Szám: 9/2022. Ö.ü. **Készült:** 5 példányban

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2022. június 1-jén 17:03** órai kezdettel megtartott rendkívüli **nyílt** üléséről.

Az ülés helye: Balatonkenesei Polgármesteri Hivatal
Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.

Jelen vannak:

Jurcsó János	polgármester
Kocsis Jenő	alpolgármester
Tóth Péter	alpolgármester
Ambrus Gábor	képviselő
Kurucz Henrietta	képviselő
Szabó Tamás	képviselő

Igazolatlanul távol maradt: Csőszi Róbert képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:

dr. Nagy Erzsébet Andrea	jegyző
dr. Hajba Csabáné	aljegyző

Jegyzőkönyvvezető: Hermanné Hornyák Diána titkársági ügyintéző

Jelen vannak továbbá: A mellékelt jelenléti ív szerint.

I.

N A P I R E N D E K E L Ő T T :

Jurcsó János polgármester: Köszönti a Képviselő-testületet.
Megállapítja, hogy a 7 fő képviselő közül 6 fő jelen van, így az ülés határozatképes. Csőszi Róbert képviselő távolmaradását nem jelezte. Az ülést megnyitja. Ezt követően jegyzőkönyv hitelesítőknek Ambrus Gábor képviselőt és Kocsis Jenő alpolgármestert kéri fel. Kéri, hogy aki egyetért a jegyzőkönyv hitelesítők személyével, kézfelemeléssel, igennel szavazzon.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodás**sal meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
217/2022. (VI.1.) határozata

Jegyzőkönyv hitelesítők megválasztásáról

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **2022. június 1.** napján megtartott rendkívüli **nyílt** ülése jegyzőkönyvének **hitelesítésére Ambrus Gábor képviselőt és Kocsis Jenő alpolgármestert jelöli ki.**

Jurcsó János polgármester: A legutóbbi képviselő-testületi ülésen már jelezte, hogy rendkívüli képviselő-testületi ülést kell tartani, az akkor jelzett napirendi pont mellé javasolja még két napirendi pont felvételét, így a napirendi pontok a következők. Balatonkenese 4447/1 helyrajzi számú, a természetben 8174 Balatonkenese, Alteleki u. 40. szám alatti önkormányzati tulajdonú, Balatonkenese Város Városgondnoksága üzemeltetésében lévő „Bringa büfé" ingatlan bérbeadása; Támogatási szerződés TOP-3.2.1-16-VE1-2021-00039 projekt tárgyban Balatonkenese Város Önkormányzat tulajdonában lévő épület energetikai korszerűsítése; valamint a MED-BIANCO Bt-vel háziorvosi feladatellátásra kötött szerződés módosítása.
Aki egyetért a javasolt napirendi pontokkal, az felemelt kézzel, igennel szavaz.

Ambrus Gábor képviselő: A TOP-os pályázatról úgy tárgyalunk, hogy nincs itt Csőszi Róbert képviselő? Nem volt előre jelezve napirendi pontként.

Jurcsó János polgármester: Nem került kiküldésre a meghívó, most raktuk össze a tárgyalandó anyagot. Jelenleg abban a napirendi pontban akkor kell döntést hozni, ha a Képviselő-testület eláll tőle.

Kocsis Jenő alpolgármester: Nem csak akkor kell megjelenni a Képviselő-testületi ülésen, ha érdekel a napirend.

Jurcsó János polgármester: Aki egyetért a 3 javasolt napirendi ponttal, az felemelt kézzel, igennel szavaz.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodás**sal meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
218/2022. (VI.1.) határozata

a Képviselő-testület **2022. június 1.** napi rendkívüli nyílt ülésének **napirendjéről**

NAPIRENDI PONTOK:

1. **BALATONKENESE 4447/1 HELYRAJZI SZÁMÚ, A TERMÉSZETBEN 8174 BALATONKENESE, ALTELEKI U. 40. SZÁM ALATTI ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ, BALATONKENESE VÁROS VÁROSGONDNOKSÁGA ÜZEMELTETÉSÉBEN LÉVŐ „BRINGA BÜFÉ" INGATLAN BÉRBEADÁSA**
   Előadó: Jurcsó János polgármester

2. **TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS TOP-3.2.1-16-VE1-2021-00039 PROJEKT TÁRGYBAN BALATONKENESE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBAN LÉVŐ ÉPÜLET ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSE**
   Előadó: Jurcsó János polgármester

3. **A MED-BIANCO BT-VEL HÁZIORVOSI FELADATELLÁTÁSRA KÖTÖTT SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA**
   Előadó: Jurcsó János polgármester

II.

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

1. **BALATONKENESE 4447/1 HELYRAJZI SZÁMÚ, A TERMÉSZETBEN 8174 BALATONKENESE, ALTELEKI U. 40. SZÁM ALATTI ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ, BALATONKENESE VÁROS VÁROSGONDNOKSÁGA ÜZEMELTETÉSÉBEN LÉVŐ „BRINGA BÜFÉ" INGATLAN BÉRBEADÁSA**
   Előadó: Jurcsó János polgármester

Jurcsó János polgármester: A „Bringa Büfé" nevű ingatlan bérbeadásáról van szó. Tegnapi napon járt le a pályázat benyújtásának határideje, határidőn belül egy pályázat érkezett. A borítékbontás után derült ki, hogy a pályázó hiányosan nyújtotta be pályázatát, ezért a pályázatot kiíró Balatonkenese Város Önkormányzata hiánypótlásra szólította fel. A pályázót mindannyian ismerjük, telefonbeszélgetésük alkalmával elmondta, hogy az egész „Bringa Büfét" szeretné bérbe venni, első lépésként az alsó területet, melynek a meghirdetett ára 1 millió forint +ÁFA/év volt. A felső rész is érdekli, azon szeretne változtatásokat eszközölni, melyet csak a tulajdonos jóváhagyásával tehet. További tájékozódása után ajánlatot fog tenni a Képviselő-testület számára. 2022. június 20. napja környékén lesz egy rendkívüli képviselő-testületi ülés, kérte, hogy 5 nappal az ülést megelőzően érkezzen be a változtatási kérelme költségvetéssel, költségbecsléssel, valamint az ajánlattal, hogy a Képviselő-testület meghozhassa döntését. Ígérete szerint jövő héten kedden tudja elküldeni a hiánypótlását. Véleménye szerint, amennyiben a hiánypótlás 2022. június 10. napjáig megérkezik, akkor dönthetünk arról, hogy elfogadjuk-e bérlőként 1+4 éves időtartamra, első év után felülvizsgálva, vagy sem. Javasolja, hogy szülessen egy függő hatályú döntés, hogy amennyiben pótolja a hiányosságot, akkor a szerződés aláírható. Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzáfűzni valója?

Kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Jurcsó János polgármester: Aki egyetért azzal, hogy amennyiben a pályázó a hiánypótlásnak 2022. június 10. napjáig eleget tesz, akkor a Képviselő-testület jóváhagyja bérlőként, az felemelt kézzel, igennel szavaz.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodás**sal meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
219/2022. (VI.1.) határozata

a Balatonkenese belterület 4447/1 helyrajzi számú ingatlanon található büfé bérbeadásának jóváhagyásáról

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Balatonkenese Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában lévő, Balatonkenese belterület 4447/1 helyrajzi számú, a természetben Balatonkenese, Alteleki u. 40. szám alatti ingatlanon található büfé HOTEL-REZIDENT Kft. (székhely: 8000 Székesfehérvár, Sziget utca 29. 5/1.) részére történő bérbeadását jóváhagyja abban az esetben, amennyiben a hiánypótlás 2022. június 10. napjáig megérkezik.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza Balatonkenese Város Városgondnokságának (8174 Balatonkenese, Fő u. 43.) intézményvezetőjét, mint az 1. pontban jelzett ingatlan Üzemeltetőjét a bérleti szerződés megkötésére, amennyiben a pályázó a hiánypótlásnak teljes mértékben eleget tett.

3. A Képviselő-testület megbízza Jurcsó János polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal
Felelős: Jurcsó János polgármester

---

2. TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS TOP-3.2.1-16-VE1-2021-00039 PROJEKT TÁRGYBAN BALATONKENESE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBAN LÉVŐ ÉPÜLET ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSE

Előadó: Jurcsó János polgármester

Jurcsó János polgármester: Kiküldte mindenkinek a támogatói okiratot, amelyben kiemelt részek vannak, melyek a projekt befejezésére utalnak. Nem tudja, hogy honnan lehetne ehhez pénzt hozzátenni. Kontrát Károly államtitkár úrral egyeztetett, aki elmondta, hogy nem tudja, honnan fog ehhez bárki annyi pénzt hozzátenni, amennyire szükség van. A főjegyzővel beszélt, aki azt javasolta, hogy a Megyei Közgyűlés elnökével, Polgárdi Imrével szükséges erről egyeztetni. Javasolja, olyan határozatot hozzanak, amelybe belefoglalják, hogy amennyiben a Megyei Közgyűlés elnöke nem tudja a Képviselő-testületet a ráemelésről biztosítani, illetve, hogy a határidő kitolható 2023. tavaszáig, akkor ne vállaljuk.

Tóth Péter alpolgármester: Véleménye szerint a szerződésben szereplő szeptember 30. napi dátum nem tartható, így a legfontosabb a határidő kérdésének tisztázása.

Ambrus Gábor képviselő: Az anyagi részét tekintve hajlandó lenne a vitára. Azt mondaná, hogy teremtsenek rá forrást. A határidő véleménye szerint is megvalósíthatatlan.

Jurcsó János polgármester: A műszaki tartalomban való csökkentésnél nyílászáró cserét és hőszigetelést fognak tudni betenni. Ezek a pályázatban leadott energetikai számok nem lesznek helytállóak.

Tóth Péter alpolgármester: Kulcs a határidő. A beszerzési eljárást sem lehet lefolytatni ennyi idő alatt, nemhogy a kivitelezést.

Jurcsó János polgármester: A ráemeléshez feltételes közbeszerzést kell lefolytatni. A feltételes közbeszerzés díja 1 millió forint. Ez után terjesztik fel támogatói kérésre, a feltételes közbeszerzés 30 nap. Jelenleg 43 millió forint bruttónk van. Ez nem közbeszerzés köteles, tehát először indikatív árajánlatot kell kérni, az alapján feltételes közbeszerzés, utána gondolkodnak el rajta, hogy megadják-e a ráemelést, vagy sem.

Ambrus Gábor képviselő: Mikor jött meg róla az értesítés, hogy megkaptuk?

Jurcsó János polgármester: A hivatalos támogatói okirat most jött meg, amely még nem a

végleges. Ez már a sokadik beruházás. Műszaki ellenőrrel ezt fel kell vértezni, nem látja, hogy a beruházási ügyintéző ezt végig tudja vinni, mert ő nem műszaki végzettségű. Ezért fog a jövő héten a Megyei Közgyűlés elnökével egyeztetni, hogy van-e mód a műszaki tartalom csökkentésére és a határidő módosítására. Amennyiben igen, akkor lehet róla szó. Ha a felét ráemelik, akkor is legalább 10 millió forinttal kell megtoldani.

Tóth Péter alpolgármester: Továbbra is azt mondja, hogy nem a forráshiánnyal van a gond, hanem az idővel.

Jurcsó János polgármester: Nem látja, hogy meglenne a forrás. 30 millió forintot hozzá tudunk tenni, ha szükség van rá?

Ambrus Gábor képviselő: Ő az időtől tenné függővé szavazatát. Nem akarja elveszíteni a lehetőséget, mert épületfelújításra szükség van. A közeljövőben nem építkezhetünk úgy, hogy az energetikai feltételeknek nem felelünk meg.

Jurcsó János polgármester: Épület energetikát senki nem vállal be. Itt vannak olyan energetikai számítások, amelyek az egészet felborítják. Ha van 30 millió forintunk, amit erre rá lehet költeni, akkor meg lehet ugyanazt valósítani, amit most 70 millió forintból.

Tóth Péter alpolgármester: Vannak más pályázati lehetőségek is. Ez a pályázati ciklus vége, nincs benne csúszás lehetőség. Ilyen típusú pályázatokat egyébként a jövőben is fognak támogatni. Fel kell rá készülni.

Jurcsó János polgármester: Ha önerőből kell megtoldani, akkor egyszerűbb, ha önerőből oldják meg, kisebb léptékben. Jövő héten felkeresi Polgárdi Imrét, így június 20. napjára ki fog derülni, hogy tudnak-e módosítani. Aki egyetért azzal, hogy a következő képviselő-testületi ülésre beszerzi az információkat, hogy van-e időben és műszaki tartalomban módosításra lehetőség, akkor annak fényében döntünk, az felemelt kézzel, igennel szavaz.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodás**sal meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
220/2022. (VI.1.) határozata

Támogatási Szerződés TOP-3.2.1-16-VE1-2021-00039 projekt tárgyban Balatonkenese Város Önkormányzat tulajdonában lévő épület energetikai korszerűsítése pályázati felhívásra benyújtott pályázatok támogatási kérelméről

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Balatonkenese Város Önkormányzat tulajdonában lévő épület energetikai korszerűsítése" című, TOP-3.2.1-16-VE1-2021-00039 kódszámú pályázatra vonatkozó Támogatási Szerződést megismerte és egyetért azzal, hogy a Megyei Közgyűlés Elnökével történt, a határidő hosszabbítás, valamint a műszaki tartalom csökkentésének lehetőségét biztosító egyeztetést követően dönt a Támogatási Szerződés megkötéséről.

2. A Képviselő-testület megbízza Jurcsó János polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal
Felelős: Jurcsó János polgármester

3. A MED-BIANCO BT-VEL HÁZIORVOSI FELADATELLÁTÁSRA KÖTÖTT SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Előadó: Jurcsó János polgármester

Jurcsó János polgármester: Kérte a doktornő a rendelési idő változtatását. Pénteken hívta őt, hogy áttekintette a szerződést, melyben még benne volt az a háziorvosi ügyeleti rendszerre vonatkozó kötelezettség, ami gyakorlatilag 2020-ban megszűnt a kistérségben. Kérte, hogy vegyék ki az erre vonatkozó részt. Van-e valakinek ezzel kapcsolatban hozzászólása, kérdése?

Hozzászólás, kérdés nem érkezett.

Jurcsó János polgármester: Aki a tájékoztatást elfogadja, kézfeltartással, igennel szavaz.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodás**sal meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
221/2022. (VI.1.) határozata

a MED-BIANCO Bt-vel háziorvosi feladatellátásra kötött szerződés 2. módosítása ügyében

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy Balatonkenese Város Önkormányzata (székhely: 8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1., számlavezető pénzintézet és számlaszám: OTP Bank Nyrt. 11748083-15428505-00000000, KSH szám: 15733995-8411-321-19, adószám: 15733995-2-19, képviseli: Jurcsó János polgármester), mint közszolgáltató és a MED-BIANCO Egészségügyi Szolgáltató és Kereskedelmi Betéti Társaság (székhely: 8172 Balatonakarattya, Strand utca 19., cégjegyzékszám: 19-06-504750, adószám: 20252508-1-19, képviseletében eljár: dr. Détár Bianka Magdolna ügyvezető), mint Vállalkozó között 2014. november 28-án létrejött feladatellátási szerződés 2. módosítását Jurcsó János polgármester Balatonkenese felnőtt háziorvosi alapellátás megfelelő működése érdekében 2022. május 31-én aláírta.

2. A Képviselő-testület megbízza Jurcsó János polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal
Felelős: Jurcsó János polgármester

Az ülésen több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért Jurcsó János polgármester 17:23 órakor a nyílt ülést bezárta.

k. m. f.

Jurcsó János
polgármester

dr. Nagy Erzsébet Andrea
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Ambrus Gábor
képviselő

Kocsis Jenő
alpolgármester