



**Balatonkenese
Város
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. január 27. napján tartandó nyílt ülésére**

Ügyiratszám: műsz/**MC-1** /2022.

Tárgy: Balatonkenese Város településrendezési eszközeinek Balatonkenese, 6066/9 hrsz. alatti ingatlant érintő tervezett közterület-kiszabályozás módosítása

Törvényességi szempontból megvizsgálta: dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző

Előkészítette: Vadász Lajos vezető főtanácsos műszaki ügyintéző

Melléklet: 1 db kérelem másolata

1 pld. Szabályozási Terv kivágot

1 pld. 381/2019. (XII. 13.) határozat

Tisztelt Képviselő-testület!

Településrendezési eszköz módosítására irányuló írásos kérelem érkezett Sütő Ferenc és Sütő Gábor képviseletében eljáró dr. Környei László ügyvéd (1032 Budapest, Szőlő köz 2. IV. em. 10. szám) részéről. A kérelem a Balatonkenese, 6066/9 hrsz. alatti ingatlant érintően tervezett közpark céljára történő kiszabályozás módosítására irányul. Mint az a 2021. december 8-án érkezett kérelemben is szerepel az ügy kapcsán korábban Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 381/2019. (XII.13.) határozatában döntött a kérés befogadásáról és a településrendezési eszközök teljes eljárást igénylő legközelebbi felülvizsgálata során a tervezési programban való szerepeltetéséről. A mostani megkeresés kéri a Képviselő-testület soron kívüli döntését.

Az ügy kapcsán a 381/2019. (XII. 13.) határozat meghozatala óta új körülmény nem keletkezett, így javasoljuk a korábbi döntés fenntartását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Balatonkenese, 2022. január 21.

Tisztelettel:




Jurcsó János
polgármester


dr. Nagy Erzsébet Andrea
jegyző



Határozat-tervezet:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2022. (I.27.) határozata

Balatonkenese Város településrendezési eszközeinek
Balatonkenese, 6066/9 hrsz. alatti ingatlant érintő szabályozási előírások
módosítása kérdésében

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Sütő Ferenc és Sütő Gábor képviseletében eljáró dr. Környei László János ügyvéd (1032 Budapest, Szőlő köz 11. IV. em. 10.) részéről kezdeményezett, a Balatonkenese, 6066/9 hrsz. alatti ingatlant érintő településrendezési eszköz módosítására vonatkozó kérelmével kapcsolatosan meghozott 381/2019. (XII. 13.) határozatát fenntartja.
2. A Képviselő-testület felkéri Jurcsó János polgármestert, hogy a kérelmezőt a döntésről tájékoztassa.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jurcsó János polgármester

AVDH SIGN

§

dr. Környei László ügyvéd
1032 Budapest, Szőlő köz 11. IV. em. 10.; 1300 Budapest 3., Pf. 249.
Telefon: 06-70/775-19-09
dr.kornyeilaszl@gmail.com
Ügyfélfogadás: hétfő-kedd-csütörtök 10-19 óra között
bejelentkezés alapján

**Balatonkenese Polgármestere és
Képviselőtestülete részére**

Balatonkenese
Béri B. Á. tér 1.
8174

Tisztelt Polgármester Úr, tisztelt Képviselő-testület!

Sütő Ferenc és Sütő Gábor képviselőiként eljárva az alábbi ügyben fordulok Önökhöz.
Ügyfeleim tulajdonát képezi a **Balatonkenese 6066/9 hrsz.** alatti ingatlan.

Balatonkenese Város helyi építési szabályzatáról szóló **10/2012.(IV.V.) sz.** önkormányzati rendelet alapján megbízóim tulajdonát képező **Balatonkenese 6066/9 hrsz.** alatti ingatlan **Zkp2 jelű közpark** övezetbe tartozik.

A hivatkozott rendelet hatályba lépése óta 11 év telt el, és közpark nem került kialakításra. Azonban az övezeti besorolásra tekintettel megbízóim tulajdonát képező ingatlanra nem építhető lakóház, így megbízóimat jelentős hátrány érte a fent megjelölt időszak alatt.

Jelen ügyben Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselőtestülete **381/2019.(XII.13.)** határozatával elrendelte a Településrendezési eszközök teljes felülvizsgálata körében a fenti ingatlannal kapcsolatos döntés szerepeljen a tervezési programban.

Így a fentiek alapján kérem, hogy az ingatlan övezeti besorolása vonatkozásában a képviselőtestület soron kívül határozzon.

Tájékoztatásuk szíves vételét maradok tisztelettel.

Budapest. 2021.12.07.

dr. Környei László ügyvéd
1032 Budapest, Szőlő köz 11. IV. em. 10.; 1300 Budapest 3., Pf. 249.
Telefon: 06-70/775-19-09
dr.kornyeilaszl@gmail.com

dr. Környei László
ügyvéd

M=1:2000



10/2012 (IV.5.) ö. számon jóváhagyott HÉ SZ-9 sz. melléklete
szerkezetbe foglalva a 13/2014. (X.7.) sz. jogszabály. Hatályos: 2014. n.

K I V O N A T

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. december 13-án megtartott Képviselő-testület nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
381/2019. (XII. 13.) határozata

Balatonkenese Város településrendezési eszközeinek Balatonkenese, 6066/9 hrsz-t érintő ingatlan területére vonatkozó szabályozási előírások módosítása kérdésében

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Sütő Ferenc és Sütő Gábor részéről kezdeményezett, a Balatonkenese, 6066/9 hrsz. alatti ingatlant érintő jelenlegi szabályozás – zöldterület, közpark tervezett kialakítása - módosítására vonatkozó kérelmét befogadja avval, hogy az a településrendezési eszközök teljes eljárást igénylő legközelebbi felülvizsgálata során szerepeljen a tervezési programban.
2. A Képviselő-testület felkéri Jurcsó János polgármestert, hogy a kérelmezőt a döntésről tájékoztassa.

Felelős: Jurcsó János polgármester
Szabó Zoltán főépítész

Határidő: folyamatos

A kiadmány hitelül:
Balatonkenese, 2019. december 16.

Jurics Tamás
jegyző

