

Szám: 7/2022. Ö.ü.

Készült: 5 példányban

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. április 28-án 17:06 órai kezdettel megtartott **nyílt** üléséről.

Az ülés helye: Balatonkenesei Polgármesteri Hivatal
Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.

Jelen vannak:	Jurcsó János	polgármester
	Kocsis Jenő	alpolgármester
	Tóth Péter	alpolgármester
	Ambrus Gábor	képviselő
	Csősz Róbert	képviselő
	Kurucz Henrietta	képviselő
	Szabó Tamás	képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:

dr. Nagy Erzsébet Andrea	jegyző
dr. Hajba Csabáné	aljegyző
Kovács Péter	pénzügyi csoportvezető
Vadász Lajos	műszaki ügyintéző

Jegyzőkönyvvezető: Hermanné Hornyák Diána titkársági ügyintéző

Jelen vannak továbbá: A mellékelt jelenléti ív szerint.

I.

N A P I R E N D E K E L Ő T T :

Jurcsó János polgármester: Köszönti a Képviselő-testületet.

Megállapítja, hogy a 7 fő képviselő közül 7 fő jelen van, így az ülés határozatképes. Az ülést megnyitja. Ezt követően jegyzőkönyv hitelesítőknek Ambrus Gábor képviselőt és Kocsis Jenő alpolgármestert kéri fel. Kéri, hogy aki egyetért a jegyzőkönyv hitelesítők személyével, kézfelemeléssel, igennel szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének 110/2022. (IV.28.) határozata

Jegyzőkönyv hitelesítők megválasztásáról

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **2022. április 28.** napján megtartott **nyílt** ülése jegyzőkönyvének **hitelesítésére Ambrus Gábor képviselőt és Kocsis Jenő alpolgármestert jelöli ki.**

Jurcsó János polgármester: A kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontok mellé kéri a nyílt képviselő-testületi ülés 14. napirendi pontjaként felvenni a Balatonkenese, Strand tér 15. szám alatti nyilvános toalett üzemeltetése című előterjesztést, valamint 15. napirendi pontként a Balatonkenese, Strand tér 14. szám alatt található üzlethelyiség bérletére vonatkozó beérkezett pályázat elbírálásával kapcsolatos tájékoztatást. Aki egyetért a napirendi pontokkal, valamint azzal, hogy a Balatonkenese, Strand tér 15. szám alatti nyilvános toalett üzemeltetése című előterjesztés 14. napirendi pontként és a Balatonkenese, Strand tér 14. szám alatt található üzlethelyiség bérletére vonatkozó beérkezett pályázat elbírálásával kapcsolatos tájékoztatás 15. napirendi pontként szerepeljen a mai ülésen, az felemelt kézzel, igennel szavaz.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
111/2022. (IV.28.) határozata

a Képviselő-testület **2022. április 28.** napi nyílt ülésének **napirendjéről**

NAPIRENDI PONTOK:

- 1. BALATONKENESE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK AZ ÖNKORMÁNYZAT 2021. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉRŐL SZÓLÓ ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSA**
Előadó: Jurcsó János polgármester
- 2. BALATONKENESE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2021. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉNEK VÉGREHAJTÁSÁRÓL SZÓLÓ ZÁRSZÁMADÁSI RENDELET MEGALKOTÁSA ÉS A VAGYONMÉRLEG ÉRTÉKELÉSE**
Előadó: Jurcsó János polgármester
- 3. ÉVES BELSŐ ELLENŐRZÉSI JELENTÉS MEGTÁRGYALÁSA**
Előadó: Jurcsó János polgármester
- 4. ÁTFOGÓ ÉRTÉKELÉS A HELYI ÖNKORMÁNYZAT GYERMEKJÓLÉTI ÉS GYERMEKVÉDELMI FELADATAINAK 2021. ÉVI ELLÁTÁSÁRÓL**
Előadó: Jurcsó János polgármester
- 5. TÁJÉKOZTATÓ A CIVIL SZERVEZETEK 2022. ÉVI PÁLYÁZATAIRÓL**
Előadó: Jurcsó János polgármester
- 6. TÁJÉKOZTATÓ A HELYI KULTURÁLIS KÍNÁLAT BŐVÍTÉSÉRE IRÁNYULÓ KEZDEMÉNYEZÉSEK TÁMOGATÁSÁRA KIÍRT 2022. ÉVI PÁLYÁZATOKRÓL**
Előadó: Jurcsó János polgármester
- 7. BESZÁMOLÓ BALATONKENESE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA TÁRSULÁSAINAK MŰKÖDÉSÉRŐL**
Előadó: Jurcsó János polgármester
- 8. THURY DENT KFT. ÁLTAL 2022. MÁRCIUS 16. NAPJÁN KEZDEMÉNYEZETT, A BALATONKENESE VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL**

SZÓLÓ 10/2012. (IV. 5.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET EGYES ÉPÍTÉSI ÖVEZETEIT ÉRINTŐ SZABÁLYOZÁS MÓDOSÍTÁS ÜGYE

Előadó: Jurcsó János polgármester

- 9. K&K ÉPÍTŐ KFT. ÁLTAL 2022. MÁRCIUS 3. NAPJÁN KEZDEMÉNYEZETT, A BALATONKENESE VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ 10/2012. (IV. 5.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET EGYES ÉPÍTÉSI ÖVEZETEIT ÉRINTŐ SZABÁLYOZÁS MÓDOSÍTÁS ÜGYE**

Előadó: Jurcsó János polgármester

- 10. SELLEI KRISZTIÁN ÉS KENDELÉNYI ÁDÁM JÁNOS ÁLTAL 2022. MÁRCIUS 31. NAPJÁN KEZDEMÉNYEZETT, A BALATONKENESE, 056/147, 0156/148, 0156/149, 0156/150, 0156/151 ÉS 0156/60 HRSZ. ALATTI INGATLANOKAT ÉRINTŐ JELENLEGI TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ MÓDOSÍTÁS ÜGYE**

Előadó: Jurcsó János polgármester

- 11. PIRAMIS CENTER KFT. ÁLTAL KEZDEMÉNYEZETT, A BALATONKENESE, 8 HRSZ. ALATTI INGATLANT ÉRINTŐ JELENLEGI TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ MÓDOSÍTÁS ÜGYE**

Előadó: Jurcsó János polgármester

- 12. KÖZMŰVELŐDÉSI INTÉZMÉNY ÉS KÖNYVTÁR ALAPÍTÓ OKIRATÁNAK MÓDOSÍTÁSA**

Előadó: Jurcsó János polgármester

- 13. ALSÓRÉTI ÜDÜLŐ EGYESÜLET KÉRELME NEK ÚJRATÁRGYALÁSA**

Előadó: Jurcsó János polgármester

- 14. BALATONKENESE, STRAND TÉR 15. SZÁM ALATTI NYILVÁNOS TOALETT ÜZEMELTETÉSE**

Előadó: Jurcsó János polgármester

- 15. TÁJÉKOZTATÁS A BALATONKENESE, STRAND TÉR 14. SZÁM ALATT TALÁLHATÓ ÜZLETHELYISÉG BÉRLETÉRE VONATKOZÓ BEÉRKEZETT PÁLYÁZAT ELBÍRÁLÁSÁVAL KAPCSOLATBAN**

Előadó: Jurcsó János polgármester

Tóth Péter alpolgármester: A napirendi pontok tárgyalását megelőzően szeretné két témáról beszélni, amely foglalkoztatja a balatonkenesei lakosságot. Az egyik, amelyről Polgármester úr a Balatonkenesei Hírlap áprilisi számában részletesen írt, hogy miért fontos a kerékpárút és járda különválasztása a strandnál. A másik pedig a körforgalom kérdéskör. Egyetért azzal, Balatonkenesén nem a legnagyobb probléma jelenleg, hogy nem tiszta a levegő, mert kevés a fa. Az viszont probléma, hogy az 1990-es években épült betoncsík, mint kerékpárút nem megfelelő. Ezt a gyalogosok és a kerékpárosok is magukénak érzik, ami konfliktusforrás. A jelenlegi helyzet életveszélyes. Külön kell választani a kerékpárutat és a gyalogjárdát a strandnál. Örömmel fogadtuk a bicikliút fejlesztést. Szerettük volna átvinni a másik oldalra. Amikor ezzel a fejlesztőt megkerestük, akkor kiderült, hogy ez nem működik. Már az eredeti terveken jelölték a kivágandó fákat, amit sajnáltak. Jó lenne, ha a Facebookot használók is tudnák, hogy egy-egy döntés mögött van mérlegelés, súlyozás. Sokan alkothatnak egy

látóponton keresztül véleményt, de nem várható el egy Facebook használatától sem, hogy teljes egészében átlássa a helyzetet. A Facebook-os vitákba nem szabad beleállni a sajátos kultúrája miatt. A Facebook-on az alakult ki, hogy ha van egy csoport, ott valami téma kialakul, nagyon egy irányba húznak az ott első megnyilatkozók, mint pl. barbárok, állatok, hülyék hogy gondoljátok. Nem fogja odaírni senki a valódi okokat, mert abból sok jó nem tud kiderülni. Nem az a csatorna, ahol egy Önkormányzatnak magyarázkodnia kell, mégis fontos a hiteles tájékoztatás. Ha valakinek más a véleménye, itt és most el lehet mondani. A körforgalommal kapcsolatban is éri az Önkormányzatot az a vád, hogy elherdálja a pénzt. Sokan a zebrát hiányolják. Több alkalommal elmondtuk, hogy erre sajnos nincs lehetőség, legfeljebb, ha már lesz körforgalom. Tehát ez sem indokolatlan fejlesztés.

Kocsis Jenő alpolgármester: Amikor a kerékpárút kérdése itt felmerült, minden képviselő felemelte a kezét, képviselő-testületi döntés született. Senki nem emelt kifogást. Ha ennek ellenére, ha egy képviselőnek a Facebook-on más a véleménye, nem tudja értelmezni. A kerékpárút és körforgalom nagyon régen kérdés a településen, ő nagyon örül neki, hogy megvalósul.

Ambrus Gábor képviselő: „Ha már Kocsis Jenő alpolgármester úr engem így megcímez ezzel, akkor örülök, hogy így megbeszéltétek, aztán felkészültetek. Ez engem váratlanul ért, hogy így, testületi ülésen, erről szó lesz. De hát én szívesen felkészülök, akkor majd legközelebbre. Most a saját gondolataim, amik így eszembe jutnak.” A körforgalommal ő is egyetért. Örül, hogy megvalósul. Egyetlen kritikával élt korábban, hogy a legvégső terveket időben nem kapták meg, azóta megérkezett hozzá. Azóta sem tudja, hogy volt-e változtatás, nem mérnök, nem ért hozzá. A kerékpárút esete más, hiszen a nyomvonalról emlékei szerint egyszer sem tárgyaltak. Polgármester úr nyilatkozatára a Facebook-on nem lehetett válaszolni. Abban az szerepelt, hogy erről tárgyaltunk. 2018-as építési engedély van a kivitelezők kezében, amelyek megszabták a nyomvonalat. A Képviselő-testület arról tárgyalt, hogy a megvalósítás helyén, a terület átadása hogyan valósul meg. Volt olyan település, aki ezért nem kért ellentételezést, cserébe aszfaltoztatott a merőleges utcára. Mi pénzt kértünk érte, 60 millió forintot. Nem emlékszik a nyomvonal kérdéskörre, nem beszéltek arról, hogy mivel jár egy ilyen építkezés. Ilyen esetben szükséges felmérni a környezetet. Nem tudja, hogy ez megvalósult-e. A nehéz járművek tönkretették a Vasút utcát. Kérdezte Polgármester urat, hogy ellentételezésként vállalnak-e valamit a kivitelezők. Ő említette, hogy valami mást rendbe tesznek a településen. A fa kivágással kapcsolatban szeretné elmondani, levelet írt a Hivatalnak és Polgármester úrnak, amelyben kérdezte, volt-e bejárás, vizsgálták-e, hogy milyen fák lesznek kivágva? Magánemberek tartanak karban ott önkormányzati területet, melyről az önkormányzat 15-20 éve nem gondoskodik. Ők külső kerként, bokrokkal, tujákkal díszítették a területet. Azt a választ kapta, hogy volt bejárás, melyen 4 személy vett részt. A vita nem volt konstruktív. Vissza lehet nézni a Facebook posztokat. Ő megnézte a kivágásra ítélt fákat. Próbált megmenteni valamit a fák megmentéséért. Megkereste a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztőt is, tehát nem csak a Facebook-on volt jelen a témával. A NIF részéről elmondták, hogy az építési engedély már kezükben van, szeptember 30. napjáig le kell zárni a beruházást, különben az uniós pénzeket vissza kell fizetni. Megállapítást nyert, hogy változtatni már nem lehet. Az előrelátást és a tervezést hiányolja. Ha a kezdeti fázisban ezt valaki vizsgálja, meg lehetett volna menteni a 6

fát. Minden posztja alapvetően erről szólt.

Tóth Péter alpolgármester: Még egy, de aztán zárjuk rövidre. Ha elindul egy ilyen poszt, valaki a posztjához érkező reakciókat nem kezeli le, az gyakorlatilag olyan, mintha egyetértene vele. Ez egy felelősség. Amikor egy poszt alatt elkezdik írni, hogy állatok, barbárok és arra nem érkezik az Önkormányzattól képviselőjétől egy olyan jelzés, hogy álljunk meg egy ásónyomra, mert az Önkormányzat nem teljesen kretén, mérlegel és satöbbi. Gyakorlatilag egy egyetértés azzal, ami nem fedi a valóságot. A tervek 2018-tól vannak. A képviselők mind tudták, hogy milyen területet adunk oda. 2019. év végén 2020. év elején megkaptuk azokat a terveket, amit korábban jóváhagyott a Képviselő-testület. A projekt csúszott, már rég készen kellene lennie.

Ambrus Gábor képviselő: Az összes ilyen tervet egy képviselő nem tudja átnézni. Ezt a Hivatal dolgozóinak, illetve felosztva, a Képviselő-testületnek kellett volna áttekinteni. Ezeket a terveket nem tudják naprakészen követni. Úgy gondolja, hogy ezzel akkor érdemben nem foglalkozott senki. A Facebook kommenteket nyugodtan kérjék rajta számon, ellenben ő is számon fogja kérni, ha valaki jegyzőkönyvben azt mondja róla, hogy hazudik, vagy hogy hülyeségeket beszél. Ez egy kétoldalú dolog. Fontos a bizalmi viszony kialakítása. Ha hiba van, az nem jár fejvesztéssel, de az előrelátást hiányolja. Például át lehetett volna nézni, hogy a nyomvonalon milyen növényzetet szükséges eltávolítani. Az utolsó pillanatban került sor a rózsák megmentésére.

Jurcsó János polgármester: Fontos, hogy időnként együtt átbeszéljünk dolgokat. Soha nem vágtunk ki fát ok nélkül. A fáknek életciklusai vannak. Őket nem lehet átültetni, néha ki kell vágni. Nem könnyű szívvel tesszük ezt. Aljegyző asszony személyesen szokott közbenjárni minden fáért. Fontos, hogy ha ki kell vágnunk, ültetünk is helyette, erről a kivitelezővel meg is állapodtunk. Ez a felvetés nem volt megkoreografálva. Itt mindenki elmondhatja a véleményét. 2018-ban megszülettek a tervek, melyeket jóváhagytunk. Az akkori önkormányzat, hogy közzétette-e, vagy sem, nem tudja megmondani. A NIF elmondta, hogy a helyszínt körbejárták és legkisebb károkozás mentén kezdtek el dolgozni. A szakemberek munkáját nem kérdőjelezte meg. Amikor a jelenlegi Képviselő-testület megalakult, beszéltünk a területről. Tudtuk, hogy mi a nyomvonal, tudtunk a kisajátításról, abban kellett döntenünk, hogy anyagi ellenszolgáltatás ellenében történik-e ez. Ekkor a Képviselő-testület az ellenszolgáltatás mellett döntött. Nincs arról információja, hogy a NIF más településen bitumenezett volna. Az út kialakítása kapcsán, a veszélyforrások miatt 2014-ben már rengeteg bírálatot kapott a Képviselő-testület. Most úgy gondolja ez a probléma megoldódni látszik. A fákért kár, de újakat ültetünk helyettük. A rózsák kapcsán elmondja, hogy a Homlok Zrt. előre jelezte, hogy ha odaérnek a munkálatokkal, akkor szükséges közbenjárni az eltávolításukban. Tehát ez nem az utolsó pillanatban történt, nem véletlenszerű megmentés volt. A terület gondozásával kapcsolatban elmondja, hogy erre is létezik jogszabályi hivatkozás, hogy ki, mit ültethet, hogyan tartja karban. A magántulajdonnal kapcsolatban a NIF mindig az érintett személyeket keresi meg. Fontos a kommentek esetében tisztázni, hogy nem a lakópark panorámáját akarták megóvni, hiszen a NIF projekt és a lakópark projekt két különböző dolog. A körforgalomnak mindannyian örülünk, pláne, hogy úgy tűnik május végére elkészül. A település ezzel is gazdagabb lesz. Bízunk abban, hogy hitelesen tudta tájékoztatni a lakosságot.

Ambrus Gábor képviselő: Minden témában kéri a nyilvánosság bevonását, a részletesebb tájékoztatást. Nyilván, minden egyes döntés előtt nem gondolja, de bizonyos esetekben a szélesebb nyilvánosságra kellene törekedni. A kerékpárutat talán ő használta kerékpárral a legtöbbet a képviselők közül. A beruházás drágább lett volna, ha külön bontják az utakat, de

véleménye szerint ez megért volna egy vitát. Ha az említett részleteket csak ő nem ismerte a képviselők közül, elnézést kér a tájékoztatlansága miatt. Véleménye szerint a rózsákat is vegetatív időszakuk előtt kellett volna eltávolítani. Abban igaza van Polgármester úrnak, nem hiszi, hogy engedélyt kértek volna a lakók a közterület rendezésére, arra, hogy évelő növényeket ültessenek. Viszont érdekes lenne megnézni, hogy 2000 óta hányszor gondozta azt a területet a Városgondnokság, ami alapvetően az ő feladata lett volna.

Jurcsó János polgármester: Amennyiben a Képviselő úr zavart érez a kommunikációban, jobbító javaslatait várja. Köszöni a segítségét. A meghívóban szereplő zárt ülés keretein belül tárgyalandó napirendi pont zárt ülésen történő tárgyalása indokolt, mert a napirendi pont nyilvános tárgyalása az ügyben az Önkormányzat, vagy más érintett üzleti érdekeit sértené. Javasolja a napirendi pont zárt ülés keretén belüli tárgyalását. A zárt ülés elrendeléséről minősített többséggel határozatot kell hozni. Kérdezi képviselőtársait, kinek van hozzáfűzni valója, kérdése?

Hozzászólás, kérdés nem érkezett.

Jurcsó János polgármester: Felteszi szavazásra a zárt ülésen tárgyalandó napirendi pont zárt ülésen történő tárgyalását, aki egyetért vele, felemelt kézzel, igennel szavaz.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
112/2022. (IV.28.) határozata

a napirendi pontok zárt ülésen tárgyalásáról

NAPIREND A ZÁRT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉSRE:

- 1. TÁJÉKOZTATÓ A PÉKMESTER BISCUITS KFT. BALATONKENESE, VAK BOTTYÁN U. 3857 HRSZ. ALATT TALÁLHATÓ ÜZLETHELYISÉG BÉRLETÉVEL KAPCSOLATOS KÉRELEMRŐL**

Előadó: Jurcsó János polgármester

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülést rendelhet el, mivel a napirend nyilvános tárgyalása az önkormányzat, vagy más érintett üzleti érdekeit sértené.

Jurcsó János polgármester: Jelezni szeretné, hogy a meghívott vendégekre és a kollégákra tekintettel a napirendek sorrendjében változás várható. A napirendi pontok tárgyalását megelőzően a lejárt határidejű határozatokkal kapcsolatban szükséges dönten. Van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása?

Hozzászólás, kérdés nem érkezett.

Jurcsó János polgármester: Felteszi szavazásra a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló határozat-tervezet elfogadását, aki egyetért vele, felemelt kézzel, igennel szavaz.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
113/2022. (IV.28.) határozata

Lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és *elfogadja* a 2022. március hónapban hozott, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló, továbbá az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Jurcsó János polgármester

Határozat száma	Határozat tárgya	Végrehajtás
81/2022. (III.31.)	közrend és közbiztonság helyzetéről szóló beszámolóról	A határozatról az érintetteket értesítettük.
82/2022. (III.31.)	a Balatonalmádi Rendőrkapitányság munkájának megköszönése	A határozatról az érintetteket tájékoztattuk.
83/2022. (III.31.)	a tűzvédelem helyzetéről szóló beszámolóról	A határozatról az érintetteket értesítettük.
84/2022. (III.31.)	a Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Veszprémi Katasztrófavédelmi Kirendeltség Balatonfűzfői Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság munkájának megköszönése	A határozatról az érintetteket tájékoztattuk.
85/2022. (III.31.)	Balatonkenesei Polgárőr Egyesület beszámolójáról	A határozatról az érintetteket értesítettük.
86/2022. (III.31.)	a Balatonkenesei Polgárőr Egyesület munkájának megköszönése	A határozatról az érintetteket tájékoztattuk.
87/2022. (III.31.)	a Közművelődési Intézmény és Könyvtár könyvtári intézményegységének 2021. évi beszámolójáról	A határozatról az érintetteket értesítettük.
88/2022. (III.31.)	a Közművelődési Intézmény és Könyvtár könyvtári intézményegységének 2022. évi munkatervéről	A határozatról az érintetteket tájékoztattuk.
89/2022. (III.31.)	a Közművelődési Intézmény és Könyvtár könyvtári intézményegysége munkájának megköszönése	A határozatról az érintetteket tájékoztattuk.
90/2022. (III.31.)	a Dél-Balatoni Regionális	A határozatról az érintetteket

	Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás 2020. évi tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadásáról	értesítettük.
91/2022. (III.31.)	a Dél-Balatoni Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás munkájának megköszönése	A határozatról az érintetteket tájékoztattuk.
92/2022. (III.31.)	a Magyar Falu Program keretében a balatonkenesei 1252 és 4879 hrsz-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló tájékoztató elfogadásáról	A szükséges intézkedéseket megtettük.
93/2022. (III.31.)	Beszzerzési eljárás indítása a Magyar Falu Program keretében a 1105/3009/1360/6/2021 iktatószámú támogatói okirat alapján elnyert Útfelújítás Balatonkenesén – Petőfi/Bocskai utca - támogatás felhasználása érdekében	A szükséges intézkedéseket megtettük.
94/2022. (III.31.)	a Belügyminisztérium helyi önkormányzatok támogatásáról, helyi önkormányzatokat érintő egyes kormányhatározatok módosításáról szóló 1914/2021. (XII.15.) Korm. határozat alapján Balatonkenese Város Önkormányzatát „útépítés csapadékvíz-elvezető rendszer kiépítésével” célra juttatott vissza nem térítendő támogatás tudomásul vételéről	A határozatról az érintetteket értesítettük.
95/2022. (III.31.)	Alsóréti Üdülő Egyesület kérelméről	A határozatról az érintetteket értesítettük.
96/2022. (III.31.)	Ambrus Gábor képviselő döntéshozatalból történő kizárása	A határozat a döntéshozatalkor végrehajtásra került.
97/2022. (III.31.)	Balatonkenese, belterületi 3708 hrsz. alatti ingatlan és környezetét érintő településrendezési eszköz módosítása kérdésében	A döntésről az érintetteket értesítettük, a szükséges intézkedéseket megtettük.
98/2022. (III.31.)	Balatonkenese - Balatonkenese, 4846/2, 4846/3, 4846/4, 4846/5, 4846/6, 4846/7 hrsz. alatti ingatlanok - egyes területeit érintő településrendezési eszközök módosítási folyamatának megindításáról	A döntésről az érintetteket értesítettük, a szükséges intézkedéseket megtettük.
99/2022. (III.31.)	a VIII. IBCC verseny területhasználat iránti kérelme ügyében	A határozatról az érintetteket értesítettük.
100/2022. (III.31.)	a Kenese MARINA-PORT Zrt. területhasználati kérelme ügyében	A határozatról az érintetteket értesítettük.
101/2022. (III.31.)	a WASSERSTART Sportkör Szörfiskola Kft. vízisportszer-kölcsönzéssel és sportoktatással kapcsolatos javaslata ügyében	A határozatról az érintetteket értesítettük.

102/2022. (III.31.)	nyilvános toaletti üzemeltetésével kapcsolatban	A határozatról az érintetteket értesítettük.
103/2022. (III.31.)	Szabó György Gábor nyilvános toaletti üzemeltetésére vonatkozó kérelme ügyében	A határozatról az érintetteket értesítettük.
104/2022. (III.31.)	a Balatonkenese belterület 4447/1 helyrajzi számú ingatlan hasznosítására vonatkozó üzemeltetési megállapodás jóváhagyásáról	A határozatról az érintetteket értesítettük.
105/2022. (III.31.)	a Balatonkenesei Polgármesteri Hivatal finanszírozásáról	A határozatról az érintetteket értesítettük.

Polgármesterre átruházott hatáskörben hozott döntés
(2022. március hónapban)

Gyermek születésekor nyújtható települési támogatás 1 fő részére 60.000,- Ft összegben került kifizetésre.

Elhunyt személy eltemetésének költségeihez való hozzájárulásként nyújtható települési támogatás 3 fő részére 180.000,- Ft összegben került kifizetésre.

Köztetetés március hónapban nem volt.

II.

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

1. K&K ÉPÍTŐ KFT. ÁLTAL 2022. MÁRCIUS 3. NAPJÁN KEZDEMÉNYEZETT, A BALATONKENESE VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ 10/2012. (IV. 5.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET EGYES ÉPÍTÉSI ÖVEZETEIT ÉRINTŐ SZABÁLYOZÁS MÓDOSÍTÁS ÜGYE

Előadó: Jursó János polgármester

A Kulturális - Oktatási, Ifjúsági- és Sport Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag továbbtárgyalásra javasolja az előterjesztést.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag továbbtárgyalásra javasolja az előterjesztést.

Jursó János polgármester: Itt van körünkben Rózsa Krisztián a K&K Építő Kft. képviselőjében, aki a kérelmet beadta. Az előterjesztés alapján az első beadvány helyrajzi számokhoz köthetően határozta meg a HÉSZ-ben a módosítási kérelmet. Majd az újonnan beadott kérelem már komplett övezetre terjeszti ki a változtatási kérelmet.

Rózsa Krisztián érdekelt fél: Az első kérelmet 2020-ban adta be, amely az övezetről szól a Vt9 és Gksz3 jelű övezetekre, konkrét helyrajzi számokra.

Jursó János polgármester: A jelenlegi kérelem azért aggályos számára, mert a Vt9-be tartozó zóna a Soós Lajos utcáig terjedően a Bajcsy-Zsilinszky utcán lefelé tart.

Rózsa Krisztián érdekelt fél: A Vt9 a Pannon Kert, a Piac, az ABC, valamint a Nefelejcs utcától tart.

Jurcsó János polgármester: Kéri Vadász Lajos műszaki ügyintézőt, hogy tisztázza az övezet határait.

Vadász Lajos műszaki ügyintéző: A Bajcsy-Soós-Óvoda és a Fő utca tömbje a Vt9-be tartozik a jelenlegi szabályozás alapján.

Rózsa Krisztián érdekelt fél: Az interneten elérhető adatokra hagyatkozik.

Jurcsó János polgármester: Ennek tisztázása a feladatuk. Amennyiben a terület kiterjed a Soós Lajos utcáig, akkor azon a zónán ugyanúgy felemelik az építménymagasságot 7,5 méterre, a beépíthetőséget 80%-ra és a zöld felületi mutatót 10%-ra. Ez azt jelenti, hogy itt egy kis „Manhattan” jönne létre. Javasolja, hogy az érintett helyrajzi számokhoz térjenek inkább vissza, mint komplett övezetre kérjen változtatást.

Rózsa Krisztián érdekelt fél: Akkor ezt most nem lehet módosítani. Ha helyrajzi számokról beszélünk, akkor meg kell várni a teljes rendezési tervmódosítást.

Vadász Lajos műszaki ügyintéző: Véleménye szerint nem így van. Településközponti vegyes övezetről van szó a kérelem szerint, a szerkezeti terv nem módosul, mindössze az övezet paraméterei változnának. Az előterjesztésben már le van tisztázva, hogy melyik ingatlanokat érintő településközponti vegyes övezetbe tartozó területekre vonatkozna a módosítási lehetőség. Két napirendi pont is foglalkozik ezzel, jelenleg a 700 helyrajzi számról van szó, ami a Vt9-es övezetből kiragadható, jól megfogható, hiszen egy sarki ingatlan. A kérelemben megjelent egy másik sarki ingatlan is, amely esetében kiegészítés történt. A mellette lévő a Kossuth Lajos utca felől lévő első ingatlan, amely még ebbe a Vt9-es övezetbe tartozna. Az övezeten belül lenne ezekre az ingatlanokra vonatkozóan külön övezeti jel, aminek a paraméterei a kérelem szerinti adatokra módosulnának.

Rózsa Krisztián érdekelt fél: Amit kért legelőször, ott volt egy egész lista.

Vadász Lajos műszaki ügyintéző: Két előterjesztés van, az egyik a K&K Építő Kft-vel kapcsolatos, 700 helyrajzi szám szerint, a másik a Thury Dent Kft-vel kapcsolatos és a 1030 és 1031 helyrajzi számokra vonatkozik.

Rózsa Krisztián érdekelt fél: Volt a Pékmester Bisquits Kft. is.

Vadász Lajos műszaki ügyintéző: Arra vonatkozóan nem volt.

Ambrus Gábor képviselő: Kéri, hogy nézzék meg, mi van az internetre feltöltve.

Jurcsó János polgármester: Javasolja, hogy az eredeti beadványt fogadják el.

Ambrus Gábor képviselő: Úgy gondolja, hogy ekkora övezetet ne módosítsanak egyben.

Jurcsó János polgármester: Kérdezi Rózsa Krisztiánt, hogy az eredeti beadvány fenntartható-e számára?

Rózsa Krisztián érdekelt fél: A mostani kérelem az eredetivel nincs összefüggésben. Nem szeretné az eredeti kérelmet, hanem a másodjára beadott kérelmét szeretné elfogadtatni.

Jurcsó János polgármester: Tehát a 700 helyrajzi szám esetében az építménymagasságot felemelnék 7,5 méterre, a beépíthetőséget 80%-ra és a zöld felületi mutatót 10%-ra, Gksz3 területen 80% beépíthetőséget és 10%, zöld felületi mutatót szeretnék elérni a kérelem alapján. Kérdezi a képviselőket, van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Kurucz Henrietta képviselő: Szeretné elmondani, hogy volt ezzel kapcsolatban egy megbeszélés, akkor rábólintottak valamire, de nem ezekről a számokról volt szó.

Rózsa Krisztián érdekelt fél: Akkor legyen a 700 helyrajzi szám esetében a beépíthetőség 70% és a zöld felületi mutató 10% az építménymagasság 7,5 méter, Gksz3 övezetbe pedig maradjon a 6 méter.

Jurcsó János polgármester: Kérdezi Vadász Lajos szakmai véleményét.

Vadász Lajos műszaki ügyintéző: Eredetileg 113/2021-es képviselő-testületi határozat szerint fogadtuk be. Ehhez képest növekedtek a számok a kérelemben. Ha a Képviselő-testület úgy dönt, hogy a magasabb számokat fogadja el, a tervezővel ezt vizsgálattják meg. A magasabb szintű jogszabály szerint elfogadhatónak tartaná. Két olyan ingatlanról van szó, ahol nem furcsa az erősebb beépítettség. Jelezte, a közterület szűkösségét a beépített intenzitáshoz kapcsolódó gépjárművek elhelyezhetősége szempontjából. Tehát, ha saját telken nem fogja tudni elhelyezni a gépjárműveket, azok a közterületre fognak kiszorulni.

Rózsa Krisztián érdekelt fél: Pont ezért jelezte a kérelmében ezeket a számokat, mert így jönne ki a parkolás.

Jurcsó János polgármester: Ha nem az egész övezetet kell módosítani el tudja fogadni a Rózsa Krisztián kérelmét.

Kurucz Henrietta képviselő: Továbbra is tartja véleményét, hogy mást beszéltek meg és más jelent meg a Képviselő-testület előtt. Ezt nem tartja korrektnek.

További hozzászólás, kérdés nem érkezett.

Jurcsó János polgármester: Felteszi szavazásra a 700 helyrajzi szám esetében, hogy a beépíthetőség 80% és a zöld felületi mutató 10%, az építménymagasság 7,5 méter legyen. Aki egyetért, felemelt kézzel, igennel szavaz.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **1 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
114/2022. (IV.28.) határozata

Balatonkenese Város településrendezési eszközeinek Balatonkenese Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 10/2012. (IV. 5.) önkormányzati rendelet Vt9 jelű övezetének szabályozását érintő módosítása

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 113/2021. (V.20.) határozatát hatályban tartja.
2. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza, hogy a K&K Építő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelőségű Társaság, mint Kérelmező kérelmére Balatonkenese Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 10/2012. (IV. 5.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) Balatonkenese 700 hrsz. alatti telekre vonatkozó Vt9 jelű övezet szabályozását érintő módosítási kérelmét befogadja azzal, hogy a módosítás kapcsán jelentkező teljes költség a Kérelmezőt terheli.
3. A tervezett módosítás a hatályban lévő HÉSZ Vt9 jelű övezetre vonatkozó előírásainak megváltoztatására irányul úgy, hogy a:
 - legnagyobb beépítettség mértéke: legfeljebb 80 %
 - legkisebb zöldfelület telken belüli aránya: 10 %
 - megengedett legnagyobb építménymagasság: 7,5 m legyen.
4. A Képviselő-testület felkéri Jurcsó János polgármestert, hogy az érintetteket a döntésről írásban tájékoztassa.
5. A Képviselő-testület felkéri Jurcsó János polgármestert, hogy az ügyben a további, szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jurcsó János polgármester

Bogdán László önkormányzati főépítész

Jurcsó János polgármester: A Gks3-as övezetben a kérelem szerint, a beépíthetőség 80%-ra és a zöld felületi mutató 10%-ra történő módosítását kérték. Kéri Vadász Lajos műszaki ügyintéző szakmai összefoglalóját.

Vadász Lajos műszaki ügyintéző: A jelenlegi hatályban lévő beépíthetőség 30%, a megengedett építménymagasság pedig 6 méteres. Lakófunkció vonatkozásában 4,5 méteres.

Jurcsó János polgármester: Eredeti beadványban 50% volt a beépítettség. Ekkora intenzitásnövelés szakmai alapon mennyire elfogadott?

Vadász Lajos műszaki ügyintéző: Raktározási funkcióról van szó. Ebből a típusú övezetből összesen kettő van. Az egyik a Dózsa György utca végén, a másik a TSZ-nél. A jelenlegi egy nagyon centrikus, néhány telket érintő terület.

Jurcsó János polgármester: Túlzónak érzi a beépíthetőség növelését. Kérdezi képviselőtársait, van-e valakinek kérdése, hozzáfűzni valója?

Csőszi Róbert képviselő: Két telket fog érinteni. Szerinte azon a részen ez nem fog problémát okozni.

Vadász Lajos műszaki ügyintéző: A Képviselő-testület kérelem befogadása nem jelenti azt, hogy azt el is fogadta. Az a fontos, hogy a tervezési programban ezek a számok szerepeljenek.

A véleményezést követően lehet végső álláspontot kialakítani. Örül neki, hogy vannak jogkövető magatartást folytató vállalkozók, akik kérnek ráépítési engedélyt.

Jurcsó János polgármester: A 80% beépíthetőség azért tűnik soknak, mert ha befogadják és átmegy, nem mondhatják, hogy befogadtuk véletlenül.

Kocsis Jenő alpolgármester: Ha a 80%-os beépíthetőséget elfogadják, precedenst teremtenek.

Rózsa Krisztián érdekelt fél: A Gksz3 övezetben 3 telek van, az 1400/1, 1400/2 és az 1400/3 helyrajzi számú.

Jurcsó János polgármester: Ahol lakóövezetről beszélünk a településen, szükséges kijelenteni, hogy ott a 20-30%-os intenzitás felett nem megengedhető a beépíthetőség. Jelen esetben gazdasági tevékenységről van szó, ezt szükséges mérlegelni.

Csőszi Róbert képviselő: Mekkora a beépítettség most?

Rózsa Krisztián érdekelt fél: 29,9%.

Ambrus Gábor képviselő: Mi van akkor, ha valaki 100%-ra épít be egy telket és a beépíthetősége 30%?

Vadász Lajos műszaki ügyintéző: A hatósági jogkört a Kormányhivatal látja el. A sürgőszerű intézkedés lehetősége is náluk van. Fennmaradási engedélyt abban az esetben kaphat, ha egyébként arra építési engedélyt is kaphatna.

Ambrus Gábor képviselő: Értékeli, ha egy balatonkenesei vállalkozó betartja a szabályokat.

Jurcsó János polgármester: Felteszi szavazásra, a Gksz3-as övezetben, a kérelem szerint, a beépíthetőség 80%-ra és a zöld felületi mutató 10%-ra történő módosítását. Aki egyetért, felemelt kézzel, igennel szavaz.

A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **2 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
115/2022. (IV.28.) határozata

Balatonkenese Város településrendezési eszközeinek Balatonkenese Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 10/2012. (IV. 5.) önkormányzati rendelet Gksz3 jelű övezetének szabályozását érintő módosítása

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 113/2021. (V.20.) határozatát hatályban tartja.
2. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza, hogy a K&K Építő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelőségű Társaság, mint Kérelmező kérelmére Balatonkenese Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 10/2012. (IV. 5.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) Balatonkenese 1400/1 hrsz. alatti telekre vonatkozó Gksz3 jelű övezeteinek szabályozását érintő

módosítási kérelmét befogadja azzal, hogy a módosítás kapcsán jelentkező teljes költség a Kérelmezőt terheli.

3. A tervezett módosítás a hatályban lévő HÉSZ Gksz3 jelű övezetre vonatkozó előírásainak megváltoztatására irányul úgy, hogy a
 - legnagyobb beépítettség mértéke: 80 %
 - legkisebb zöldfelület telken belüli aránya: 10 % legyen.
4. A Képviselő-testület felkéri Jurcsó János polgármestert, hogy az érintetteket a döntésről írásban tájékoztassa.
5. A Képviselő-testület felkéri Jurcsó János polgármestert, hogy az ügyben a további, szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jurcsó János polgármester

Bogdán László önkormányzati főépítész

Vadász Lajos műszaki ügyintéző: A határozati javaslatban szerepel az Má-0 jelű övezettel kapcsolatos kérelem is, ennek vonatkozásában is szükséges dönteni. Külterületi árutermeléssel kapcsolatban született egy kérelem, ami a 3 tized százalékos beépíthetőséget 3 százalékra növelte volna.

Rózsa Krisztián érdekelt fél: A legelső beadványban, ahol szerepelt a 1031 és a 1026 helyrajzi szám, az övezet módosítására szintén szüksége van.

Vadász Lajos műszaki ügyintéző: Nem ismeri az ügyfél a másik előterjesztést, amelyben szerepel.

Jurcsó János polgármester: Felteszi szavazásra, hogy az Má-0 jelű övezettel kapcsolatos kérelmet ne fogadja be a Képviselő-testület. Aki egyetért, felemelt kézzel igennel szavaz.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
116/2022. (IV.28.) határozata

Balatonkenese Város településrendezési eszközeinek Balatonkenese Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 10/2012. (IV. 5.) önkormányzati rendelet
Má-0 jelű övezetének szabályozását érintő módosítása

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 113/2021. (V.20.) határozatát hatályban tartja.
2. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza, hogy a K&K Építő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, mint Kérelmező kérelmére Balatonkenese Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 10/2012. (IV. 5.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) az Má-0 övezet szabályozásának módosítására irányuló kérelmét nem fogadja be.

3. A Képviselő-testület felkéri Jurcsó János polgármestert, hogy az érintetteket a döntésről írásban tájékoztassa.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jurcsó János polgármester

Bogdán László önkormányzati főépítész

Vadász Lajos műszaki ügyintéző: Részleteiben megtörtént a szavazás, kéri, hogy fogadja el a Képviselő-testület az egész határozati javaslatot is.

Jurcsó János polgármester: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot úgy, hogy az 5. ponttól felolvassa a határozat-tervezet pontjait. Aki ezzel egyetért, felemelt kézzel, igennel szavaz.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **1 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
117/2022. (IV.28.) határozata

Balatonkenese Város településrendezési eszközeinek Balatonkenese Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 10/2012. (IV. 5.) önkormányzati rendelet Vt9, Gksz3 és Má-0 jelű övezeteinek szabályozását érintő módosítása

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 113/2021. (V.20.) határozatát hatályban tartja.
2. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza, hogy a K&K Építő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelőségű Társaság, mint Kérelmező kérelmére Balatonkenese Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 10/2012. (IV. 5.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) Balatonkenese 700 hrsz. alatti telekre vonatkozó Vt9 jelű és Balatonkenese 1400/1 hrsz. alatti telekre vonatkozó Gksz3 jelű övezeteinek szabályozását érintő módosítási kérelmét befogadja azzal, hogy a módosítás kapcsán jelentkező teljes költség a Kérelmezőt terheli. A Kérelmezőnek a HÉSZ Má-0 övezet szabályozásának módosítására irányuló kérelmét nem fogadja be.
3. A tervezett módosítás a hatályban lévő HÉSZ Vt9 jelű övezetre vonatkozó előírásainak megváltoztatására irányul úgy, hogy a:
 - legnagyobb beépítettség mértéke: legfeljebb 80 %
 - legkisebb zöldfelület telken belüli aránya: 10 %
 - megengedett legnagyobb építménymagasság: 7,5 m legyen.
4. A tervezett módosítás a hatályban lévő HÉSZ Gksz3 jelű övezetre vonatkozó előírásainak megváltoztatására irányul úgy, hogy a:
 - legnagyobb beépítettség mértéke: 80 %
 - legkisebb zöldfelület telken belüli aránya: 10 % legyen.
5. A Képviselő-testület felkéri Jurcsó János polgármestert a településrendezési eszköz 3. és 4. pontban foglaltak szerinti módosítására irányuló tervezői árajánlatok bekérésére.

6. A Képviselő-testület meghatalmazza Jurcsó János polgármestert, hogy a beérkezett tervezői árajánlatok alapján a Kérelmezővel közösen döntsön a tervező kiválasztásáról.
7. A Képviselő-testület meghatalmazza Jurcsó János polgármestert az elfogadott tervezési árajánlat, valamint ezen határozat 1. mellékletét képező településrendezési szerződés tervezete szerinti, Kérelmezővel való településrendezési szerződés aláírására.
8. A településrendezési szerződés aláírásával egyidejűleg a tervezett módosítás kapcsán a településrendezési eszközeinek egyszerűsített eljárás keretében történő módosítási eljárását megindítja.
9. A Képviselő-testület felkéri Jurcsó János polgármestert, hogy az érintetteket a döntésről írásban tájékoztassa.
10. A Képviselő-testület felkéri Jurcsó János polgármestert, hogy az ügyben a további, szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jurcsó János polgármester

Bogdán László önkormányzati főépítész

Csösz Róbert képviselő: Nem jó a szerződés. 70%-os beépíthetőség van benne.

Jurcsó János polgármester: Benne van, hogy ezen pontokhoz igazítva a településrendezési szerződést megkötik.

dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző: Megvoltak a rész döntések, melynek értelmében aktualizálják a szerződésben az adatokat és az fog aláírásra kerülni.

Vadász Lajos műszaki ügyintéző: A szerződés teljes körű nem lehet, hiszen nem ismerik tervezési árajánlatokat, a testületi határozat számát.

2. THURY DENT KFT. ÁLTAL 2022. MÁRCIUS 16. NAPJÁN KEZDEMÉNYEZETT, A BALATONKENESE VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ 10/2012. (IV. 5.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET EGYES ÉPÍTÉSI ÖVEZETEIT ÉRINTŐ SZABÁLYOZÁS MÓDOSÍTÁS ÜGYE

Előadó: Jurcsó János polgármester

A Kulturális - Oktatási, Ifjúsági- és Sport Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag továbbtárgyalásra javasolja az előterjesztést.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag továbbtárgyalásra javasolja az előterjesztést.

Jurcsó János polgármester: A Thury-Dent Kft. kérelemmel fordult a Képviselő-testület felé, mely kérelem eltér az előzőtől. Kérdezi, hogy képviseli-e az ügyet Rózsa Krisztián.

Rózsa Krisztián érdekelt fél: Igen. Ami a kérelemben megfogalmazásra került, azt képviseli.

Jurcsó János polgármester: A Vt9-ben szeretné 80%-ra a beépíthetőséget, 7,5 méterre az építménymagasságot és 10%-ra a zöldterületi mutatót.

Vadász Lajos műszaki ügyintéző: Az 1030 és 1031 helyrajzi számról van szó. Azonos módon javasolja a határozat elfogadását, mint az előző napirendi pontnál.

Jurcsó János polgármester: Aki egyetért azzal, hogy a Vt9-es övezetben a 1030 és 1031 helyrajzi szám vonatkozásában megváltoztassák 80%-ra a beépíthetőséget, 7,5 méterre az építménymagasságot és 10%-ra a zöldterületi mutatót, az felemelt kézzel, igennel szavaz.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **1 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
118/2022. (IV.28.) határozata

Balatonkenese Város településrendezési eszközeinek Balatonkenese Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 10/2012. (IV. 5.) önkormányzati rendelet Vt9 övezetének szabályozását érintő módosítása

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 113/2021. (V.20.) határozatát hatályban tartja.
2. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza, hogy a THURY DENT Egészségügyi Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság, mint Kérelmező kérelmére Balatonkenese Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 10/2012. (IV. 5.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) Balatonkenese 1030 hrsz. alatti telekre vonatkozó Vt9 jelű övezete szabályozását érintő módosítási kérelmét befogadja azzal, hogy a módosítás kapcsán jelentkező teljes költség a Kérelmezőt terheli, valamint a módosítást kiterjeszti a Balatonkenese 1031 hrsz. alatti ingatlanra is.
3. A tervezett módosítás a hatályban lévő HÉSZ Vt9 jelű övezetre vonatkozó előírásainak megváltoztatására irányul úgy, hogy a:
 - legnagyobb beépítettség mértéke: legfeljebb 80 %
 - legkisebb zöldfelület telken belüli aránya: 10 %
 - megengedett legnagyobb építménymagasság: 7,5 m legyen.
4. A Képviselő-testület felkéri Jurcsó János polgármestert, hogy az érintetteket a döntésről írásban tájékoztassa.
5. A Képviselő-testület felkéri Jurcsó János polgármestert, hogy az ügyben a további, szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jurcsó János polgármester

Bogdán László önkormányzati főépítész

Jurcsó János polgármester: Felteszi szavazásra határozati javaslatot úgy, hogy az 4. ponttól felolvassa a határozat-tervezet pontjait. Aki ezzel egyetért, felemelt kézzel, igennel szavaz.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **1 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
119/2022. (IV.28.) határozata

Balatonkenese Város településrendezési eszközeinek Balatonkenese Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 10/2012. (IV. 5.) önkormányzati rendelet Vt9 és Lfl jelű övezeteinek szabályozását érintő módosítása

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 113/2021. (V.20.) határozatát hatályban tartja.
2. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza, hogy a THURY DENT Egészségügyi Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság, mint Kérelmező kérelmére Balatonkenese Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 10/2012. (IV. 5.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) Balatonkenese 1030 hrsz. alatti telekre vonatkozó Vt9 jelű övezete szabályozását érintő módosítási kérelmét befogadja azzal, hogy a módosítás kapcsán jelentkező teljes költség a Kérelmezőt terheli, valamint a módosítást kiterjeszti a Balatonkenese 1031 hrsz. alatti ingatlanra is. A Kérelmezőnek a HÉSZ Lfl jelű övezet szabályozásának módosítására irányuló kérelmét nem fogadja be.
3. A tervezett módosítás a hatályban lévő HÉSZ Vt9 jelű övezetre vonatkozó előírásainak megváltoztatására irányul úgy, hogy a:
 - legnagyobb beépítettség mértéke: legfeljebb 80 %
 - legkisebb zöldfelület telken belüli aránya: 10 %
 - megengedett legnagyobb építménymagasság: 7,5 m legyen.
4. A Képviselő-testület felkéri Jurcsó János polgármestert a településrendezési eszköz 3. pontban foglaltak szerinti módosítására irányuló tervezői árajánlatok bekérésére.
5. A Képviselő-testület meghatalmazza Jurcsó János polgármestert, hogy a beérkezett tervezői árajánlatok alapján a Kérelmezővel közösen döntsön a tervező kiválasztásáról.
6. A Képviselő-testület meghatalmazza Jurcsó János polgármestert az elfogadott tervezési árajánlat, valamint ezen határozat 1. mellékletét képező településrendezési szerződés tervezete szerinti, Kérelmezővel való településrendezési szerződés aláírására.
7. A településrendezési szerződés aláírásával egyidejűleg a tervezett módosítás kapcsán a településrendezési eszközeinek egyszerűsített eljárás keretében történő módosítási eljárását megindítja.
8. A Képviselő-testület felkéri Jurcsó János polgármestert, hogy az érintetteket a döntésről írásban tájékoztassa.
9. A Képviselő-testület felkéri Jurcsó János polgármestert, hogy az ügyben a további, szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: folyamatos
Felelős: Jurcsó János polgármester
Bogdán László önkormányzati főépítész

Vadász Lajos műszaki ügyintéző: Ez az előterjesztés is két kérelmet tartalmaz. A kérelemnek egy része az Lf1 jelű övezetre vonatkozik, melyet a javaslata alapján ne fogadjon be a Képviselő-testület.

Jurcsó János polgármester: Az övezetben a kérelemben megjelölt módosítás nem tehető meg. Felteszi szavazásra, hogy az Lf1 jelű övezettel kapcsolatos kérelmet ne fogadja be a Képviselő-testület. Aki egyetért, felemelt kézzel igennel szavaz.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
120/2022. (IV.28.) határozata

Balatonkenese Város településrendezési eszközeinek Balatonkenese Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 10/2012. (IV. 5.) önkormányzati rendelet Lf1 jelű övezeteinek szabályozását érintő módosítása

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 113/2021. (V.20.) határozatát hatályban tartja.
2. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza, hogy a THURY DENT Egészségügyi Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság, mint Kérelmező kérelmére Balatonkenese Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 10/2012. (IV. 5.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) Lf1 jelű övezet szabályozásának módosítására irányuló kérelmét nem fogadja be.
3. A Képviselő-testület felkéri Jurcsó János polgármestert, hogy az érintetteket a döntésről írásban tájékoztassa.
4. A Képviselő-testület felkéri Jurcsó János polgármestert, hogy az ügyben a további, szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: folyamatos
Felelős: Jurcsó János polgármester
Bogdán László önkormányzati főépítész

-
- 3. BALATONKENESE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK AZ ÖNKORMÁNYZAT 2021. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉRŐL SZÓLÓ ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSA**
Előadó: Jurcsó János polgármester

A Kulturális - Oktatási, Ifjúsági- és Sport Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag elfogadásra javasolja az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 1/2021. (III. 11.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet.

A Szociális Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag elfogadásra javasolja az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 1/2021. (III. 11.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag elfogadásra javasolja az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 1/2021. (III. 11.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet.

Jurcsó János polgármester: Felolvassa a bizottságok döntéseit. Kérdezi, hogy van-e bárkinek hozzáfűzni valója, kérdése?

Csősz Róbert képviselő: A költségvetési rendelet módosítás alapja-e a zárszámadási rendeletnek?

Kovács Péter pénzügyi csoportvezető: Nem.

Ambrus Gábor képviselő: Két dolog hangzott el a bizottsági ülésen. Ez a módosítás egy formalitás, illetve, hogy a költségvetési rendelet módosítás alapja-e a zárszámadási rendeletnek. Így akkor megkapták a választ.

Jurcsó János polgármester: Aki egyetért a költségvetésről szóló önkormányzati rendelet módosításával, az felemelt kézzel, igennel szavaz.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** megalkotta

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2022. (V. 3.) önkormányzati rendeletét
az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló
1/2021. (III. 11.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet teljes szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.)

**4. BALATONKENESE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2021. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉNEK
VÉGREHAJTÁSÁRÓL SZÓLÓ ZÁRSZÁMADÁSI RENDELET MEGALKOTÁSA ÉS A
VAGYONMÉRLEG ÉRTÉKELÉSE**

Előadó: Jurcsó János polgármester

A Kulturális - Oktatási, Ifjúsági- és Sport Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag elfogadásra javasolja a Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló rendelet-tervezetet.

A Szociális Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag elfogadásra javasolja a Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló rendelet-tervezetet.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag elfogadásra javasolja a Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló rendelet-tervezetet.

Jurcsó János polgármester: Felolvassa a bizottságok döntéseit. Kérdezi, hogy van-e bárkinek hozzáfűzni valója, kérdése?

Csőszi Róbert képviselő: Költségvetési maradványösszeg. A 4-es melléklet tartalmazza az önkormányzat és az intézmények adatait. 570.000 forintos differencia van az összevont kiadás és az összevont bevétel között.

Kovács Péter pénzügyi csoportvezető: Megnézi, hogy miből adódik.

Jurcsó János polgármester: Kéri, hogy Kovács Péter pénzügyi csoportvezető holnap újra számolja át.

Jurcsó János polgármester: Aki egyetért a zárszámadási rendelet megalkotásával, az felemelt kézzel, igennel szavaz.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **1 tartózkodással** megalkotta

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2022. (V. 3.) önkormányzati rendeletét
az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének végrehajtásáról**

(A rendelet teljes szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.)

5. ÉVES BELSŐ ELLENŐRZÉSI JELENTÉS MEGTÁRGYALÁSA

Előadó: Jurcsó János polgármester

A Kulturális - Oktatási, Ifjúsági- és Sport Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag elfogadásra javasolja a belső ellenőrzési jelentésről szóló határozat-tervezetet az 1. a.) pontja szerint.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag elfogadásra javasolja a belső ellenőrzési jelentésről szóló határozat-tervezetet az 1. a.) pontja szerint.

Jurcsó János polgármester: Felolvassa a bizottságok döntéseit. Kérdezi, hogy van-e bárkinek hozzáfűzni valója, kérdése?

Kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Jurcsó János polgármester: Felteszi szavazásra a belső ellenőrzési terv jóváhagyását. Aki egyetért, felemelt kézzel, igennel szavaz.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
121/2022. (IV.28.) határozata

belső ellenőrzési jelentésről

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező, 2021. évi belső ellenőrzési jelentést jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület megbízza Jurcsó János polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Határidő: 2022. május 27.

Felelős: Jurcsó János polgármester

6. KÖZMŰVELŐDÉSI INTÉZMÉNY ÉS KÖNYVTÁR ALAPÍTÓ OKIRATÁNAK MÓDOSÍTÁSA
Előadó: Jurcsó János polgármester

A Kulturális - Oktatási, Ifjúsági- és Sport Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag elfogadásra javasolja a Közművelődési Intézmény és Könyvtár Alapító Okiratáról szóló módosított határozat-tervezetet:

1. *Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Közművelődési Intézmény és Könyvtár (8174 Balatonkenese, Kálvin János tér 4.) megbízott intézményvezetője által előkészített módosító okirat és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat tervezetet megtárgyalta.*
2. *A Képviselő-testület a módosító okirat és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat tervezetet a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.*
3. *A Képviselő-testület felkéri Jurcsó János polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.*

Jurcsó János polgármester: Felolvassa a bizottságok döntéseit. Kérdezi, hogy van-e bárkinek hozzáfűzni valója, kérdése?

Kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Jurcsó János polgármester: Aki egyetért, a Közművelődési Intézmény és Könyvtár Alapító Okiratával kapcsolatos határozat-tervezet elfogadásával, az felemelt kézzel, igennel szavaz.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
122/2022. (IV.28.) határozata

a Közművelődési Intézmény és Könyvtár Alapító Okiratáról

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Közművelődési Intézmény és Könyvtár (8174 Balatonkenese, Kálvin János tér 4.) megbízott intézményvezetője által előkészített, módosító okirat és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat tervezetet megtárgyalta.
2. A Képviselő-testület a módosító okirat és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat tervezetet a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
3. A Képviselő-testület felkéri Jurcsó János polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Jurcsó János polgármester

7. ÁTFOGÓ ÉRTÉKELÉS A HELYI ÖNKORMÁNYZAT GYERMEKJÓLÉTI ÉS GYERMEKVÉDELMI FELADATAINAK 2021. ÉVI ELLÁTÁSÁRÓL
Előadó: Jurcsó János polgármester

A Kulturális - Oktatási, Ifjúsági- és Sport Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag elfogadásra javasolja az Önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2021. évi ellátásáról szóló átfogó értékelésről készült határozat-tervezetet.

A Kulturális - Oktatási, Ifjúsági- és Sport Bizottság javasolja, hogy határozatban köszönjék meg a Tátorján Szociális Szolgáltató Intézmény gyermekjóléti feladat ellátással kapcsolatos munkáját, valamint a Balatonkenesei Polgármesteri Hivatalban a gyermekjóléti feladatokat ellátó kollégák munkáját.

A Szociális Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag elfogadásra javasolja az Önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2021. évi ellátásáról szóló átfogó értékelésről készült határozat-tervezetet.

A Szociális Bizottság javasolja, hogy határozatban köszönjék meg a Tátorján Szociális Szolgáltató Intézmény gyermekjóléti feladat ellátással kapcsolatos munkáját, valamint a Balatonkenesei Polgármesteri Hivatalban a gyermekjóléti feladatokat ellátó kollégák munkáját.

Jurcsó János polgármester: Felolvassa a bizottságok döntéseit. Kérdezi, hogy van-e bárkinek hozzáfűzni valója, kérdése?

Kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Jurcsó János polgármester: Aki egyetért, az Önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2021. évi ellátásáról szóló átfogó értékeléssel, az felemelt kézzel, igennel szavaz.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
123/2022. (IV.28.) határozata

az Önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak
2021. évi ellátásáról szóló átfogó értékelésről

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2021. évi ellátásáról szóló átfogó értékelést megtárgyalta és az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.
2. A Képviselő-testület megbízza Jurcsó János polgármestert és dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: Jurcsó János polgármester
dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző

Jurcsó János polgármester: Aki egyetért, hogy a Tátorján Szociális Szolgáltató Intézmény gyermekjóléti feladataival kapcsolatos munkáját határozatban köszönje meg a Képviselő-testület, az felemelt kézzel, igennel szavaz.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
124/2022. (IV.28.) határozata

a Tátorján Szociális Szolgáltató Intézmény gyermekjóléti feladataival kapcsolatos
munkájának megköszönése

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete köszönetét fejezi ki a Tátorján Szociális Szolgáltató Intézmény (8174 Balatonkenese, Tácsics M. u. 20.) dolgozóinak a gyermekjóléti feladatokkal kapcsolatos munkájáért.
2. A Képviselő-testület felkéri Jurcsó János polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Jurcsó János polgármester

Jurcsó János polgármester: Aki egyetért, hogy a Balatonkenesei Polgármesteri Hivatal gyermekjóléti feladataival kapcsolatos munkáját határozatban köszönje meg a Képviselő-testület, az felemelt kézzel, igennel szavaz.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
125/2022. (IV.28.) határozata

a Balatonkenesei Polgármesteri Hivatal gyermekjóléti feladataival kapcsolatos munkájának megköszönése

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete köszönetét fejezi ki a Balatonkenesei Polgármesteri Hivatal (8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.) dolgozóinak a gyermekjóléti feladatokkal kapcsolatos munkájáért.
2. A Képviselő-testület felkéri Jurcsó János polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Jurcsó János polgármester

8. TÁJÉKOZTATÓ A CIVIL SZERVEZETEK 2022. ÉVI PÁLYÁZATAIRÓL

Előadó: Jurcsó János polgármester

A Kulturális - Oktatási, Ifjúsági- és Sport Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag elfogadásra javasolja a civil szervezetek 2022. évi pályázatairól szóló határozat-tervezetét.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag elfogadásra javasolja a civil szervezetek 2022. évi pályázatairól szóló határozat-tervezetét.

Jurcsó János polgármester: Felolvassa a bizottságok döntéseit. Kérdezi, hogy van-e bárkinek hozzáfűzni valója, kérdése?

Szabó Tamás képviselő: Örül neki, hogy volt hiánypótlásra lehetőség. 8 szervezet 10 pályázatot nyújtott be, ebből 5 esetében hiánypótlásra van szükség. Reméli, hogy a hiánypótlás sikeres lesz és tudnak majd dönten a támogatásról.

Jurcsó János polgármester: A hiánypótlásra való felkérések kiküldésre kerültek. Az utóbbi időben a civil társadalom elszokott a pályázati lehetőségektől és több hibát vétettek. Köszöni, hogy a kolléganő körültekintően járt el a pályázatok befogadásánál.

Kürthy Lajos érdeklődő állampolgár: A külföldi kapcsolatok ápolásával kapcsolatban szeretné jelezni, hogy megindult egy kezdeményezés a német testvérvárossal a találkozás reményében. 30 éves a két település kapcsolata, ezt szeretnék közösen megünnepelni. Még nem körvonalazódott minden, de az biztos, hogy ők jönnek. Érdeklődtek, hogy sportolókat, zenekart

hozzanak-e? Nem tudják, hogy hol és hogyan szeretnék megszállni. A dátum az szeptember, a városi rendezvényekkel egy időben. Polgármester asszony azt is jelezte, hogy új a képviselő-testület. Nagyon szeretné, ha ez a kapcsolat megmaradna. Az ő általa képviselt egyesület erre a célra nem nyújtott be kérelmet, hiszen még nincs konkrétum. Az egyesület elnökeként kéri a Képviselő-testületet, hogy számítson ennek a találkozásnak az anyagi ellentételezésére. A közgyűlésükön a következő teendő, hogy a tisztségviselők megbízása lejárt. Új tagokat kell választani. Felmerült, hogy maradjon-e az egyesületi forma. Szeretné jelezni, hogy az egyesületi elnökséget már nem kívánja vállalni korára tekintettel. Szeretné meghívni a Képviselő-testületet a május 10. napi közgyűlésükre. 3 millió forintról beszéltek az előzetes egyeztetésen a külföldi kapcsolat ápolására, kéri, hogy számoljon a Képviselő-testület ezzel az összeggel. Az elszállásolásuk is kérdéses még.

Jurcsó János polgármester: A videokonferencián elhangzottak alapján úgy érezte, hogy nem nagy delegációval érkeznek. Fontos, hogy ha érkeznek, nem feltétlenül a legnagyobb létszámmal érkezzenek. Amennyiben az egyesület a tagtoborzó felhívást elkészíti, természetesen segítenek azt publikálni. Kíván-e valaki hozzászólni?

További kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Jurcsó János polgármester: Aki egyetért a civil szervezetek 2022. évi pályázatairól szóló tájékoztatóval, az felemelt kézzel, igennel szavaz.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
126/2022. (IV.28.) határozata

a civil szervezetek 2022. évi pályázatairól

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. évben a civil szervezetek támogatására benyújtott pályázatokról szóló tájékoztatót tudomásul veszi.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Jurcsó János polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: Jurcsó János polgármester

9. TÁJÉKOZTATÓ A HELYI KULTURÁLIS KÍNÁLAT BŐVÍTÉSÉRE IRÁNYULÓ KEZDEMÉNYEZÉSEK TÁMOGATÁSÁRA KIÍRT 2022. ÉVI PÁLYÁZATOKRÓL

Előadó: Jurcsó János polgármester

A Kulturális - Oktatási, Ifjúsági- és Sport Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag elfogadásra javasolja a helyi kulturális kínálat bővítésére irányuló kezdeményezések támogatására kiírt 2022. évi pályázatokról szóló határozat-tervezetet.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag elfogadásra javasolja a helyi kulturális kínálat bővítésére irányuló kezdeményezések támogatására kiírt 2022. évi pályázatokról szóló határozat-tervezetet.

Jurcsó János polgármester: Felolvassa a bizottságok döntéseit. Nem hivatalosan bejegyzett szervezeteknek szóló pályázatról van szó. Kérdezi, hogy van-e bárkinek hozzáfűzni valója, kérdése?

Szabó Tamás képviselő: Örül neki, hogy volt hiánypótlásra lehetőség. 11 pályázatot nyújtottak be, ebből 6 esetben hiánypótlásra van szükség. Annyi kiegészítéssel szeretne élni, hogy a civil szervezeteknél van egy 4,5 millió forintos keret, a helyi kulturális kínálat bővítésénél pedig 1,5 millió forint. A pénzügyi csoportvezetővel egyeztetve valószínűleg lesz mozgástér átjárni a két pályázat között. A kulturális kínálat bővítése pályázatban a 1,5 millió forint kevés lesz.

További hozzászólás, kérdés nem érkezett.

Jurcsó János polgármester: Aki egyetért a helyi kulturális kínálat bővítésére irányuló kezdeményezések támogatására kiírt 2022. évi pályázatokról szóló tájékoztatóval, az felemelt kézzel, igennel szavaz.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
127/2022. (IV.28.) határozata

a helyi kulturális kínálat bővítésére irányuló kezdeményezések támogatására kiírt
2022. évi pályázatokról

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. évben a helyi kulturális kínálat bővítésére irányuló kezdeményezések támogatására benyújtott pályázatokról szóló tájékoztatót tudomásul veszi.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Jurcsó János polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: Jurcsó János polgármester

10. BESZÁMOLÓ BALATONKENESE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA TÁRSULÁSAINAK MŰKÖDÉSÉRŐL

Előadó: Jurcsó János polgármester

A Kulturális - Oktatási, Ifjúsági- és Sport Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag elfogadásra javasolja a Balatonkenesei Szociális Társulás működéséről és a Társulási Tanácsban végzett 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolóról készített határozat-tervezetet.

A Szociális Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag elfogadásra javasolja a Balatonkenesei Szociális Társulás működéséről és a Társulási Tanácsban végzett 2021. évi tevékenységről szóló beszámolóról készített határozat-tervezetet.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag elfogadásra javasolja a Balatonkenesei Szociális Társulás működéséről és a Társulási Tanácsban végzett 2021. évi tevékenységről szóló beszámolóról készített határozat-tervezetet.

Jurcsó János polgármester: Felolvassa a bizottságok döntéseit. Kérdezi, hogy van-e bárkinek hozzáfűzni valója, kérdése?

Hozzászólás, kérdés nem érkezett.

Jurcsó János polgármester: Aki egyetért a Balatonkenesei Szociális Társulás működéséről és a Társulási Tanácsban végzett 2021. évi tevékenységről szóló beszámoló elfogadásával, az felemelt kézzel, igennel szavaz.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
128/2022. (IV.28.) határozata

**Balatonkenesei Szociális Társulás működéséről és a Társulási Tanácsban végzett
2021. évi tevékenységről szóló beszámolóról**

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonkenesei Szociális Társulás működéséről és a Társulási Tanácsban végzett 2021. évi tevékenységről szóló beszámolót megtárgyalta és az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.
2. A Képviselő-testület megbízza Jurcsó János polgármestert, hogy az érintetteket értesítse.

Határidő: 30 nap

Felelős: Jurcsó János polgármester

A Kulturális - Oktatási, Ifjúsági- és Sport Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag elfogadásra javasolja a Balatonkenese - Küngös Köznevelési Intézményi Társulás működéséről és a Társulási Tanácsban végzett 2021. évi tevékenységről szóló beszámolóról készített határozat-tervezetet.

A Szociális Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag elfogadásra javasolja a Balatonkenese - Küngös Köznevelési Intézményi Társulás működéséről és a Társulási Tanácsban végzett 2021. évi tevékenységről szóló beszámolóról készített határozat-tervezetet.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag elfogadásra javasolja a Balatonkenese - Küngös Köznevelési Intézményi Társulás működéséről és a Társulási Tanácsban végzett 2021. évi tevékenységről szóló beszámolóról készített határozat-tervezetet.

Jurcsó János polgármester: Felolvassa a bizottságok döntéseit. Kérdezi, hogy van-e bárkinek hozzáfűzni valója, kérdése?

Hozzászólás, kérdés nem érkezett.

Jurcsó János polgármester: Aki egyetért a Balatonkenese - Küngös Köznevelési Intézményi Társulás működéséről és a Társulási Tanácsban végzett 2021. évi tevékenységről szóló beszámoló elfogadásával, az felemelt kézzel, igennel szavaz.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
129/2022. (IV.28.) határozata

Balatonkenese - Küngös Köznevelési Intézményi Társulás működéséről és a Társulási Tanácsban végzett 2021. évi tevékenységről szóló beszámolóról

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonkenese - Küngös Köznevelési Intézményi Társulás működéséről és a Társulási Tanácsban végzett 2021. évi tevékenységről szóló beszámolót megtárgyalta és az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.
2. A Képviselő-testület megbízza Jurcsó János polgármestert, hogy az érintetteket értesítse.

Határidő: 30 nap

Felelős: Jurcsó János polgármester

A Kulturális - Oktatási, Ifjúsági- és Sport Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag elfogadásra javasolja a Kelet Balatoni Többcélú Társulás működéséről szóló beszámolóról készített határozat-tervezetet.

A Szociális Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag elfogadásra javasolja a Kelet Balatoni Többcélú Társulás működéséről szóló beszámolóról készített határozat-tervezetet.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag elfogadásra javasolja a Kelet Balatoni Többcélú Társulás működéséről szóló beszámolóról készített határozat-tervezetet.

Jurcsó János polgármester: Felolvassa a bizottságok döntéseit. Kérdezi, hogy van-e bárkinek hozzáfűzni valója, kérdése?

Hozzászólás, kérdés nem érkezett.

Jurcsó János polgármester: Aki egyetért a Kelet Balatoni Többcélú Társulás működéséről szóló beszámoló elfogadásával, az felemelt kézzel, igennel szavaz.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
130/2022. (IV.28.) határozata

Kelet Balatoni Többcélú Társulás működéséről szóló beszámolóról

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kelet Balatoni Többcélú Társulás működéséről szóló 2021. évi beszámolót megtárgyalta és az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.
2. A Képviselő-testület megbízza Jurcsó János polgármestert, hogy az érintetteket értesítse.

Határidő: 30 nap

Felelős: Jurcsó János polgármester

A Kulturális - Oktatási, Ifjúsági- és Sport Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag elfogadásra javasolja a Dél-Balatoni Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás működéséről szóló beszámolóról készített határozat-tervezetet.

A Szociális Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag elfogadásra javasolja a Dél-Balatoni Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás működéséről szóló beszámolóról készített határozat-tervezetet.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag elfogadásra javasolja a Dél-Balatoni Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás működéséről szóló beszámolóról készített határozat-tervezetet.

Jurcsó János polgármester: Felolvassa a bizottságok döntéseit. Kérdezi, hogy van-e bárkinek hozzáfűzni valója, kérdése?

Hozzászólás, kérdés nem érkezett.

Jurcsó János polgármester: Aki egyetért a Dél-Balatoni Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás működéséről szóló beszámoló elfogadásával, az felemelt kézzel, igennel szavaz.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
131/2022. (IV.28.) határozata

Dél-Balatoni Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás
működéséről szóló beszámolóról

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dél-Balatoni Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás működéséről szóló 2021. évi beszámolót megtárgyalta és az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.
2. A Képviselő-testület megbízza Jurcsó János polgármestert, hogy az érintetteket értesítse.

Határidő: 30 nap

Felelős: Jurcsó János polgármester

11. SELLEI KRISZTIÁN ÉS KENDELÉNYI ÁDÁM JÁNOS ÁLTAL 2022. MÁRCIUS 31. NAPJÁN KEZDEMÉNYEZETT, A BALATONKENESE, 056/147, 0156/148, 0156/149, 0156/150, 0156/151 ÉS 0156/60 HRSZ. ALATTI INGATLANOKAT ÉRINTŐ JELENLEGI TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZ MÓDOSÍTÁS ÜGYE

Előadó: Jurcsó János polgármester

A Kulturális - Oktatási, Ifjúsági- és Sport Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag továbbtárgyalásra javasolja az előterjesztést.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag továbbtárgyalásra javasolja az előterjesztést.

Jurcsó János polgármester: Felolvassa a bizottságok döntéseit. Kérdezi, hogy van-e bárkinek hozzáfűzni valója, kérdése?

Ambrus Gábor képviselő: 4 ilyen téma volt a bizottsági ülésen. Erről nagyon kevés információjuk volt. A tervezett beruházás tulajdonosa egy 128 lakásos beruházást tervezett, ami az állami főépítésznél nem ment át. Ehhez képest most van egy másik kérelem. A bizottsági ülésen az merült fel, hogy szeretnék látni a látványterveket, ezért döntöttek a továbbtárgyalás mellett.

Szabó Tamás képviselő: A főépítész jelen esetben támogatja az anyagot.

Csősz Róbert képviselő: Pontosítással támogatja, a 6 méter nem ment át, csak a 4,5 méter, valamint nem 60, hanem 58 egységes lenne.

Jurcsó János polgármester: A főépítész és a beruházó egyeztetésének eredményét látjuk az előterjesztésben. Kéri Vadász Lajos műszaki ügyintézőt, hogy mondja el szakmai véleményét.

Vadász Lajos műszaki ügyintéző: Az államigazgatási szervek közül az állami főépítész aggályát fejezte ki az eredeti elképzelés környezeti hatásai miatt. A tervezők között egyeztetési áttekintés zajlott, és létrejött ez a módosított kérelem. Minden megérkezett dokumentumot csatoltak az előterjesztéshez. Az építménymagasság megváltozott, a béépítettség maradt, a

beépítés jellege is maradt. Ha továbbtárgyalás lesz, akkor az igényeket bele kell foglalni az építtető felé.

Csősz Róbert képviselő: Lapostető esetében a 4,5 méteres építménymagasság helytálló?

Vadász Lajos műszaki ügyintéző: Az építménymagasság egy matematikai számolás eredménye. Jelen esetben dobozmagasság. 4,5 méteres építménymagasság egy földszint, tetőtér beépíthetőséget ad. Kettő szintet semmiképp. Nem muszáj szintes lakásokat építeni.

Ambrus Gábor képviselő: Véleménye szerint ez lapostető megoldással is működhet.

Vadász Lajos műszaki ügyintéző: Ha megnézik a kérelem 5. pontját, a telekalakításokat láthatják vázlatosan. Mindegyik telekre 2 egységes lakóépület építhető, amiben két egymás melletti egység is elképzelhető.

Jurcsó János polgármester: 28 egység, akkor 56 lakás.

Ambrus Gábor képviselő: Akkor ez a Schédl utcától a Bocskai utcáig tart?

Vadász Lajos műszaki ügyintéző: Igen.

Kürthy Lajos érdeklődő állampolgár: Mint balatonkenesei állampolgár szeretné jelezni, hogy nem érti, hogy most miről tárgyalnak. Előkészítetlen az anyag, amely a testület elé került. Ez egy 5 perces téma lenne, amelyet a Hivatalnak megfelelően kellett volna előkészíteni. 0-s helyrajzi számon nem lehet építeni. Akkor miről van szó? Számára ez így követhetetlen.

Jurcsó János polgármester: Belterületbe vonásra jelölték ki az említett területet. Megadja a szót Vadász Lajos műszaki ügyintézőnek.

Vadász Lajos műszaki ügyintéző: Legalább 10 évvel ezelőtti rendezési terv az alapja, amely ezt a területet beépítésre szánt területként határozta meg. Ezek a telkek a Márkó utca eddig be nem épített, jelenleg külterületi helyrajzi számú ingatlanok sora. Most is van rendezési terv erre a területre, belterületi övezeti besorolással. A beruházónak az a terve, hogy a jelenlegi besorolást módosítsa. Az előterjesztésben is szerepel, hogy ezzel kapcsolatban született két döntés is. A kérdést a Képviselő-testület is ismeri. A rendezési tervmódosítás kapcsán az egyik államigazgatási szerv aggályát fejezte ki. Az aggály okán az építtető tervezője bevonásával egyeztetést tartott és arra jutottak, hogy a korábbi, befogadott kérelmet módosítják. A szándék, hogy az említett 60 méteres sáv is beépített legyen.

Jurcsó János polgármester: Már az elődeik meghozták ezzel kapcsolatban az említett döntést, a rendezési tervmódosításra irányuló terveket évekkal ezelőtt befogadták.

Ambrus Gábor képviselő: A rendezési terven van egy piros nyíl 60-as számmal, amely jelzi a területet. Amikor itt ül valaki és nem testületi tag, érthető, hogy nem biztos, hogy kellően ismeri az ügyet. A beruházó azt is elmondta, hogy ez az első lépcső, ott ő 7 hektár területen kívánja ezt a folyamatot folytatni.

Jurcsó János polgármester: Jelenleg még nem tartunk a következő lépésnél, a jelenlegiről szükséges dönteni.

Vadász Lajos műszaki ügyintéző: A belterületté nyilvánítást abban az időben is magasabb szintű jogszabály tette lehetővé. Jelenleg ez a terület egy beépítésre szánt terület. A mélységet is a Márkó utcától számították. Itt az övezeti besorolás korrekciójáról van szó.

Kurucz Henrietta képviselő: Legutóbb kaptak egy látványtervet. A jelenlegi kérelemből ez hiányzik.

További kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Jurcsó János polgármester: Aki a Sellei Krisztián és Kendelényi Ádám által benyújtott településrendezési eszköz módosítással kapcsolatos ügyet továbbtárgyalásra alkalmasnak találja, a beruházókat a telepítési terv és látványterv megkérésére kéri fel, felemelt kézzel, igennel szavaz.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
132/2022. (IV.28.) határozata

Balatonkenese Város településrendezési eszközeinek Balatonkenese egyes, a 0156/147, 0156/148, 0156/149, 0156/150, 0156/151 és 0156/60 hrsz. alatti ingatlanokat érintő módosítás továbbtárgyalásáról

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza, hogy településrendezési eszközeinek a Balatonkenese, 0156/147, 0156/148, 0156/149, 0156/150, 0156/151 és 0156/60 hrsz. alatti ingatlanokat érintő módosítás megindítását érintő ügyet továbbtárgyalja, és felkéri a kérelmezőt a látványtervek benyújtására.
2. A Képviselő-testület felkéri Jurcsó János polgármestert, hogy a Kérelmezőket a döntésről írásban tájékoztassa.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jurcsó János polgármester

Bogdán László önkormányzati főépítész

12. PIRAMIS CENTER KFT. ÁLTAL KEZDEMÉNYEZETT, A BALATONKENESE, 8 HRSZ. ALATTI INGATLANT ÉRINTŐ JELENLEGI TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ MÓDOSÍTÁS ÜGYE

Előadó: Jurcsó János polgármester

A Kulturális - Oktatási, Ifjúsági- és Sport Bizottság 1 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodással nem alakított ki bizottsági javaslatot a Balatonkenese Város településrendezési eszközeinek, a Balatonkenese, 8 hrsz. alatti ingatlant érintő településrendezési eszköz módosítás ügye – a kérelem befogadásáról és az eljárás megindításáról szóló határozat-tervezettel kapcsolatosan.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag nem javasolja elfogadásra a Balatonkenese Város településrendezési eszközeinek, a Balatonkenese, 8 hrsz. alatti ingatlant érintő településrendezési eszköz módosítás ügye – a kérelem befogadásáról és az eljárás megindításáról szóló határozat-tervezetet.

Jurcsó János polgármester: Felolvassa a bizottságok döntéseit. A volt MÁV családos üdülőről van szó. Ott jelen pillanatban 10% beépíthetőség, 7,5 méteres építménymagasság és 60% zöldfelületi mutató a rendelkezésre álló lehetőség, ehhez képest az építető 15% beépíthetőséget, 7,5 méteres építménymagasságot szeretne, azzal, hogy az Ü5-be történő átsorolással lakófunkció is adható legyen az épületeknek. Kérdezi, hogy van-e bárkinek hozzáfűzni valója, kérdése?

Csösz Róbert képviselő: A szerződéssel kapcsolatban lenne egy észrevétele. 40 millió forint felajánlásról van szó, szerződéskötés esetén, amihez nem talál pontos műszaki tartalmat, nem látja, hogy nettó, vagy bruttó az összeg és a határidők sincsenek meghatározva. Ha elfogadja a Képviselő-testület, lesz egy 8-10 hónapos átfutási ideje, a mai világban pedig az építőanyagok ára napról-napra változik. Elképzelhető, hogy a 40 millió forint egy év múlva beruházási értéken már csak 30 millió forint lesz. A szerződést ki kellene egészíteni, hogy a 40 millió forint, mint óvadék kerüljön az Önkormányzat számlájára, illetve műszaki tartalmat kell megfogalmazni közösen, ami lehet, hogy a beruházó számára lesz egy év múlva 65 millió forint, inkább ő pótoljon.

Jurcsó János polgármester: Ezzel kapcsolatban ma fogalmazták meg Jurcsó János polgármester Vadász Lajos műszaki ügyintézővel, hogy a képviselőknek 10-15 nap rendelkezésre áll, hogy a műszaki tartalommal feltöltött szerződés aláírásra kerüljön, az óvadék pedig átutalásra. A képviselőktől várja a javaslatokat a műszaki tartalomra vonatkozóan.

Csösz Róbert képviselő: 2022. március 22-én kaptak az ügyvezetőtől egy tájékoztatást, amelyben egy 564 m²-es területátadást is említ.

Jurcsó János polgármester: Az a telek addig nem beépíthető, míg a jelenlegi nem rendeződik, ez része a megállapodásnak. A 9 helyrajzi szám, amely egy keskeny köz, ami egy további 5 méterrel szélesedik ki.

Ambrus Gábor képviselő: A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökeként annyit tenne hozzá, a korábbi településrendezési szerződésben megkötött óvadékok eljutnak arra szintre, hogy a kivitelezőknek meg fogja érni, hogy nem valósítja meg vállalását. Ha azt saját pénzből kell megvalósítani, többre fog kerülni. Ez egy jelentős kockázat. Erről érdemes beszélni minden beruházás esetében.

Jurcsó János polgármester: Jelen esetben a beruházások már előrehaladottabbak.

Ambrus Gábor képviselő: Az Indotek Zrt. terveiről mikor tudhat bármit a Képviselő-testület? Egy korábbi egyeztetésen már felmerült, hogy szeptember 1. napjával munkaterületté nyilvánítják a strandot. Nyáron nem lesz rendes képviselő-testületi ülés, kevés lehetőség lesz a meg tárgyalásra.

Jurcsó János polgármester: Amikor bármi érkezik tőlük, akkor továbbítják az információt. A háromszög területet megkapták a strandon, de ennek az átvezetése még nem történt meg. Addig

nem lehet telket összevonni, addig nem lehet terveztetni. A számítások már az új szabályozási vonalat veszik figyelembe. A Piramis Center Kft. kérelméhez szükséges visszatérni. Azt kéri, hogy 15% legyen a beépíthetőség, 7,5 méteres az építménymagasság és az Üü5-be történő átsorolással lakófunkció is adható legyen az épületeknek. Az együttműködés és továbblépés érdekében kéri, hogy május 13. napjáig írásban tegyék meg a képviselők ajánlataikat, kéréseiket. Jelen pillanatban a befogadásról szükséges dönteni. Felolvassa a határozat-tervezet 3-8. pontjait.

Csősi Róbert képviselő: Sajnos nem látja egységes szerkezetben, ügyvéd által előkészítve, így nem tud dönteni. Továbbtárgyalásra látja alkalmasnak. Nem ő szeretne lenni az első, aki ad valamit egy vállalkozó kezébe, s tesz Balatonkenese beépítettségéért.

Jurcsó János polgármester: A jelen szerződést is ügyvéd készítette elő. Ez a befogadásról, a folyamat megindításáról szól. Felteszi szavazásra a határozat-tervezetet. Aki a befogadás mellett dönt, az felemelt kézzel, igennel szavaz.

A Képviselő-testület **4 igen** szavazattal, **3 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
133/2022. (IV.28.) határozata

Balatonkenese Város településrendezési eszközeinek, a Balatonkenese, 8 hrsz. alatti ingatlant érintő jelenlegi településrendezési eszköz módosítás ügye – a kérelem befogadásáról és az eljárás megindításáról

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza, hogy a Piramis Center Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelőségű Társaság (1027 Budapest, Frankel Leó út 14.), mint Kérelmező kérelmére Balatonkenese Város településrendezési eszközeinek a Balatonkenese, 8 hrsz. alatti ingatlant érintő módosítási kérelmét befogadja azzal, hogy a módosítás kapcsán jelentkező teljes költség a kérelmezőt terheli.
2. A tervezett módosítás az érintett Balatonkenese, 8 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó településrendezési eszköz előírásainak megváltoztatására kell irányulnia úgy, hogy a terület beépíthetősége a jelenlegi szabályozásban meghatározott Üü1 jelű üdülöházaspark övezet helyett úgy változzon, hogy:
 - a. a beépítettség legfeljebb 15 %-ra növekedjen,
 - b. a megengedett építménymagasság 7,5 m legyen,
 - c. lakóépület rendeltetésű épület létesítése biztosított legyen.
3. A Képviselő-testület felkéri Jurcsó János Polgármestert a településrendezési eszköz 2. pontban foglaltak szerinti módosítására irányuló tervezői árajánlatok bekérésére.
4. A Képviselő-testület meghatalmazza Jurcsó János polgármestert, hogy a beérkezett tervezői árajánlatok alapján a Kérelmezővel közösen döntsön a tervező kiválasztásáról.
5. A Képviselő-testület meghatalmazza Jurcsó János polgármestert az elfogadott tervezési árajánlat, valamint ezen határozat 1. mellékletét képező településrendezési szerződés tervezete szerinti, Kérelmezővel való településrendezési szerződés aláírására.

6. A településrendezési szerződés aláírásával egyidejűleg a tervezett módosítás kapcsán a településrendezési eszközeinek egyszerűsített eljárás keretében történő módosítási eljárását megindítja.
7. A Képviselő-testület felkéri Jurcsó János polgármestert, hogy az érintetteket a döntésről írásban tájékoztassa.
8. A Képviselő-testület felkéri Jurcsó János polgármestert, hogy az ügyben a további, szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jurcsó János polgármester

Bogdán László önkormányzati főépítész

Ambrus Gábor képviselő: Ha pályázatból nem tudott megvalósulni a strand locsolása, kéri, hogy a beruházó által valósuljon meg a Vak Bottyán strand locsolása. Ez az ő javaslata.

Jurcsó János polgármester: Köszöni a javaslatot.

13. ALSÓRÉTI ÜDÜLŐ EGYESÜLET KÉRELMÉNEK ÚJRATÁRGYALÁSA

Előadó: Jurcsó János polgármester

A Kulturális - Oktatási, Ifjúsági- és Sport Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag továbbtárgyalásra javasolja az Alsóréti Üdülő Egyesület kérelmét.

Jurcsó János polgármester: Felolvassa a bizottságok döntéseit. Kérdezi, hogy van-e bárkinek hozzáfűzni valója, kérdése?

Csöszi Róbert képviselő: Az előzőekhez képest van benne módosítás, mert nem lát benne? A sarkalatos kérdésekre, például, hogy miért Balatonkenesének kellene ezt finanszírozni, illetve a technikai megvalósítás kérdése, nem kaptak választ. Ha ez nem váltja be a hozzá fűzött reményeket, akkor a Képviselő-testületen lehet számonkérni.

Dr. Galambos Péter érdeklődő állampolgár: Kétszer annyi a szöveg. Mindkét beadvány tartalmazza, hogy miként fordítják vissza az Egyesület pénzét a fejlesztések érdekében.

Szabó Tamás képviselő: A bizottsági ülésen azért javasolták a továbbtárgyalást, mert nem látják át az említett kártyás rendszert. Kértek egy egyeztetést az Egyesülettel, ami nem történt meg. Úgy gondolja, ha nem sikerült tárgyalni róla, ugyanazok a kérdések aktuálisak.

Dr. Galambos Péter érdeklődő állampolgár: Nem emlékszik rá, hogy konkrétan beszéltek arról, hogy le kellene ülni egyeztetni a témában. Arról volt szó, hogy kibővített anyagot vár a Képviselő-testület. Természetesen nyitottak a személyes egyeztetésre.

Tóth Péter alpolgármester: Ez így, ebben a formában azt feltételezi, hogy minden alsóréti eddig 0%-ban használta a Vak Bottyán strandot. A logikai összefüggéseket nem látja. Az Önkormányzat oldalán biztosan keletkezik egy veszteség, de nem tudják, nincs alátámasztva,

hogy mennyi. Az Egyesület oldalán pedig hiányzik egy garantált vállalás, hogy 200-300 fő pluszban érkezik és ezáltal bevétel érkezik ellensúlyozásra. Közgazdaságilag nincs különbség a két kérelem között. Felelősen nem támogatható. Garancia kell mindenre, a visszaélést is el kell kerülni. Ez egy álmodozás az Egyesület részéről a taglétszám növelésére, úgy, hogy a költségeit az ötletnek nem az Egyesület finanszírozza.

dr. Tóth Gergely érdeklődő állampolgár: Közgazdaságilag nem bizonyítható a tény, hogy ez veszteséges lenne. Ha úgy állunk hozzá, hogy több lesz a vendég, nagyobb lesz a fogyasztás, több lesz a bevétel. Balatonfüzfőn van erre példa. Nem gondolja álmodozásnak, ha a többi település is meg tudja valósítani. Innovatív és konstruktív testületi hozzáállással megvalósítható. Ők partnerek mindenben. Egyetért a továbbtárgyalás lehetőségének megadásával. 1-2 évet érdemes lenne megnézni, majd tapasztalatot levonni.

Jurcsó János polgármester: Rendeletek jönnek, mennek, így próbaidőt nem lehet adni a dolognak. Ha belelépünk ebbe, bizonytalan ideig nem tudunk belőle kijönni. Fontos lenne egy olyan koncepció kidolgozása, amely nem csak az Alsórétiek bejutását segítené a strandra. Véleménye szerint egy globális rendszer kidolgozása lenne a cél, amely az állandó lakosok és az ingatlanulajdonosok bejutását segítené. A civil szervezetek joggal tennék fel a kérdést, hogy ők miért nem. A diszkrimináció pozitív irányban működhet, de akkor hatalmas bevételkiesésről lenne szó.

Dr. Galambos Péter érdeklődő állampolgár: Ezek a civil szervezetek mivel járulnak hozzá Balatonkenese fejlesztéséhez?

Jurcsó János polgármester: Szerteágazó. Van, aki a mezén Balatonkenese nevét viseli, de van olyan, aki felújítja az Iparosházat. Vízhez juttat ingatlanulajdonosokat. De még lehetne sorolni. Minden civil szervezet egyformán fontos.

Dr. Galambos Péter érdeklődő állampolgár: Előkészítettek egy beléptető kártyát. Az megérkezett? Ha nem, akkor hiányos volt a beadvány.

Jurcsó János polgármester: Nem érkezett az anyaggal ilyen kártyaterv. Most nem az ötletelésnek van az ideje.

Ambrus Gábor képviselő: A Vak Bottyán strand árbevétele 56 millió forint volt tavaly, ennek a 80%-a érkezik Balatonkenese ingatlanulajdonosaitól, kisméretű szállasadóktól. Ha ezt a 80%-ot, 44,8 millió forintot megfelezzük, akkor azt a kiesést honnan teremthük elő?

Dr. Galambos Péter érdeklődő állampolgár: A Bezerédj Strandra az akarattyaik is ingyen járnak be.

Jurcsó János polgármester: Valaha ez egy település volt, így ez megmaradt, hogy az akarattyaik beléphetnek ingyen a strandra. Nincs a két dolog között összefüggés. Továbbra is hangsúlyozza, hogy állandó lakosnak kell lenni Balatonkenesén, és meg van oldva az ügy.

dr. Tóth Gergely érdeklődő állampolgár: Köszöni a konstruktív hozzáállást és üljenek le tárgyalni.

Jurcsó János polgármester: Kevés esélyt lát arra, hogy az idén ez megvalósul.

Ambrus Gábor képviselő: A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság pont ezért nem vette fel napirendjei közé.

Jurcsó János polgármester: Kérdezi Jegyző asszonytól, hogy az elhangzottak alapján, hogyan döntsön jogszerűen a Képviselő-testület.

dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző: Javasolja a szavazást a szerint bonyolítani, legyen feltéve szavazásra, hogy az Alsóréti Üdülő Egyesület kérelmét a Képviselő-testület nem támogatja, majd a másik határozat szerint a Képviselő-testület kezdeményezi a 2023. évben a kedvezmények kidolgozását és az egyeztetések megkezdését.

Jurcsó János polgármester: Aki egyetért azzal, hogy az Alsóréti Üdülő Egyesület kérelmét a Képviselő-testület elutasítja, az felemelt kézzel, igennel szavaz.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
134/2022. (IV.28.) határozata

Alsóréti Üdülő Egyesület kérelméről

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alsóréti Üdülő Egyesületnek (8174 Balatonkenese, Parti sétány 61.) a balatonkenesei Vak Bottyán strandra szóló 50 %-os belépőjegyár kedvezmény kérelmét megtárgyalta, és elutasítja.
2. A Képviselő-testület megbízza Jurcsó János polgármestert, hogy a határozatról a kérelmezőt és az érintetteket értesítse.

Határidő: 2022. május 13.

Felelős: Jurcsó János polgármester

Jurcsó János polgármester: Aki egyetért azzal, hogy a tárgyalásokat megkezdjük a strandbelépés kedvezményeinek kidolgozására a településen ingatlannal rendelkezők számára, az felemelt kézzel, igennel szavaz.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
135/2022. (IV.28.) határozata

**a Balatonkenesén ingatlantulajdonnal rendelkezők strandjegyár
kedvezményének kidolgozásáról**

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kezdeményezi Balatonkenesén ingatlantulajdonnal rendelkezők strandjegyár kedvezményének kidolgozását.

2. A Képviselő-testület megbízza Jurcsó János polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: Jurcsó János polgármester
Séra Zsolt intézményvezető

14. BALATONKENESE, STRAND TÉR 15. SZÁM ALATTI NYILVÁNOS TOALETT ÜZEMELTETÉSE

Előadó: Jurcsó János polgármester

Jurcsó János polgármester: Két irányban történtek tárgyalások az üggyel kapcsolatban. A Bólya bisztró tulajdonosai magukra vállalták a nyilvános WC üzemeltetését, az üzemeltetési szerződés második pontjában található időintervallumok szerint. Kérdezi, hogy van-e bárkinek hozzáfűzni valója, kérdése?

Ambrus Gábor képviselő: Az éjjel 2 óráig tartó nyitva tartás a megállapodás alapja, ahogyan legutóbb egyeztették?

Jurcsó János polgármester: Felteszi szavazásra, hogy átadják a Balaton Burger Kft. számára a nyilvános toalettet üzemeltetésre. Aki egyetért vele, kézfeltartással, igennel szavaz.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
136/2022. (IV.28.) határozata

a Balatonkenese Strand tér 15. szám alatti nyilvános toalettel üzemeltetése tárgyában

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonában lévő Balatonkenese, belterületi 3705/2 helyrajzi számú, „kivett parkoló és beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanon lévő, természetben a 8174 Balatonkenese Strand tér 15. szám alatti nyilvános toalettel felépítményt 2022. évre a Balaton Burger Kft. (székhely: 8600 Siófok, Rudnay Gyula utca 9., képviseletében eljár: Novák Pálma Szimonetta ügyvezető, számlavezető pénztintézet és számlaszám: MKB Bank Zrt. 10101494-24824500-01005005, adószám: 26227140-2-14) részére üzemeltetésére átadja.
2. A Képviselő-testület megbízza Jurcsó János polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Felelős: Jurcsó János polgármester

Határidő: azonnal

Jurcsó János polgármester: Balatonkenesén, a Strand téren a nyilvános toalettet térítésmentesen használhatják főszezonban reggel 9.00 óra és hajnal 2:00 óra között péntek, szombat, vasárnap, hétköznap 9.00 óra és hajnal 23:00 óra között. Május és szeptember hónapban, hétköznapokon 9:00 óra és 20:00 óra között, hétvégén pedig 9:00 órától 2:00 óráig bárki ingyenesen használhatja a toalettet. Októberben hétvégenként, fagymentes időszakban lesz nyitva 9:00 órától 23:00 óráig.

Jurcsó János polgármester: Igen. Felteszi szavazásra, hogy a Képviselő-testület a Balaton Burger Kft-vel kötendő üzemeltetési szerződés tervezetét az előterjesztés melléklete szerint jóváhagyja. Aki egyetért vele, kézfeltartással, igennel szavaz.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
137/2022. (IV.28.) határozata

a Balatonkenese Strand tér 15. szám alatti nyilvános toalett üzemeltetése tárgyában

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonában lévő Balatonkenese, belterületi 3705/2 helyrajzi számú, „kivett parkoló és beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanon lévő, természetben a 8174 Balatonkenese Strand tér 15. szám alatti nyilvános toalett üzemeltetésére a Balaton Burger Kft-vel (székhely: 8600 Siófok, Rudnay Gyula utca 9., képviselőjében eljár: Novák Pálma Szimonetta ügyvezető, számlavezető pénzügyintézet és számlaszám: MKB Bank Zrt. 10101494-24824500-01005005, adószám: 26227140-2-14) kötendő üzemeltetési szerződés tervezetét az előterjesztés melléklete szerint jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület a szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert.
3. A Képviselő-testület megbízza Jurcsó János polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Felelős: Jurcsó János polgármester

Határidő: azonnal

15. TÁJÉKOZTATÁS A BALATONKENESE, STRAND TÉR 14. SZÁM ALATT TALÁLHATÓ ÜZLETHELYISÉG BÉRLETÉRE VONATKOZÓ BEÉRKEZETT PÁLYÁZAT ELBÍRÁLÁSÁVAL KAPCSOLATBAN

Előadó: Jurcsó János polgármester

Jurcsó János polgármester: A Party Pizzéria hasznosításával kapcsolatban pályázatot írtunk ki. A pályázatra érkezett ajánlat. Tegnap délután volt a pályázat bontási határideje. A bontási jegyzőkönyv szerint 1 db pályázat érkezett a G&D Libum Kft-től, Csomai Dávid Péter nyújtotta be. A bérbeadás időtartama 5 hónap lenne, 2.000.000 forint összegben, az 5 éves szerződés megkötését. Ezt nem fogadtuk el. Aggályát ezzel kapcsolatban nem fogalmazta meg. A közterület-használat természetesen plusz összeg.

Jurcsó János polgármester: Felteszi szavazásra, hogy a Képviselő-testület a Balaton Burger Kft-vel kötendő üzemeltetési szerződés tervezetét az előterjesztés melléklete szerint jóváhagyja. Aki egyetért vele, kézfeltartással, igennel szavaz.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
138/2022. (IV.28.) határozata

a Balatonkenese, Strand tér 14. szám alatt található üzlethelyiség bérletére vonatkozó beérkezett pályázat elbírásával kapcsolatos tájékoztatás tudomásulvételéről és az üzlethelyiség bérbeadásáról

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonkenese, Strand tér 14. szám alatt található üzlethelyiség bérletére vonatkozó pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja, és a pályázat nyertesének G&D Libum Kft. (székhely: 8172 Balatonakaratya, Rianás utca 31. képviseli: Csomai Dávid Péter ügyvezető) pályázót kihirdeti.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Jurcsó János polgármestert, hogy a nyertes pályázóval a pályázati felhívás szerinti tartalommal a bérleti szerződést megkösse.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Jurcsó János polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Jurcsó János polgármester

Az ülésen több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért Jurcsó János polgármester 19:52 órakor a nyílt ülést bezárta.

k. m. f.


Jurcsó János
polgármester




dr. Nagy Erzsébet Andrea
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:


Kocsis Jenő
alpolgármester


Ambrus Gábor
képviselő