder övezete (11.2.)	Igen	-
Általános mezőgazdasági terület övezete*	Igen	-
Kertes mezőgazdasági terület övezete (11.3.)	Igen	-
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete*	Igen	-
Borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezete (11.4.)	Igen	-

* az övezetek területi lehatárolását és övezeti szabályait a 9/2019. (VI.14.) MVM rendelet állapítja meg.

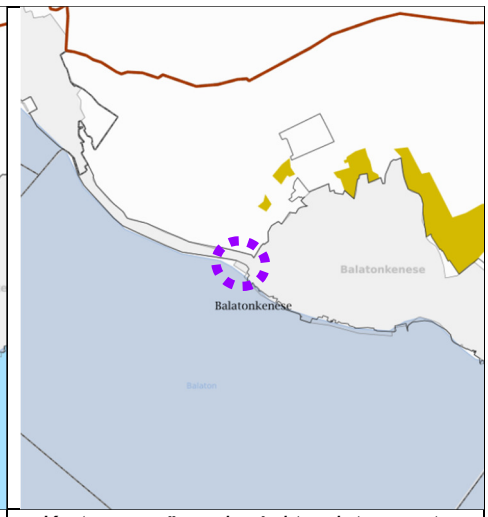
Az érintett kiemelt térségi övezetek



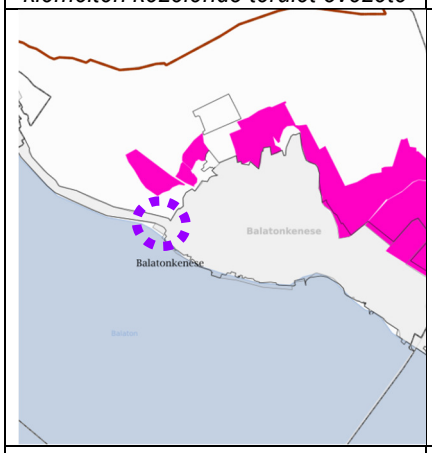
Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete



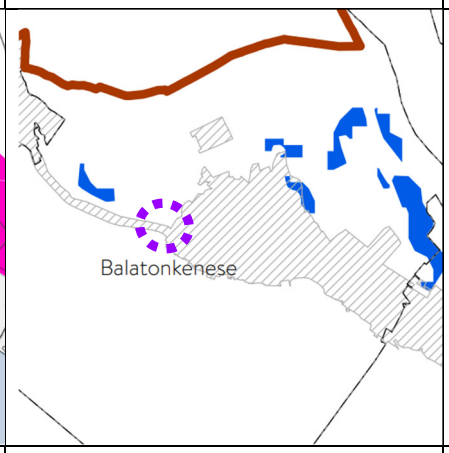
Tómeder övezete



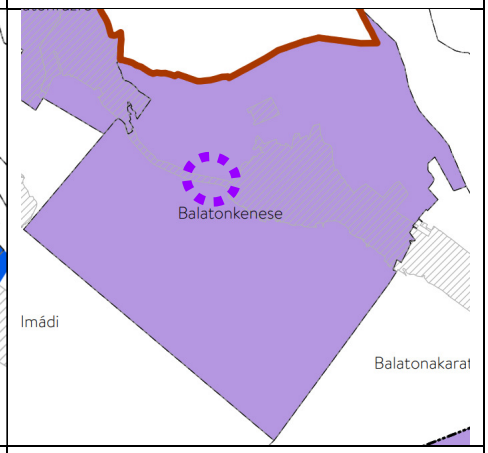
Kertes mezőgazdasági terület övezete



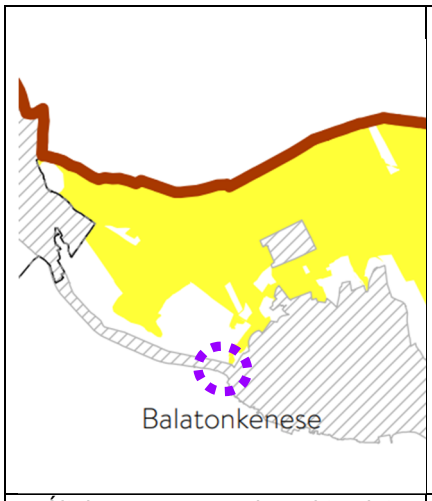
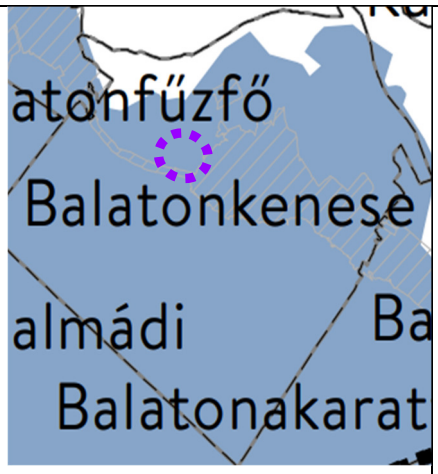
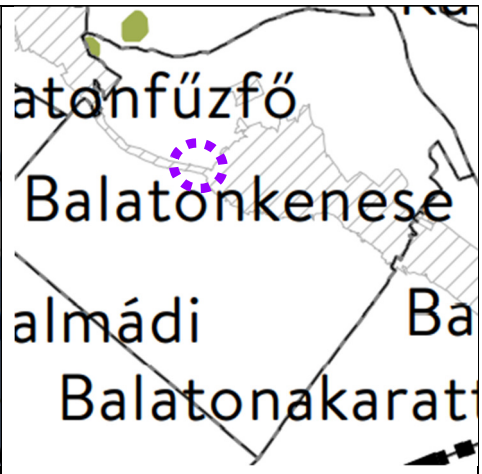
Borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezete



Vízeróziónak kitett terület övezete



Földtani veszélyforrás terület övezete

		
Általános mezőgazdasági terület övezete	*Vízminőség-védelmi terület övezete*	*Erdőtelepítésre javasolt terület övezete*

A két érintett országos övezetre vonatkozó előírásokat a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MVM rendelet tartalmazza:

*„5. § (1) **A vízminőség-védelmi terület övezetében** keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.*

(2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédelemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó területen a vízminőség-védelmi terület övezet területén, az (1)-(3) bekezdésben foglaltak mellett

a) korlátozott vegyszer- és műtrágya-használatú, környezetkímélő vagy extenzív mezőgazdasági termelés folytatható;

b) új vegyszertároló, hulladékkezelő létesítmény - a komposztáló telepet és az átrakóállomást kivéve - nem létesíthető.”

*„**11. § (1) A földtani veszélyforrás terület övezetében** a földtani veszélyforrással érintett terület kiterjedését a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.*

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a bányafelügyelet a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.

(3) A beépítés feltételeit a bányafelügyeleti hatáskörben eljáró illetékes fővárosi és megyei kormányhivatal hozzájárulásával kell meghatározni.

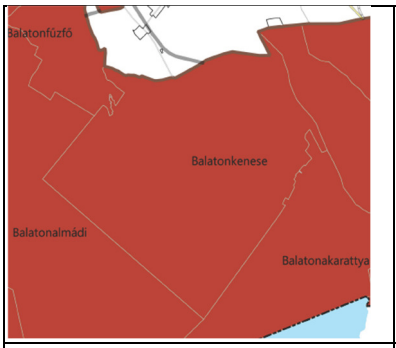
(4) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések településrendezési eszközeiben a földtani veszélyforrás terület övezet területén, az (1)-(3) bekezdésben foglaltakon túl, le kell határolni az övezetbe tartozó azon területeket, amelyekre vonatkozóan új beépítésre szánt terület tényleges igénybevétele előtt a felszíni vizek és belvizek szakszerű elvezetését biztosító tervet kell készíteni.”

Egyik térségi övezet előírásai sem korlátozzák a módosítást. A terület teljesen közművesített. Csúszásveszélyes területként jelölt a terület keleti oldalán lévő hétvégiházas üdülőterület egy része.

Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének **Veszprém Megye Területrendezési Tervéről** szóló 15/2019 (XII. 13.) önkormányzati rendelet övezetei a Balaton Kiemelt Üdülőkörzetre nem terjednek ki. Ez alól kivételt képeznek az egyedileg meghatározott megyei övezetek.

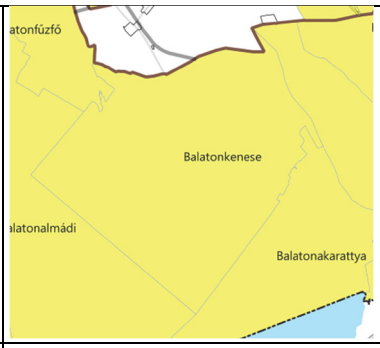
A Veszprém megye térségi övezetei	**Érintettség** (Balatonkenese)
Ökológiai hálózat magterületének övezete (3.1.)	Lásd Balaton Kiemelt Üdülőkörzet övezeteit
Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete (3.1.)	
Ökológiai hálózat pufferterületének övezete (3.1.)	
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete (3.2.)	
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (3.2.)	
Erdők övezete (3.3)	
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (3.3.)	
Tájképvédelmi terület övezete (3.4.)	
Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete (3.5.)	
Vízminőség-védelmi terület övezete (3.6.)	
Nagyvízi meder övezete (3.7.)	
Honvédelmi és katonai célú terület övezete (3.8.)	
Ásványi nyersanyagvagyon övezete (3.9.)	
Rendszeresen belvízjárta terület övezete (3.10.)	
Földtani veszélyforrás területe által érintett települések övezete (3.11.)	
Gazdaságfejlesztés kiemelten támogatott célterületeinek övezete (3.12.1.)	-
Innovációs-technológiai fejlesztés kiemelten támogatott célterületének övezete (3.12.2.)	-
Karsztvíz emelkedéssel veszélyeztetett települések övezete (3.12.3.)	-
Turisztikai fejlesztések kiemelten támogatott célterületének övezete (3.12.4.)	igen
Együtt tervezendő térségek övezet – Veszprém megy várostérségének övezete (3.12.5.)	Balatonalmádi várostérsége
Együtt tervezendő térségek övezet – Az „Európa kulturális fővárosa Veszprém 2023” program érdekében együttműködő települések övezete (3.12.6.)	igen

Balatonkenesére vonatkozó, érintett övezetek részletei az alábbiak:



Turisztikai fejlesztések kiemelten támogatott célterületének övezete

Együtt tervezendő térségek övezet - Veszprém megye várostérségeinek övezete. Balatonalmádi várostérsége



Együtt tervezendő térségek övezet – Az „Európa kulturális fővárosa Veszprém 2023” program érdekében együttműködő települések övezete

A sajátos megyei övezetek előírásai az alábbiak:

11.§ (1) Turisztikai fejlesztések kiemelten támogatott célterületének övezete *lehatárolását a rendelet 3.12.4. melléklete tartalmazza.*

„(2) Az övezetre vonatkozó előírások:

a. Az övezet által érintett települések területén turisztikai-, rekreációs célú beépítésre szánt és beépítésre nem szánt különleges terület területfelhasználási egység akkor jelölhető ki, ha az új terület kijelölése nem érinti a védelmi övezetekkel lehatárolt területeket (az ökológiai hálózat magterülete, az ökológiai folyosójának övezete, a kiváló termőhelyi adottságú

szántók övezete, az erdők övezete, a vízminőség-védelmi terület övezete, valamint a nagyvízi meder övezete) által érintett területeket és nem ellentétes más jogszabály előírásaival.

b. Az övezettel érintett települések településfejlesztési koncepciója, integrált településfejlesztési stratégiája, valamint településrendezési eszközei készítése, felülvizsgálata, valamint módosítása során biztosítani kell a vonalas nyomvonalak (kerékpárutak, túraútvonalak folytonosságát.

c. A környezeti állapot megőrzése érdekében a térségi övezetbe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során a rekreációs célú területeken indokolt csendes övezet kijelölése."

Az övezetre vonatkozó előírások nem gátolják a tárgyi fejlesztést. Új beépítésre szánt terület nem keletkezik. A Balatoni Bringakör Balatonfűzfő-Balatonkenesei szakasza most épül át, mely a hatályos terv szerint az érintett telek előtt halad, azonban az átépítés következtében a Fűzfő felől érkező kerékpárút az átépülő vasúti átjárón halad át és csatlakozik a Kikötő utcára. A tervezési terület csak a 8 hrsz-ú telekre terjed ki.

***12.§ (1) Veszprém megye várostérségeinek övezete** lehatárolását a rendelet 3.12.5. melléklete tartalmazza.*

(2) Az övezetre vonatkozó előírások:

Veszprém megye egyes várostérségei lehatárolását a hatályos Veszprém Megyei Területfejlesztési Koncepcióban a megyei önkormányzat közgyűlése határozta meg. Településrendezési eszközöket és településfejlesztési dokumentumokat az adott várostérségre kitekintéssel kell előkészíteni.

Az övezetre vonatkozó előírás nem gátolja a tárgyi fejlesztést.

***13.§ (1) Az „Európa kulturális fővárosa Veszprém 2023" program érdekében együttműködő térség települések övezete** lehatárolását a rendelet 3.12.6. melléklete tartalmazza.*

(2) Az övezetre vonatkozó előírások:

b. Az alövezethez tartozó települések körét az „Európa kulturális fővárosa Veszprém 2023" program érdekében önkéntesen együttműködő térség települései alkotják.

c. Az övezet által érintett települések az „Európa kulturális fővárosa Veszprém 2023" program sikere érdekében középtávú településfejlesztési dokumentumaik tartalmát – a térség egésze fejlesztése, a területi potenciálok sokoldalú kihasználása, illetve a párhuzamosságok kiküszöbölése érdekében – hangolják össze.

Az övezetre vonatkozó előírás nem gátolja a tárgyi fejlesztést.

2.2. FEJLESZTÉSI IGÉNYEK, BEÉPÍTÉSI, VÁLTOZTATÁSI SZÁNDÉKOK

A módosítással érintett terület Balatonkenese belterületének nyugati részén helyezkedik el, a 71-es út mentén. A 8 hrsz-ú telek 12727 m2 területű, kivett üdülőépület (13 db), udvar megnevezéssel.
A telken a MÁV egykori üdülője helyezkedett el, kb. 15 éve használaton kívüli, elavult épületekkel, melyek mára elbontásra kerültek.

Légifotó (ArcGIS) (az épületeket azóta lebontották)

Helyszínrajz

A Balatonkenese belterület 8 hrsz-ú telket a terület tulajdonosa kérte övezetbe sorolni, ahol a tervezett lakóépületek létesítése megvalósítható. Az építtető a Piramis Center Ingatlanfejlesztő Kft.

A telken 14 családi házat tervez az új tulajdonos elhelyezni, osztatlan közös tulajdonban, használati megosztással, földszint + emelet, lapostetős kialakítással. A megközelítés a telek délkeleti határán futó, 6-m-re szélesítendő útról történik, ahol a tervezett lakóépületek önálló telekrészei egy belső úttal tárhatók fel. A telek közművekkel teljesen ellátott.

Balatonkenese Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 153/2022. (IV.28.) határozatában (Ld mellékletben) a jelenlegi területfelhasználást nem kívánja megváltoztatni, de megszabta, hogy a beépítettség legfeljebb 15 %-ra növekedhet, a megengedett építménymagasság legfeljebb 7,5 m lehet, lakóépület rendeltetésű épület létesítése biztosított legyen.

Az üdülőházas üdülőterület megmaradásánál az önkormányzati szempont az volt, hogy a Helyi Építési Szabályzat már tartalmaz olyan építési övezetet, ahol a lakófunkció is megengedett, módosítás így várhatóan Üü5 jelű építési övezethez hasonló az átsorolás, ahol 15 % a beépítési mérték (tehát kismértékben emelkedne a beépítés), az építménymagasság 7,5 m-ről 6,0 m-re csökkenne, a 60 % min. zöldfelület megmarad.

Az épületek tervezése megkezdődött, a munkaközi vázlattervek az alábbi módon mutatják be a tervezett beépítést.

Tervezett beépítési vázlat

Előzetes látványterv az épületekről

III. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

Balatonkenese Város Képviselő-testületének
../2022. (……..) önkormányzati rendelete
Balatonkenese Város Helyi Építési Szabályzatának
megállapításáról szóló 10/2012. (IV.5.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6/A. § (3) bekezdésben és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41.§ (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész; Veszprém Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály; Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság; Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Országos Vízügyi Főigazgatóság; Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság; Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Közegészségügyi és Járványügyi Osztály; Budapest Főváros Kormányhivatala, Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály; Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúi hatósági osztály; Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály; Innovációs és Technológiai Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály Veszprém Megyei Kormányhivatal Közlekedési és Műszaki Engedélyezési, Főosztály Útügyi Osztály; Veszprém Megyei Kormányhivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Földhivatali Koordinációs Osztály; Veszprém Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Erdészeti Osztály; Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály; Veszprém Megyei Rendőrfőkapitányság; Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala; Veszprém megyei Önkormányzat; és partnerek véleményének kikérésével valamint a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

1. § A Balatonkenese Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2012. (IV.5.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 9. melléklet 06a és 06b. szelvényét képező Szabályozási tervek helyébe az e rendelet 1-es és 2-es melléklete lép.

2. § A Rendelet 19.§ (3) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) magastetős épület 37 o -nál kisebb hajlásszöggel, ill. lapostetős épület kizárólag indokolt esetben – pl. kilátásvédelem -, valamint Sándor-hegy – Bögre-hegy SZT-vel érintett területén ***és az Üü5* építési övezetben*** *- amennyiben az a környezettel összhangban van - engedélyezhető. Látványvédelemmel érintett területen, illetve a magaslatokról, vagy meglévő karakteres épület szintjéről látható lapostetős épület csak zöldtetős kialakítással* ***– kivétel ez alól az Üü5*építési övezet -*** *létesíthető. „*

3. § (1) A Rendelet 34.§ (2) bekezdés táblázata a következő sorral egészül ki:

Az üdülőházas területben az építési telek								
Övezeti Jele	*beépítés módja*	*legkisebb területe*		*Legnagyobb Beépítettsége %*	*építmények legnagyobb építmény-magassága (m)*	*kialakítható telek*		*minimális zöldfelületi aránya %*
		kialakítható m2	*beépíthető m2*			*legkisebb szélessége (m)*	*legkisebb mélysége (m)*	
*Üü5**	*SZ*	*10000*	*5000*	*15*	*6,0*	*-*	*-*	*60*

(2) A Rendelet 34.§ (6) bekezdése a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„a) az Üü5 ***és Üü5* építési*** *övezet kivételével önállóan új lakóépület”*

(3) A Rendelet 34.§ (13) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(13) A járművek telken belül:
a) *fásított parkolóban (de ez nem számít bele a zöldfelületbe),*
b) *fő rendeltetést szolgáló épületben, és*
c) *a terepszint alatti építményben helyezhetők el.*
d) ***az Üü5* építési övezetben - amennyiben különálló max. 2 egységes üdülők vagy lakások épülnek - az a-c) pont szerinti feltételeket nem kell betartani. „***

(4) A Rendelet 34.§ (14) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„ (14) Az övezetben max. F + 1 + T (földszint + 1 + tetőtér) szintszámú épület ~~helyezhető el~~, illetve az Üü5 övezetben a tetőtéri szint egy teljes értékű szintként - azaz a legfelső szinten nincs 1,9 m belmagasság alatti terület – helyezhető el, ***az Üü5* építési övezetben földszint + emelet alakítható ki. „***

(5) A Rendelet 34.§ -a a következő (15) és (16) bekezdéssel egészül ki:
„(15) Az Üü5* építési övezetben a 71-es út felőli telekhatár mentén fa és cserjesor telepítendő.
(16) Az üdülőegységekhez és a lakásokhoz min. 1 személygépkocsi parkoló biztosítandó.

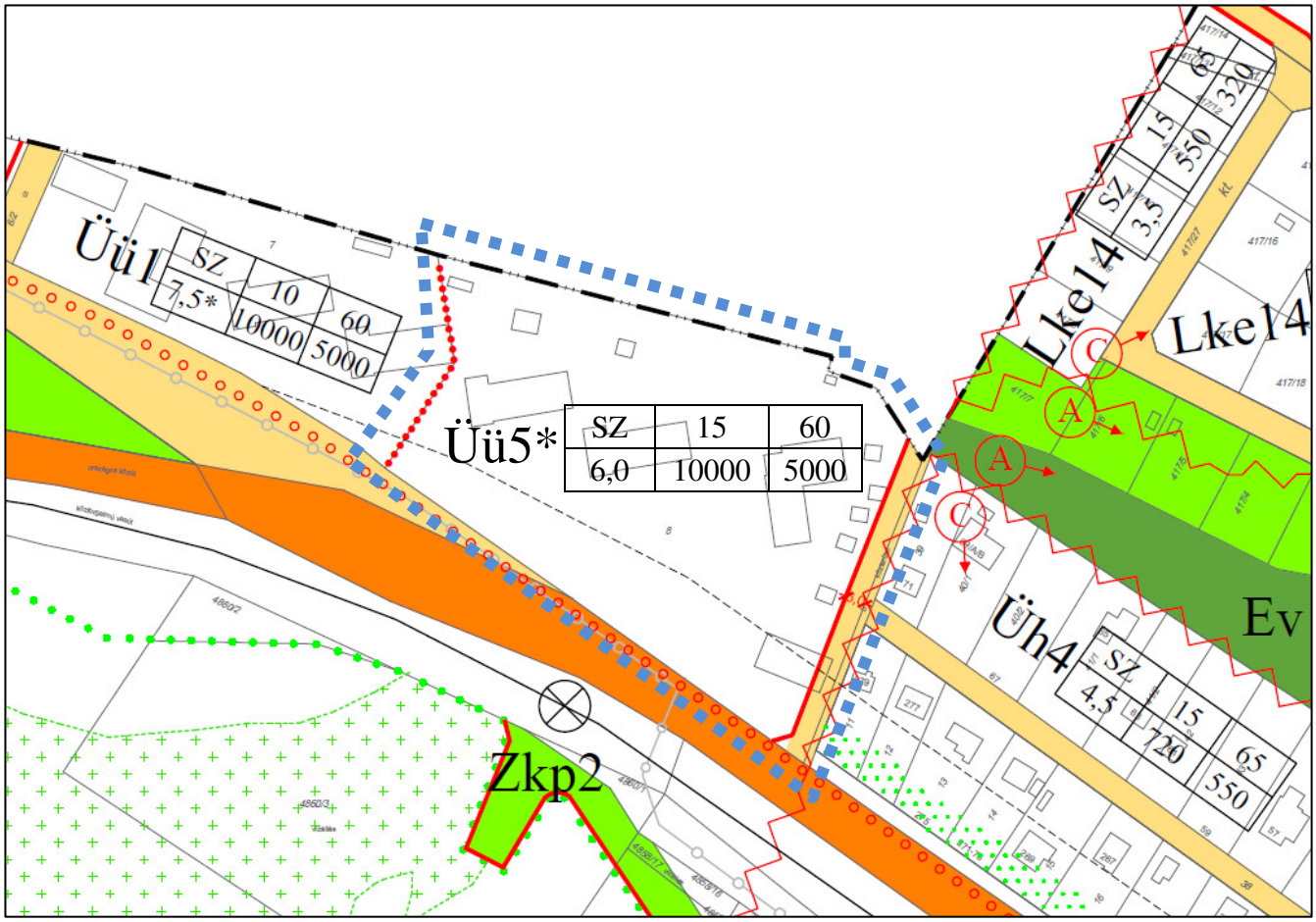
4.§ (1) E rendelet a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba.
(2) Jelen rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően indított ügyekben kell alkalmazni.

Balatonkenese, 2022.

Jurcsó János
polgármester

dr. Nagy Erzsébet Andrea
jegyző

Melléklet a ../2022. (…) önkormányzati rendelethez



Módosított Szabályozási terv kivágat a módosítással érintett terület határával
(Jóváhagyásra a 6a és 6b szelvény kerül!)

JELMAGYARÁZAT

TERÜLETI JELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- I. rendű közlekedési célú közterület (szabályozási terület)
- II. rendű közlekedési célú közterület (belterületen és külterületi beépítésre szánt területen belül) (szabályozási terület)
- I. rendű nem közlekedési célú közterület (közpark)
- Gazdasági, védelmi, turisztikai célú erd
- Ökológiai-, környezetvédelmi, látványvédelmi okokból nem beépíthető telekrész, terület, illetve hátsókert

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Szabályozási vonal, szabályozási partvonal
- Építési övezet határa
- Kerékpárút a vízpart-rehabilitációval érintett területen
- Mozgásveszély szempontjánól övezetbe sorolt terület határa
- (A)(B)(C) A nyomvonalak MULTIFANNA Környezetvédelmi, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft Geotechnikai Szakvélemény 1/02 munkaszámú dokumentációja szerint szerepelnek

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Telekhatár (alaptérképi)
- Épületkontúr (alaptérképi)
- Eredeti belterületi határ
- Nádasterületek és minősítésük a nádaskataszter szerint (I.b, II.b, III.b, IV.b, V.b nádosztály)
- Meglévő vasúti gyalogos átjáró

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Lke	beépítési mód	legnagyobb beépítettség mértéke	legkisebb zöldfelület telken belüli aránya
	megengedett legnagyobb építménymagasság	legkisebb kialakítható építési telek mérete	legkisebb kialakult még beépíthető építési telek

Lke a betű azt jelenti, hogy a terület, tömb melyik rendeltetési egységbe esik
SZ szabadon álló beépítési mód
K kialakult teleknagyság

A RENDELTETÉSI EGYSÉGEK JELE ÉS MEGNEVEZÉSE

Beépítésre szánt terület

Lke kertvárosias lakóterület
Üü üdülőházas üdülőterület
Üh hétvégiházas üdülőterület

Beépítésre nem szánt terület

Zkp2 zöldterület (közpark)
Ev védelmi rendeltetésű erdőterület

IV. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

4.1. A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

A módosítás egy telket érint, mely Balatonkenese belterületének nyugati részén helyezkedik el, a 71-es út mentén.
A 8 hrsz-ú telek korábban MÁV üdülő volt, a MÁV árverésen hirdette meg a már rég használaton kívüli, elavult épületekkel rendelkező telket. A telek területe 12727 m2 területű. Művelési ága kivett üdülőépület (13 db). A korábbi épületek földszintesek voltak, mára már elbontatta a tulajdonos, így a terület átminősítése beépítetlen területté folyamatban van.

A fejlesztési szándék és a Balatonkenese Város Önkormányzat Képviselő-testület a 153/2022. (IV.28.) határozata szerint olyan építési övezetbe kell a 8 hrsz-ú telket sorolni, ahol a lakóépület is elhelyezhető, a megengedett beépítési mérték legfeljebb 15 %, az építménymagasság legfeljebb 7,5 m.
A módosítással érintett 8 hrsz-ú telkek a hatályos Településszerkezeti terven üdülőházas üdülőterületbe került besorolásra. A Településszerkezeti terv leírásában változás nem történik, a tervezési terület területfelhasználási kategóriája nem változik.

A hatályos Helyi Építési Szabályzatot 2012-ben hagyta jóvá Balatonkenese Város Önkormányzata a 10/2012. (IV.5.) rendelettel. A Szabályozási terv alapján a telek Üü1 jelű építési övezetbe tartozik, melyen 10 % a beépítés mértéke, a kialakítható telekméret 10.000 m2, az építménymagasság 7,5 m, a min. zöldfelület 60 %. A HÉSZ 34. § -a vonatkozik az Üdülőházas üdülőterületre, ahol a (2) bekezdés tartalmazza az építési övezetek beépítési paramétereit. A táblázatban a legnagyobb beépítettségénél két érték szerepel, azonban a beépítés mértékét a szabályozási terven jelölt érték mutatja, ezért 10 %-os a beépítés mértéke.
A korábbi épületek a telek kb. 12,5 %-át foglalták el, ezért a kért 15 %-os beépítés rendkívül alacsony beépítés növekedést okoz, és még jóval elmarad az OTÉK által engedélyezett 30 %-os beépítéstől.

A módosítással érintett 8 hrsz-ú telek a hatályos Helyi Építési Szabályzat 9. mellékleteként elfogadott Belterületszabályozási terven szabályozott. A Szabályozási terv A3-as szelvényekbe került elfogadásra, ezeken az érintett terület a 06a és 06b szelvényeken került szabályozásra.
A módosítás során a telek beépítésre szánt üdülőházas üdülőterület övezetben marad és a Üü5* jelet kapja, az előírások kiegészítésre illetve módosításra kerülnek és a szabályozási terv 06a és 06b szelvénye lecserélődik, de a véleményezési tervdokumentációban egy kivágatban, nagyítva kerül ábrázolásra.

A beépítési koncepció (ld. 1.2 fejezet) szerint 14 db lakóépület kerül elhelyezésre (1-1 lakással), melyek nem a 71-es felőli meglévő két bejáratot felhasználna kerülnének megközelítésre, hanem a telket keletről határoló 9 hrsz-ú út 7-8 m-es bővítése által kialakuló út felől lenne egy belső út , nagyjából a 71-es úttal párhuzamosan és innen lennének a használati megosztással kialakuló telekrészek megközelítve. A hatályos szabályozási terv jelöli a telekből leválasztandó 5 m-es-es telekrésznél a szabályozási vonalat, ezt a jelen terv a 71-es út felőli részén 5-5 m-es lecsapással egészíteni ki. A 9 hrsz-ú meglévő út jelen szélessége kb. 1,9-2,6 m, így alakul ki a 7-8 m-es végleges szélesség. Az út kiépítéségi azonban a telek keleti részével szemben lévő Huba vezér utcai megközelítés is rendelkezésre áll.

Az üdülőházas üdülőterületre a 34.§ szabályai vonatkoznak.

Az (1) bekezdés alapján az építési telkek csak teljes közművesítettség esetén építhetők be, (kivéve a zárt rendszerű csapadékvíz és vezetékes gáz). A telek teljes közművel ellátott.

A (2) bekezdés üdülőházas terület építési övezeteinek táblázatát tartalmazza, mely kiegészül az Üü5* építés övezettel.

Az üdülőházas területben az építési telek								
Övezeti Jele	*beépítés módja*	*legkisebb területe*		*Legnagyobb Beépítettsége %*	*építmények legnagyobb építmény-magassága (m)*	*kialakítható telek*		*minimális zöldfelületi aránya %*
		kialakítható m2	*beépíthető m2*			*legkisebb szélessége (m)*	*legkisebb mélysége (m)*	
Üü1	*SZ*	*10000**	*5000*	*10; 15*	*7,5 ; 7,5**	*-*	*-*	*60*
Üü2	*SZ*	*5000*	*2000*	*10*	*6,0; 7,5; 7,5**	*-*	*-*	*60*

*Üü2**	*SZ*	*5000*	*2000*	*15*	*7,5**	*40*	*40*	*60*
Üü3	*SZ*	*2000*	*1000*	*10*	*6,5; 7,5; 7,5**	*20*	*35*	*60*
Üü4	*SZ*	*K*	*550*	*10*	*3,5; 6,0; 7,5; 7,5**	*K*	*K*	*60*
Üü5	*SZ*	*K*	*K*	*25*	*8,5*	*K*	*K*	*40*
Üü5*	***SZ***	***10000***	***5000***	***15***	***6,0***	***-***	***-***	***60***
Üüc	*SZ*	*K*	*K*	*5*	*7,5**	*K*	*K*	*60*
Üü6	*SZ*	*5000*	*2000*	*30*	*6,0*	*40*	*40*	*50*
Üü7	*SZ*	*1000*	*1000*	*15*	*4,5*	*20*	*35*	*65*
Üü8	*SZ*	*2000*	*K*	*10*	*7,5*	*-*	*-*	*60*
Üü9	*SZ*	*10000*	*5000*	*15*	*7,5**	*-*	*-*	*60*
*Üü10**	*SZ*	*2000*	*1000*	*30*	*7,5**	*-*	*-*	*30*
Üü11	*SZ*	*5000*	*2000*	*15*	*6,0*	*-*	*-*	*60*
Üü12	*SZ*	*2000*	*1000*	*15*	*7,5**	*-*	*-*	*60*
Üü13	*SZ*	*2000*	*2000*	*10*	*6,0*	*-*	*-*	*65*
Üü14	*SZ*	*3000*	*2000*	*15*	*7,5**	*-*	*-*	*70*
Üü15	*SZ*	*5000*	*2000*	*15; 20*	*6,0*	*-*	*-*	*55*
Üü16	*SZ*	*2000*	*1000*	*15;20*	*8,0***	*-*	*-*	*60*
Üü17	*SZ*	*5000*	*2000*	*30/K**	*7,5**	*-*	*-*	*45*

A (3) bekezdés a táblázat magyarázatát és külön szabályokat tartalmazza.

A (4) bekezdés alapján az Üü5* építési övezetre is vonatkozik az, hogy a telken több főépület is elhelyezhető.

Az (5) bekezdés sorolja fel az Üü építési övezetekben az elhelyezhető funkciókat.

A (6) bekezdés tartalmazza a nem elhelyezhető funkciókat, ahol az Üü5 építési övezet kivételével nem helyezhető el lakóépület és más funkciók. A (6) bekezdés kiegészítése szükséges az Üü5* építési övezettel, így ott is elhelyezhető lesz lakóépület.

A (7) bekezdés csak az Üüc övezetre vonatkozik.

A (8) bekezdés az új épület elhelyezését beépítési javaslathoz köti, a (9) bekezdés a beépítési javaslat tartalmát rögzíti.

A (10) bekezdés a K (kialakult) telekméretű telkekre vonatkozik.

A (11) bekezdés alapján a legkisebb zöldfelület számításába a vízmedence terület fele beszámítható. Az OTÉK 5. melléklete 75%-ban engedi beszámítani a mesterséges vízfelületet, azonban további feltételek esetén (állandó vízborítottság, állandó vízi élővilág), melyeket egy átlagos úszómedence nem biztosít.

A (12) bekezdés a sportpályákra vonatkozik.

A (13) bekezdés a járművek telken belüli elhelyezését szabályozza. Mivel a jelen módosítás helyszíne üdülőházas üdülőterület marad, telekfelosztás nélkül, de eszmei megosztásokkal, így a fásított parkoló, az épületbeni elhelyezés és a terepszint alatti elhelyezés 1-2 autó számára nem reális, így kivételt indokolt tenni ezekre.

(A (14) bekezdés az épületek kialakítását szabályozza, ez kerül kiegészítésre az Üü5* építési övezetben kialakítható földszint + emelet kialakíthatósággal.

A 34.§ kiegészülne néhány szabállyal. Egyrészt a 71-es út felőli telekhatár mentén fa és cserjesor telepítésének kötelezettségével, mely a vasút és a 71-es út zajterhelését is csökkentheti.
Az OTÉK változása miatt szükséges az OTÉK 42.§ (2a) bekezdése alapján az elhelyezendő gépkocsi számát rögzíteni (min. 1 db).

Megjegyezzük, hogy a HÉSZ-ben sok olyan előírás van, mely a településképi rendeletben értelmezhető, de a hatálytalanítás nem történt meg.
A tervezett lakóépületek földszint + 1 emelet és lapostetős kialakításúak úgy, hogy az emelet alapterülete kisebb, visszahúzott, mint a földszinti. A HÉSZ 19.§ a lapostetős kialakítást kivételesen engedi meg és zöldtetős kialakítást is előír látványvédelemmel érintett területen, célszerű az általános előírás alól az Üü5* építési övezetre kivételt tenni.

A kilátás és látványvédelemre a 15.§ (4) is vonatkozik, mely szerint: *„Balatonkenese teljes területén az építési engedélyezési kérelemhez a kilátás és látvány védelmében látványterv nyújtandó be az önkormányzat által meghatározott rálátási pontokról."*

Megjegyezzük, hogy a területet az OTrT szerinti Tájképvédelmi terület érinti ugyan, de a Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete azonban nem.

A telket érinti a MÁV 50 m-es védőtávolsága, melyet a hatályos szabályozási terv is feltüntet. A védőtávolságon belül a MÁV hozzájáruló nyilatkozata szükséges az építési engedélyhez.
A hatályos terv szerint a telek előtt az országos kerékpár útvonala húzódik. A Balatoni Bringakör Balatonfűzfő-Balatonkenesei szakasza most épül át, mely a hatályos terv szerint az érintett telek előtt halad, azonban az átépítés következtében a Fűzfő felől érkező kerékpárút az átépülő vasúti átjárón halad át és csatlakozik a Kikötő utcára. Így a telek 71-es út felőli oldalán nagy részben csak járda marad.

A helyi építési szabályzatban és szabályozási tervben egyéb módosítás nem történik.

A településkép védelméről szóló rendeletben a terület az Üdülőterület karakterű területbe tartozik, a 24./E. § vonatkozik rá, melynek előírásai a következők:

24/E.§[30] Az „Üdülőterület" karakterű terület

a) Új épületet elhelyezni beépítési javaslat alapján lehetséges, melyet településképi konzultáció keretében kell egyeztetni a tervezett épület elhelyezésének, tömegének és rendeltetésének tisztázása érdekében. Ezután történhet a végleges terv településképi véleményezése.
A beépítési javaslatnak tartalmaznia kell legalább:
- M=1:500 méretarányú helyszínrajzo(ka)t, a tervezett épület(ek), egyéb építmények elhelyezkedését bemutatva, a telken belüli gépjárműforgalom, várakozó járművek, gyalogos forgalom javaslatát, közműellátási és kertészeti javaslatot,
- a tervezett épületek M=1:200 (esetleg 1:500) méretarányú vázlatterveit (alaprajz, homlokzatok, metszet),
- a látványtervet, és
- a műszaki leírást.

b) A területen magastetős épület 37-45os tetőhajlásszöggel, valamint lapostetős épület is elhelyezhető. A gerincvonal jellemzően az utcára merőleges legyen.
c) Új sport, szabadidőközpont, és strand területek engedélyezésekor és felújítás esetén az engedélyeztetésre benyújtott dokumentációnak kertészeti tervet is kell tartalmaznia. A kertépítészeti terv méretaránya min. 1:500.
d) Part menti telkek esetében az épületek tervezésekor az utcai homlokzati kialakítás mellett a Balaton felől feltáruló homlokzatra, épülettömegre is a hatályos építészeti előírásokat kell alkalmazni.
e) A településképi véleményezést két lépcsőben kell lefolytatni, első szakaszban a telepítés, épülettömeg, helyszínrajzi elrendezés, magassági kialakítás tekintetében, második körben az építési engedélyezési terv teljes tartalmára. A második lépcső csak támogató első lépcsős vélemény birtokában és feltételei szerint készíthető és nyújtható be.

A fenti előírásokat jelen módosítással érintett terület esetében is be kell tartani.

4.2. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEK ÉS A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÖSSZHANGJÁNAK IGAZOLÁSA

A módosítással érintett terület települési térségben fekszik, a hatályos tervi üdülőházas üdülőterületi besorolás megmarad, ezért a Településszerkezeti terv nem módosul. A területre ráfedő országos és térségi övezetek (ld. 2.1.3 fejezetben) előírásai nem korlátozzák a terület beépítését.

4.3. TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT

A jelen módosítás belterületen történik, művelésből kivett területen. A módosítás így **védett és védelemre érdemes természeti területeket nem érint.** Natura 2000 terület a módosítás térségében nem található (Natura 2000 a Balaton vízmedre).

A Btv. szerinti **ökológiai hálózat övezetei** a módosítás területére nem fednek rá. Az ökológiai hálózat ökológiai folyosója a területtel északról határos.

Az OTrT ***tájképvédelmi terület övezete*** *és* világörökségi és világörökségi várományos terület övezetei (tájházak) érintik a területet. A hatályos Helyi Építési Szabályzat és a Településképi rendelet vonatkozó előírásai erre a területre is biztosítják a tájba illesztési szabályokat. Ennek igazolására a látványterv készítési előírásokat a HÉSZ és a településképi rendelet is előírja. A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési terve szerinti **Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület** övezete a módosítással érintett területet nem érinti.

Összefoglalóan megállapítható, hogy a módosítások természetvédelmi, tájképvédelmi, ökológiai érdekeket nem sértenek, a vonatkozó jogszabályokkal nem ellentétesek.

Miután új beépítésre szánt terület a módosítás során nem keletkezik, ezért a biológiai aktivitásérték szinten tartását nem kell biztosítani. A terv megtartja a telken belül kialakítandó minimális zöldfelület mértékét (60 %) valamint a 71-es főút menti telekhatár mentén fa és cserjesor telepítését írja elő.

4.4 KÖRNYEZETALAKÍTÁSI JAVASLAT - KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

A módosítással érintett terület Balatonkenese belterületének nyugati részén helyezkedik el, a 71-es út mentén. A 8 hrsz-ú telek 12727 m2 területű, kivett terület. A telken a MÁV egykori üdülője helyezkedett el, kb. 15 éve használaton kívüli, elavult épületekkel, melyek mára elbontásra kerültek. A hatályos HÉSZ alapján Üü1 jelű építési övezetbe tartozik, melyen 10 % a beépítés mértéke, a kialakítható telekméret 10.000 m2, az építménymagasság 7,5 m, a min. zöldfelület 60 %.
A telken 14 családi házat tervez az új tulajdonos elhelyezni, osztatlan közös tulajdonban, használati megosztással, földszint + emelet, lapostetős kialakítással. A területfelhasználás üdülőházas üdülőterület marad, a Településszerkezeti terv nem változik, de olyan építési övezetbe kerül a telek, ahol a lakófunkció is megengedett. A beépítési mérték kismértékben emelkedik, 10 %-ról 15 %-ra , az építménymagasság 7,5 m-ről 6,0 m-re csökkenne, a 60 % min. zöldfelület megmarad.
A telek közművekkel teljesen ellátott.
A módosításokkal érintett területen és tágabb környezetében olyan létesítmény nem található, amelynek környezetszennyező hatása lenne. Az üdülő területeken csak olyan funkciójú épületek valósulnak meg, melyeknek a környezetre nincs káros hatása. A jelen módosítások más tervekre, programokra semmilyen hatással nem lesznek.
A módosítások területén és környezetében környezetvédelmi konfliktusok nincsenek. A 71-es út mentén fekvő telket a közlekedésből eredő hatások érhetik, a telek utcai határán kötelezően betelepítendő zöldfelületsávot tervez a módosítás. A tervezett módosítás tervezett módosításból környezetszennyező hatás nem lesz, környezetvédelmi konfliktusokat nem okoz. A tervezett változásnak környezetszennyező hatása nem lesz, így a helyi lakosság egészségére, a környezetre kockázatot nem jelenthet. A módosítás következtében lakóépületek épülhetnek, így kismértékű lakónépesség növekedés is várható.
Összeségében a tervezett módosítás a környezetre kedvezőtlen hatással nem lesz. A módosítás nem eredményez olyan változást, mely a településszerkezetre, környezetre jelentős hatással lenne.

Az önkormányzat megkereste a környezeti értékelésben illetékes szervezeteket, hogy hatáskörükben szükségesnek tartják-e külön környezeti értékelés készítését és környezeti vizsgálat lefolytatását. A határidőig beérkezett vélemények nem tartották szükségesnek a környezeti értékelés elkészítését. A beérkezett vélemények és azok összefoglalója a Mellékletben található.

Ugyanakkor a Veszprém megyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya a későbbi zaj-és rezgésvédelmi problémák elkerülése érdekében zajvédelmi szakértő által készített számítással kéri igazolni, hogy a módosítással érintett telektömbön belül teljesülnek-e, illetve várhatóan hol teljesülnek a környezeti zaj-és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendeletben szereplő zajterhelési határértékek. Ennek alapján zajvédelmi munkarész készült (ENVI-TREAD Kft), mely a Mellékletben található.

A zajvédelmi munkarész összefoglalója megállapítja, hogy *„a közút közelsége miatt az ingatlan út felé eső határán mind nappal, mind pedig az éjszakai időszakban a zaj terhelési értékei a határérték közelében mozognak. Nappal, a számítások szerint a határérték már a telekhatáron teljesül, éjszaka ugyanezen a ponton 2 dB-es túllépést mutat. A zajforrásoktól távolodva az ingatlan belseje felé, már 5 m-re a telekhatártól teljesül az éjszakai 50 dB-es érték is (49 dB). A számításokban lévő bizonytalanságok miatt azonban a leendő lakóépületeket, illetve azok védendő helyiségeit az úttól minél beljebb javasolt elhelyezni, a későbbi zajjal kapcsolatos problémák elkerülése miatt.”*

4.5. KÖZLEKEDÉSI JAVASLAT

A Balatonkenese 8 hrsz.-ú tervezési terület jelenleg használaton kívüli terület, mely ugyanakkor korábban évtizedekig beépült, nyári időszakban használt MÁV üdülőterület volt. A területet délről határoló 71 sz főútról gépjármű kapubehajtóval rendelkezik (még „elsőbbségadás kötelező” tábla is megvan a közterületen a telekhatár mellett).
A területet részben északról is közterület határolja (bár feltárása innen nincs), illetve kelet felől egy meglévő kb. 1,5 m szélességű közterületi burkolt gyalogút. A főút pályáját követő északi oldali zöldsáv és a főútra néző telkek utcai határvonala között a településközpontból nyugat felé a Gesztenyefa sor útcsatlakozásig kb. 1,5 m széles járda vezet.
A terület keleti oldalán lévő gyalogút ezt a járdát köti össze a hosszú Huba vezér zsákutcával, ami a gyalogos közlekedés számára kedvező és fontos.
A terület előtt a „Balatonkenese MÁV üdülő” autóbusz megállóhely pár van kialakítva a zöldsávból kimetszett öböllel. Az autóbusz forgalom nem jelentős, de szolgáltatás fontossága a területre és környezetére nem elhanyagolható. A főút déli oldala mentén nincs járda, így a szemben lévő (Balatonkenese irányú) megállóhely elérése miatt figyelmeztető „Gyalogosok” tábla van elhelyezve. Jelenleg átépítés alatt van az úttól délre lévő 29 sz. egyvágányú vasútvonal gyalogos átjárója, amely korszerű gyalogos-kerékpáros átkelővé alakul és a főúton is táblával védett átkelőhely létesül.

Fontos körülmény, hogy a 71 sz. főút forgalma ezen a terület előtti 13 km szelvényt magába foglaló szakaszon rendelkezik a legnagyobb tartalék kapacitással, mivel a 710 sz. főút tehermentesítő szerepe teljesül, a Balatonkenese-Főváros forgalom pedig nem érinti.

A hatályos településrendezési terv szerint az egy telek hosszúságú 9 hrsz-ú gyalogút gépjármű közlekedést is lehetővé tévő módon szélesülne kb. 7-8 m szélességre. Ez a Huba vezér lakóutca zsákutca jellegét feloldaná, a közlekedési komfort tekintetében kedvező lépés.

A tervezett beavatkozás közlekedési kiszolgálása biztosított, illetve megvalósítható. A telepítési terv szerint a 14 családi házhoz számításba vehető csúcsidőszakban napi 20-40 Ej/nap forgalom a Huba vezér utcán, illetve annak kiépülését követően várhatóan inkább a gyalogos utca bővítésével létrejövő utcán elvezethető. A rövid utcaszakaszon a 1,5 m-es járda mellett 4-5 m széles (javasolt: 4,75 m) széles burkolat kialakítható. A közvetlen 71 sz. útcsatlakozásnál kb. 2-6 m hosszon – már részben a főút szabályozási szélességében a burkolatszélesség 6,0 m-re növelendő, a főút felé 6,0 m-es burkolatszél lekerekítések alkalmazandók.
A komfortosabb gyalogos közlekedés érdekében a meglévő szabályozási szélesség korrekciója a terület rovására javasolt egy kb. 5 m-es „lecsapásként" 45°-ban. A kis összekötő útszakaszra részben áttevődik a Huba vezér utca forgalma, de ezzel a korábbi közlekedési koncepció számolt és összességében kedvező és elfogadható változás.

4.6. KÖZMŰVESÍTÉSI ÉS HÍRKÖZLÉSI JAVASLAT

A módosítással érintett terület jelenleg beépítésre szánt területek, melyek korábban is közművesítettek voltak, a közműveket használták. A 71-es út mentén és a Huba vezér utcában is rendelkezésre állnak közművezetékek, részben összeköttetésben a gyalogúton keresztül (sőt északról is, de erre nem lesz szükség).
A területen korszerű lakóépületek kerülnek elhelyezésre, a közműellátás a fentebb meghatározott helyen lévő meglévő rendszerek felújításával, szükség esetén kisebb bővítésével biztosítható.
A területen átmenő közművek nincsenek, a fejlesztés a település infrastruktúra ellátását kedvezőtlenül nem befolyásolja.

A tervezett állapot a vezeték nélküli hírközlés adattovábbítási lehetőségeit nem zavarja, ugyanakkor, az új épületeken antennák, berendezések elhelyezhetők. A hírközlési rendszerek és berendezések elhelyezésének, működtetésének lehetőségét a terv nem változtatja meg, különösen nem nehezíti meg azokat. A hírközlési létesítmények, vezetékek stb. elhelyezésére vonatkozóan a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítása semmiféle szigorítást nem tartalmaz, a vonatkozó hatályos szakirányú jogszabályok betartandók.
A településrendezési tervben egyéb beavatkozásra nincs szükség.

4.7. ÖRÖKSÉGVÉDELEM

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény Örökségvédelmi Hatástanulmányra vonatkozó előírásai a Balatonkenese területére vonatkozó hatályos településrendezési eszközök készítése óta megváltozott.

A tv. korábbi Örökségvédelmi Hatástanulmányra vonatkozó 66.§-át hatályon kívül helyezte a 2014. évi CVI. törvény 81. § (1) d). pontja, Hatálytalan: 2015. I. 1-től. Ugyanakkor új előírásként beiktatta az Örökségvédelmi Hatástanulmányra vonatkozó előírásokat ugyanaz a 2014. évi CVI. törvény 71. §. Eszerint:

„85/A. §*(1) Örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni a település településfejlesztési tervének kidolgozása során. Ha a településfejlesztési terv készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. Nem kell örökségvédelmi hatástanulmányt készíteni, ha az Étv. 8. § (2) bekezdése szerinti véleményezési eljárásban az illetékes államigazgatási szerv véleménye szerint a rendezés alá vont terület örökségvédelmi szempontból nem érintett.*

(2) Az örökségvédelmi hatástanulmányban megfogalmazott értékvédelmi terv szerint kell meghatározni az örökségvédelemmel érintett területekre vonatkozó településfejlesztési és településrendezési terveket."

A hatályos településrendezési eszközök és a Települési Arculati Kézikönyvhöz kapott adatok alapján a módosítás területe örökségvédelmi szempontból nem érintett, azaz a módosítások régészeti lelőhelyet, műemléket, műemléki környezetet nem érintenek.
A MATrT szerinti Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete érinti Balatonkenese területét, a Világörökségi Várományos Helyszínek Jegyzékéről szóló 27/2015. (VI.2.) MVM rendelet Mellékletének 5. pontja , a Magyarországi Tájházak hálózata táblázatában szerepel csak Balatonkenese a Kenesei Tájházzal (1064 hrsz).

4.8. TERVEZŐI NYILATKOZAT

Balatonkenese Város Településrendezési eszközeinek módosítása az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) alapján és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 45.§ (2) bekezdése szerint, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével készült.
A tervmódosítás összhangban van a **Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvénnyel** (MATrT) és egyéb vonatkozó törvényekkel, rendeletekkel.

Budapest, 2022. június 22.

Bárdosi Andrea
Vezető településrendező tervező
TT/1 01-4073

MELLÉKLETEK

Képviselő-testületi határozat
Környezeti értékelésre beérkezett vélemények összefoglalója
Környezeti értékelésre beérkezett vélemények
Zajvédelmi munkarész

Balatonkenese Város Önkormányzata
8174 Balatonkenese, Pf. 1. Tel.: 88/481-087

K I V O N A T

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. április 28-án megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

A Képviselő-testület **4 igen** szavazattal, **3 nem** szavazattal és **0 tartózkodás**sal meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
133/2022. (IV.28.) határozata

Balatonkenese Város településrendezési eszközeinek, a Balatonkenese, 8 hrsz. alatti ingatlant érintő jelenlegi településrendezési eszköz módosítás ügye – a kérelem befogadásáról és az eljárás megindításáról

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza, hogy a Piramis Center Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (1027 Budapest, Frankel Leó út 14.), mint Kérelmező kérelmére Balatonkenese Város településrendezési eszközeinek a Balatonkenese, 8 hrsz. alatti ingatlant érintő módosítási kérelmét befogadja azzal, hogy a módosítás kapcsán jelentkező teljes költség a kérelmezőt terheli.

2. A tervezett módosítás az érintett Balatonkenese, 8 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó településrendezési eszköz előírásainak megváltoztatására kell irányulnia úgy, hogy a terület beépíthetősége a jelenlegi szabályozásban meghatározott Üü1 jelű üdülőházas üdülő övezet helyett úgy változzon, hogy:
   a. a beépítettség legfeljebb 15 %-ra növekedjen,
   b. a megengedett építménymagasság 7,5 m legyen,
   c. lakóépület rendeltetésű épület létesítése biztosított legyen.

3. A Képviselő-testület felkéri Jurcsó János Polgármestert a településrendezési eszköz 2. pontban foglaltak szerinti módosítására irányuló tervezői árajánlatok bekérésére.

4. A Képviselő-testület meghatalmazza Jurcsó János polgármestert, hogy a beérkezett tervezői árajánlatok alapján a Kérelmezővel közösen döntsön a tervező kiválasztásáról.

5. A Képviselő-testület meghatalmazza Jurcsó János polgármestert az elfogadott tervezési árajánlat, valamint ezen határozat 1. mellékletét képező településrendezési szerződés tervezete szerinti, Kérelmezővel való településrendezési szerződés aláírására.

6. A településrendezési szerződés aláírásával egyidejűleg a tervezett módosítás kapcsán a településrendezési eszközeinek egyszerűsített eljárás keretében történő módosítási eljárását megindítja.

A kiadmány hiteléül:
Balatonkenese, 2022. április 29.

Balatonkenese Város 3. Jegyző

dr. Nagy Andrea

dr. Nagy Erzsébet Andrea
jegyző

Balatonkenese Város Önkormányzata
8174 Balatonkenese, Pf. 1. Tel.: 88/481-087

K I V O N A T

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. április 28-án megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

7. A Képviselő-testület felkéri Jurcsó János polgármestert, hogy az érintetteket a döntésről írásban tájékoztassa.

8. A Képviselő-testület felkéri Jurcsó János polgármestert, hogy az ügyben a további, szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: folyamatos
Felelős: Jurcsó János polgármester
Bogdán László önkormányzati főépítész

BALATONKENESE HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁS, KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉSBEN ÉRINTETT ÁLLAMIGAZGATÁSI- ÉS EGYÉB SZERVEK VÉLEMÉNYEI

Államigazgatási szervek		Vélemények
1	Veszprém Megyei Kormányhivatal, Állami Főépítész	**-**
2	Veszprém Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály	Megállapítja: a környezeti vizsgálat lefolytatását**, környezeti értékelés elkészítését** az Önkormányzat előzetes véleményével egyetértve **nem tartom szükségesnek**. A településrendezési terv módosításának megalapozása és a későbbi zaj-és rezgésvédelmi problémák elkerülése érdekében zajvédelmi szakértő által készített számítással szíveskedjenek igazolni, hogy a módosítással érintett telektömbön belül teljesülnek-e, illetve várhatóan hol teljesülnek a környezeti zaj-és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendeletben szereplő zajterhelési határértékek.
3	Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság	-
4	Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	-
5	Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya	Megállapítja, hogy környezeti értékelés készítését, valamint környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását **nem tartja szükségesnek**. A dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban kifogást nem emel. Környezeti értékelés készítését, valamint környezeti vizsgálati **eljárás lefolytatását nem tartja szükségesnek**.
6	Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	Megállapítja, hogy a módosítással érintett Balatonkenese belterület 8. helyrajzi számú ingatlan a TM. 2. § 19. pontja szerint **nem minősül termőföldnek**. Az ingatlant érintő településrendezési eszközének módosítása ellen **kifogást nem emel** és a termőföld mennyiségi védelmének szempontjából **nem tartja indokoltnak a környezeti vizsgálat lefolytatását**.
7	Veszprém Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Erdőfelügyeleti Erdészeti Osztály	Megállapítja: A településrendezési eszközök Balatonkenese 8 hrsz.-ú ingatlant érintő módosítása haró-sági nyilvántartásomban, az **Országos Erdőállomány Adattárban szerepelő erdőt nem érint**, belterület érintettsége okán hatásköröm nem terjed ki rá, így a környezeti **vizsgálat elkészítését nem tartom szükségesnek**. Az eljárásban a továbbiakban nem kívánok részt venni.
8.	Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság	Megállapítja: A tervezett beavatkozások **vízgazdálkodási szempontból nem kifogásoltak**, a tervezői javaslatokkal egyetértünk. A környezeti **hatásvizsgálat lefolytatását nem tartjuk indokoltnak**. Az eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni.

Államigazgatási szervek		Vélemények
9	Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	Megállapítja, hogy Balatonkenese város településrendezési eszközeinek módosított dokumentációjába foglaltak alapján feladat- és hatáskörömbe tartozó további követelmények támasztását nem látom indokoltnak, valamint - a környezeti vizsgálat szükségességének és környezeti hatás jelentőségének tárgyában - ipari balesetek és a természeti katasztrófáknak való kitettség vonatkozásában, **katasztrófavédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt.**
10	VMKH Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Főo.	Megállapítja, hogy **környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek**.
11	BFKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	**-**
12	Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály	Megállapítja: A város területén **természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn**, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel **nem rendelkezik.**
13	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati És Gázipari Főosztály Veszprémi Bányafelügyeleti Osztály	Megállapítja, hogy földtani, ásványvagyon védelmi és bányászati jogot érintő problémát nem vet fel. Az idézett kormányrendelet szerint **környezetvizsgálat a Bányafelügyelet feladatkörének szempontjából szükségtelen.**

Aláíró: Benczik Zsolt (2022.06.01. 10:52:41)

2022 JÚN 02.

VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:	VE/30/05543-2/2022.	**Tárgy:**	Balatonkenese TRE módosítása, vélemény környezeti vizsgálatról
Ügyintéző:	Horváth László	**Hiv. szám:**	műsz/388-14/2022.
Szerv. egység	Természetvédelmi Osztály		
Telefon:	88/550-874	**Melléklet:**	-

Jurcsó János
polgármester részére

Balatonkenese Város Önkormányzata

BALATONKENESEI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Ügyiratszám: [illegible] / 388-14 / 2022 Moll.:
Érkezett:
Előirat száma: Ügyintéző: VL

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással fenti számú levelére, a Veszprém Megyei Kormányhivatal környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljárva, az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján, **Balatonkenese** településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó **környezeti vizsgálat szükségességéről az alábbi véleményt adom.**

Az Önkormányzat jelen módosítási szándéka levele alapján a következőkre terjed ki:

1. A 8. hrsz.-ú ingatlan (volt MÁV üdülő) átsorolása a jelenlegi üdülőházas üdülőterületből (Üü-1 övezet) lakóépületek elhelyezését is lehetővé tevő Üü5* övezetbe, mellyel a beépíthetőség 10%-ról 15%-ra emelkedne, az építménymagasság 7,5 méterről 6,0 méterre csökkenne, míg a minimum zöldfelület a jelenlegi 60%-ban kerülne meghatározásra. A módosítás célja a területen 14 db földszint+emelet kialakítású lakóépület elhelyezése, melyek továbbra is nagyrészt üdülő funkciót látnának el.

Tájékoztatom, hogy a tervezési terület **nem része** országos jelentőségű védett természeti területnek, ex-lege védett természeti értéket, közösségi jelentőségű természet-megőrzési Natura 2000 területet, a Balaton vízparti területét nem érinti. Az ingatlan **nem tartozik** *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvénnyel kijelölt országos ökológiai hálózat övezeteihez, a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetéhez sem. A telek 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelettel meghatározott **tájképvédelmi terület** övezetén fekszik, de ennek ténye a tervezett övezeti átsorolást nem korlátozza.

A változtatás jellege alapján - a Rendelet 2. számú mellékletében foglalt szempontokat figyelembe véve - **a környezeti vizsgálat lefolytatását, környezeti értékelés elkészítését az Önkormányzat előzetes véleményével egyetértve nem tartom szükségesnek.**

A módosítással érintett terület a 71. számú másodrendű főútvonal és a MÁV 29. számú, Székesfehérvár–Tapolca-vasútvonala mentén fekszik, így a településrendezési terv módosításának megalapozása és a későbbi zaj- és rezgésvédelmi problémák elkerülése

KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY
8200 Veszprém, József Attila u. 36., levelezési cím: 8210 Veszprém, Pf. 1307, KRID: 346 009 700
telefon: 88/550-878, fax: 88/550-848, e-mail: veszprem.kornyezetvedelmifo@veszprem.gov.hu

érdekében **zajvédelmi szakértő által készített számítással szíveskedjenek igazolni,** hogy a módosítással érintett **telektömbön belül teljesülnek-e, illetve várhatóan hol teljesülnek** *a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról* szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM–EüM együttes rendeletben szereplő **zajterhelési határértékek.**

A kiadmányozási jog gyakorlása *a fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról* szóló 3/2020. (II. 28.) MvM utasítás és a Veszprém Megyei Kormányhivatal kormánymegbízottjának *a kiadmányozás rendjéről* szóló 4/2020. (III.2.) utasítása alapján történt.

Veszprém, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

A kormánymegbízott helyett eljáró
Dr. Vajda Viktória főigazgató
nevében és megbízásából:

Benczik Zsolt
főosztályvezető

Kapják:

1 Címzett, Hivatali Kapun (KRID: 217632158)

2 Irattár

Aláíró: Veszprém Megyei Kormányhivatal (2022.06.13. 13:30:12)

2022 JÚN 14.

VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VE/NEF/0628-4/2022
Ügyintéző: Mészáros Zsuzsa
Szerv. egység: Közegészségügyi és Járványügyi Osztály
Telefon: 88/550-947

Tárgy: Balatonkenese, 8 hrsz. alatti ingatlant érintő településrendezési eszközök módosítása – vélemény környezeti vizsgálat szükségességéről
Hiv. szám: műsz/388-14/2022.
Mellékletek: -

Jurcsó János
polgármester
részére

BALATONKENESEI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Ügyiratszám: 388-24/2022 Mell.:
Érkezett:
Előirat száma: Ügyintéző: V.Z.

Balatonkenese Város Önkormányzata
Polgármester

Balatonkenese
Béri B. Á. tér 1.
8174

Tisztelt Polgármester Úr!

A közegészségügyi feladatkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) tárgyi ügyben az alábbi véleményt adja:

A Kormányhivatal *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, 2. sz. melléklete és 3. sz. melléklete II. 1. c) pontja* alapján a rendelkezésére álló dokumentációt szakmai szempontból – a környezet- és település-egészségügyre kiterjedően – áttekintette, a dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban **kifogást nem emel.**

Népegészségügyi Főosztály
8200 Veszprém, József Attila utca 36.
telefon: 88/550-928, fax: 88/550-829, e-mail: vemkh.nepegeszsegugy@veszprem.gov.hu
KRID azonosító: 457389379

A Kormányhivatal megállapította, hogy közegészségügyi szempontból jelentős kedvezőtlen környezeti hatás nem várható, **környezeti értékelés készítését, valamint környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását nem tartja szükségesnek.**

Veszprém, 2022. június 13.

Tisztelettel:

Takács Szabolcs
kormánymegbízott
nevében és megbízásából:

Veszprém megyei Kormányhivatal * Veszprém 189.

Dr. Pápai Enikő
főosztályvezető
megyei tisztifőorvos

Népegészségügyi Főosztály
8200 Veszprém, József Attila utca 36.
telefon: 88/550-928, fax: 88/550-829, e-mail: vemkh.nepegeszsegugy@veszprem.gov.hu
KRID azonosító: 457389379

VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

2022 JÚN 03.

Ügyiratszám:	17234/2/2022.	**Tárgy:**	Balatonkenese, 8. hrsz. alatti ingatlant érintő településrendezési eszköz módosítása
Szerv. egység	Földhivatali Osztály 5.		
Ügyintéző:	Scheffer Balázs	**Hiv. szám:**	műsz/388-14/2022.
Telefon:	+36-88/620-758	**Ügyintéző:**	Vadász Lajos

Balatonkenese Város Polgármesteri Hivatala

Jurcsó János
polgármester

BALATONKENESEI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Ügyiratszám: műsz/388-21/2022 Mell.:
Érkezett:
Előirat száma: Ügyintéző: Vl.

Balatonkenese
Béri Balogh Ádám tér 1.
8174

Tisztelt Jurcsó János Polgármester Úr!

A Balatonkenese Város Önkormányzata műsz/388-14/2022. számú vélemény kérésére a Veszprém Megyei Kormányhivatal (eljáró szervezeti egysége: Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5., továbbiakban: Földhivatali Osztály), mint földvédelmi feladatkörében eljáró hatóság az alábbi tájékoztatást adja:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm rendelet 37. § (2) bekezdése, 9. melléklet 18. pontja, a termőföld védelméről szóló 2007. CXXIX. törvény (továbbiakban: Tfvt.) 6/B. § (1) bekezdésében foglaltak és a Tfvt. 2. § 19. pontja alapján vesz részt a Földhivatali Osztály a véleményezési eljárásban.

A Földhivatali Osztály részére megküldött dokumentációkat a hatáskörébe tartozó szempontra - a Tfvt. értelmében a termőföld mennyiségi védelmére – figyelemmel vizsgálja meg az alapján, hogy a tervezet tartalmaz-e olyan ingatlanokat, melyek a Tfvt. 2. § 19. pontja szerint termőföldnek tekinthető-e.

Tfvt. 2. § 19. pontja: ***termőföld:*** **az a földrészlet, amely a település külterületén fekszik**, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az Evt.-ben meghatározott erdőnek minősül;

A Földhivatali Osztály a véleményezési dokumentáció alapján megállapította, hogy a módosítással érintett Balatonkenese belterület 8. helyrajzi számú ingatlan a Tfvt. 2. § 19. pontja szerint nem minősül termőföldnek.

A fentiek figyelembevételével a Földhivatali Osztály a Balatonkenese belterület 8. hrsz-ú ingatlant érintő településrendezési eszközének módosítása ellen kifogást nem emel és a termőföld mennyiségi védelmének szempontjából nem tartja indokoltnak a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A településrendezési eszközt – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm rendelet 43. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében szíveskedjenek a Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály címére megküldeni, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérési lehetőségéről értesíteni.

Veszprém, 2022. június 02.

Tisztelettel:

A kormánymegbízott helyett eljáró
Dr. Vajda Viktória főigazgató
nevében és megbízásából

Kleinhaus Mária
osztályvezető

Veszprém Megyei Kormányhivatal 390.

FÖLDHIVATALI FOOSZTÁLY
8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9., levelezési cím: 8201 Veszprém, Pf.:121
telefon: 88/620-750, fax: 88/550-826, e-mail: veszprem.foldhivatal@veszprem.gov.hu
KRID azonosító:661361337

Aláíró: Veszprém Megyei Kormányhivatal (2022.06.02. 09:35:24)

2022 JÚN 03.

VEZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VE/32/3436-2/2022.
Ügyintéző: Kürtösi András
Szerv.egység: Erdészeti Osztály
Telefon: 88/576-001

Tárgy: Balatonkenese Város településrendezési eszközeinek módosítása
Hiv. szám: műsz/388-14/2022.
Melléklet:

Balatonkenese Város Önkormányzata
Balatonkenese
Béri B. Á tér 1.
8174
Jurcsó János
polgármester

BALATONKENESEI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Ügyiratszám: műsz/388-14/2022 Mell.:
Érkezett:
Előirat száma: Ügyintéző: V.

Tisztelt Polgármester Úr!

A véleményezésre megküldött dokumentációt áttanulmányoztam, és azzal kapcsolatban az alábbi megállapítást teszem:
A településrendezési eszközök Balatonkenese 8 hrsz.-ú ingatlant érintő módosítása hatósági nyilvántartásomban, az Országos Erdőállomány Adattárban szerepelő erdőt nem érint, belterület érintettsége okán hatásköröm nem terjed ki rá, így a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartom szükségesnek. Az eljárásban a továbbiakban nem kívánok részt venni.
Az Önkormányzat a környezeti értékeléssel kapcsolatos véleményemet az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján kérte.

Veszprém, elektronikus aláírás szerint

Tisztelettel:

kormánymegbízott helyett eljáró
Dr. Vajda Viktória főigazgató
nevében és megbízásából

Kiss Zsolt s.k.
osztályvezető

Kapják:
1. Címzett (KRID: KENESE 217632158)
2. Irattár

Agrárügyi Főosztály
8200 Veszprém, Szent Margit park 2., levelezési cím: 8210 Veszprém, Pf. 1122
telefon: 88/576-000, e-mail: veszprem.erdeszet@veszprem.gov.hu
KRID azonosító: 212502319

Előterjesztéshez műsz/388/2022

2022 JÚN 16.

BALATONI VÍZÜGYI KIRENDELTSÉG

KÖZÉP-DUNÁNTÚLI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG SZÉKESFEHÉRVÁR

Dátum:
2022. 06. 14.

Ügyiratszám:
Siófok-A-0020-0003/2022.

Ügyiratszámuk:
műsz/388-14/2022.

Előadó:
Deli Balázs

Kapják:
Címzett
Irattár

Tárgy: Tájékoztatás Balatonkenese 8 hrsz. alatti ingatlant érintő TRE módosításával kapcsolatban
Melléklet: -

Jurcsó János úr részére
polgármester

Balatonkenese Város Önkormányzata
Balatonkenese
Béri B. Á. tér 1.
8174

hivatal@balatonkenese.hu
vadasz.lajos@balatonkenese.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

A Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Balatoni Vízügyi Kirendeltsége a tárgyban meghatározott településrendezési eszközök módosításához az alábbi tájékoztatást adja:

A tervezett beavatkozások vízgazdálkodási szempontból nem kifogásoltak, a tervezői javaslatokkal egyetértünk.

A környezeti hatásvizsgálat lefolytatását nem tartjuk indokoltnak.

Az eljárás további szakaszában **nem kívánunk** részt venni.

Tisztelettel:

Kravinszkaja Gabriella
szakaszmérnök
Balatoni Vízügyi Kirendeltség
vezetője

BALATONKENESEI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Ügyiratszám: műsz/388-35/2022		Mell.:
Érkezett:		
Előirat száma:	Ügyintéző:	

A MI VÍZÜGYÜNK

központi telefonszám: +36 84 311-100 • 8600 Siófok, Vámház u. 6. • levélcím: 8601 Siófok, Pf.:32
• e-mail: bvk@kdtvizig.hu • MÁK 10029008-01712041

2022 JÚN 02

A DOKUMENTUM SZEMÉLYES ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT
Kiadmányozta 2022.06.01 13:37
Dányi Béla Endre tű. ddtbk [SK]
Iktatószám: 36900/915-1/2022.ált.

36900/915-1/2022.ált.

VESZPRÉM MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ

Tárgy: Balatonkenese, 8. hrsz. alatti ingatlant érintő településrendezési eszköz módosítása
Hiv. szám: műsz/388-14/2022.
Ügyintézőjük: Vadász Lajos
Ügyintéző: Pammer Péter Pál tű. főhadnagy
Telefon: 06-88/620-800

Jurcsó János
polgármester

Balatonkenese Város Önkormányzata

Balatonkenese
Béri B. Á. tér 1.
8174

BALATONKENESEI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Ügyiratszám: V/02/303-18/2022 Mell.:
Érkezett:
Előirat száma: Ügyintéző: V.

Tisztelt Polgármester Úr!

Balatonkenese város településrendezési eszközeinek módosított dokumentációját áttanulmányoztam. Az abban foglaltak alapján feladat- és hatáskörömbe tartozó további követelmények támasztását nem látom indokoltnak, valamint - a környezeti vizsgálat szükségességének és környezeti hatás jelentőségének tárgyában - ipari balesetek és a természeti katasztrófáknak való kitettség vonatkozásában, katasztrófavédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt.

Véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (3) bekezdésében rögzített határidőn belül, és a 38. § (4)-(5) bekezdéseiben foglaltak alapján fogalmaztam meg.

Kérem, hogy az elfogadott tervdokumentációt – elektronikus formában – megküldeni szíveskedjen.

Kelt: Veszprém, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Dányi Béla tű. dandártábornok
tűzoltósági főtanácsos
igazgató

Melléklet: -

Terjedelem: 1 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)
Kapja: címzett (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – Hivatali kapu)

Cím: 8200 Veszprém, Dózsa Gy. u. 31. ✉: 8201 Veszprém Pf.: 403.
Telefon: +36(88)620-800 Fax: +36(88)620-809
E-mail: veszprem.mki@katved.gov.hu
Hivatali Kapu azonosító: 708215715

Aláíró: Veszprém Megyei Kormányhivatal (2022.06.14. 15:28:03)

VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

2022 JÚN 16.

Ügyiratszám:	VE/31/001461-2/2022.	**Tárgy:**	Környezeti vizsgálat szükségessége
Ügyintéző:	Bakkné Golarits Anna	**Hiv. szám:**	műsz/388-14/2022
Szerv. egység:	Növény- és Talajvédelmi Osztály		
Telefon:	88/590-472	**Melléklet:**	-

BALATONKENESEI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Ügyiratszám: NMA/388-26/2022 Mell.:
Érkezett:
Előirat száma: Ügyintéző: V.L.

Balatonkenese Város Önkormányzata
Jurcsó János
polgármester részére

TALAJVÉDELMI SZAKHATÓSÁGI VÉLEMÉNY

A Veszprém Megyei Kormányhivatal, mint növény- és talajvédelmi hatáskörben eljáró szerv (továbbiakban: talajvédelmi hatóság) a **Balatonkenese, 8 hrsz.-ú** ingatlanok tekintetében a településrendezési eszközök módosítása során jelentős környezeti hatás nem várható, ezért **környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.**

INDOKOLÁS

A talajvédelmi hatóságot Balatonkenese Város Önkormányzata kereste meg a város településrendezési eszközeinek módosítása során környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatban egyszerűsített eljárásban.

A módosítás szerinti ingatlan, a Balatonkenese 8 hrsz.-ú telkek már kivett rendeltetésű, nem minősül termőföldnek. A módosítás talajvédelmi szempontból nem jelentős, így a környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt. *Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján a talajvédelmi hatóság a fentiek szerinti véleményt nyújtja.

A talajvédelmi hatóság hatáskörét *a termőföld védelméről* szóló 2007. évi CXXIX. törvény 32. § (1) bekezdése, *a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 52. § (1) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 3. § (2)

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
8200 Veszprém, Dózsa György u. 33., levelezési cím: 8210 Veszprém, Pf. 1001
telefon: 88/590-472, e-mail: veszprem.noveny.talajved@veszprem.gov.hu; KRID: 166301915

bekezdése, valamint *az általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény 16. § (1) bekezdése határozza meg.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Veszprém Megyei Kormányhivatal kormánymegbízottjának *a kiadmányozás rendjéről* szóló 4/2020. (III.2.) 17. § (6) pontjában foglaltaknak megfelelően történt.

Veszprém, elektronikus bélyegző szerint

Takács Szabolcs
kormánymegbízott
nevében és megbízásából:

Odor Tamás
osztályvezető

Kapják:

1. Balatonkenese Város Önkormányzata (KRID: 217632158)
2. Irattár

Aláíró: dr. Somogyi Rozália (2022.06.02. 13:57:55)

2022 JÚN 03.

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Jurcsó János polgármester
részére

Balatonkenese Város Önkormányzata

Iktatószám:	BP/FNEF-TKI/3285-2/2022.
Ügyintéző:	Rybicska Antalné
Telefonszám:	+36-1-4653866
E-mail:	kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy:	Véleményezés természetes gyógytényező érintettsége szempontjából
Hivatkozási szám:	műsz/388-14/2022

BALATONKENESEI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Ügyiratszám: VÁ/2/388-20/2022		Mell.:
Érkezett:		
Előirat száma:	Ügyintéző: VL.	

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Balatonkenese város településrendezési eszközeinek – a 8. hrsz.-ú ingatlant érintő – módosításával összefüggő környezeti vizsgálat szükségességének véleményezése tárgyában, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja:

A város területén természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 2/2005. Korm. rendelet) 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

BFKH felhívja a figyelmet a 2/2005. Korm. rendelet 4. § (2a) bekezdésére, mely szerint:

„4. § (2a) Budapest Főváros Kormányhivatala a természetes gyógytényezőkre, gyógyhelyekre vonatkozó nyilvántartását a honlapján közzéteszi a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettségének vizsgálata céljából. Ha a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettsége nem áll fenn, a döntéshez Budapest Főváros Kormányhivatalának véleményét nem szükséges kikérni."

BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel **elektronikus úton** küldi meg.

Közegészségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosítókód: 427094958).

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

A kormánymegbízott helyett eljáró
dr. Mészár Erika főigazgató
nevében és megbízásából:

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –

Kapják:

1. Balatonkenese Város Önkormányzata – Hivatali kapu
2. Irattár

Közegészségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Aláíró: Kertész László Miklós (2022.06.07. 14:41:03)

2022 JÚN 09.

SZABÁLYOZOTT TEVÉKENYSÉGEK
FELÜGYELETI HATÓSÁGA
BÁNYÁSZATI ÉS GÁZIPARI FŐOSZTÁLY
Veszprémi Bányafelügyeleti Osztály

Iktatószám:	SZTFH-BANYASZ/6165-2/2022	Ügyintéző:	Nógrádi Tamás
		Telefon:	88/550-957
Tárgy:	Balatonkenese, a 8 hrsz. alatti ingatlant érintő településrendezési eszköz módosítása	E-mail:	tamas.nogradi@sztfh.hu
		Hiv. sz.:	műsz/388-14/2022.
		Ügyintéző Önöknél:	Vadász Lajos

Balatonkenese Város Polgármestere

8174 Balatonkenese

Béri B. Á. tér 1.

Balatonkenese Város Polgármestere véleményezési eljárásban kereste meg a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Veszprémi Bányafelügyeleti Osztályát (továbbiakban: Bányafelügyelet) a tárgyi ügyben.

A Bányafelügyelet a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. sz. melléklet II. 2. f. pontja értelmében a környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatosan földtani és ásványvagyon védelmi szakkérdésben foglal állást.

A településrendezési eszköz módosításával kapcsolatban megállapítható, hogy földtani, ásványvagyon védelmi és bányászati jogot érintő problémát nem vet fel. Az idézett kormányrendelet szerint környezetvizsgálat a Bányafelügyelet feladatkörének szempontjából szükségtelen.

BALATONKENESEI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Ügyiratszám: 388-23/2022 Mell.:
Érkezett:
Előirat száma: Ügyintéző:

Veszprém, időbélyegző szerint

Dr. Biró Marcell
elnök
nevében és megbízásából

ENVI-TREAD Kft.
Székhely: 5435 Martfű, Szolnoki út 42.
Adószám: 27450305-2-16
Telefon: +36-30-253-8342
E-mail cím: envitread@gmail.com

ENVI-TREAD

Iktatási szám: ET_05-030/2022/036_006

Balatonkenese Város Önkormányzata a 8174 Balatonkenese HRSZ: 8. szám alatti ingatlan településrendezési övezeti átsorolásának zajvédelmi munkarésze.

2022. július 1.

Aláírólap

a Balatonkenese Város Önkormányzata a 8174 Balatonkenese HRSZ: 8. szám alatti ingatlan településrendezési övezeti átsorolásának zajvédelmi munkarészéhez.

Munkaszám:	01_036_006
Iktatási szám:	ET_05-030/2022/036_006
Engedélyes:	Balatonkenese Város Önkormányzata
Székhely cím:	8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.
Vizsgált telephely cím:	8174 Balatonkenese HRSZ: 8.

Szakértő:

.....

Nagy Lénárd
Okl.környezetkutató
MK 16-00946
Környezetvédelmi szakértő
(SZKV-1.1., SZKV-1.2., SZKV-1.3.)

Szakértő:

.....

Juhász Bence
környezetmérnök,
környezetvédelmi szakértő
MK 16-00896 (SZKV-1.4.)

Martfű, 2022. július 1.

Tartalomjegyzék

a Balatonkenese Város Önkormányzata a 8174 Balatonkenese HRSZ: 8. szám alatti ingatlan településrendezési övezeti átsorolásának zajvédelmi munkarészéhez.

oldalszám

1. Előzmények 4

2. Az engedélykérő adatai 5

3. Az érintett létesítmény környezete 5

4. Közúti forgalom zajának számítása 6

5. Vasúti forgalom zajának számítása 8

6. A közúti és vasúti közlekedés eredő zajterhelése a telekhatáron 10

7. Összefoglalás 10

8. Felhasznált szabványok, jogszabályok 11

9. Mellékletek 11

1. Előzmények

Balatonkenese Város Önkormányzata (székhely: 8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.) településrendezési eszközeinek módosítása keretében a település belterületén lévő 8 helyrajzi számú ingatlant Üü-1 üdülőházas üdülőterületből, Üü-5 lakóházak elhelyezését lehetővé tevő övezetbe kívánja átsorolni. Az átsorolás indoka az ingatlanon lakófunkciójú épületek elhelyezése. A Veszprém Megyei Kormányhivatal a módosítás kapcsán kérte a leendő lakóépületek vonatkozásában a 71-es számú főút, valamint a MÁV 29-es számú Székesfehérvár-Tapolca vasútvonal forgalmi zajának előzetes vizsgálatát a későbbi zaj- és rezgésvédelmi problémák megelőzése érdekében.

Balatonkenese Város Önkormányzata (székhely: 8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.) megbízásából a 8174 Balatonkenese HRSZ: 8. szám alatti ingatlan településrendezési övezeti átsorolásának engedélyeztetési eljárását a Város és Ház Bt. (1146 Budapest Abonyi u.8. II.emelet 1/a.) végzi.

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály 2022. június 1-én kelt VE/30/05543-2/2022. Ügyiratszámú Tájékoztatásának 1. oldalának utolsó bekezdésében foglaltaknak megfelelően számítással megalapozott zajvédelmi szakértői munkarész összeállítását írta elő.
A szakértői dokumentációnak ki kell terjednie zaj- és rezgésvédelmi szempontból az alábbiakra; a Balatonkenese HRSZ: 8. szám alatti ingatlan átsorolása a jelenlegi üdülőházas üdülő területből (Üü-1 övezet) lakóépületek elhelyezését is lehetővé tevő Üü5* övezetbe.
A módosítással érintett terület a 71. számú főút és a MÁV 29. számú vasútvonala mentén fekszik, így a településrendezési terv módosításának megalapozása és a későbbi zaj- és rezgésvédelmi problémák elkerülése érdekében zajvédelmi szakértő által készített számítás elvégzése; annak érdekében, hogy igazolásra kerüljön az, hogy a módosítással érintett telektömbön belül teljesülnek-e, illetve várhatóan hol teljesülnek a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EÜM együttes rendeletben szereplő zajterhelési határértékek.

A Város és Ház Bt. (1146 Budapest Abonyi u.8. II.emelet 1/a.) felkérése alapján, a 8174 Balatonkenese HRSZ: 8. szám alatti ingatlan településrendezési övezeti átsorolásához szükséges zajvédelmi szakértői dokumentáció elkészítését az ENVI-TREAD Kft. (székhely: 5435 Martfű, Szolnoki út 42.); Nagy Lénárd ügyvezető környezetvédelmi szakértő, valamint Juhász Bence zaj- és rezgésvédelem szakértő végzi.

1. számú melléklet: szakértői jogosultság igazolása

Jelen szakértői dokumentáció Balatonkenese Város Önkormányzata (székhely: 8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.) a 8174 Balatonkenese HRSZ: 8. szám alatti ingatlan településrendezési övezeti átsorolás tervdokumentációjának környezeti zajvédelmi munkarésze.

2. Az engedélykérő adatai

Az engedélyes adatait az alábbiak szerint közöljük:

- Név: Balatonkenese Város Önkormányzata
- Cím: 8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.
- Telephely: 8174 Balatonkenese HRSZ: 8.

3. Az érintett létesítmény környezete

<u>A Balatonkenese HRSZ: 8. szám alatti ingatlan szomszédjai:</u>

Észak: Erdő (HRSZ: 015/32)

Dél: 71-es számú főút (HRSZ: 4862)

Nyugat: Budapesti Műszaki Egyetem mérőtábora (használaton kívül) (HRSZ:7)

Kelet: közlekedési út (HRSZ: 9) üdülő (HRSZ: 39), üdülő (HRSZ: 11)

1. ábra: a vizsgált telephely, valamint annak szomszédságát feltüntető helyszínrajz (forrás: https://ekozmu.e-epites.hu/)

4. Közúti forgalom zajának számítása

A zajterhelés meghatározásához először a Magyar Közút Zrt. forgalmi adatait vettük figyelembe az érintett útszakaszra vonatkozóan. A Közúti Információs Rendszer és Adatbázis szerint a 71. számú Lepsény-Fenékpuszta másodrendű főút forgalma a 9+760 és a 18+484 határszelvények között 1203 számú számlálóállomás adatai szerint összesen 4288 összes motoros jármű/nap.

Első lépésben a forgalmi járműkategóriákat, akusztikai járműkategóriákká vonjuk össze.

Jelölés, *k*	Járműkategória megnevezése ÚT 2-1.109	jármű/nap	Akusztikai járműkategória
1.	személy- és kistehergépkocsi (3,5 t)	3692+440	I.
2.	szóló autóbusz	49	II.
3.	csuklós autóbusz	10	III.
4.	könnyű kistehergépkocsi (3,5-7,0 t)	10	II.
5.	szóló nehéztehergépkocsi (7,0 t <)	14+3	III.
6.	tehergépkocsi szerelvény	2	III.
7.	motorkerékpár és segédmotoros kerékpár	68	II.

Forgalmi adatok képzése mértékadó zajterhelés számításához. A mértékadó zajterhelés számításának alapját képező <u>nappali (6^{00}-22^{00})</u> óraforgalom megállapítása esetén:

$Q_{1n}=A_{1n}*ÁNF_1/16=0,91*4132/16=235$

$Q_{2n}=A_{2n}*(ÁNF_2+ÁNF_4+ÁNF_7)/16=0,91*(49+10+68)/16=7$

$Q_{3n}=A_{3n}*(ÁNF_3+ÁNF_5+ÁNF_6)/16=0,9*(10+17+2)/16=2$

Forgalmi adatok képzése mértékadó zajterhelés számításához. A mértékadó zajterhelés számításának alapját képező <u>éjszakai (22^{00}-6^{00})</u> óraforgalom megállapítása esetén:

$Q_{1n}=A_{1n}*ÁNF_1/8=0,09*4132/8=46$

$Q_{2n}=A_{2n}*(ÁNF_2+ÁNF_3+ÁNF_7)/8=0,09*(49+10+68)/8=1$

$Q_{3n}=A_{3n}*(ÁNF_3+ÁNF_5+ÁNF_6)/8=0,10*(10+17+2)/8=0$

ÁNF$_k$ – a k-adik forgalmi kategória ÁNF adata, jármű/nap

Az A_{in} és az A_{ie} értékei az egyes akusztikai járműkategóriákra az útkategória függvényében

Útkategória	**Akusztikai járműkategóriák**					
	Nappali megítélési időszakra: A_{in}			**Éjszakai megítélési időszakra: A_{ie}**		
	I. *i=1*	**II. *i=2***	**III. *i=3***	**I. *i=1***	**II. *i=2***	**III. *i=3***
2 forgalmi sávos út	0,91	0,91	0,90	0,09	0,09	0,10

Akusztikai járműkategória	**j/nap**	**nappali óraforgalom képzése**	**K_t dB**	**K_t korrigált dB**	**K_D dB nappal**	**L_{Aeq}(7,5) dB nappal**
I.	4132	235	73	74,7	-9,6	65,1
II.	127	7	77	78,7	-24,8	53,9
III.	29	2	82	83,0	-30,3	52,7
					∑ zajterhelés =	**65,6 dB**

Akusztikai járműkategória	**j/nap**	**éjszakai óraforgalom képzése**	**K_t dB**	**K_t korrigált dB**	**K_D dB éjszaka**	**L_{Aeq}(7,5) dB éjszaka**
I.	4132	46	73	74,7	-16,7	58,0
II.	127	1	77	78,7	-33,3	45,4
III.	29	0	82	83,0	-*	-*
					∑ zajterhelés =	**58,2 dB**

*forgalmi zaj, III. kategóriába tartozó járműforgalom hiányában nem értelmezhető

K_t értékének leolvasásakor egyenes, lejtő és emelkedő mentes útszakaszon egyenletesen áramló forgalmat feltételezünk.

K_t korrigált esetében „B” akusztikai érdességi kategóriát, K=2,9 útburkolat érdességétől függő korrekciót és a vonatkozó segéddiagramm alapján meghatározott G_i értéket vettünk figyelembe.

K_D értékének meghatározásánál a K_D=10log(Q/v)-16,3 képletet használtuk.

L_{Aeq} 7,5m=$K_{t(korrigált)}$+K_D

<u>A megítélési időre vonatkozó hangnyomásszintet a közút akusztikai tengelyétől mért d_{ref}=7,5 m távolságra, a referencia távolságra kell meghatározni!</u>

A 71-es főút tengelyétől számított 7,5 m-re kiszámoltuk a zajterhelés mértékét. Ha ismerjük egy adott távolságban a hangnyomásszintet, akkor egy távolabbi pontra át tudjuk számolni annak távolsággal csillapított értékét.

napszak	L_1 (dB)	r_1 (m)	r_2 (m)	L_2 (dB)	határérték*
nappal	65,6	7,5	16	**59,0**	**60**
éjszaka	58,2	7,5	16	**51,6**	**50**

*Az üdülőterületre vonatkozó határérték a 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet 3. számú melléklet 1. sor szerint.

A táblázatból látható, hogy a nappali időszakban a közúti közlekedés által keltett zaj a vizsgált ingatlan telekhatárán teljesíti a határértéket, de éjszaka a jelenlegi forgalmi adatok alapján túllépi azt.

5. Vasúti forgalom zajának számítása

A vizsgálattal érintett ingatlan előtt halad el a MÁV 29-es számú Székesfehérvár-Tapolca egyvágányú, hegesztett sínkötésű, Székesfehérvár és Balatonfüred között villamosított vonala.

Vonattípus	Vonatfajta	Forgalom db		Tárcsa-fékes %	Átlagos sebesség km/óra	Átlagos hossz m	Q_i	
		nappal	éjszaka				nappal	éjszaka
BDvmot	BDvmot sorozatú Ganz villamos motorvonat	16	4	0	80	110	1	0,5
Személy	Belföldi gyors	14	0	50	90	130	0,875	0

A, B és l_{ref} állandók

	A	B	C	D	E
1.	**Állandó**	Vonat kategóriák			
2.		**Személy**	Teher	BDvmot	Bzmot
3.	l_{ref}, m	200	380	150	50
4.	A	+57	+61	+57	+57
5.	B	0	0	- 6	+2

A pályatípustól függő korrekció $\mathbf{K_p}$

A hangjelzéstől függő korrekció d=25-100 m közötti távolságban $\mathbf{K_k}$

Vonatkoztatási távolság $\mathbf{d_{ref}}$ a vágány középvonalától mért 25 m-es távolság, amelyre a kiindulási egyenértékű A-hangnyomásszintek vonatkoznak.

$\mathbf{L_{Aeq}(25)}$ - kiindulási egyenértékű A-hangnyomásszint, 25 m távolságban, akadálytalan hangterjedés esetén a megítélési időre vonatkoztatott várható A-hangnyomásszint

$\mathbf{Q_i}$ - mértékadó forgalom vonat/óra

A vágány középvonalától 25-es távolságban a megítélési időre az A-hangnyomásszintet az alábbi képlettel kell kiszámolni:

$$L_{Aeq}(25) = A + B + 10\lg(Q_i) + 10\lg\left(\frac{l_i}{l_{ref}}\right) + 20lg\left(\frac{v_i}{100}\right) - 10\lg(5 - 0{,}04(100 - p_i)) + K_p + K_k$$

Vonattípus	Q_i vonat/óra		K_p dB	K_k dB	L_{Aeq} (25) dB	
	nappal	éjszaka			nappal	éjszaka
BDvmot	1	0,5	0	+5	46,3	43,3
személy	0,875	0	0	+5	46,7	0
				∑ zajterhelés =	**49,5 dB**	**43,3 dB**

A vizsgált ingatlan telekhatára a vasúti pálya középvonalától 30 m-re húzódik. A fenti táblázatban szereplő hangnyomásszint adatokat tehát át kell számolni a 25 m-es távolságból 30 m-re.

napszak	L_1 (dB)	r_1 (m)	r_2 (m)	L_2 (dB)	határérték*
nappal	49,5	25	30	**47,9**	**60**
éjszaka	43,3	25	30	**42,1**	**50**

*Az üdülőterületre vonatkozó határérték a 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet 3. számú melléklet 1. sor szerint.

A táblázatból látható, hogy a vasúti közlekedésből származó zajterhelés az ingatlan telekhatárán a jogszabályi határérték alatt marad.

6. A közúti és vasúti közlekedés eredő zajterhelése a telekhatáron

megítélési idő	közúti zaj dB	vasúti zaj dB	$\sum L_{Aeq}$ a telekhatáron* dB	Határérték dB
nappal (6^{00}-22^{00})	59,0	47,9	**59**	**60**
éjszaka (22^{00}-6^{00})	51,6	42,1	**52**	**50**

*Egész számra kerekített érték.

Az ingatlannak a közút és a vasút felé eső telekhatárán, a nappali 16 órás megítélési időre a hangnyomásszint teljesíti a határértéket. Az **éjszaka**i 8 órás időszakban ugyanezen a megítélési ponton **2 dB-es túllépés valószínűsíthető** a számítások alapján.

A tervek alapján a létesítendő lakóépületek nem a telekhatárra kerülnek elhelyezésre.
A jogszabályi határértékeknek a védendő területen lévő védendő épületek, védendő helyiségeit határoló homlokzatok előtt kell teljesülniük.
A nappali időszakban a határérték a 8 hrsz-ú ingatlan zajforrások felöli határán várhatóan teljesül, így a továbbiakban csak az éjszakai időszak 2 dB-es túllépésével foglalkozunk.

Akadálytalan terjedés esetén a távolsággal való csillapítás miatt a telekhatártól az ingatlan belső része felé, attól 5 m-re az éjszakai megítélési időre L_{Aeq}=49 dB közelében, míg 10 m-re már L_{Aeq}=46 dB körül alakul, vagyis ebben a távolságban biztonsággal teljesül a területre vonatkozó éjszakai határérték is.

7. Összefoglalás

Összefoglalva a számítások eredményeit, megállapítható, hogy elsősorban a közút közelsége miatt az ingatlan út felé eső határán mind nappal, mind pedig az éjszakai időszakban a zaj terhelési értékei a határérték közelében mozognak. Nappal, a számítások szerint a határérték már a telekhatáron teljesül, éjszaka ugyanezen a ponton 2 dB-es túllépést mutat. A zajforrásoktól távolodva az ingatlan belseje felé, már 5 m-re a telekhatártól teljesül az éjszakai 50 dB-es érték is (49 dB). A számításokban lévő bizonytalanságok miatt azonban a leendő lakóépületeket, illetve azok védendő helyiségeit az úttól minél beljebb javasolt elhelyezni, a későbbi zajjal kapcsolatos problémák elkerülése miatt.

8. Felhasznált szabványok, jogszabályok

- A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Kormányrendelet
- A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet
- A zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgéskibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII.18.) KvVM rendelet
- ÚT 2-1.302 Útügyi Műszaki Előírás a Közúti közlekedési zaj számításáról

Martfű, 2022. július 1.

Összeállította:

.....

Nagy Lénárd
ügyvezető
Okl.környezetkutató
MK 16-00946
Környezetvédelmi szakértő
(SZKV-1.1., SZKV-1.2., SZKV-1.3.)

ENVI-TREAD Kft.
5435 Martfű, Szolnoki út 42.
Adószám: 27450305-2-16
Telefon: +36-30-253-8342
Banksz.sz.: 11745169-24572499

9. Mellékletek

– Szakértői jogosultságok igazolása.

CSONGRÁD MEGYEI MÉRNÖKI KAMARA

6720 Szeged, Arany J. u. 7. I. em. 118.
Telefon: (62) 552-142, fax: (62) 552-143 ügyfélszolgálat, titkárság
E-mail: csmi_mern_kam@invitel.hu
www.csmi-mernoki-kamara.hu
Ügyfélfogadás: hétfőtől-csütörtökig 8-12-ig

Nagy Lénárd részére
Regisztrációs száma: 06/1182.

aki 1987. február. 24. napján Szolnok helységben született, anyja neve Kéki Éva, lakcíme 6723 Szeged, Olajos u. 1/F. 3/15., oklevél szerinti végzettsége okleveles környezetkutató, Szegedi Tudományegyetem Természettudományi és Informatikai Karának Környezettudományi szakán 2010. június 22. napján szerzett diplomát, száma: TTIK-5138/2010.

A Csongrád Megyei Mérnöki Kamara által (továbbiakban: CSMMK) a tervező- és szakértő mérnökök, valamint az építészek szakmai kamaráiról szóló, 1996. évi LVIII. törvény 3 § (1) bekezdés a) pontjában biztosított jogosultsága, a 42§ szerinti rendelkezések alapján, a CSMMK elnökségének 2016. április 04-i ülésén megtett szakmai javaslatra figyelemmel, az alábbi

HATÁROZAT

kerül meghozatalra.

A CSMMK a 297/2009. (XII. 21.) Korm. rendelet felhatalmazása alapján a szakértői jogosultságát az alábbi szakágazati kör(ök)ben határozatlan időtartamra névjegyzékbe veszi:

Kód	Megnevezés
SZKV-1.1.	Hulladékgazdálkodás
SZKV-1.2.	Levegőtisztaság-védelem
SZKV-1.3.	Víz- és földtani közeg védelem

A felsőfokú képességének megfelelő szakterületen rendelkezik illetékességgel, ezt nem lépheti túl; e tekintetben is be kell tartania a Magyar Mérnöki Kamara Etikai-fegyelmi Kódexében megfogalmazottakat.

Az engedélyezett szakértői tevékenységi körének leírása megtalálható a Magyar Mérnöki Kamara honlapján (www.mmk.hu). Amennyiben jogszabály a jelen engedély mellett, további követelményt (pl. vizsgát, továbbképzést, stb.) is előír, akkor kérelmező feladata, hogy ennek is eleget tegyen.

A biztosított jogosultság érvényes, ha :
- az engedély, illetve a jogosultság a CSMMK által vezetett – az adott időszakra hatályos – névjegyzékben szerepel.
Amennyiben a névjegyzékben tartással kapcsolatos kötelezettségét megszegi, vagy nem tartja be, úgy a kamara hivatalból törli a jogosultságot a névjegyzékből.

Indoklás:
Nevezett kérelme megfelelt a vonatkozó hatályos jogszabályi rendelkezéseknek. A CSMMK Környezetvédelmi Szakcsoportjának minősítése alapján a Kamara kérelem szerinti határozatot hozott, ezért a részletes indoklást mellőzte. A határozat – ellenérdekűség hiányában – jogerős.

Szeged, 2016. április 8.

CSONGRÁD MEGYEI MÉRNÖKI KAMARA 6720 Szeged, Arany J. u. 7.

Pappné Tombácz Ildikó
titkár

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI MÉRNÖKI KAMARA
5000 Szolnok, Boldog Sándor I. krt. 4. • Levélcím: 5001 Szolnok, Pf. 11. • Tel: (56) 410-204
Honlap: www.szmmk.hu Mobil: +3630/323-2097 e-mail cím: mernokikamara@szmmk.hu

Ügyszám: 65-HÁ/2018.
Üi.: Lescsinszky Katalin

Tárgy: Kamarai tag átjegyzése

HATÁROZAT

Név: **Nagy Lénárd**
Kamarai nyilvántartási szám: **MK 16-00946**
Lakcím: 5435 Martfű, Szolnoki út 42.

számára a kamarai tagság lakóhely megváltozása miatti átjegyzési kérelmet jóváhagyom, ezzel egyidejűleg az átjegyzés tényét a névjegyzékbe bejegyzem.

Az átjegyzéssel a kérelmező előző területi kamarai tagsága megszűnik.

Tájékoztatom a szakmagyakorlót, hogy az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 6. § (6) bekezdése alapján a szakmagyakorlási tevékenység folytatásának feltétele a kamarai tagság folytonossága, továbbképzési időszakonként a kötelező és szakmai továbbképzés és az adategyeztetési kötelezettség teljesítése.
A kötelező továbbképzési kötelezettség teljesítésének elmulasztása a jogosultság szerinti tevékenység megtiltását vonja maga után mindaddig, amíg a továbbképzési kötelezettségének nem tesz eleget, de legfeljebb egy évig. Ha a továbbképzési kötelezettségét az egyéves határidőt követően sem teljesíti, a szakmagyakorlási tevékenység folytatását megtiltom és ezzel egyidejűleg törlöm a névjegyzékből. Ezt követően a jogosultság csak a továbbképzési kötelezettség igazolása után engedélyezhető.

A határozatot a tervező- és szakértő mérnökök, valamint építészek szakmai kamaráiról szóló 1996. évi LVIII. törvény 27. és 42. §-aiban biztosított hatáskörömben hoztam.

A határozat a kérelemnek helyt adott, ezért az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 81. § (2) bekezdése alapján csak az azt megalapozó jogszabályhelyek szerepelnek, a jogorvoslatról szóló tájékoztatást mellőztem.

Szolnok, 2018. március 29.

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei SZOLNOK MÉRNÖKI KAMARA

Lescsinszky Katalin
titkár

Kapják:
1. Nagy Lénárd 5435 Martfű, Szolnoki út 42.
2. Csongrád Megyei Mérnöki Kamara 6720 Szeged Arany János utca 7.
3. Irattár

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI MÉRNÖKI KAMARA
5000 Szolnok, Boldog Sándor I. krt. 4. • Levélcím: 5001 Szolnok, Pf. 11. • Tel: (56) 410-204
Honlap: www.szmmk.hu. Fax: 56/340-723 e-mail: mernokikamara@szmmk.hu

Határozat száma: 71-SZ/2016.
Üi: Lescsinszky Katalin

Tárgy: Szakértői tevékenység engedélyezése, névjegyzékbe vétele

Juhász Bence
5000 Szolnok
Szellő u. 32.

HATÁROZAT

Az 1996. évi LVIII. törvény felhatalmazás alapján a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Mérnöki Kamara az Ön kérelmét elbírálta és az alábbi határozatot hozta.

JUHÁSZ BENCE
környezetmérnök

születési helye: Mezőtúr, ideje: 1977. július 25., anyja neve: Koppány Márta Erzsébet,
lakcíme: 5000 Szolnok, Szellő u. 32.
oklevelének kiállítója: Pécsi Tudományegyetem Pollack Mihály Műszaki Főiskolai Kar környezetmérnöki szak, száma: KŐ.39/2003., kelte: Pécs, 2003. július 03.

kérelmére
ENGEDÉLYEZI,
hogy a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízgazdálkodási és tájvédelmi szakértői tevékenységről szóló 297/2009. (XII.21.) Korm. rendelet felhatalmazásának megfelelően végezzen

környezetvédelmi szakértést
az alábbi szakterületeken:

SZKV 1.2 Levegőtisztaság-védelem

SZKV 1.4 Zaj- és rezgésvédelem

Az engedély visszavonásig érvényes.

Kérelmező igazolta, hogy a hivatkozott jogszabályokban a szakértői tevékenység engedélyezéséhez meghatározott követelményeket kielégíti, így a fenti szakértői tevékenység engedélyezhető.
A határozatot a tervező- és szakértő mérnökök, valamint építészek szakmai kamaráiról szóló 1996. évi LVIII. törvény 42. §. által biztosított hatáskörömben hoztam. A határozat indoklását és a jogorvoslatról szóló tájékoztatást a 2004. évi CXL törvény 72. § (4) bekezdése alapján mellőztem.

Szolnok, 2016. március 16.

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei SZOLNOK MÉRNÖKI KAMARA

Lescsinszky Katalin
titkár

Kapják:
1. Címzett
2. Irattár