



Balatonkenese Város Polgármestere

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. január 27. napján tartandó nyílt testületi ülésére

Ügyiratszám: műsz/117-1/2022.

Tárgy: Balatonkenese, belterületi 4853/1 hrsz. alatti ingatlan használati megállapodás ügye

Törvényességi szempontból megvizsgálta: dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző

Előkészítette: Vadász Lajos vezető főtanácsos műszaki ügyintéző

Melléklet: Kérelem

1 fotósr

1 E-hiteles térképmásolat

1 pld. használati megállapodás – tervezet

Tisztelt Képviselő-testület!

Kölkedi István (1213 Budapest, Hollandi út 23.), Baki Zoltán (2000 Szentendre, Virág utca 10.), Gránicz János (8600 Siófok, Beszédes J. sétány 77/C. II/208.) és Török Fruzsina Réka (1112 Budapest, Brassó út 68.) kérelemmel fordult Balatonkenese Város Polgármesteréhez. A kérelem a Balatonkenese Város Önkormányzata saját tulajdonában lévő Balatonkenese, belterületi 4853/1 hrsz. alatti 425 m² térmértékű, „kivett közterület” megnevezésű, jelenleg a Balatonkenese belterület 4835 hrsz. alatti Kikötő utca közterületi kapcsolódásától fémkerítéssel elválasztott terület további használatának lehetőségére irányul.

Az ügy kapcsán dr. Mohos Gábor ügyvéd használati megállapodás tervezetet készített, amelyet az előterjesztéshez mellékelem.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Balatonkenese, 2022. január 21.

Tisztelettel:




Jüricsó János
polgármester


dr. Nagy Erzsébet Andrea
jegyző



Határozat-tervezet

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének **...../2022. (I.27.) határozata**

Balatonkenese, belterületi 4853/1 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó használati megállapodás kérdésében

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonkenese, belterületi 4853/1 hrsz. alatti ingatlan használatára vonatkozó használati megállapodás tervezetét
 - a. jóváhagyja.
 - b. nem hagyja jóvá.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Jurcsó János polgármestert a használati megállapodás aláírására.
3. A Képviselő-testület megbízza Jurcsó János polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jurcsó János polgármester

Balatonkenese Város Polgármestere

Jurcsó János Polgármester Úr részére

e-mail: polgarmester@balatonkenese.hu

Tárgy: Balatonkenese, Kikötő u. 4853/1 hrsz

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírottak a Balatonkenese, Kikötő u. 4853/1 hrsz szomszédos ingatlanának tulajdonosai:

Kölkedi István (1213 Budapest Hollandi út 23.) és Baki Zoltán (2000 Szentendre, Virág u. 10.) hrsz 4853/2 tulajdonosai valamint Gránicz János (8600 Siófok, Beszédes J. sétány 77/C II.em 208.) és Török Fruzsina Réka (1112 Budapest, Brassó út 68) hrsz 4853/4 tulajdonosai

ezúton k e r e l m e z z ü k,

hogy a több mint 30 éve – feltételezhető a telkek kialakulása óta - Kikötő utca és a 4853/1 hrsz ingatlanok találkozásánál lévő kapu fennmaradását engedélyezni szíveskedjen.

A 4853/1 hrsz ingatlan egy zárt kerítésekkel szegélyezett zsákutca, kizárólag 3 ingatlan megközelítését szolgálja. mivel a hrsz 4853 régen egy telek volt kerítés zárta körbe. Az ingatlan megosztását követően a környező telkek csatornaellátása miatt, adhatta át az eredeti tulajdonos az hrsz 4853/1 ingatlant az Önkormányzat részére. Ezen 3 ingatlan tulajdonosa sosem emelt szót a kapu ellen, az ingatlanok biztonságát erősítik. A tulajdonosok a 4853/1 ingatlant közösen karbantartják és időnként pótolják a murvás felület. A kapu be van csukva, jelenleg egy drót biztosítja a zárást, amely könnyen leemelhető, amennyiben akár valamely közműszolgáltató vagy az Önkormányzat be szeretne jutni a kapun.

A hulladékszállítás, kizárólag a Kikötő utcán áll rendelkezésre, a tárgyban szereplő ingatlanra a hulladékszállítást végző járművek nem járnak be.

Balatonkenese, 2021.10.22.

Bízva támogatásában! Tisztelettel és köszönettel:



Kölkedi István



Baki Zoltán



Török Fruzsina



Gránicz János



mlta/1819-2/2021.

Veszprém Megyei Kormányhivatal
Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

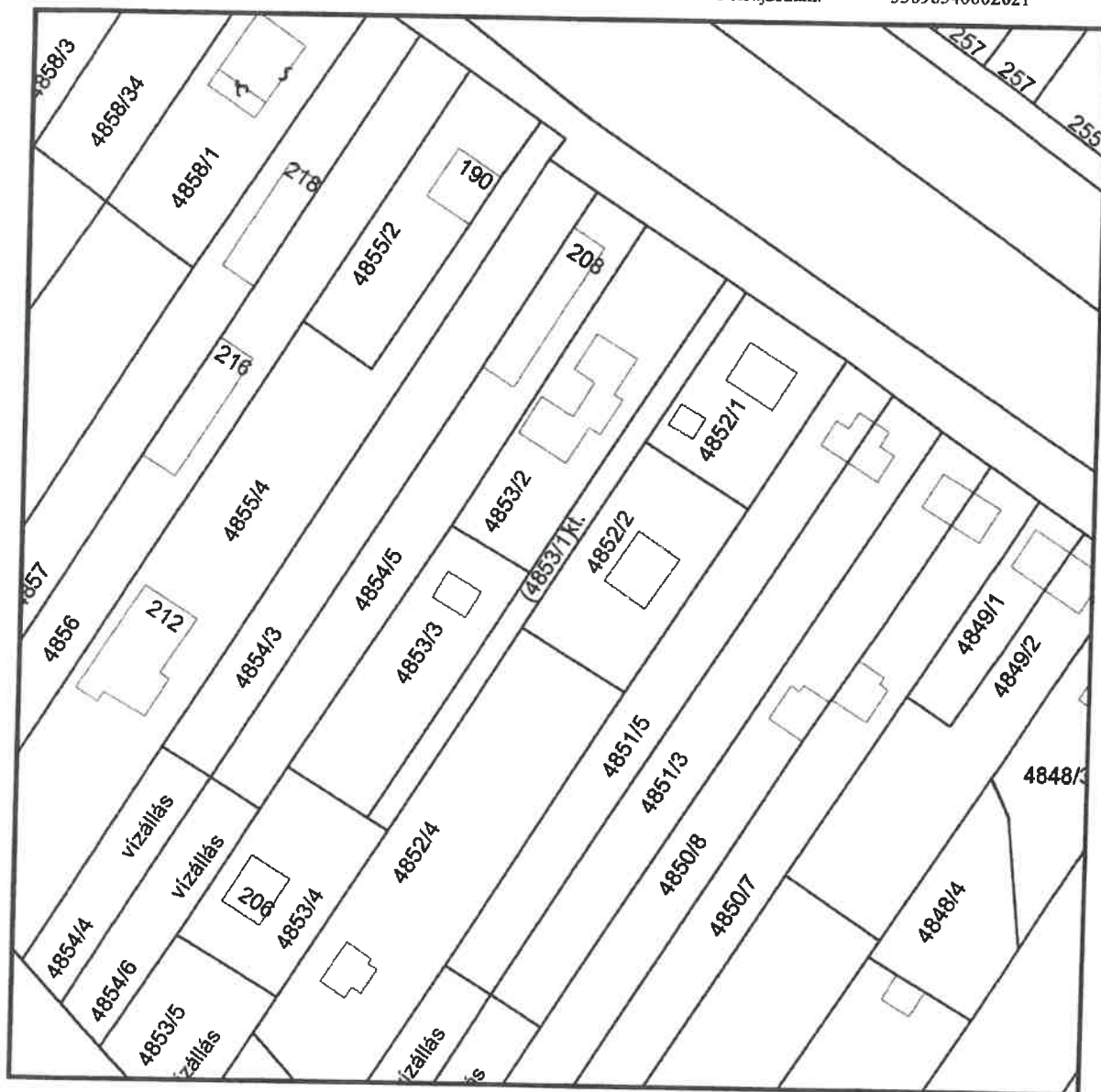
2021.11.30 13:12:42

Helyrajzi szám: BALATONKENESE belterület 4853/1

Megrendelés szám: 7/4581/2021

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 35098540002021



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Balatonkenese Város Önkormányzata (törzsszám: 733997, adószám: 15733995-2-19, KSH számjel: 15733995-8411-321-19, képviseli: Jurcsó János polgármester, székhely: 8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.), mint **Tulajdonos1**,

másrészről

Kölkedi István Lajos (születési név: Kölkedi István Lajos, születési hely, idő:, anyja neve: Stomp Borbála, személyi azonosító jele:, személyi igazolvány száma:) 1213 Budapest, Hollandi út 23. szám alatti lakos, mint **Tulajdonos2**,

Kölkedi Istvánné (születési név: Szabó Rózsa, születési hely, idő:, anyja neve: Bergovics Teréz, személyi azonosító jele:, személyi igazolvány száma:) 1213 Budapest, Hollandi út 23. szám alatti lakos, mint **Tulajdonos3**,

Baki Zoltán (születési név: Baki Zoltán, születési hely, idő:, anyja neve: Stankovics Magdolna, személyi azonosító jele:, személyi igazolvány száma:) 2000 Szentendre, Virág u. 10. szám alatti lakos, mint **Tulajdonos4**,

Török Fruzsina Réka (születési név: Török Fruzsina Réka, születési hely, idő:, anyja neve: Sass Annamária Margit, személyi azonosító jele:, személyi igazolvány száma:) 1112 Budapest, Brassy út 68. szám alatti lakos, mint **Tulajdonos5** és

Gránicz János Attila (születési név: Gránicz János Attila, születési hely, idő:, anyja neve: Tóth Piroska Terézia, személyi azonosító jele:, személyi igazolvány száma:) 8600 Siófok, Beszédes J. sétány 77/C. II/208. szám alatti lakos, mint **Tulajdonos6** (a továbbiakban együttesen, mint **tulajdonosok**) között, alulírott napon az alábbiak szerint:

1.) Felek kölcsönösen rögzítik, hogy

- 1.1. a Tulajdonos1 1/1 arányú tulajdonát képezi **Balatonkenese belterület 4853/1 hrsz.** alatt felvett, a valóságban 8174 Balatonkenese, Névtelen u. 4853/1 hrsz. alatt található, „kivett közterület” megnevezésű, 425 m² területű ingatlan.

Az ingatlan egészét terheli - a tulajdoni lapon III/3. sorszám alatt - az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett vezetékjog.

A fentiek túlmenően az ingatlan per-, teher- és igénymentes.

- 1.2. a Tulajdonos2 és Tulajdonos3 1/4-1/4 arányú, míg Tulajdonos4 2/4 arányú tulajdonát képezi a **Balatonkenese belterület 4853/2 hrsz.** alatt felvett, a valóságban 8174 Balatonkenese, Kikötő u. 206. szám alatt található, „kivett hétvégi ház, udvar” megnevezésű, 864 m² területű ingatlan.

Az ingatlant illeti a Balatonkenese belterület 4853/4 hrsz.-t terhelő Átjárási szolgalmi jog, valamint terheli az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett vezetékjog.

A fentiek túlmenően az ingatlan per-, teher- és igénymentes.

- 1.3. a Tulajdonos5 és Tulajdonos6 1/2-1/2 arányú tulajdonát képezi a **Balatonkenese belterület 4853/4 hrsz.** alatt felvett, a valóságban 8174 Balatonkenese, Kikötő u. 208. szám alatt található, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, 600 m² területű ingatlan.

Az ingatlant terheli a Balatonkenese belterület 4853/2 hrsz.-t illető Átjárási szolgalmi jog.

A fentiek túlmenően az ingatlan per-, teher- és igénymentes.

Balatonkenese Város Önkormányzata
Tulajdonos1
képv.: Jurcsó János polgármester

Kölkedi István Lajos
Tulajdonos2

Kölkedi Istvánné
Tulajdonos3

Baki Zoltán
Tulajdonos4

Török Fruzsina Réka
Tulajdonos5

Gránicz János Attila
Tulajdonos6

2.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1.1. pontban körülírt ingatlant Tulajdonos2, Tulajdonos3, Tulajdonos4, Tulajdonos5 és Tulajdonos6 az ingatlanjaikhoz való bejutáshoz szükséges mértékben használhatják, valamint Tulajdonos1 a Kikötő utca és a Balatonkenese 4853/1 hrsz. ingatlanok találkozásánál lévő kapu fennmaradását engedélyezi azzal, hogy a Balatonkenese 4853/1 hrsz. ingatlan és kapu üzemeltetéséről, állagmegóvásáról, karbantartásáról a Balatonkenese 4853/2 hrsz. és a Balatonkenese 4853/4 hrsz. ingatlan mindenkorai tulajdonosai kötelesek gondoskodni saját költségükön.

3.) Szerződő felek megállapítják, hogy a fenti használati megállapodással kapcsolatban a jelen megállapodásban foglaltakra tekintettel egymással szemben fizetési kötelezettségük, követelésük nincs.

4.) Felek megállapodnak, hogy jelen szerződést jogutódaikra kiterjedő hatállyal kötik meg, az ingatlan(ok) értékesítése esetén az új tulajdonossal is megismertetik, és a használatnak az új tulajdonos általi tudomásulvételét az adásvételi szerződésben is szerepeltetik.

5.) Szerződő felek kijelentik, hogy jelen jogügylet kapcsán vagyonszerzés nem történt, felek kizárólag a fennálló helyzetet rögzítették, így visszterhes vagyónátruházási illetékfizetési kötelezettség a feleket nem terheli.

6.) Szerződő felek közül Tulajdonos1 kijelenti, hogy a személyi részben meghatározott törzsszámmal rendelkező önkormányzat, tehát jogi személy, melynek képviseletében eljáró polgármester jelen megállapodás aláírására a Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testületének/2021.(.....) számú határozat alapján felhatalmazással rendelkezik, míg Tulajdonos2, Tulajdonos3, Tulajdonos4, Tulajdonos5 és Tulajdonos6 kijelenti, hogy magyar állampolgár. Felek együttesen kijelentik, hogy ügyletkötési képességük, valamint tulajdonszerzésük semmilyen jogszabályi, vagy hatósági korlátozás alá nem esik.

7.) Jelen okiratban nem szabályozott kérdésekben felek a Ptk. vonatkozó rendelkezéseit tekintik magukra nézve kötelezőnek.

Jelen megállapodást – mely kettő oldalból és 1-7.) pontokból áll – a felek elolvasták, megértették, s mint az akaratukkal mindenben megegyezőt saját kezűleg aláírták.

Balatonkenese, 20..... napján

**Balatonkenese Város
Önkormányzata**
Tulajdonos1
képv.: Jurcsó János polgármester

Kölkedi István Lajos
Tulajdonos2

Kölkedi Istvánné
Tulajdonos3

Baki Zoltán
Tulajdonos4

Török Fruzsina Réka
Tulajdonos5

Gránicz János Attila
Tulajdonos6