



**Balatonkenese Város
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. január 27. napján tartandó nyílt testületi ülésére**

Ügyiratszám: műsz/37-6/2022.

Tárgy: Alsóréti Üdülő Egyesület tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem megtárgyalása

Előterjesztő: Jurcsó János polgármester

Törvényességi szempontból megvizsgálta: dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző

Előkészítette: Kulcsár Péter műszaki ügyintéző

Melléklet: Horváth József elnök kérelmének másolata

Nem hiteles tulajdoni lap másolatok

E-hiteles térképmásolatok

Tisztelt Képviselő-testület!

Az **Alsóréti Üdülő Egyesület** (székhely: 8174 Balatonkenese, Parti sétány 61., levelezési cím: 9128 Győr, Pándzsa u. 4.) képviseletében eljáró **Horváth József elnök** azzal a kéréssel fordult Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületéhez, hogy a 2021. évben lejárt **mederhasználati engedélyek meghosszabbításához** szíveskedjen hozzájárulni. A hozzájárulás oka, hogy a stégeket a közterület igénybevételeivel tudják megközelíteni.

Az egyik mederhasználati engedélyhez tartozik az **Alsóréti strandon elhelyezett stégrendszer**. Az érintett ingatlanok helyrajzi számai: Balatonkenese 3671/2 és a 02/37.

A másik mederhasználati engedélyhez tartozik a **szörf lejáró, amely a Parti sétányon, a nyúlvány részen, a 3702/2 helyrajzi számú közterületen van elhelyezve**.

Tekintettel arra, hogy a mederhasználati engedélyek 5 évre szólnak, ezért az Alsóréti Üdülő Egyesület **az engedélyek megadását is 5 éves (2022-2026) időtartamra kéri**.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Balatonkenese, 2022. január 13.

Tisztelettel:

dr. Nagy Erzsébet Andrea

**dr. Nagy Erzsébet Andrea
jegyző**

Jurcsó János

**Jurcsó János
polgármester**





**Balatonkenese Város
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

Határozat-tervezet:

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2022. (I.27.) határozata**

**Alsóréti Üdülő Egyesület Balatonkenese 3671/2, 02/37, 3702/2 hrsz-ú ingatlanokra
vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás kérelme ügyében**

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonában álló Balatonkenese **3671/2 és a 02/37 hrsz-ú**, a természetben Balatonkenese, Parti sétányon található kivett strandfürdő és kivett feltöltött terület megjelölésű ingatlanokra, továbbá a Balatonkenese **3702/2 hrsz-ú**, a természetben a Parti sétányon található kivett strandfürdő megjelölésű ingatlanra vonatkozóan

- a) **a tulajdonosi hozzájárulást megadja az Alsóréti Üdülő Egyesület** (székhely: 8174 Balatonkenese, Parti sétány 61., levelezési címe: 9128 Győr, Pándzsa u. 4., képviselő: Horváth József elnök) **részére** – ahhoz, hogy az egyesület tagjai az ingatlanokon átjárhassanak – 5 éves időtartamra, a mederhasználati engedélyek meghosszabbítása céljából.

vagy

- b) **a tulajdonosi hozzájárulást nem adja meg az Alsóréti Üdülő Egyesület** (székhely: 8174 Balatonkenese, Parti sétány 61., levelezési címe: 9128 Győr, Pándzsa u. 4., képviselő: Horváth József elnök) **részére** – ahhoz, hogy az egyesület tagjai az ingatlanokon átjárhassanak – 5 éves időtartamra, a mederhasználati engedélyek meghosszabbítása céljából.

2. A Képviselő-testület felkéri Jurcsó János polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.
3. A Képviselő-testület megbízza Jurcsó János polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: 30 nap

Felelős: Jurcsó János polgármester

Titkárság Balatonkenesei Polgármesteri Hivatal

2022 JAN. 6

Feladó: Alsóréti Üdülő Egyesület <info@alsoretiegyesulet.hu>
Küldve: szerda 2022. január 5 18:11
Címzett: Önkormányzat Balatonkenese
Tárgy: Kérelem
Melléletek: 2022.01.05. Kérelem a mederhasználati engedélyhez.pdf

Polgármesteri Hivatal
Balatonkenese
Jurcsó János Polgármester

Tisztelt Polgármester Úr!
Kérem szíveskedjék a mellékletben szereplő kérelmünket a januári képviselő testület ülésére előterjeszteni.
Köszönettel és üdvözlettel,
Horváth József elnök

POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Dátum	2022. 01. 06.
Előadó	HP.
Előszám	



alapítva: 1995

Tisztelt Képviselő Testület!

Az Alsóréti üdülő Egyesület kéri Önöket, hogy 2021 évben lejárt mederhasználati engedélyek meghosszabbításához szíveskedjenek hozzájárulni. A hozzájárulás oka, hogy a stégeket a közterület igénybevételével tudjuk megközelíteni.

11-031 mederhasználati engedélyhez tartozik az Alsóréti strandon elhelyezett stégrendszer.

Hrsz. 3671/2, 02/37.

11-093 mederhasználati engedélyhez tartozik a szörf lejáró, amely a Parti sétányon, a nyúlvány részen van elhelyezve.

Hrsz. 3702/2

Az engedélyek megadását 5 éves (2022-2026) időtartamra kérjük. A mederhasználati engedélyek is 5 évre szólnak.

2022.01.05.

Az Alsóréti Üdülő Egyesület tagsága nevében köszönettel és üdvözzel:

Horváth József elnök

TAKARNET v5.4.1

Felhasználó:

BAKE0805 (Lejárat:2022.03.08)

Kilépés

msh/37-5/2022.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Veszprém Megyei Kormányhivatal

Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

Oldal: 1/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/2543/2022

2022.01.10.

Szektor : 5

BALATONKENESE

Belterület 3671/2 helyrajzi szám

8174 BALATONKENESE Parttér sétány 61. "Felsővízszagát alatt"

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt:	2931 (m2)	törölő határozat:	51404/1998.10.30
Földrészlet területe változás előtt:	5330 (m2)	törölő határozat:	37290/2006.06.23
Földrészlet területe változás előtt:	5330 (m2)	törölő határozat:	404210/2/2020.04.23

1. Az ingatlan adatai:

síkterület adatai:

művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jó k.f.jó	szállás ter.	szállás kat.jöv	szállás ha m2	szállás k.f.ill
--------------------------------	-------	------------------	--------------------	-----------------	--------------------	------------------	--------------------

Kivett strandfürdő (Alaóráti strand)

II. RÉSZ

tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 47725/1997.10.27

bejegyző határozat, érkezési idő: 5118/1960.12.03

törölő határozat: 47725/1997.10.27

jogcím: Földrendezés

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - -

tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 47725/1997.10.27

bejegyző határozat, érkezési idő: 5118/1960.12.03

törölő határozat: 47725/1997.10.27

jogcím: földrendezés

jogállás: kezelő

név: KÖZÉP-DUNÁNTÚLI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG

cím: 8000 SZÉKESFÉHÉRVÁR Balatoni út

törzsszám: 15308407

tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 404210/2/2020.04.23

bejegyző határozat, érkezési idő: 49077/1997.10.27

törölő határozat: 404210/2/2020.04.23

jogcím: feltöltés

jogállás: tulajdonos

név: BALATONKENESE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8174 BALATONKENESE 84. Balogh Adám tér 1.

törzsszám: 15733995

49077/1997.

Folytatás a következő lapon

Új
keresésVissza a
főmenübeA
megrendelés
eddig díja:
0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Veszprém Megyei Kormányhivatal

Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

Oldal: 2/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/2543/2022

2022.01.10

Szektor : 5

BALATONKENESE

Belterület 3671/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 404210/2/2020.04.23

eredeti határozat: 47725/1997.10.27

jogcím: feltöltés tulajdoni hányad: 0/1 47725/1997.10.27

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 1/1

jogállás: tulajdonos

név: BALATONKENESE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8174 BALATONKENESE Béni Balogh Ádám tér 1.

törzsszám: 15733995

49077/1997.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 51484/1998.10.30

Önálló szöveges bejegyzés területébe telekalakítással bejegyző a 3671/1 és a 3672/2 hrsz. ingatlan területét 2931 m²-ről 5330 m²-re bővítették. sz:30320/1999.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 37290/2006.06.26

Önálló szöveges bejegyzés strand megnevezésének felülvizsgálata.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 36327/2001.05.02

Önálló szöveges bejegyzés utca, házszám felülvizsgálata.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 3110/2010.12.16

Vezeték jog

0,4 KV-os elektromos földkábel a földhivatalban lévő 8/604/2010. számú változási vázrajz és területkiemítés szerinti 12 m² területre vonatkozóan. Vezetékjogi engedély száma:

MKES-ESF/5489-2/2010/MK

jogtulaj:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI VILLAMOSHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:

10741980

cím : 9027 GÖR Kőrös Kálmán utca 11-13.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 37715/2013.05.30

Önálló szöveges bejegyzés a járási földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló 149/2012. (XIII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átcsatolva a Balatonfüredi Járási Földhivatalhoz és Veszprémi Járási Földhivatalhoz.

Folytatás a következő lapra

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Veszprém Megyei Kormányhivatal
Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

Oldal: 3/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/2543/2022

2022.01.10

Szektor : 5

BALATONKENESE

Belterület 3671/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

HIRESE

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 800279/2019.08.07

törölő határozat: 800279/2019.08.07

Telekalakítási eljárás megindítása

jogosult:

név: "INTERTEC" KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG KÖZZETÉSE

11334958

cím : 8409 ÚRKÚT Mész-kőz 1

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 404210/2/2020.04.23

Önálló szöveges bejegyzés telekhatár-rendezésére vonatkozó telekalakítási eljárás során a Balatonkenese belterületi 3672/1 hrsz.-ú ingatlan területe 8 330 m² nagyságú területtel csökkent, mely következtében a Balatonkenese belterületi 3671/2 hrsz.-ú ingatlan területe 5330 m² nagyságú területre nőtt.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Veszprém Megyei Kormányhivatal
Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

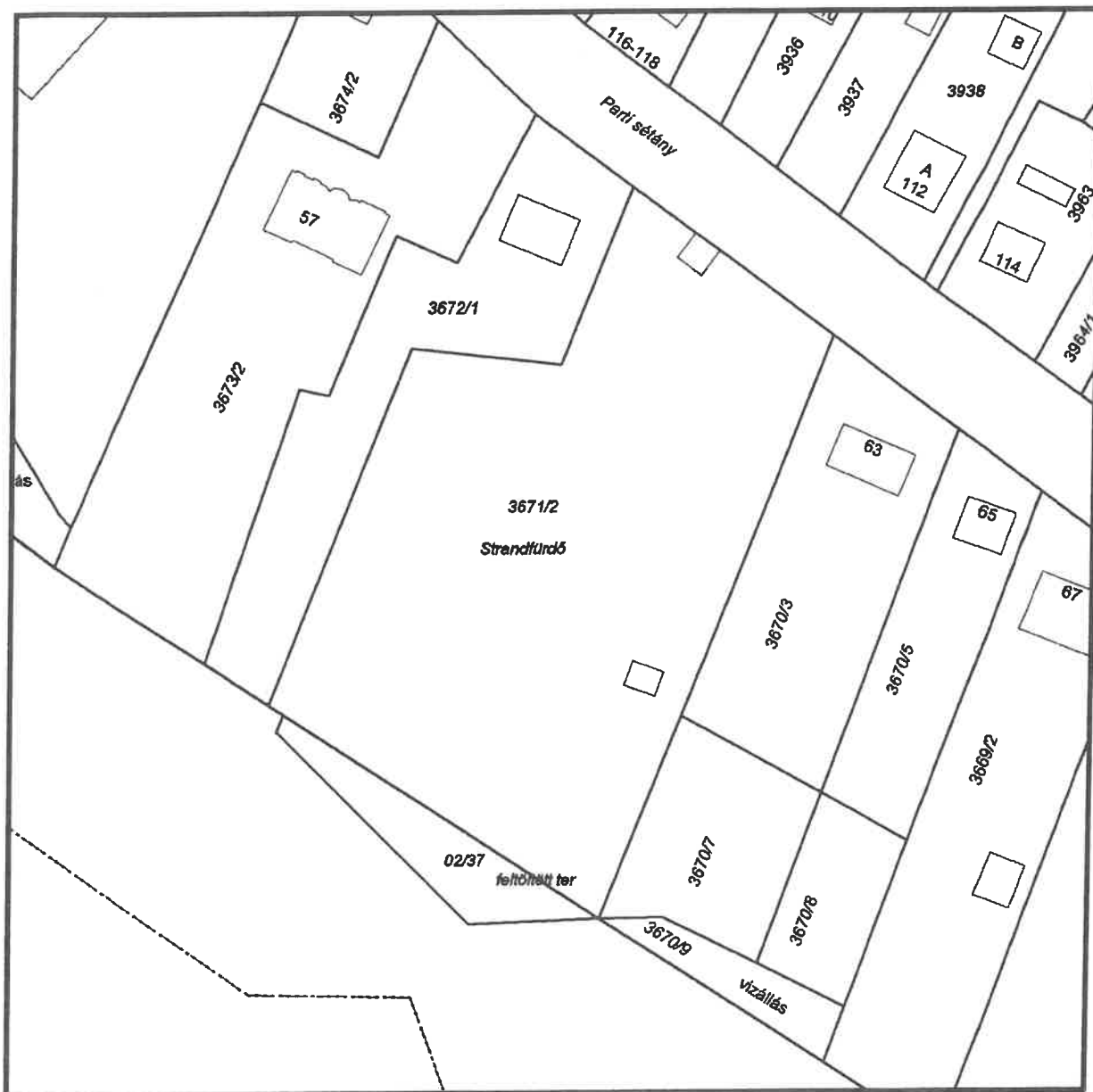
2022.01.12 15:31:29

Helyrajzi szám: BALATONKENESE belterület 3671/2

Megrendelés szám: 7/114/2022

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 35378960002022



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

TAKARNET v5.4.4

Felhasználó:

BAKE0805 (Lejárat:2022.03.08)

Kilépés

m 2/37-4/2022

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új
keresésVissza a
főmenübe

Veszprém Megyei Kormányhivatal

Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmartytér 9.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/2546/2022

2022. 01. 10

Szektor : 53

BALATONKESE

Külterület 02/37 helyrajzi szám

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 406 (m2) tör. l. határozat: 41949/2005.10.0

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

mővelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv

ha m2

k.fill.

ter. kat.jöv

ha m2

k.fill

Kivett feltöltött terület

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányadi: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 47725/1997.10.27

jogcím: feltöltés

jogállás: tulajdonos

név: BALATONKESE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8174 BALATONKESE Béri Balogh Ádám tér 1.

törzsszám: 15733995

49077/1997.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 47725/1997.10.27

Önálló szöveges bejegyzés a 02/37 hrsz a 02/36 hrsz 3 ingatlan megosztásából alakult ki./49077/1997./.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 37715/2013.3.30

Önálló szöveges bejegyzés a járási földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átcsoportosítva a Balatonfüredi Járási Földhivaltól a(z) Veszprémi Járási Földhivatalhoz.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

A
megrendelés
eddig díja:
0 Ft

Súgó

Veszprém Megyei Kormányhivatal
Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2022.01.12 15:33:33

Helyrajzi szám: BALATONKENESE külterület 2/37

Megrendelés szám: 7/115/2022

Méretarány: 1 : 2000

Térrajzsám: 35379020002022



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

TAKARNET v5:4.1

Felhasználó:

BAKE0805 (Lejárat:2022.03.08)

Kilépés

m/2/37-3/2022

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új
keresésVissza a
főmenübeA
megrendelés
eddig díja:
0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Veszprém Megyei Kormányhivatal

Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/2547/2022

2022.01.10

Szektor : 5

BALATONKENESE

Belterület: 3702/2 helyrajzi szám

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 3436 (m2) tör. határozat: 370/2010.12.13

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

mérési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat. k. jöv.

k. fill.

terület

ha m2

kat. jöv.

k. fill.

Kivett strandfürdő

0

3056

00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1 tör. határozat: 31391/2001.01.29

tör. határozat: 31391/2001.01.29

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: NAGYKÖZSÉGI TANÁCS VB.

cím: - - -

2. hányad: 1/1 tör. határozat: 31391/2001.01.29

tör. határozat: 31391/2001.01.29

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: kezelő

név: NAGYKÖZSÉGI TANÁCS VB.

cím: 8174 BALATONKENESE Béni Balogh Miklós tér 1.

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31391/2001.01.29

jogcím: 1990. évi LKV. tv. 107. par. 2.

jogállás: tulajdonos

név: BALATONKENESE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8174 BALATONKENESE Béni Balogh Miklós tér 1.

törzsszám: 15733995

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 10068/1998.12.20

Önálló szöveges bejegyzés a 3702/2. helyrajzi számú ingatlan területe 3436 m2-re változott
telekhatárrendezés során

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 370/2010.12.13

Önálló szöveges bejegyzés a 3702/2. helyrajzi számú földrészlet területe 3056 m2-re változott,
felmérési és térképészeti hiba kijavítása jogcímen.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Veszprém Megyei Kormányhivatal
Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

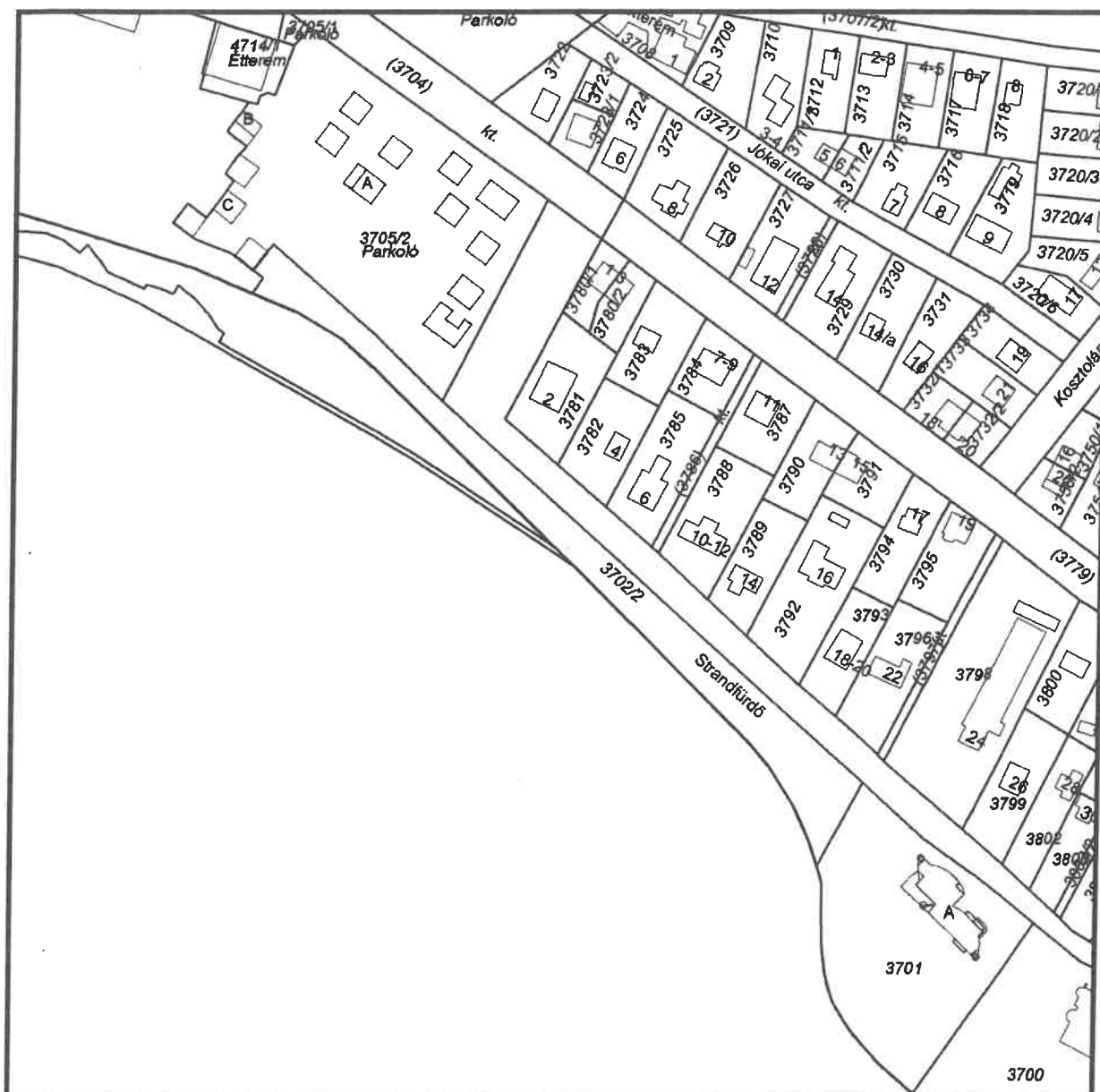
2022.01.12 15:35:35

Helyrajzi szám: BALATONKENESE belterület 3702/2

Megrendelés szám: 7/116/2022

Méretarány: 1 : 2000

Térrajzsám: 35379090002022



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!