Balatonkenese Város Polgármestere

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. október 28. napján tartandó nyílt testületi ülésére

Ügyiratszám: áig/949-..../2021.
Tárgy: Kikötő üzemeltetési megállapodás megtárgyalása
Előterjesztő: Jurcsó János polgármester
Törvényességi szempontból megvizsgálta: dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző
Előkészítette: dr. Hajba Csabáné aljegyző
Melléklet: Az Árbócfény Kft-vel 2020. december 1-én kötött kikötő üzemeltetési megállapodás és használati jogot alapító szerződés
Az Árbócfény Kft-vel 2021. augusztus 31-én kötött kikötő üzemeltetési megállapodás módosítása
Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Kikötői Osztály BP/0803/806-2/2020. iktatószámú határozata és Balatonkenese belterületén üzemeltetett -/19/A/B/A-/061-00 regisztrációs számú kikötő kikötőrendje

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonkenese Város Önkormányzata és a Balatoni Hajózási Zrt. 2020. június 30-án használati jogot alapító szerződést kötött a Balatonkenese 4716 helyrajzi számú, "kivett hajóállomás" megjelölésű 1191 m^2 területű belterületi ingatlanra, mely alapján az önkormányzat javára 25 éves határozott időre szóló használati jogot alapítottak.
A használat ideje alatt Balatonkenese Város Önkormányzata köteles az ingatlan közforgalmi hajókikötőként történő folyamatos üzemeltetésére.
Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2020. december 1. napján Kikötő Üzemeltetési Megállapodást kötött az Árbócfény Kft-vel a kikötő 2021. augusztus 31-ig történő üzemeltetésére. A megállapodást az előterjesztés mellékletét képezi.
A megállapodás a Képviselő-testület 179/2021. (VIII. 18.) határozata alapján 2021. augusztus 31-én módosításra került, mely szerint a szerződés hatályát a felek 2021. október 31-ig meghosszabbították. A megállapodás módosítása szintén az előterjesztés melléklete.

Tekintettel arra, hogy a kikötő üzemeltetési szerződés rövidesen lejár, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Balatonkenese, 2021. október 15.

Tisztelettel:

Balatonkenese Város 1. Polgármestere

Jurcsó János
polgármester

Balatonkenese Város 3. Jegyző

dr. Nagy Erzsébet Andrea
jegyző

Balatonkenese Város Polgármestere

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

Határozat-tervezet:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2021. (X.28.) határozata

a kikötő üzemeltetési megállapodás megtárgyalásáról

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonkenese Város Önkormányzatának kizárólagos használatában lévő Balatonkenese 4716 helyrajzi szám alatti, kivett hajóállomás megjelölésű, 1191 m^2 területű belterületi ingatlan, valamint Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonában lévő 4725/2 helyrajzi számú kivett Park megjelölésű ingatlanon fennálló, nem feltüntetett épület (jegyértékesítő pavilon) üzemeltetésére vonatkozóan az Árbócfény Hajózási Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 8171 Balatonvilágos, Gagarin lakótelep 3. fszt. 1. képviseli: Rest Bulcsú ügyvezető) kötött Kikötő Üzemeltetési Megállapodást

   a) 2022. október 31-ig meghosszabbítja,
   b) a következő feltételekkel hosszabbítja meg:.....
   c) nem hosszabbítja meg.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza Jurcsó János polgármestert a szerződés aláírására.

3. A Képviselő-testület megbízza Jurcsó János polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Felelős: Jurcsó János polgármester
Határidő: 30 nap

Kikötő Üzemeltetési Megállapodás

egyrészről:
Balatonkenese Város Önkormányzata
székhely: 8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.
törzsszám:733997
adószáma: 15733995-2-19
statisztikai számjele: 15733995-8411-321-19
képviseli: Jurcsó János polgármester
mint **Megbízó**

másrészről:
Árbócfény Hajózási Korlátolt Felelősségű Társaság
székhely: 8171 Balatonvilágos, Gagarin lakótelep 3. fszt. 1.
cégjegyzékszám: 14-09-313480
adószáma: 24320072-2-14
statisztikai számjele: 24320072-5030-113-14
képviseli: Rest Bulcsú ügyvezető
mint **Üzemeltető**
a továbbiakban együtt: Felek
között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

1. Felek rögzítik, hogy a **Megbízó kizárólagos használatában van a Balatonkenese, 4716** helyrajzi szám alatti, kivett **hajóállomás megjelölésű**, 1191 nm területű belterületi **ingatlan**, miután **a tulajdonos Balatoni Hajózási Zrt. és a Megbízó Önkormányzat 2020. június 30. napján kelt megállapodása – jelen megállapodás 1. számú melléklete - alapján** az ingatlanra a használó Önkormányzat javára 25 éves határozott időre szóló használati jogot alapítottak figyelemmel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban Ptk.) 5:147. § (5) bekezdésére és 5:159. § (2) bekezdésére. Ennek a megállapodásnak a keretében a Megbízó az ingatlant saját maga, mint Önkormányzat a községi és közösségi érdek érvényesítése, a közjó megvalósítása, és a közforgalmi hajózás további fenntartása érdekében és céljából birtokolhatja, közcélra használhatja, hasznait szedheti.

2. A megállapodás értelmében a használat ideje alatt a Megbízó köteles az ingatlan közforgalmi hajókikötőként történő folyamatos üzemeltetésére. Az ingatlan egyéb, ezen kötelezettségéhez nem kötődő további használatára, hasznosítására kizárólag eseti jelleggel, az önkormányzat egyéb közfeladatának ellátása (pl. önkormányzati kulturális rendezvények) érdekében kerülhet sor.

II. A megállapodás tárgya, hatálya

1. A megállapodás I. pontjában hivatkozott szerződés értelmében a Megbízó (mint ingatlan használó) részére meghatározott feladatok alapján, azok ismeretében **Megbízó megbízza Üzemeltetőt** a Megbízó kizárólagos használatában lévő a Balatonkenese, 4716 helyrajzi szám alatti, kivett **hajóállomás** megjelölésű, 1191 nm területű belterületi ingatlan, valamint az Önkormányzat, mint Megbízó tulajdonában lévő 4715/2 hrsz-ú kivett park megjelölésű ingatlanon fennálló, nem feltűntetett épület (jegyértékesítő pavilon) jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képező - az üzemeltető által készített, s Felek által közösen elfogadott **2. számú melléklete szerinti kikötői rend** alapján történő **üzemeltetésével**. Üzemeltető a hatályos jogszabályok betartása mellett a Megbízó egyetértésével a kikötői rendet módosíthatja.

2. Üzemeltető vállalja, hogy az üzemeltetési tevékenységhez szükséges hatályos engedélyek beszerzését a Megbízóval együttműködve (így különösen a vízjogi, mederkezelői, üzemeltetési engedélyt) a tevékenységének megkezdése előtt megkezdi, illetve beszerzett engedélyek birtokában az üzemeltetés során az azokban foglaltak szerint, az előírt kötelezettségeket megtartva és teljesítve jár el.

3. Üzemeltető kijelenti, hogy ismeri a közforgalmú kikötőkre és azok üzemeltetésére vonatkozó jogszabályokat és más kötelező hatósági előírásokat, amely jelen megállapodás szerinti lényeges kötelezettsége.

4. Üzemeltető vállalja, hogy az ingatlant közforgalmú kikötőként üzemelteti és az erre vonatkozó jogszabályokat és kötelező hatósági előírásokat betartja, tudomásul veszi, hogy e jogszabályok és kötelező hatósági előírások megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.

5. Üzemeltető tudomásul veszi és tűri, hogy az ingatlan tulajdonosának (Bahart Zrt.) a kikötőben elhelyezett informatikai, hálózati eszközei megtartására, üzemeltetésére továbbiakban is szüksége van, vállalja, hogy ezek üzemeltetéséhez, szükséges karbantartásához elengedhetetlen mértékben hozzáférést biztosít. Megbízó az eszközökről leltárt ad át Üzemeltető részére jelen megállapodás aláírásakor.

6. Üzemeltető vállalja, hogy ellátja az üzemeltetés folyamatosságát biztosító feladatokat, az üzemeltetés folyamatosságát kizárólagosan és teljes körűen saját költségén biztosítja, viseli az ezzel kapcsolatos minden költséget és terhet. Az üzemeltetés költségei alatt kell érteni különösen, de nem kizárólagosan az üzemeltetéshez szükséges valamennyi szolgáltatás költségét (rágcsálóirtás, a vagyonvédelem Üzemeltető általi biztonsági kamerarendszer telepítésével, a búvárfelmérés, geodéziai felmérés, az érintésvédelem), a közüzemi díjakat (például víz, villany, csatorna, szemétdíj, fűtés), az ingatlanra vonatkozó biztosítás költségeit. A kikötő területéről a hulladék elszállítása a Felek megállapodása alapján a Megbízó feladatát képezi, azzal, hogy a hulladékedények kiürítése és elszállításhoz szükséges deponálása az Üzemeltető kötelezettsége. A Felek megállapodnak, hogy a Megbízó viseli a rendeltetésszerű üzemeltetés körén kívül eső rendkívüli javítások és helyreállítások költségét. A Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás megszűnésekor az Üzemeltető a saját költségén elvégzett javítási vagy helyreállítási munkálatok következtében esetleg beállott értéknövekedés megtérítésére nem jogosult.

7. Az **Üzemeltető** jelen magállapodás hatálya alatt a Megbízó részére **üzemeltetési díjat nem fizet,** az üzemeltetési feladattal összefüggő közforgalmú hajózási tevékenységgel kapcsolatban az ingatlant hasznosíthatja, vállalja továbbá, hogy az ingatlannal kapcsolatos valamennyi költséget, hatósági díjat (felügyeleti díj, mederbérleti díj, stb) megfizeti, amelyet a Megbízó részére számlával, vagy más számviteli bizonylattal áthárít.

8. Az Üzemeltető vállalja továbbá, hogy **július 01. és augusztus 21. közötti időszakban (hajózási főszezon)** a Megbízó érdekeinek megfelelően **minden héten pénteki napon** az utasok számára előre meghirdetett és a szokásos módon közzétett időpontban **kötelező hajóutat biztosít** az utazásra jelentkezők részére. A kötelező hajóút csak előre nem látható külső ok (időjárás, műszaki meghibásodás, stb.) miatt maradhat el azzal, hogy Üzemeltető műszaki meghibásodás miatti hajóút kimaradásra két egymást követő alkalommal nem hivatkozhat. Felek rögzítik, hogy Üzemeltető részére egy hajó áll rendelkezésre a hajóutak biztosításához. Amennyiben jelen pontban foglalt kötelezettségének Üzemeltető nem tesz eleget, Megbízó jogosult jelen megállapodást a 16. pont rendelkezéseit figyelembe véve azonnali hatállyal felmondani.

9. Üzemeltető köteles az I. pontban meghatározott ingatlant rendeltetés-szerűen használni. Köteles az ingatlant legalább a jelen megállapodás aláírásától számított 3 napon belül felvett birtokátruházási jegyzőkönyvben rögzített színvonalon fenntartani; mindent megtenni annak érdekében, hogy az ingatlant az átvétel napját követően bármilyen károsodástól megóvja; megfelelni valamennyi egészségügyi, építésügyi, munkavédelmi és biztonsági jogszabály rendelkezésének.

10. A Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodás hatálya alatt az ingatlan tekintetében minden az üzemeltetéssel kapcsolatban felmerült költséget, veszélyt és kárt, a káreseménnyel kapcsolatos harmadik fél általi igényt – kivéve az előre nem látható külső okból bekövetkező kárt - Üzemeltető viseli.

11. Üzemeltető jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlanon környezetkárosító tevékenységet sem ő, sem vele bármilyen jogviszonyban álló harmadik személy nem folytat. Amennyiben ennek ellenére az ingatlan környezeti károsodást szenved, köteles a kármentesítést a károsodásról való tudomásszerzését követően haladéktalanul, saját költségén elvégezni vagy elvégeztetni, a károsodás tényéről és a megtett intézkedésekről a Megbízót soron kívül írásban értesíteni.

12. Az ingatlan üzemeltetése során az Üzemeltető által harmadik személynek okozott károkért az Üzemeltető felel.

13. A megállapodás megszűnését követően az Üzemeltető köteles az I. pontban megjelölt ingatlant a Megbízó birtokába visszabocsátani legalább az átvételkori állapotot biztosítva. Amennyiben az ingatlan állapota nem éri el az átvételkori állapotot, Üzemeltető köteles megtéríteni a helyreállítási költségeket Megbízó számára.

14. Felek megállapodnak, hogy az ingatlanon végzendő esetleges beruházások esetén Üzemeltető a beruházás előtt köteles a Megbízó írásbeli jóváhagyását kérni.

15. **Jelen megállapodás Felek szóbeli megegyezése alapján 2020. augusztus 01-től határozott időre jött létre 2021. augusztus 31-ig tartó időszakra**, amely időszak a Felek

közös megegyezése alapján meghosszabbítható. **A megállapodást szerződő Felek Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének 292/2020. (X.29.) számú határozata alapján 2020. december 01-től írásban megerősítik.** Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás megszűnését követően azonos szerződési feltételek biztosítása esetén Üzemeltető jogosult mást megelőzően Megbízóval megállapodást kötni a kikötő üzemeltetésére, amennyiben jelen megállapodás hatálya alatt a szerződésben meghatározott kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tett.

16. A szerződés megszűnésére a Ptk. szabályai irányadóak azzal, hogy a jelen szerződést a Felek rendes felmondással nem szüntethetik meg. Felek azonnali hatállyal felmondhatják a megállapodást, amennyiben a másik Fél nem tesz eleget a jogszabályból, vagy a jelen szerződésből eredő lényeges kötelezettségének, vagy azokat neki felróható módon (súlyos szerződésszegés) megszegi. A szerződés azonnali hatályú felmondását megelőzően a Felek 15 napos határidő tűzésével írásban felhívják a másik Felet a kötelezettségeinek teljesítésére, ennek eredménytelensége esetén jogosultak a szerződés azonnali hatályú felmondására.

17. Jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Ptk. vonatkozó szabályai az irányadóak.

18. A Felek jelen megállapodást, amely készült 6 eredeti példányban – kölcsönös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kelt: **Balatonkenese, 2020. év december hó 01. napján**

Balatonkenese Város Önkormányzat Balatonkenese

.....	.....
Megbízó	Üzemeltető
Balatonkenese Város Önkormányzata	**Árbocfény Hajózási Kft.**
Jurcsó János	Rest Bulcsú
polgármester	ügyvezető

Használati jogot alapító szerződés

egyrészről a(z)

cégnév: **Balatoni Hajózási Zártkörűen működő Részvénytársaság**
székhely: 8600 Siófok, Krúdy sétány 2.
cégjegyzékszám: 14-10-300113
adószáma: 11238326-2-14
statisztikai számjele: 11238326-5030-114
képviseli: Kollár József vezérigazgató
mint használatba adó (a továbbiakban: **„Tulajdonos")**

másrészről a(z)

cégnév: **Balatonkenese Város Önkormányzata**
székhely: 8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.
törzsszám:733997
adószáma: 15733995-2-19
statisztikai számjele: 15733995-8411-321-19
képviseli: Jurcsó János (polgármester)
mint használó (a továbbiakban: **„Használó"),**

- a továbbiakban együtt: Felek vagy Szerződő felek –

között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a **Tulajdonos** 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5. által nyilvántartott, Balatonkenese, 4716 helyrajzi szám alatti, kivett hajóállomás megjelölésű, 1191 nm területű belterületi ingatlan, (továbbiakban: Ingatlan).

Felek közösen megállapítják, hogy a 4716 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapján az E-ON Észak-Dunántúli Áramszolgáltató Zrt. javára 280 m2 területre vezetékjog került bejegyzésre.

2. Az okiratot szerkesztő ügyvéd tájékoztatja Szerződő Feleket, hogy az ingatlanra vonatkozóan a mai napon lekért hiteles tulajdoni lap-másolatok tanúsága szerint a fenti adatok az ingatlan-nyilvántartási adatokkal megegyeznek. Az Ingatlan tulajdoni lapja elintézetlen széljegyet nem tartalmaz.

3. A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a 1. pontban körülírt **Ingatlanra a Használó javára 25 éves határozott időre szóló használati jogot alapítanak** figyelemmel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban Ptk.) 5:147. § (5) bekezdésére és 5:159. § (2) bekezdésére. Ennek keretében Használó az Ingatlant saját maga, mint Önkormányzat a községi és közösségi érdek érvényesítése, a közjó megvalósítása, és a közforgalmi hajózás további fenntartása érdekében és céljából birtokolhatja, közcélra használhatja, hasznait szedheti. A szerződő Felek megállapodnak továbbá abban, hogy a Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5. által nyilvántartott, Balatonkenese, 4715/2 helyrajzi szám alatti, kivett park megjelölésű ingatlanon fennálló nem feltűntetett épület használatát a Tulajdonos a Használó részére az Ingatlant birtokbaadásával egyidejűleg átadja.

4. A Felek megállapodnak, hogy a használat ideje alatt a Használó köteles az Ingatlan közforgalmi hajókikötőként történő folyamatos üzemeltetésére és tudomásul veszi, hogy az Ingatlan egyéb, ezen kötelezettségéhez nem kötődő további használatára, hasznosítására kizárólag eseti jelleggel, az önkormányzat egyéb közfeladatának ellátása (pl. önkormányzati kulturális rendezvények) érdekében kerülhet sor.

5. Használó vállalja, hogy az üzemeltetési tevékenységhez szükséges hatályos engedélyek (így különösen a vízjogi, mederkezelői, üzemeltetési engedély) beszerzését a szerződés aláírását követően haladéktalanul megindítja. Használó vállalja továbbá, hogy az üzemeltetés során a hatályos engedélyekben foglaltak szerint, az előírt kötelezettségeket megtartva és teljesítve jár el.

6. Használó vállalja, hogy az Ingatlan birtokbaadását követően a szükséges engedélyek megszerzéséig a jelenlegi – BAHART Zrt. nevére szóló – hatályos engedélyekben foglalt előírásokat a kikötő biztonságos üzemeltetése érdekében betartja.

7. Használó vállalja, hogy az üzemeltetésre vonatkozó jogszabályokat és kötelező hatósági előírásokat betartja. Használó tudomásul veszi, hogy e jogszabályok és kötelező hatósági előírások megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül. A Tulajdonos vállalja, hogy Használó kérésére a jogszabályok és kötelező hatósági előírások vonatkozásában tájékoztatást ad.

8. Használó tudomásul veszi és tűri, hogy Tulajdonos kikötőben elhelyezett informatikai, hálózati eszközei (Incom) megtartására, üzemeltetésére továbbiakban is szüksége van, vállalja, hogy ezek üzemeltetéséhez, szükséges karbantartásához elengedhetetlen mértékben hozzáférést biztosít a szerződés teljes időtartama alatt.

9. A Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés alapján a használati jog alapítása ingyenesen, ellenérték fizetése nélkül történik.

10.Használó vállalja, hogy ellátja az üzemeltetés folyamatosságát biztosító feladatokat, megköti az ehhez szükséges szerződéseket. Az üzemeltetés folyamatosságát Használó kizárólagosan és teljes körűen saját költségén biztosítja, visel az ezzel kapcsolatos és a használattal kapcsolatos minden költséget és terhet. Az üzemeltetés költségei alatt kell érteni különösen, de nem kizárólagosan az üzemeltetéshez szükséges valamennyi szolgáltatás költségét (például a személyzet biztosítása, a szemétszállítás, a rágcsálóirtás, a vagyonvédelem, a mederkotrás, a búvárfelmérés, geodéziai felmérés, az érintésvédelem), a közüzemi díjakat (például víz, villany, csatorna, szemétdíj, fűtés), az Ingatlant terhelő adókat, közterheket, az ingatlanra vonatkozó biztosítás fenntartásának költségeit.

11.A Felek megállapodnak, hogy a Ptk. 5:149. § (3) bekezdésétől eltérve a Használó viseli a rendkívüli javítások és helyreállítások költségét is. A Felek megállapodnak, hogy a Ptk. 5:150. § (2) bekezdésétől eltérve a használat megszűnésekor a Használó a saját költségén elvégzett rendkívüli javítási vagy helyreállítási munkálatok következtében esetleg beállott értéknövekedés megtérítésére nem jogosult. Használó vállalja, hogy az Ingatlannal kapcsolatos valamennyi költséget, adót (ingatlanadó, építményadó stb.), hatósági díjat (felügyeleti díj, mederbérleti díj, stb) megfizeti, amelyet a Tulajdonos a Használó részére számlával, vagy más számviteli bizonylattal áthárít Használó vállalja, hogy amennyiben az ingyenes használattal kapcsolatban a jelenlegi jogszabályok, vagy a jogszabályok változása alapján a Tulajdonost adófizetési kötelezettség – különösen társasági adó, helyi iparűzési adó vagy általános forgalmi adó - terhelné, úgy azt a Használó a jelen Szerződés alapján, a Tulajdonos megfelelő tájékoztatása után megtéríti, és olyan helyzetbe hozza Tulajdonost, hogy az ingyenes használatba adás miatt a Tulajdonost veszteség ne érje.

12.A Használó használati jogosultsága az Ingatlan teljes területére kiterjed.

13.A Tulajdonos kijelenti, hogy az Ingatlanok per-, teher- és igénymentesek, és szavatosságot vállal azért, hogy a szerződés tárgyát képező Ingatlanokra vonatkozóan - az 1. pontban ismertetett jogokon felül - harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Használót használati jogának gyakorlásában korlátozná vagy akadályozná.

14. A Tulajdonos és a Használó a használat joga létesítéséhez szükséges birtokátruházásról a következők szerint állapodnak meg: A Tulajdonos az 1. pontban meghatározott Ingatlan birtokát a jelen szerződés hatályba lépését követő 10 munkanapon belül rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Használóra átruházza, aki ettől a naptól gyakorolja a használatból eredő jogosultságait és viseli a kötelezettségeket, így különösen a fenntartással járó költségeket. Használó a birtokátruházás napjától köteles a szükséges állagmegóvási, fenntartási és karbantartási feladatok saját költségén történő elvégzésére. Felek megállapodnak, hogy a rendeltetésszerű használat folyamatos biztosítása érdekében a birtokátruházáskor, majd azt követően három évente közös állapotfelmérést végeznek, melyről minden esetben jegyzőkönyvet vesznek fel. A jegyzőkönyv elkészítésének kezdeményezése Tulajdonos feladata.

15. A Használó köteles az 1. pontban meghatározott Ingatlanokat rendeltetés szerűen használni. Köteles az Ingatlant legalább a birtokátruházási és állapotfelvételi jegyzőkönyvben rögzített színvonalon fenntartani; mindent megtenni annak érdekében, hogy az Ingatlanokat az átvétel napját követően bármilyen károsodástól megóvja; megfelelni valamennyi egészségügyi, építésügyi, munkavédelmi és biztonsági jogszabály rendelkezésének.

16. A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés fennállása idején az Ingatlan tekintetében minden felmerült költséget, veszélyt és kárt, minden káreseménnyel kapcsolatos harmadik fél általi igényt a Használó visel.

17. Használó jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlanon környezetkárosító tevékenységet sem ő, sem vele bármilyen jogviszonyban álló harmadik személy nem folytat. Amennyiben ennek ellenére az ingatlan környezeti károsodást szenved, köteles a kármentesítést a károsodásról való tudomásszerzését követően haladéktalanul, saját költségén elvégezni vagy elvégeztetni, a károsodás tényéről és a megtett intézkedésekről a Tulajdonost soron kívül írásban értesíteni.

18. Ingatlan használata során a Használó által harmadik személynek okozott károkért a Használó felel.

19. A használat megszűnését követően a Használó köteles az 1. pontban megjelölt Ingatlant a Tulajdonos birtokába visszabocsátani legalább az átvételkori állapotot biztosítva. Amennyiben az Ingatlan állapota nem éri el az átvételkori állapotot, Használó köteles megtéríteni a helyreállítási költségeket Tulajdonos számára. Használó tudomásul veszi, hogy az Ingatlanra fordított, a fenntartást meghaladó költségeinek és az Ingatlan értéknövelő beruházásainak Tulajdonos általi megtérítésére nem tarthat igényt.

20. A Használó tudomásul veszi, hogy kizárólag saját felelősségére és költségére végezhet az Ingatlanon a fenntartást meghaladó mértékű értéknövelő és/vagy egyéb beruházást, azonban annak megtérítésére semmilyen jogcímen, módon és mértékben nem jogosult a Tulajdonossal szemben. Használó a megtérítési igényéről jelen szerződés aláírásával lemond. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Használó által megvalósított felújítások, beruházások a Tulajdonos részére ingyenesen átadásra kerülnek.

21. Felek megállapodnak, hogy az Ingatlanon végzendő beruházások esetén Használó a beruházás előtt köteles a Tulajdonos írásbeli jóváhagyását kérni.

22. Jelen szerződés megkötésével kapcsolatosan felmerülő költségek a Használót terhelik.

23.A Tulajdonos feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a használat joga az 1. pontban körülírt Ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadára 25 éves határozott időre a Ptk. 5:159. §-a és a Ptk. 5:146. §-a alapján – az ingatlan-nyilvántartásba a Használó javára bejegyzésre kerüljön.

24. A Szerződő Felek ezennel megbízzák és egyben meghatalmazzák Dr. Molnár-Bíró György ügyvédet (Molnár-Bíró Ügyvédi Iroda, 1118 Budapest, Villányi út 47.) a jelen okirat megszerkesztésével, ellenjegyzésével és azzal, hogy a használati jog bejegyzésével kapcsolatos összes ügyintézésben – beleértve az illetékes földhivatal előtti eljárást is – a Feleket akár együttesen, akár önállóan is teljes jogkörrel képviselje. Ellenjegyző ügyvéd jelen pontba foglalt meghatalmazást a Megállapodás aláírásával elfogadja.

25. A szerződés megszűnésére a Ptk. szabályai irányadóak azzal, hogy a jelen szerződést a Tulajdonos kártalanítás nélkül, azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben a Használó nem tesz eleget a jelen szerződés szerinti állagmegóvási, fenntartási és karbantartási kötelezettségének, vagy az Ingatlanban, vagy annak valamely elemében kárt okoz, illetőleg a jogszabályból, vagy a jelen szerződésből eredő lényeges kötelezettségét (súlyos szerződésszegés) felróható módon megszegi. A Tulajdonos a szerződés azonnali hatályú felmondását megelőzően, 15 napos határidő tűzésével írásban felhívja Használót kötelezettségeinek teljesítésére, ennek eredménytelensége esetén jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására.

26. A Tulajdonos az azonnali hatályú felmondás valamely feltételének fennállása esetén, a károk elhárítása, megelőzése és/vagy az állagmegóvás, illetve a rendeltetésszerű használat, az üzemeltetés folyamatosságának biztosítása érdekében végzett tevékenysége indokolt költségeinek Használó általi megtérítésére jogosult.

27. Jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Ptk. vonatkozó szabályai az irányadóak.

28. A szerződés, annak mindkét fél általi aláírásával jön létre és a Feleknek a szerződés tárgyában döntésre jogosult testületeinek jóváhagyó döntése estén, az utolsó jóváhagyás megadásának napján lép hatályba. A Felek az ellenjegyző ügyvéd részére a hatálybalépéssel kapcsolatos okiratokat megküldik, aki a hatálybalépés napját a jelen okiratra rávezeti.

29. A Felek – akik közül a Tulajdonos magyarországi székhelyű gazdasági társaság, Használó pedig helyi önkormányzat - e szerződést, amely készült 9 eredeti példányban – kölcsönös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Budapest, 2020. évi június hó 30. napján

.....

Tulajdonos
BALATONI HAJÓZÁSI ZRT.
Balatoni Hajózási Zrt.
8600 Siófok, Krúdy sétány 2.
Cégjegyzékszám: 14-10-300113
Adószám: 11238326-2-14
Kollár József
vezérigazgató

1

.....

Használó
Balatonkenese Város Önkormányzata
Jurcsó János
polgármester

A jelen használati szerződést készítettem és ellenjegyzem a 1997. évi CXLI. tv. 32. § (1) bekezdése és a 2017. évi LXXXVIII. tv. (Ütv.) 43. § (1)-(2) és (4) bekezdése alapján.
Budapest, 2020. június 30. napján :

.....

Dr. Molnár-Bíró György ügyvéd
Molnár-Bíró Ügyvédi Iroda
1118 Budapest, Villányi út 47.
KASZ: 36065657

Hatályba lépett 2020. 07.30. napján.

.....

Dr. Molnár-Bíró György
ügyvéd
KASZ: 36065657

ügy/3730-19/2021

Kikötő Üzemeltetési Megállapodás módosítása

egyrészről:
Balatonkenese Város Önkormányzata
székhely: 8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.
törzsszám:733997
adószáma: 15733995-2-19
statisztikai számjele: 15733995-8411-321-19
képviseli: Jurcsó János polgármester
mint **Megbízó**

másrészről:
Árbócfény Hajózási Korlátolt Felelősségű Társaság
székhely: 8171 Balatonvilágos, Gagarin lakótelep 3. fszt. 1.
cégjegyzékszám: 14-09-313480
adószáma: 24320072-2-14
statisztikai számjele: 24320072-5030-113-14
képviseli: Rest Bulcsú ügyvezető
mint **Üzemeltető**
a továbbiakban együtt: Felek
között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy egymással 2020. december 01-én **2021. augusztus 31-ig tartó határozott időre szóló kikötő üzemeltetési megállapodást** kötöttek a Megbízó kizárólagos használatában lévő a Balatonkenese, 4716 helyrajzi szám alatti, kivett hajóállomás megjelölésű, 1191 nm területű belterületi ingatlan, valamint az Önkormányzat, mint Megbízó tulajdonában lévő 4715/2 hrsz-ú kivett park megjelölésű ingatlanon fennálló, nem feltűntetett épület (jegyértékesítő pavilon) üzemeltetésével.

2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés tartalmának változatlanul hagyása mellett hatályát **2021. október 31-ig meghosszabbítják.**

A megállapodást szerződő Felek Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének 179/2021. (VIII.18.) számú határozata alapján kötik meg.

3. Jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Ptk. vonatkozó szabályai az irányadóak.

4. A Felek jelen megállapodást, amely készült 6 eredeti példányban – kölcsönös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kelt: **Balatonkenese, 2021. év augusztus 31.**

1. pld. átvette 2021. 09. 6.

Balatonkenese Város Önkormányzata

.....
Megbízó
Balatonkenese Város Önkormányzata
Jurcsó János
polgármester

.....
Üzemeltető
Árbocfény Hajózási Kft.
Rest Bulcsú
ügyvezető

Árbocfény Hajózási Kft.
8171 Balatonvilágos, Gagarin ltp.3. fszt.1.
Adószám: 24320072-2-14

2021.09.01.

A mai ugy. 1 pld. + átvette.
2021. 09. 01.

dig / 949-7/2021.

2021 DEC. 13

T.Gy.

Eldöntendő

BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA

ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Iktatószám: BP/0803/806-2/2020.
Ügyintéző: Battonyai Gyula
Telefonszám: (06-1) 815 9623

FŐJEGYZŐI HIVATAL BALATONKENESE
Szám: ügy / 301-03/2020
Ügyszám:
Előszám: Előadó: T.Gy.

Tárgy: Balatonkenese, -/19/A/B/A/-/061-00 regisztrációs számú kikötő kikötőrendjének módosítása, adatváltozás átvezetése

Melléklet: 1 pld kikötőrend

HATÁROZAT

Balatonkenese Város Önkormányzata (8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.) – továbbiakban: **Ügyfél – Budapest Főváros Kormányhivatal Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztályhoz** (1138 Budapest, Váci út 188.) – továbbiakban: **Hajózási Hatóság** – címzett, 2020. december 2. napján iktatott **kérelmére, melyben** az általa **Balatonkenese belterületén üzemeltetett -/19/A/B/A/-/061-00 regisztrációs számú kikötő kikötőrendjében adatváltozás bejegyzését kérte, a következő döntést hoztam:**

I.

Megállapítom, hogy Balatonkenese közigazgatási területén a Hajózási Hatóság által kiadott UVH/HF/NS/A/275/6/2015. iktatószámú és a BP/0803/705-5/2020. iktatószámú engedélye alapján üzemeltetett kikötő kikötőrendjének adataiban változás állt be, amelyet adatnyilvántartásomban az alábbiak szerint rögzítek:

A kikötő üzemeltetőjének adatai:

Üzemben tartó	**név:**	**Balatonkenese Város Önkormányzata**
	cím (telephely):	**8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.**

II.

A Hajózási Hatóság jogelődje által kiadott UVH/HF/NS/A/5939/2/2014. iktatószámú határozatával jóváhagyott kikötőrendet visszavonom.

III.

A kikötő üzemben tartója köteles:

1. tudomásul venni, hogy a Hajózási Hatóság jogelődje által kiadott UVH/HF/NS/A/5939/2/2014. .ikt.számú határozatának jelen határozatommal nem érintett rendelkezései, jelen határozatommal együtt érvényben maradnak.

2. A kikötő kikötőrendjében
   - üzemeltetőjének személyében és adataiban, illetőleg
   - a kikötő üzemeltetési körülményeiben bekövetkezett változást - 8 napon belül - írásban bejelenteni.

Döntésem a közléssel végleges, ellene államigazgatási úton további fellebbezésnek helye nincs.
A határozat bírósági felülvizsgálata iránt – jogszabálysértésre hivatkozva – közigazgatási pert indíthat a felülvizsgálni kért határozat közlésétől számított harminc napon belül, a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság előtt.

A keresetlevél elektronikus formában nyújtható be a https://e-kormanyablak.kh.gov.hu/ honlapon keresztül.

Tájékoztatom, hogy a bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a keresetlevélben azonban kérhető a tárgyalás megtartása. A peres eljárás illetékköteles, amelyet a bíróság döntése szerint kell megfizetni.

Amennyiben jogi képviselő nélkül kívánnak eljárni a döntéssel szemben indítandó jogorvoslati eljárásban, úgy a beadványaikat írásban - akár a jogszabályban előírt nyomtatvány alkalmazása nélkül is - előterjeszthetik.

Indokolás

Ügyfél a Hajózási Hatósághoz 2020. december 2. napján benyújtott kérelmére Balatonkenese belterületén üzemeltetett -/19/A/B/A/-/061-00 regisztrációs számú kikötő kikötőrendjében adatváltozás (üzemeltető személyében történő változás) átvezetése eljárás indult.
A kikötő üzemben tartási engedélyének módosítása, adatváltozás átvezetése a hatóságom által kiadott BP/0803/705-5/2020. iktatószámú határozattal – a becsatolt iratok alapján – megtörtént.

Ügyfél 2020. november 12. napján a *hajózási hatósági eljárások díjairól* szóló 29/2001. (IX. 1.) KöViM rendelet (továbbiakban: **Díjrendelet**) 1. sz. melléklet 28. pontja szerinti 10.000.-Ft, azaz Tízezer forint eljárási díjat befizette.

Az Ügyfél kérelme alapján az adatváltozás átvezetési kérelem iratait megvizsgáltam, a vonatkozó jogszabályi előírásokat áttekintettem, és megállapítottam, hogy a bekövetkezett adatváltozás hatósági nyilvántartásomban történő átvezetésének jogszabályi és közlekedésbiztonsági akadálya nincs, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

A rendelkező részben szereplő döntést az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: **Ákr.**) 15. § (1) bekezdése, a 35. §, valamint *a kikötő, komp-és révátkelőhely, továbbá más hajózási létesítmények általános üzemeltetési szabályairól, valamint az üzemeltetési szabályzatok alkalmazásáról* szóló 49/2002. (XII. 28.) GKM rendelet figyelembe vételével hoztam meg, továbbá figyelemmel voltam az Ákr. 81. §-ára.

A bírósági felülvizsgálat lehetőségét az Ákr. 114. § (1) bekezdése, és *a közigazgatási perrendtartásról* szóló 2017. évi I. törvény (továbbiakban: **Kp.**) alapján biztosítottam, valamint *a veszélyhelyzet ideje alatt érvényesülő egyes eljárásjogi intézkedésről* szóló 74/2020 (III. 31.) Korm. rendelet alapján adtam tájékoztatást. A bíróság illetékességét a Kp. 13. § (3) bekezdés a) pontja állapítja meg.

A Kp. 39. § (1) és (2) bekezdése értelmében:

„(1) A keresetlevelet – ha törvény eltérően nem rendelkezik – a vitatott közigazgatási cselekmény közlésétől számított harminc napon belül kell a vitatott cselekményt megvalósító közigazgatási szervhez benyújtani.(...)

(2) A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti."

A keresetlevél elektronikus úton történő benyújtására a honlapon keresztül elektronikus űrlap (iForm) letöltésével kerülhet sor, benyújtása az ÁNYK programból történhet, amely a NAV oldaláról tölthető le: https://www.nav.gov.hu/nav/letoltesek/nyomtatvanykitolto_programok/nyomtatvany_apeh/keretprogramok/abevjava_install.html. Az űrlapok benyújtásához Ügyfélkapu regisztráció szükséges.

Hatóságom illetékessége a rendelkező részben szereplő döntés meghozatala során a *közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 382/2016. (XII. 02.) Kormányrendelet 8. § (1) b) bekezdésén, hatásköre a 8. § (4) bekezdésén alapul.

Tájékoztatom, hogy a fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 3/2020. (II. 28.) MvM utasítás alapján Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztályának elnevezése 2020. március 1. napjától Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztályra változott.

Budapest, 2020. december 3.

dr. Sára Botond kormánymegbízott
nevében és megbízásából:

Budapest Főváros Kormányhivatala 70.

Gencsi János
osztályvezető

helyett

Battonyai Gyula
kormánytisztviselő

Balatonkenese Város Önkormányzat

8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.

BALATONKENESEI KIKÖTŐ

K I K Ö T Ő R E N D

Z á r a d é k

Ezt a 19 (tizenkilenc) számozott oldalból álló kikötőrendet a Budapest Főváros Kormányhivatal Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály a 2020. december 03. napján kelt BP/0803/806-2/2020. számú határozatával jóváhagyta.

.....

aláírás

2020

Balatonkenese Város Önkormányzat kikötőjének

k i k ö t ő r e n d j e

[A **vastag betűs** szöveg a kikötők használatának általános szabályairól szóló 49/2002. (XII. 28.) GKM rendelet — a továbbiakban: **Vhr.** — kivonata, a vékonybetűs a kikötő üzemeltetője által megállapított helyi szabályok szövege.]

A Balatoni Hajózási Zrt. az üzemeltetésében levő balatonkenesei kikötő használatának helyi szabályait — a víziközlekedésről szóló 2000. évi XLII. törvény 85.§ (2) bekezdésének, valamint a **Vhr.** 2.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján — az alábbiakban állapítja meg.

1. Fejezet
Általános rendelkezések

1.1. A kikötő használatának általános szabályait a **Vhr.**, helyi szabályait e kikötőrend (a továbbiakban együtt: kikötőrend) tartalmazza.

1.2. Értelmező rendelkezések
A helyi szabályok alkalmazásában az *1. számú mellékletben* foglalt fogalmak kivételével a víziközlekedésről szóló törvényben[1], a Hajózási Szabályzatban[2], valamint a kikötő használatbavételéről és üzemben tartásáról szóló rendeletben[3] megállapított fogalom-meghatározásokat kell figyelembe venni.

1.3. A kikötőrend hatálya kiterjed

1.3.1. a kikötő víz- és partterületére, a móló és vendégmóló területére, valamint az e területeken található kikötői létesítményekre (a továbbiakban együtt: kikötő);

1.3.2. valamennyi természetes és jogi személyre, jogi személyiség nélküli vállalkozásra és szervezetre, továbbá úszólétesítményre és más járműre (a továbbiakban együtt: használó), aki, illetve amely a kikötőt közvetlenül vagy közvetve használja, a kikötőbe behajózik, belép vagy behajt, továbbá a kikötőrendben említett személyekre;

1.3.3. arra az időtartamra, amelyet a kikötőrend a kikötő naptári nyitva tartására a rendeltetésszerű használattal összefüggésben megállapít.

1.4. A kikötőbe való belépéssel, behajózással, behajtással a használó elfogadja és magára nézve kötelezőnek ismeri el a kikötőrend rendelkezéseit.

---

[1] 2000. évi XLII. törvény 87.§.
[2] 57/2011 (XI.22) NFM rendelet melléklete, Hajózási Szabályzat I. Rész 1.01 cikk és II. Rész 1.01 cikk.
[3] 50/2002. (XII. 29.) GKM r. 46.§ és 1. számú melléklet 1. pont.

1.5. A kikötő és az üzembentartó azonosító adatai

Víziút:		Balaton
Kikötő	neve:	Balatonkenese Város Önkormányzat kikötője
	földrajzi azonosítója:	47°01,80'N, 18°06,65'E (*WGS-84 rendszerben*)
	üzemeltetés formája:	közforgalmú és sajáthasználatú
	regisztrációs száma:	-/19/C/B/A/-/061-00
	közigazgatási egység:	Balatonkenese
	közlekedési kapcsolat:	71-es főút - helyi közút Kikötő utca
	telefon:	+36 88 482 100
	telefax:	------
Üzemben tartó	név:	Balatonkenese Város Önkormányzata
	cím (telephely):	8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.
	telefon:	+36 88 481 087
	telefax:	-
	elektronikus levél:	hivatal@balatonkenese.hu

1.6. A kikötő hajózási adatai és műszaki jellemzői[A]

Víziút / hajóút osztály / hajózási zóna:		Balaton[B] tó / ENSZ EGB IV. osztály / 2. zóna	
Kiépítése:		tavi, egymólós kikötő;	
Rendeltetése (engedélyezett forgalom-típus):		nagyhajó kikötő;	
Kikötőbejárat	útvonalpont:	47°01,80'N, 18°06,65'E (*WGS-84 rendszerben*)	
	vízmélység[C]:	1,9 m	
	hajóútszélesség	65 m	
Mederfenék[C]:		–75 cm és –190 cm között változó	
Rakpartok együttes hossza		nagyhajóknak:	60 m
Kikötőszektorok rendeltetése	A jelű:	közforgalmú személyhajó kikötőrész	
	B jelű:	sajáthasználatú kikötőrész	
Kikötőhelyek száma összesen		nagyhajóknak :	2
Megjegyzés:	[A]: *57/2011 (XI:22.) NFM rendelet, Hajózási Szabályzat I. Rész, 1.06 cikk.* [B]: *a víziközlekedés korlátozott [30/2003. (III. 18.) Korm. r., 49/2002. (IX.28.) GKM r. 10.§].* [C]: *a mértékadó vízmérce „0" pontjára vonatkoztatva.*		

1.7. Hajózást szabályozó jelek a kikötőben

Kikötőbejárat jel[A]	nappal:	– vörös-fehér vízszintesen sávozott oszlop – zöld-fehér vízszintesen sávozott oszlop
	éjszaka:	– villogó vörös fény – villogó zöld fény
Megjegyzés:	[A] *57/2011 (XI:22.) NFM rendelet, Hajózási Szabályzat II. Rész II-6. melléklet 1.a) pont..*	

1.8. A kikötő térségére mértékadó országos vízmérce jellemző adatai

A vízmérce helye (víziút / közigazgatási egység):	Balaton / Siófok		
Jellemző értékek:	cm	m B.f.[A]	m A.f.[B]
Vízmérce „0" pontjának a magassága:	±0,00	103,41	104,09
Legkisebb vízállás (LKV) [szabályozott üzemvízszint]:	+70	104,11	104,79
Hajózási kisvízszint (HKV):	+100	104,41	105,09
Legnagyobb vízállás (LNV) [szabályozott üzemvízszint]:	+110	104,51	105,19
Megjegyzés:	[A]: *méter a Balti-tenger szintje felett.*	[B]: *méter az Adriai-tenger szintje felett.*	

1.9. A kikötő üzemeltetése, szolgálatok, kiszolgálás

Üzemeltetés	naptári nyitva tartás:		időszakos[A], hajósoknak szóló tájékoztató szerint[4]
	napi üzemidő	nagyhajó kikötőrész:	a közforgalmú személyhajók meghirdetett menetrendjéhez igazodva .[A]
Szolgálatok	kikötővezető szolgálat:		a közforgalmú személyhajók meghirdetett menetrendjéhez igazodva. [A]
	elsősegélyhely:		
Kiszolgálás (szolgáltatás)[B]	hajózási információk:		24 óra (hajósoknak szóló hirdetmény és tájékoztató)
	villamosenergia-szolgáltatás:		24 óra (kikötőhelyeken)[A]
	háztartási szemét fogadóhely:		24 óra

Megjegyzés: [A]: *a naptári nyitva tartás és a napi üzemidő időszakán kívül eső időben az igénybejelentés visszaigazolása szerint.*
[B]: *a kikötő üzleti szabályzata és az üzemben tartó szabályzatai szerint.*

1.10. A kikötő hírközlőrendszer-kapcsolata

1.10.1. Hajózási rádió[A]

Telepítés helye	Hívójel	VHF csatorna		Szolgálati idő
		figyelő	üzemi	
Hajóállomás, kikötőmester	Balatonkenese-kikötő	10	26	a közforgalmú személyhajók meghirdetett menetrendjéhez igazodva.[A]

Megjegyzés: [A] *A rádióforgalmazás magyar nyelven történik, kapcsolatfelvételre és a további forgalmazásra a 26-os csatorna szolgál.*

1.10.2. Telefon, telefax

	Telepítés helye	Kapcsolási szám,	Szolgálati idő
Telefon:	hajóállomás	+36 88 482 100	a közforgalmú személyhajók meghirdetett menetrendjéhez igazodva.[A]

1.11. A kikötő helyszínrajzát az *2. számú melléklet* tartalmazza.

Vhr. 5§ (1) A kikötőben az üzemben tartó köteles a kikötőhöz közvetlenül csatlakozó vízterület magyarországi szakaszára, illetve területére kiadott hatályos hajósoknak szóló hirdetményeket a kikötő használói részére jól látható módon kifüggeszteni.

1.12. A kikötő üzemben tartója

1.12.1. megbízza intézkedésre jogosult helyi képviselőjét, képviselője távollétének eseteire a nevében intézkedésre jogosult szolgálatot (a továbbiakban együtt: kikötőmester);

1.12.2. gondoskodik a kikötő fenntartásáról és üzemben tartásáról, így különösen

— a kikötőrend közzétételéről[5] és a kikötőben történő kihelyezéséről, valamint a kikötő használatára saját hatáskörben megállapított kikötő üzleti szabályzatnak, továbbá a kikötőre vonatkozó tűzvédelmi, munkavédelmi, környezet- és természetvédelemi szabályoknak a kikötőben történő kihelyezéséről vagy a használók tudomására hozásáról más módon;

[4] 57/2011 (XI.22) NFM rendelet melléklete, Hajózási Szabályzat II. Rész 1.01. cikk 7. pont.
[5] 2000. évi XLII. tv. 85.§ (3) bekezdés, 49/2002. (XII. 28.) GKM r. 11.§ (3) bekezdés.

— a kihelyezett (közzétett) szabályoknak, továbbá a kikötő magánútjain a közúti közlekedés szabályainak[6] a betartásáról és betartatásáról, a kármegelőzésről és a kárelhárításról;
— a hajózási hatóság átmeneti jellegű rendelkezéseinek (hajósoknak szóló hirdetményeknek és tájékoztatóknak) a kikötőben történő kihelyezéséről, vagy azok más módon való rendelkezésre tartásáról a használók részére;
— a kikötőmester, valamint a rendkívüli esemény bekövetkezésekor intézkedésre jogosult szervezetek telefonszámainak *(3.4. pont)* a kikötőben történő kihelyezéséről;

1.12.3. rendkívüli esetben (pl. veszélyhelyzetben) a kikötőmester útján intézkedhet a kikötőhasználat ideiglenes szabályozására.

2. Fejezet
A kikötő használata

Általános szabályok

Vhr. 5.§ (2) A kikötő üzemben tartója a kikötő használata során kikötőnaplót köteles vezetni, amelyben fel kell tüntetnie:
a) a kikötő napi vízi forgalmát (beleértve a veszteglést is), az úszólétesítmények azonosító jeleinek feltüntetésével,
b) a működésével kapcsolatos jelentősebb eseményeket (pl. baleset, hajózási káreset, vízszennyezés, gyakorlatokat,
c) a jégtörést.
(3) A kikötőben csak olyan úszólétesítmény vesztegelhet, amely érvényes hajóokmányokkal rendelkezik. E rendelkezés alól a kikötő üzemben tartója — megfelelő biztonsági intézkedések mellett — felmentést adhat. A kikötő üzemben tartója jogosult a hajóokmányok érvényességének ellenőrzésére, az érvénytelen okmányok illetékes vízi rendészeti hatóság részére törtnő átadására, továbbá az okmányok visszatartására a kikötő-használati díj megfizetéséig.

Vhr. 5.§ (6) A kikötőben az úszólétesítmények kikötési helyét, továbbá az úszólétesítmények tartózkodási idejét a kikötő üzembentartója határozza meg. Ha az úszólétesítmény vezetője a feltételeknek nem tesz eleget, a kikötő üzemben tartója jogosult — az úszólétesítmény tulajdonosának terhére — az úszólétesítmény átállítását elvégezni.
(7) A közforgalmú kikötőben a menetrend szerint közlekedő hajóknak a kikötéshez az üzembentartó köteles elsőbbséget biztosítani.

Vhr. 10.§ A víziközlekedési szempontból korlátozás alá eső belvízi úton elhelyezkedő kikötő vízterületén csak olyan úszólétesítmény vesztegelhet vagy olyan úszólétesítmény tárolható, amelynek közlekedése a külön jogszabályban meghatározottak szerint nem korlátozott, vagy rendelkezik az adott belvízi útra érvényes üzemeltetési engedéllyel.

2.1.1. A kikötőt — a kikötőrendbe foglalt rendelkezések megtartásával — az a magyar és idegen lobogó alatt közlekedő hajó használhatja, amelynek hossza, szélessége és merülése megfelel a kikötő és a kikötőhelyek műszaki jellemzőinek (*1.6., 2.11. – 2.13. pontok*), üzemképes, érvényes hajóokmánnyal rendelkezik (kivéve a csónakot és az úszóanyagot), továbbá jelentkezési kötelezettségét teljesítette (*2.3. pont*), és részére a kikötőhasználatot a kikötőmester engedélyezte.

2.1.2. Üzemidőn kívüli kikötő használat csak a kikötő üzemeletetőjének külön engedélyével lehetséges, melyet a hajóvezetőnek a hajón kell tartania.

2.2. Az a hajó (kivéve a csónakot), amelyik nem rendelkezik érvényes hajólevéllel vagy hajóbizonyítvánnyal vagy üzemképtelen (súlyosan sérült, roncs, kiselejtezett stb.), a kikötő üzembentartójának előzetes hozzájárulásával, jelentkezési kötelezettsége teljesítésével (*2.3. pont*), továbbá a kikötőmester biztonsági intézkedései megtartásával használhatja a kikötőt.

---

[6] 1/1975. (II. 5.) KPM–BM együttes r.

2.3. A kikötőbe behajózás után a hajó vezetője köteles haladéktalanul jelentkezni a kikötőmesternél, és be kell mutatnia személyi azonosító adatait igazoló okmányát, a hajó vezetésére jogosító érvényes képesítését és a hajóokmányokat. Csónak esetében a hajózási képesítést a vezetőnek a csónak vezetésére való megfeleléséről[7] tett nyilatkozata, a hajóokmányt a csónak azonosító adatainak[8] a bejelentése pótolja.

2.3.1. A kikötőmester jogosult a hajó és vezetője e kikötőrend 3. számú mellékletében megállapított adatai kezelésére (bejegyzésére a kikötőnaplóba), valamint fizetési biztosítékként a hajóokmány átvételi elismervény ellenében történő átvételére.

2.3.2. A jelentkezéskor a kikötőmester meghatározza a hajó kikötési helyét, kikötésének módját, és tartózkodásának engedélyezett időtartamát, valamint a más hajó részére esetleg szükséges helyadás időpontját. A hajó csak a részére kijelölt kikötőhelyen és a kikötőrendben megállapított módon köthet ki, illetve vesztegelhet (*2.9. – 2.13. pontok*).

2.3.3. A már bejelentkezett hajó vezetőjét — kérelmére — személyi azonosító és a hajó vezetésére jogosító okmánya, valamint a hajóokmányok ismétlődő bemutatásának, illetve a csónak adatainak ismétlődő bejelentési kötelezettsége alól a kikötőmester mentesítheti. A mentesítés a már bejelentett adatokban (pl. a hajó vezetője személyében, a hajó adataiban) történt változásáig, illetve a bemutatásra kötelezett okmányok érvényességéig (a legrövidebb érvényesség időpontjáig), de legfeljebb a tárgyévre adható.

2.4. Ideiglenesen használhatja jelentkezési kötelezettsége teljesítésével a számára kijelölt kikötőhelyet az a hajó,

2.4.1. amelynek személyzete vagy a hajón tartózkodó más személy sürgős orvosi ellátásra szorul;

2.4.2. amelyet közvetlen veszély fenyeget; a vihar elől menedéket kereső hajó a vihar elmúltát követő legfeljebb egy óra tartózkodásra; továbbá

2.4.3. jogszabályban előírt feladatai ellátásának időtartamára a közlekedéshatósági, a vízirendészeti, a mentő, a vámrendészeti, a veszélyhelyzetet megelőző vagy elhárító tevékenységet végző honvédelmi, valamint katasztrófavédelmi feladatokat ellátó hajó. Az e pont szerinti hajó vezetője jelentkezési kötelezettsége teljesítésekor — a 2.3. pontban előírt okmányok bemutatásának kötelezettsége helyett — szóban nyilatkozik a hajó adatairól (azonosító jel, üzemben tartó neve és címe, a hajó főméretei).

2.5. A hajók kijelölt helyét a kikötőmester jogosult felcserélni, ha azt a kikötő vagy a hajózás biztonsága indokolja, illetve ha az egyéb ok miatt szükséges. A hajó vezetője (tulajdonosa, üzembentartója) köteles az elrendelt hajóállítást elvégezni. A kikötőben a szükséges hajóműveletekhez (pl. helyadás) a hajó okmányában meghatározott személyzeti létszámnak és szakmai összetételnek rendelkezésre kell állnia.

2.6. A hajó vezetője, személyzete (tulajdonosa, üzembentartója), továbbá a hajón tartózkodó más személy köteles megtartani a víziközlekedés szabályait, a tűz elleni védelem, a munkavédelmi, a környezet- és természetvédelmi szabályokat, valamint a kikötő üzemben tartójának saját hatáskörében megállapított — és a kikötőben közzétett vagy más módon a használók tudomására hozott — kikötő üzleti szabályzatot, továbbá területe, illetve helyiségei használatára vonatkozó egyéb szabályokat, bármilyen jogcímen is használják a kikötőt.

2.7. A hajó vezetőjének (tulajdonosának, üzembentartójának) figyelemmel kell kísérnie az illetékes szervek, intézmények közleményeit (hajósoknak szóló hirdetmény és tájékoztató; vízállásjelentés; meteorológiai viszonyokról jelzés stb.), tudomásul véve teljes felelősségüket, ha e kötelezettségük teljesítésének elmulasztása miatt kárt okoznak vagy kárt szenvednek.

2.8. A hajó indulási szándékát vezetője a kikötő elhagyása előtt köteles bejelenteni a kikötőmesternek.

---

[7] 57/2011 (XI.22.) NFM rendelet melléklete, Hajózási Szabályzat II. Rész 1.02 cikk 1. pont.

[8] 57/2011 (XI.22.) NFM rendelet melléklete, Hajózási Szabályzat I. Rész 2.02 cikk 1., 2, 3, és 4. pont.

Kikötőrészek, kikötőhelyek
és kikötőeszközök használata

Vhr. 6.§ (1) Kikötőben az úszólétesítményeket a részükre kijelölt helyre és biztonságosan kell kikötni úgy, hogy a többi úszólétesítmény műveletezését a kikötés a lehető legkisebb mértékben korlátozza. Nyíltvízi kikötőben a felgyülemlett uszadékot az üzemben tartónak — az ott tartózkodó úszólétesítmények esetében a személyzetnek — el kell távolítania.

(2) A kikötőben kijelölt hajóálláson csak a használatbavételi engedélyben meghatározott számú úszólétesítmény vesztegelhet.

Vhr. 6.§ (4) A kikötőköteleket úgy kell rögzíteni a kikötőeszközökhöz, hogy az más úszólétesítmény kikötését, műveletezését ne akadályozza.

(5) Kikötői műveletezéskor sem az úszólétesítmény oldalsíkjából, sem pedig a partfal síkjából – az ilyen módon engedélyezett berendezések kivételével – nem állhat ki semmiféle akadály (rakodó berendezés, csúszda stb.).

(6) A kikötő partterületén a kikötésre szolgáló berendezéseket, a közlekedési utakat, vasúti és darupályákat szabadon kell hagyni.

2.9. A hajó szakszerű kikötéséről — hogy az a veszteglés időtartama alatt más hajóban, kikötői létesítményekben kárt ne okozhasson — annak vezetője (tulajdonosa, üzembentartója) köteles gondoskodni.

2.10. Hajó kikötéshez és műveletezéshez csak kikötésre való berendezést vehet igénybe, horgonyát vagy az azt helyettesítő eszközt[9] még ideiglenesen sem használhatja. Kikötésre való berendezés, továbbá egyéb kikötőeszköz (pl. parton kikötőkaró vagy beásott horgony) ideiglenes elhelyezéséhez — figyelembe véve a 2.12. pontban foglaltakat is — a kikötőmester engedélye szükséges.

2.11. A partszakaszok rendeltetés szerinti felosztása, kikötési, veszteglési módok:

2.11.1. **A/1** jelű rakpart (hossza: 30 m): közforgalmú[10] személyhajó kikötőhelyek.

2.11.1.1. A kikötőhelyeket hajó utaskezelés céljából az előzetes igénybejelentése visszaigazolása szerint, a kikötőrendben, továbbá a kikötő üzleti szabályzatában foglalt feltételek teljesítése esetén, legfeljebb 30 perc időtartamban veheti igénybe. Ha az engedélyezett utaskezelési idő lejárt, a hajó részére személyhajó kikötőhelyen további veszteglési időt a kikötőmester engedélyezhet a kikötőrendben, továbbá a kikötő üzleti szabályzatában megállapított feltételekkel.

2.11.1.2. A kikötőhelyeket hajó veszteglés céljából az előzetes igénybejelentése visszaigazolása szerint, a kikötőrendben, valamint a kikötő üzleti szabályzatában foglalt feltételekkel veheti igénybe.

2.11.1.3. Ha az engedélyezett veszteglési idő lejárt, a hajó köteles a rakpartot szabaddá tenni, kivéve, ha a kikötőmester másként rendelkezik.

2.11.1.4. Utaskezelésre egyidejűleg igényt tartó kettő vagy több hajó esetében a kikötés sorrendjéről a kikötőmester dönt; a menetrendi hajó számára más hajó köteles elsőbbséget biztosítani.

2.11.1.5. Utaskezelésre igényt tartó hajó részére helyadásra a veszteglő hajó, több veszteglő hajó esetében a kikötőmester döntése szerinti hajó köteles.

2.11.1.6. Az **A/1** jelű rakpart mellett hajó középsíkjával a rakparttal párhuzamosan köthet ki úgy, hogy nem nyúlhat túl a rakpart hosszán. Utaskezelést végző hajó mellé további hajónak tilos kikötni, veszteglő hajó mellé további hajó a kikötőmester eseti engedélye szerint, csak veszteglés céljából köthet ki. A veszteglő hajó mellé kikötött másik hajó ugyanolyan kikötő használónak minősül.

---

[9] 57/2011 (XI.22.) NFM rendelet. Hajózási Szabályzat II. Rész II-2. Melléklet 1.c) pont.
[10] 2000. évi XLII. tv. 79.§ (1) bekezdés a) pont.

2.11.1.7. Az **A/1**-jelű rakpartok mellett úszómunkagép, úszómű kikötését – az előzetes igénybejelentés visszaigazolása szerint, a kikötőrendben, továbbá a kikötő üzleti szabályzatában megállapított feltételekkel – a kikötő üzemeltetője engedélyezheti.

2.11.1.8. Az **A/1**-jelű rakpartok mellett kedvtelési célú kishajó – az előzetes igénybejelentés visszaigazolása szerint, a kikötőrendben, továbbá a kikötő üzleti szabályzatában megállapított feltételekkel – a kikötőmester eseti engedélye szerint és a meghatározott időtartamban, csak a közforgalmú személyszállító hajók zavarása nélkül köthet ki.

2.11.2. **B/1** jelű rakpartok (hossza: 30 m): sajáthasználatú[11] kikötőrész

2.11.2.1. A kikötőhelyeket a kikötő üzemeltetőjének közforgalmú személyszállítási tevékenységben használt úszólétesítményei használhatják. Egyéb tulajdonú vagy rendeltetésű úszólétesítmény kikötését – az előzetes igénybejelentés visszaigazolása szerint, a kikötőrendben megállapított feltételek teljesítése esetén – a kikötőmester engedélyezheti.

2.11.2.2. A **B/1**-jelű rakpart mellett hajó középsíkjával a rakparttal párhuzamosan köthet ki úgy, hogy nem nyúlhat túl a rakpart hosszán. Az e rakpartok mellett veszteglő úszólétesítmények mellé további úszólétesítmény csak a kikötőmester eseti rendelkezése szerint és a meghatározott időtartamban köthet ki.

2.12. A kikötőnek azon a partszakaszán, amelynek használatáról a kikötőrend nem rendelkezik, hajó csak a kikötőmester eseti engedélye szerint — a hely, az időtartam és veszteglése módjának meghatározását követően *(2.10 pont)* — ideiglenesen vesztegelhet.

2.13. A kikötőt a 2.2. pontban foglalt feltételekkel használó hajó, továbbá veszteglő hajó felügyeletéről a kikötő üzleti szabályzatában foglaltak alapján, a kikötő üzembentartója is gondoskodhat.

Vhr. 6.§ (7) A kikötőben az úszólétesítményt a parttal, korláttal is ellátott, éjszaka kellően megvilágított járóval (pl. palló, híd) kell összekötni; az úszólétesítményről illetve az úszólétesítményre történő közlekedésre szolgáló lépcsőknek, járóknak biztonságosnak, jó műszaki állapotúnak (korlát, járófelület), valamint csúszásmentesnek kell lenniük. Amennyiben a kikötőben egymás mellett több úszólétesítmény áll és azokon az üzemben tartónak átjárást kell biztosítania, az úszólétesítmények között a gyalogos közlekedést ugyanilyen módon kell lehetővé tenni.

Vhr. 13.§ (1) Személykikötőben csak a hajózási hatóság által engedélyezett számú, illetve méretű úszólétesítmény köthet ki vagy vesztegelhet.

(2) Személykikötőben csak olyan vízijármű vesztegelhet, amely érvényes hajóokmányokkal rendelkezik. Ez alól a rendelkezés alól az üzembentartó — megfelelő biztonsági intézkedés megtétele mellett — ideiglenes felmentést adhat.

(3) A személykikötőt és az azon veszteglő úszólétesítményeket úgy kell kikötni, hogy az megfeleljen az adott víziútszakaszra jellemző vízmozgásnak és vízszintváltozásnak.

Szükség szerint a kikötőköteleket — az üzemben tartónak — állítani szükséges, továbbá a felgyülemlett uszadékot el kell távolítania.

(4) A közlekedési utakat, a kihelyezett mentőeszközöket szabadon kell hagyni, azokat még ideiglenesen sem szabad eltorlaszolni, illetve a hozzáférést akadályozni.

(5) A ki- és rákötési módoknak lehetővé kell tennie, hogy bármilyen veszély esetén a gyors helyváltoztatás, illetve menekülés lehetővé váljon.

(6) Utasok fogadását végző személykikötőben az utasok ki- és beszállása csak az úszóműre elsőként rákötött személyszállító hajóról közvetlenül történhet, illetve más személyszállító hajón keresztül csak abban az esetben szabad, ha az egymás mellett kikötött személyszállító hajók között azonos fedélzeti szinten történhet az utasforgalom és mindkét oldalán korláttal zárt járó biztosított.

---

[11] 2000. évi XLII. tv. 79.§ (1) bekezdés b) pont.

2.14. Személyhajó-kikötőhely és hajó között szükséges járó biztosítása, és annak, valamint a közlekedési utaknak az éjszakai megvilágítása (kikötői térvilágítás) – az 1.9. pont szerint naptári nyitva tartási időszakon belül a napi üzemidőben – a kikötő üzemeltetőjének, a járó folyamatos biztonságos használata a hajó vezetőjének a feladata. A kikötő 1.9. pont szerinti naptári nyitva tartás időszakán, illetve a napi üzemidején kívüli időben járó biztosítása, kihelyezése, folyamatos biztonságos használata és megvilágítása a hajó vezetőjének a feladata.

2.15. A személyhajó-kikötőhely és az ott egymás mellé kötve veszteglő hajók közötti átjáróhoz szükséges járó biztosítása, az átjáró biztonságos kiépítése és annak éjszakai megvilágítása a veszteglő hajóra rákötő hajónak a feladata. A hajó és kikötőhely közötti járó biztosítása, éjszakai megvilágítása (kikötői térvilágítás) – az 1.9. pont szerint naptári nyitva tartási időszakon belül a napi üzemidőben – a kikötő üzemeltetőjének, a járó folyamatos biztonságos használata a hajó vezetőjének a feladata. A kikötő 1.9. pont szerint naptári nyitva tartás időszakán, illetve a napi üzemidején kívüli időben járó biztosítása, kihelyezése, folyamatos biztonságos használata és megvilágítása a rakpart mellé kötött hajó vezetőjének a feladata.

2.16. Ha kikötőt használni kívánó hajó paraméterei vagy egyéb speciális igények miatt egyedi kialakítású, biztonságos járó használata szükséges a kikötőhely és a hajó között, akkor annak biztosítása a hajó üzemeltetőjének a kötelessége.

2.17. Utaskezelést, továbbá kikötőhely és hajó, illetve a hajók között a közlekedést a hajó vezetője csak akkor engedélyezheti, ha a járó kialakítása és műszaki feltételei megfelelnek a külön jogszabályban[12], valamint e kikötőrendben foglaltaknak.

2.18. A megfelelő — mozgáskorlátozottak részére is alkalmas —járóról az utaskezelést végző hajó vezetője köteles gondoskodni. Utaskezelés megfelelő járó hiányában nem végezgető.

2.19. Az utaskezelést a veszélyforrástól függő, de járónként legalább egy, a hajó személyzetéhez tartozó hajós képesítésű személynek kell felügyelnie, akit erre az időre más feladattal nem szabad megbízni. A felügyelet folyamatos biztosítása a hajó vezetőjének a kötelessége, felügyelet hiányában utaskezelés nem végezhető.

2.20. Utaskezelést személyszállító kishajó más hajón keresztül nem végezhet.

A kikötő használatának a korlátozása

Vhr. 6.§ (8) A kikötő üzemben tartója megtilthatja a kikötőbe való behajózást, illetőleg a kikötőben való tartózkodást olyan úszólétesítmény részére:

a) amelyet elsüllyedés veszélye fenyeget, kivéve, ha gyors beavatkozással az elsüllyedés veszélye elhárítható;

b) amelyen tűz keletkezett vagy tűzeset alapos gyanúja áll fenn;

c) amely a hajózás rendjét és biztonságát, a hajóforgalom zavartalanságát vagy a kikötő igénybevételét egyéb okból veszélyezteti, illetőleg akadályozza;

d) amely után a korábbi kikötői szolgáltatás díját nem fizették meg.

(9) A kikötő üzemben tartója megtilthatja a kikötőbe való belépését, illetőleg az ottartózkodást olyan személy számára, aki a kikötőben a rend és biztonság megtartása érdekében meghirdetett magatartási szabályokat megsérti.

2.21. A kikötő üzembentartója, továbbá a kikötőmester megtilthatja hajónak a kikötőbe történő behajózását, a kikötőhasználatot, valamint személyeknek (*1. számú melléklet 6. és 10. pont*) a kikötőben történő tartózkodását, továbbá közúti járműnek a kikötő magánútjain, partterületén a közlekedést és tartózkodást, amely, vagy aki a kikötőrend előírásait figyelmeztetés ellenére megszegi; így különösen

[12] 17/1993. (VII.1.) KHVM r. 4. számú melléklet.

2.22.1. amely hajó nem rendelkezik a szükséges hajóokmányokkal (csónak azonosító jelekkel) vagy a hajóokmány valamelyike érvénytelen, illetve amely üzemképtelen hajó nem rendelkezik a kikötőhasználatot engedélyező hozzájárulással (*2.2. pont*);

2.22.2. amely hajó jelentkezési kötelezettségét (*2.3. pont*), vagy a kikötői díjszabásban foglaltakat felszólításra sem teljesíti;

2.22.3. amely hajó nem a részére kijelölt kikötőhelyen vesztegel, illetve a részére kijelölt rakpartnál vagy ideiglenes kikötőhelyen (*2.12. pont*) nem a meghatározott módon vesztegel, vagy tartózkodásának engedélyezett időtartama lejárt és azt a kikötőmester nem hosszabbította meg;

2.22.4. amely hajó vagy személy a kikötőmester engedélye nélkül tartózkodik a kikötőben;

2.22.5. mely hajót a közvetlen elsüllyedés veszélye fenyegeti, és ezáltal fennáll a kikötő, kikötőrész vagy kikötőhely elzárásának a veszélye;

2.22.6. amely hajó a Hajózási Szabályzatban, továbbá a , a **Vhr.** 4.§ (5) bekezdésében, a **Vhr.** 6.§ (3), (8), (9), (11), és (13) bekezdésében, valamint az e kikötőrend 2.2., 2.3.,2.23-2.25., a 4.1., 4.2., a 4.4.–4.6., a 4.9., 4.10., a 4.16., 4.17. és az 5.3. pontjában foglalt szabályokat, illetve biztonsági intézkedéseket megszegte;

2.22.7. amely hajó nem rendelkezik kötelező felelősség biztosítással;

2.22.8. amely közúti jármű a kikötő partterületén a közúti közlekedés szabályait megszegte.

2.22. A 2.22. pontban foglalt esetekben szükségessé vált — és a kikötőmester által a kikötőnaplóba bejegyzett — figyelmeztetés, felszólítás vagy a kikötőhasználat megtiltása szóban is közölhető a hajó vezetőjével (tulajdonosával, üzembentartójával).

2.23.1. A behajózás megtiltása esetén a hajó nem hajózhat be a kikötőbe, a kikötőhasználat megtiltása esetén a hajó köteles a kikötőt haladéktalanul elhagyni.

2.23.2. Figyelmeztetés és felszólítás esetén a hajó vezetője köteles haladéktalanul megszüntetni a szabálysértő magatartást.

2.23.3. Személy kikötőben tartózkodásának megtiltása esetén az érintett hajó vezetője haladéktalanul köteles a személy felé a felszólításnak megfelelően intézkedni.

2.23.4. Amennyiben a hajó a felszólításra nem hagyja el a kikötőt, a kikötőmester jogosult azt a hajó vezetőjének (tulajdonosának, üzembentartójának) a költségére átállítani és a kikötői szolgáltatásokat a továbbiakban korlátozni vagy megvonni.

A közlekedés helyi szabályai

Vhr. 6.§ (3) A kikötő vízterületén csak a műveletezéshez, és a kormányképesség megtartásához szükséges sebességgel (illetőleg géperővel) szabad közlekedni. Úszólétesítmények műveletezése során a kikötő berendezéseinek, eszközeinek, valamint a veszteglő úszólétesítmények védelme érdekében kerülni kell a káros szívóhatást és hullámkeltést.

2.23. A kikötő **A** és **B** szektorában hajó vitorlával hajtva nem közlekedhet.

2.24. A kikötőben hajó gyakorlati vezetését oktatni, gyakorolni, gyakorlati vizsgát tartani a kikötő üzembentartójának hozzájárulásával, a kikötőmester által esetenként kijelölt vízterületen és időszakban, nappal szabad.

2.25. Tilos a kikötőben horgony, kötél vagy lánc vonszolása, továbbá felúszó kötél vagy más eszköz, tárgy vontatása.

3. Fejezet

A hajó vezetőjére, személyzetére, a hajón tartózkodó más személyre, továbbá a kikötő személyzetére vonatkozó általános rendelkezések

Vhr. 7.§ (1) Rendkívüli események bekövetkezésekor az úszólétesítmények személyzete, valamint a kikötő dolgozói kötelesek

a) a hajózási létesítmény üzemben tartóját haladéktalanul értesíteni, intézkedésre jogosult szervezetek felé bejelentési kötelezettségüknek eleget tenni,

b) az elsődleges intézkedéseket megtenni és az emberélet veszélybe kerülése esetében a veszélyhelyzet elhárításában a továbbiakban is közreműködni, a tűz oltásához szükséges eszközöket rendelkezésre bocsátani,

c) a kárelhárítást végző szervek megérkezéséig betartani a létesítmény üzemben tartójának kár- és veszélyelhárításra, különös tekintettel az életveszély elhárítására vonatkozó utasításait.

3.1. A kikötőben veszteglő hajó vezetője köteles gondoskodni arról, hogy a hajó személyzete és a hajón tartózkodó más személyek, valamint az utasok a kikötőrendnek a reájuk vonatkozó előírásait megismerjék.

3.2. Rendkívüli esemény — ember egészségét, testi épségét vagy életét fenyegető veszély; tűz valószínű kialakulása; vízbehatolás hajóba; stb. — bekövetkezésekor a kikötőszemélyzet, továbbá a hajók vezetői és személyzete, valamint a hajókon tartózkodó más személyek is kötelesek

3.2.1. a kikötővezető haladéktalan értesítésével, továbbá az intézkedésre jogosult szervezetek (*3.4. pont*) felé megtett bejelentéssel egyidejűleg, figyelemfelkeltő módon helyi jelzéssel, pl. többször ismételt hangos

„Ember a vízben!" vagy
„Tűz van !" vagy
„Víz a hajóban!" kiáltásokkal azonnal riasztani;

3.2.2. ember veszélybe kerülése esetén a veszély elhárításában és az ember mentésében ellenszolgáltatás nélkül — életkoruk, egészségi, fizikai állapotuk alapján elvárható személyes részvétellel — közreműködni, a szükséges eszközöket rendelkezésre bocsátani;

3.2.3. a kikötőmesternek a biztonságra, a védekezésre, a veszély- és kárelhárításra vonatkozó utasításait a mentők, a kárelhárító szervek megérkezéséig betartani;

3.2.4. életveszély esetén a menekülést felszólítás nélkül a menekülésre esetenként kijelölt útvonalon végrehajtani.

3.3. Vagyonmentésben való részvételre – a jogszabályban kötelezetteken kívül – senki sem kötelezhető, az ahhoz szükséges eszközöket azonban mindenki köteles rendelkezésre bocsátani.

3.4. Rendkívüli esemény bekövetkezésekor intézkedésre jogosult szervezetek telefonszámai:

mentők	104
tűzoltóság	105

rendőrség	107
általános segélyhívó	112

4. Fejezet

Tevékenységekkel kapcsolatos kötelezettségek, tilalmak, tűz, valamint természet- és környezetszennyezés elleni védelem

Vhr. 4.§ (4) Hajózási létesítmény területén olyan személyek végezhetnek munkát, akik nem állnak szeszes italtól befolyásolt állapotban vagy a biztonságos munkavégzésre hátrányosan ható szer befolyása alatt.

4.1. A kikötő területén, továbbá hajón vagy annak felhasználásával nem folytatható olyan gazdasági, szakmai vagy oktatási (képzési) tevékenység, amelyet a kikötő üzemeltetője előzetesen nem engedélyezett.

Vhr. 6.§ (11) A kikötőben az úszólétesítményen átépítési, felújítási, javítási munkát a kikötő üzembentartójának engedélyével, a géphajók főgépeinek próbajáratását pedig a kikötő üzembentartója által meghatározott feltételek mellett szabad elvégezni. Fenti tevékenységek nem veszélyeztethetik a kikötőben tartózkodó más úszólétesítmény veszteglését, műveleteit.

4.2. Hajón ipari jellegű munka (vízi szerelés, átépítés, átalakítás, felújítás, javítás, motor- és hajóbontás, továbbá sólyázás, daruzás stb.) csak a kikötő üzleti szabályzatának feltételei szerint, a kikö-

tőmester biztonsági intézkedései és engedélye alapján a munka jellegének megfelelő erre kijelölt helyen vagy területen (pl. szerelőpart), az engedélyezett időszakban és időtartamban végezhető. Nem minősülnek ipari jellegű munkáknak a hajó napi üzembe helyezésével, illetve leállításával járó munkák.

Ha az adott munka vagy annak egy része tűzveszélyes tevékenységnek[13] minősül, az engedélyes köteles megtartani az adott tevékenységre vonatkozó tűzmegelőzési előírásokon kívül a kikötőmester által esetenként meghatározott további biztonsági előírásokat is.

4.3. A hajó belsőégésű motorját a kikötőből kihajózáshoz, az oda behajózáshoz, valamint a kikötőben történő átálláshoz szükséges időtartam kivételével tilos üzemeltetni. Belsőégésű motor üzemeltetése, próbajáratása — figyelembe véve a 4.4.2. pont rendelkezését is —, csak a kikötőmester által esetenként engedélyezett kikötőterületen, időszakban és időtartamban, valamint feltételekkel végezhető.

Vhr. 4.§ (5) Tilos a hajózási létesítmény területén:
minden olyan tevékenység és magatartás, amely más személyek vagy a létesítmény üzemeltetésének biztonságát veszélyezteti, illetve környezeti szennyezést (pl. vízszennyezést) okozhat,
olajat, olajhulladékot, illetve ezek vízzel képzett elegyét, valamint szilárd vagy folyékony hulladékot a gyűjtőhelyen kívül elhelyezni,
fényforrást olyan módon használni vagy elhelyezni, hogy az a víziközlekedést zavarja,
fürdeni[14], továbbá az üzemben tartó engedélye — és az általa előírt biztonsági intézkedések betartása — nélkül búvárkodni.

Vhr. 5.§ (9) A kikötő területén az úszólétesítményekről kommunális szennyvíz (pl. WC, mosogatóvíz) vízbe eresztése tilos.
(10) Az úszólétesítményen és a kikötő partterületén keletkezett hulladékot a kikötő erre a célra kijelölt helyén kell elhelyezni.

Vhr. 6.§ (6) A kikötő partterületén a kikötésre szolgáló berendezéseket, a közlekedési utakat, vasúti és darupályákat szabadon kell hagyni.

4.4. Tilos

4.4.1. a kikötőmester külön engedélyének, vagy az engedélyezett munkavégzés feltételeinek a hiányában (*4.2. pont*) a kikötő területén, továbbá a hajón az ipari jellegű munkák megkezdése;

4.4.2. a kikötő területén és hajón az ipari jellegű munkavégzés (*4.2. és 4.15. pont*) — kivéve a közvetlen veszély elhárítása érdekében szükséges munkát, amelyet az érintett hajó vezetője (tulajdonosa, üzembentartója) köteles haladéktalanul bejelenteni a kikötőmesternek —, valamint hajó belsőégésű motorjának (a 4.3. pontban említett esetek kivételével) az üzemeltetése, próbajáratása .

4.4.3. a hajó vezetőjének vagy személyzetének engedélye (jelenléte) nélkül a hajót, a kezelőszemélyzet engedélye nélkül az úszóanyagot, valamint ezek kikötőeszközeit megérinteni, ezekre fellépni, a közvetlen veszély elhárításának szüksége, és a 2.23.4. pont kivételével;

4.4.4. személyhajón utaskezelést végezni a hajó vezetőjének közvetlen felügyelete nélkül;

4.4.5. olyan darut, emelőgépet (a továbbiakban együtt: daru) használni, amelynek az üzemeltetését előzetesen a kikötővezető nem engedélyezte;

4.4.6. a hajó és a kikötő, illetve hajók egymás közötti villamos összeköttetést létesíteni a kikötővezető engedélye nélkül, valamint szabványoknak nem megfelelő elektromos berendezést üzemeltetni, elektromos berendezést a szabványoktól — vagy a berendezésre vonatkozó üzemeltetési előírástól, rendelkezéstől — eltérő módon üzemeltetni, továbbá a hajó elektromos berendezéseit — a hűtőszekrény és az akkumulátortöltő kivételével — feszültség alatt tartani, ha a hajó vezetője vagy személyzete vagy a hajó vezetője által a hajó felügyeletével megbízott személy nem tartózkodik a hajón;

---

[13] 28/2011. (IX. 6.) BM rendelet
[14] 46/2001. (XII. 27.) BM rendelet

4.4.7. a hajónak azokat a berendezéseit — vécét, zuhanyozót, mosdót, konyhai mosogatót stb. — használni, amelyek nem tartoznak a hajó zárt szennyvíz-rendszeréhez;

4.4.8. a hajóról a partra rakott berendezéseket, felszereléseket, eszközöket és anyagokat a szükséges, illetve a kikötővezető által engedélyezett időn túl a kikötő területén hagyni;

4.4.9. a közlekedési utakat, a kikötő mentőeszközeit és az azokhoz vezető utat eltorlaszolni, leszűkíteni;

4.4.10. a kikötő vízterületén vízi sporteszközt[15], úszóeszközt[16] valamint egyéb úszó tárgyat elhelyezni, továbbá az engedély nélküli könnyűbúvár-tevékenységet folytatni[17],

4.4.11. a betárolt hajón vagy hajóban külmotort, mobil üzemanyag tartályt, üzemanyag-tároló edényt, továbbá tűz- és robbanásveszélyes egyéb anyagokat, edényeket, valamint eszközöket tárolni.

4.5. A kikötő területén reklámtevékenység,[18] (reklámhordozó [plakát, cég- és irányítótábla, zászló, molinó, megállító tábla, stb.] pult és egyéb eszköz/berendezés [napernyő, szék, stb.] kihelyezése, díjmentes kiadvány, szórólap terjesztése, osztogatása), utas-szervezés, hajójegy, valamint egyéb áruk és szolgáltatások értékesítése, továbbá hangátviteli eszköz (hangszóró, hangdoboz, hangfal stb.) útján hangosreklám sugárzása csak a kikötő üzleti szabályzatában foglalt feltételekkel végezhető, amely nem helyettesíti és nem pótolja a tevékenység folytatásához szükséges, törvényben, jogszabályban, helyi önkormányzati rendeletben előírt engedélyeket.

4.6. A hajó vezetője köteles a kikötőmesternek bejelenteni a hajó elektromos hűtőszekrényének és/vagy az akkumulátortöltő berendezésének felügyelet nélkül üzemeltetését (*4.4.6. pont*).

4.7. Hajón tartózkodó háziállatot állandó felügyelet alatt kell tartani, tilos azt szabadon engedni vagy a kikötőben úsztatni. Kutyát csak pórázzal és szájkosárral, macskát és egyéb háziállatot csak zárt hordozó-szerkezetben (pl. ketrecben, kalickában) szabad átvinni a kikötő partterületén. Ha az állat a kikötő területét beszennyezi, a hajó vezetője és/vagy az állat gazdája köteles haladéktalanul intézkedni a szennyezés eltávolítására és a szennyezett terület fertőtlenítésére.

4.8. Hajóüzemi hulladéknak (a 4.9. pontban említett háztartási szemét kivételével) a hajón történő összegyűjtéséről és biztonságos kezeléséről, továbbá ezeknek a hulladékoknak a kikötő területén történő biztonságos átviteléről — a kikötőmester biztonsági intézkedéseinek megfelelően —, a hajó vezetője (tulajdonosa, üzembentartója) köteles gondoskodni, továbbá az átvitel módjáról és időpontjáról köteles a kikötőmestert előzetesen tájékoztatni.

4.9. A hajón keletkező háztartási szemétnek,valamint a kommunális szennyvíznek a hajón történő összegyűjtéséről, biztonságos kezeléséről és a fogadóhelyre (szakosított hulladékgyűjtő pontra) szállításáról a hajó vezetője (tulajdonosa vagy üzembentartója) köteles gondoskodni.

4.10. Horgászni a kikötőben – a szükséges érvényes horgászengedély birtokában is – csak a kikötő üzemeltetőjének az engedélyével, a gyalogosforgalom számára megnyitott (korlátokkal el nem zárt) partterületről az úszólétesítmények által nem használt víziút (tómeder) felé szabad. A használt partszakaszt az engedélyes köteles a helyszínről távozása előtt (horgászata végén) az általa okozott szennyezéstől és hulladéktól megtisztítani. Megtagadható a kikötőben történő horgászás engedélye attól, aki korábban a szennyezés és hulladékeltávolítási kötelezettségét elmulasztotta.

Vhr. 4.§ (8) Úszólétesítmény üzemanyaggal történő feltöltése alatt az általános tűzvédelmi előírások megtartásán kívül az üzemanyagtöltés helyétől számított 50 m távolságon belül tilos:
a) az úszólétesítményen és a csatlakozó partterületen a dohányzás és a nyílt láng használata,

---

[15] 2000. évi XLII tv. 87.§ 44. pont.
[16] 46/2001. (XII. 27.) BM r.1.§ (2) bekezdés.
[17] 57/2011 (XI.22.) NFM rendelet Hajózási Szabályzat I. Rész 6.37 cikk.
[18] 2008. évi X LVIII. törvény a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól

b) szikraképződést okozó gép, berendezés, tárgy használata.

(9) Úszólétesítmény zárt üzemanyagtartályain kívül — tartalékolás céljából — szénhidrogén üzemanyagot csak jól lezárt, erre a célra készült és felborulás ellen megfelelően rögzített szabványos fém tárolóedényben szabad tárolni.

Vhr. 6.§ (13) Üzemanyagot vételezni kizárólag a kikötő erre a célra kijelölt helyén szabad. Tilos folyékony üzemanyagot vételezni olyan úszólétesítményen, amelyen utasok tartózkodnak (kivéve a zárt rendszerű üzemanyagtöltést), illetőleg rakodást végző hajón keresztül.

4.11. Hajóra szénhidrogén üzemanyagot tankolni — beleértve a tartalék üzemanyag tankolását is [*Vhr. 4.§ (9) bekezdés*] — csak a tankolásra kijelölt rakpartnál szabad.

4.11.1. Úszólétesítménynek tilos a kikötőben tankolnia.

4.12. Hajón tartalék kenőanyagot és olajat, továbbá tűz- és robbanásveszélyes anyagokat csak erre a célra készült — vagy pl. kereskedelmi csomagolásban, — jól lezárt, felborulás ellen megfelelően biztosított, kiöntőnyílásával felfelé fordított edényben szabad tárolni.

4.13. Tankoláskor — az általános tűzvédelmi előírások megtartása mellett is — tilos a hajón

4.13.1. a hajó vezetőjén és személyzetén kívül más személynek tartózkodni,

4.13.2. fűtő vagy főzőkészüléket, továbbá tűz- vagy robbanásveszélyes anyaggal, nyílt lánggal (pl. gyertyával) működő világító készüléket üzemeltetni.

4.14. A tankolás megkezdése előtt és a tankolás időtartama alatt a hajó vezetője köteles gondoskodni a **Vhr.** 4.§ (8) bekezdésében és a helyi szabályok 4.11. pontjában említett tilalmak megtartásáról (pl. más hajók személyzete figyelmének felhívása a tankolásra és az abból következő tilalmakra).

4.15. A hajó motorjának üzembehelyezése előtt, tűzmegelőzés céljából:

4.15.1. ellenőrizni kell a hajó fenékterét és a kiszivárgott szénhidrogén üzem- és kenőanyagot, egyéb tűz- és robbanásveszélyes anyagot el kell távolítani;

4.15.2. gondoskodni kell a motortér és a hajó belső tereinek hatékony kiszellőztetéséről;

4.15.3. meg kell győződni az elektromos berendezések megfelelő állapotáról.

4.16. A külmotorral felszerelt hajó vezetője köteles a motorhasználat után közvetlenül az üzemanyag-vezeték csövét a motorról lekapcsolni.

4.17. Külmotort, hajtóművet — a 4.2 pontban foglalt rendelkezések megtartásával — megbontani csak a hajóba történt beemelése után szabad, ha annak tervezett javítása valószínűleg szénhidrogén üzemanyagnak vagy kenőolajnak a kifolyásával (vagy más módon történő kijutásával) és ezáltal a természet, a környezet szennyezésével járhat.

4.18. Hajón csak elmozdulás ellen megfelelően biztosított főző-, fűtő- és világítókészülék üzemeltethető; gázüzemű főző- vagy fűtőkészülék csak akkor, ha azt a hajóokmány tartalmazza. A készülékeket a használatkor állandó felügyelet alatt kell tartani.

Vhr. 4.§ (7) Abban az esetben, ha a partra, az úszólétesítményre vagy a vízfelszínre szénhidrogén ömlött, az üzemben tartó haladéktalanul köteles a kárelhárítást megkezdeni úgy, hogy az a legalkalmasabb legyen a kár enyhítésére és behatárolására, továbbá köteles erről a közelben lévő úszólétesítmények személyzetét tájékoztatni.

4.19. Tűz, természet- vagy környezetszennyezés esetén

4.19.1. értesíteni kell haladéktalanul a kikötővezetőt, tűz észlelésekor azonnal a tűzoltóságot is;

4.19.2. meg kell tenni minden olyan intézkedést, amely legalkalmasabb a káresemény körülhatárolására, csökkentésére, gondot fordítva a hajókon tartózkodó személyeknek a riasztására (*3.2. pont*), illetve tájékoztatására.

4.20. Ha tűzveszélyes folyadék ömlött a kikötő területére, az attól számított 50 méteres körzetben meg kell tiltani a dohányzást és a nyílt láng használatát, továbbá a közvetlen kárelhárítást végző személyeken kívül más személyek ott tartózkodását.

4.21. A 4.17. és a 4.18. pont szerint szükséges azonnali intézkedések (riasztás, értesítés, tilalmakra felszólítás) megtétele — figyelembe véve a 3.2. pont rendelkezéseit is — a veszélyt elsőként észlelő személy feladata.

4.22.. A kikötőmester jogosult a tűzzel sújtott hajónak a kikötőből történő eltávolítására, a nagyobb kár elhárítása érdekében.

5. Fejezet

Felelősség

5.1. A kikötő üzemben tartója — a szerződéses kötelezettségén felül — nem vállal felelősséget a kikötő használatáért, az esetleges (rongálás, tűz-, jég-, lopás- stb.) károkért, amely akár a kikötő területén, akár a hajó fedélzetén következett be

5.2. A kikötő üzemben tartója a kikötőt használó hajókat őrizetben nem részesíti. Nem vállal felelősséget és kártérítést nem nyújt a hajóval, és tartozékaival történt olyan károkért (rongálás, lopás, tűzeset, vihar, stb.), amelyekért szerződéses kötelezettséget nem vállalt.

5.3. A hajó vezetője felelős azért, hogy a hajószemélyzet és a hajón tartózkodó más személy a kikötőrendben foglalt rendelkezéseket megtartsa. Jogszabályban, jogszabály alapján kiadott hatósági rendelkezésben, e kikötőrendben, továbbá a kikötő üzleti szabályzatában foglalt kötelezettség megszegéséből eredő kárért a hajó vezetője közvetlen felelősséggel tartozik, függetlenül attól, hogy a kárt a hajó személyzete vagy a hajón tartózkodó más személy okozta.

5.4. Aki a kikötő használata közben kárt, tüzet, természet- vagy környezetszennyezést (a továbbiakban együtt: kár) okoz, köteles azt a kikötővezetőnek haladéktalanul bejelenteni. A kárrendezéshez a kárt okozó személy és a hajó vezetője (*5.3. pont*) köteles rendelkezésre állni.

5.5. A védekezés, a kárelhárítás, illetve a kárenyhítés következtében szükségessé vált beavatkozások költsége a felelős (közvetlen vagy közvetve kárt okozó) személyt terheli a kikötői létesítményekben, valamint harmadik személynek okozott kár megtérítésén túl.

6. Fejezet

Záró rendelkezés

Ez a kikötőrend a Budapest Főváros Kormányhivatal Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály kikötőrendet jóváhagyó határozata véglegessé válásának napján lép hatályba. Ezzel egyidejűleg hatályát veszti a Balatoni Hajózási Zrt. balatonkenesei kikötőjének a Nemzeti Közlekedési Hatóság Kiemelt Ügyek Igazgatósága Hajózási Hatósági Főosztály 2014. október hónap 01. napján kelt UVH/HF/NS/A/5939/2/2014. számú határozatával jóváhagyott kikötőrendje.

1. számú melléklet a Balatonkenese Város Önkormányzata kikötőjének kikötőrendjéhez.

Fogalom-meghatározások

A helyi szabályok alkalmazásában:

1) *elektromos és elektronikai berendezés (a továbbiakban együtt: elektromos berendezés)*: villamos árammal működő berendezés, amelynek rendeltetésszerű működése elektromágneses mezőktől vagy villamos áramtól függ, ideértve a villamos áram előállítását, átvitelét szolgáló eszközöket is;
2) *hajó hossza, szélessége, merülése (főmérete)*: a hajó legnagyobb hossza, szélessége, merülése;
3) *hajó*: belvízi hajó, beleértve a kishajót (rendeltetésétől függetlenül), és a csónakot
4) *hajón tartózkodó más személy*: a személyhajó utasa, valamint a hajóhoz tartozó minden személy, kivéve a hajószemélyzet tagjait;
5) *hajóokmány*: a hajóbizonyítvány[19], a nemzetközi hajólevél kishajóra[20], az üzemeltetési engedély[21], továbbá a hajóra jogszabályban előírt egyéb hatósági okmány;
6) *hajószemélyzet*: a hajóokmányban előírt létszámú, továbbá — ha kötelező — a hajónaplóba[22] bejegyzett személyek, a hajó vezetője kivételével;
7) *hajóüzemi hulladék*: minden hulladék, amely a hajó üzemelése, illetve fenntartása során keletkezik, és a Hajózási Szabályzat[23] hatálya alá tartozik;
8) *hajó üzembentartója*: a hajólajstromba üzembentartóként bejegyzett személy, személyek vagy vállalkozás;
9) *hajó vezetője*: a hajó vezetésére jogszabályban[24] meghatározott érvényes képesítése alapján jogosult személy; csónak esetében a Hajózási Szabályzatban[25] megállapított feltételeknek – nyilatkozata alapján – megfelelő személy;
10) *járó (járódeszka)*: veszteglő hajó és a rakpart, illetve hajók közötti közlekedésre szolgáló, szintkülönbséget és/vagy távolságot áthidaló, külön jogszabályban[26] megállapított műszaki és egyéb feltételeknek, továbbá e kikötőrendben foglaltaknak is megfelelő, kellő szilárdságú betolható könnyű fa- vagy fémhíd;
11) *kikötői létesítmények*: a kikötő rendeltetésszerű használatára való hajózási és műszaki létesítmények (berendezések, eszközök), így különösen
    - *vízi létesítmények*: partvédőmű, partburkolat; kikötőpartfal,
    - *hajózási létesítmények*: rakpart; kikötőmóló vagy vendégmóló; kikötésre való berendezések (kikötőbak,kikötőkarika, kikötőcölöp, lépcső,védőkorlá, zárólánc); utasok és a hajószemélyzet közlekedésére való híd, járó; vízi mentőeszköz és berendezés; hajózás irányítására szolgáló jelek és berendezések
    - *közlekedés céljára szolgáló létesítmények*: út, járda, térburkolat és ezek műtárgyai;
    - *közművek*: elektromos berendezések; ivó- és iparivíz-ellátási, valamint vízelvezetési rendszerek,
12) *kikötőberendezés*: a kikötőbója, a kikötőcölöp, a kikötőbak, a kikötőkarika

---

[19] 13/2001.(IV.10.) KöViM rendelet
[20] 13/2001.(IV.10.) KöViM rendelet
[21] 30/2003. (III. 18.) Korm. r., 49/2002.(XI. 28.) GKM r.
[22] 2000. évi XLII. törvény 45.§.
[23] 57/2011 (XI.22.) NFM rendelet melléklete, Hajózási Szabályzat I. Rész 10. Fejezet.
[24] 15/2001. (IV. 27.) KöViM r.
[25] 57/2011 (XI.22.) NFM rendelet Hajózási Szabályzat I. Rész 1.02 cikk 1.–2. pont, II. Rész 1.02 cikk 1.–3. pont.
[26] 17/1993. (VII.1.) KHVM r. 4. számú melléklet 3.16 pont.

13) *kikötőhely*: egy hajó kikötésére, személyeknek a hajóra történő beszállására, kiszállására való kiépített és felszerelt rakpart (rakpartszakasz) a hozzá tartozó vízterülettel. Kikötőhelyen tilos tankolni és ipari munkát végezni;

14) *kikötőnapló*: a kikötő hajóforgalmi adatainak, a hajó tulajdonosa (üzembentartója) és vezetője adatainak, valamint a kikötő üzemeltetési adatainak és eseményeinek időrendi bevezetésére való könyv vagy elektronikus nyilvántartás;

15) *kikötőmester (kikötővezető)*: a kikötő üzembentartója által intézkedésre feljogosított személy, az őt mindenkor helyettesítő kikötői szolgálat vagy dolgozó (*1.9. és 1.12.1. pont*);

16) *kikötő üzleti szabályzat*: a kikötői szolgálatok és szolgáltatások, valamint az egyéb szolgáltatások igénybevételének, illetve folytatása feltételeinek és díjainak a kikötő üzembentartója által saját hatáskörben és előre megállapított szabályainak az összessége (Kikötő használati szabályzat és kikötői díjszabás, Általános szerződési feltételek, stb.)

17) *kishajó*: a kisgéphajó, a vitorlás kishajó, a kisgéphajónak és vitorlás kishajónak nem minősülő kishajó, valamint a csónak;

18) *menetrend szerint közlekedő hajó (menetrendi hajó)*: közforgalmú belvízi személyszállításban legalább két kikötő között a szolgáltató előzetesen közzétett hivatalos menetrendje szerint, előre meghatározott vonalakon közlekedő személyszállító hajó

19) *próbajáratás*: belsőégésű motor beindítása üzembiztonsági szempontból való kipróbálás céljából;

20) *rakpart*: kikötőhelyül kiépített, felszerelt és kijelölt partszakasz, továbbá a szerelőpart, a tankolásra kijelölt hely

21) *szerelőpart*: ipari munkák alatt álló hajók (*4.2. és 4.15. pont*) részére kijelölt rakpartszakasz a hozzá tartozó vízterülettel;

22) *tankolás*: folyékony üzemanyag felvétele (készletezése) hajóra;

23) *tankolásra kijelölt hely*: hajóknak saját eszközeivel való tankolására kijelölt rakpartszakasz a hozzá tartozó vízterülettel;

24) *tankolóhely*: hajóknak üzemanyagkútról való tankolására kijelölt rakpart és a hozzá tartozó vízterület;

25) *úszóanyag*: / úszólétesítménynek, / vízijárműnek, / hajónak, / csónaknak, / vízi sporteszköznek nem minősülő úszóképes / és kormányozható / tárgy, eszköz;

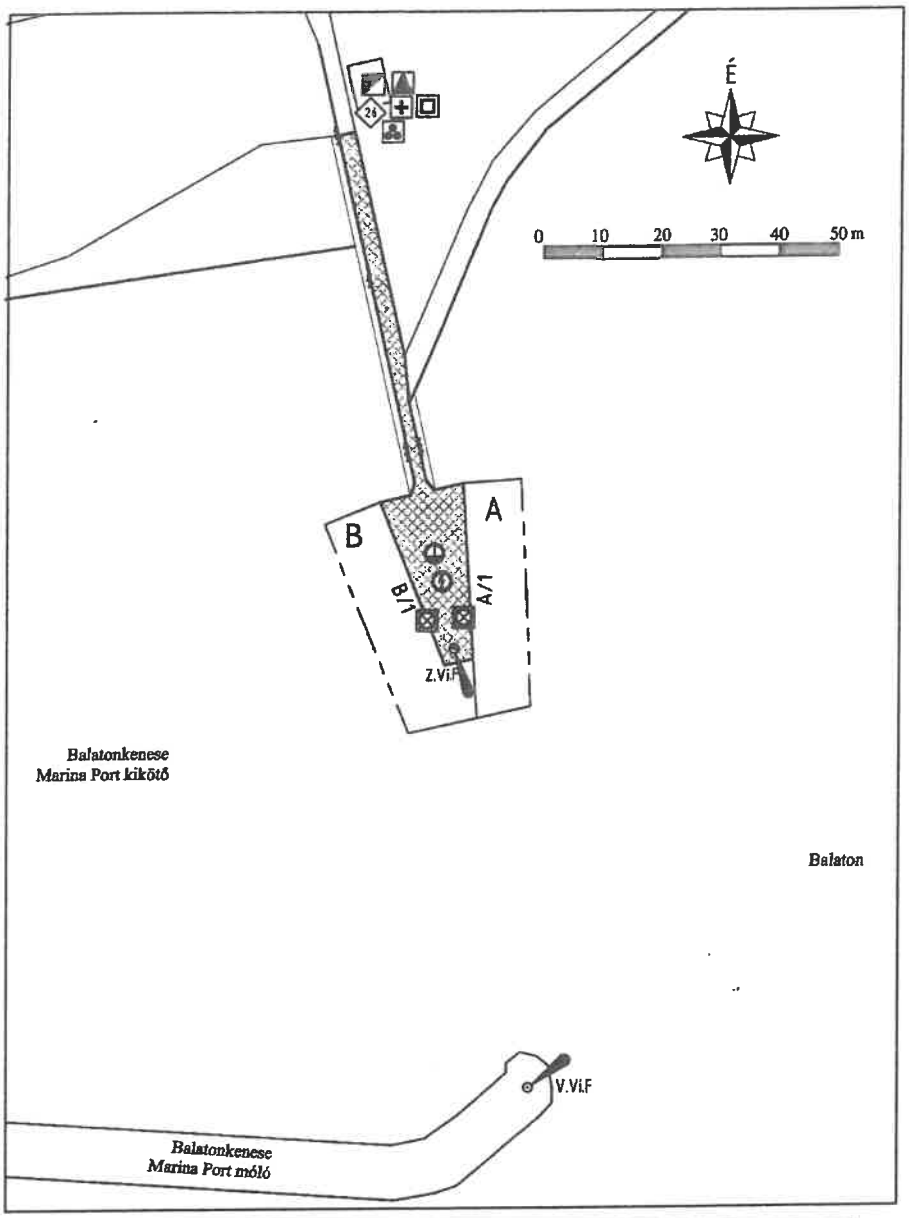
26) *utas*: a hajón tartózkodó minden személy, kivéve a hajó vezetőjét, a személyzet tagjait, valamint azokat a személyeket, akiket a hajó gazdasági tevékenységének megfelelően valamilyen minőségben a hajón foglalkoztatnak vagy alkalmaznak, továbbá az egyévesnél fiatalabb csecsemőt;

27) *utaskezelés*: utasoknak a kikötött hajóra történő beszállítása vagy arról kiszállítása a hajó vezetőjének és személyzetének irányítása és felügyelete alatt;

28) *vendégmóló*: a kikötőmedence vízterületébe benyúló kikötőhelyül szolgáló rakpart.

2. számú melléklet a Balatonkenese Város Önkormányzata kikötőjének kikötőrendjéhez.

Helyszínrajz Balatoni Hajózási Zrt. - Balatonkenese



Jelmagyarázat:

Z.Vi.F : Kikötőbejárat jel *(villogó zöld fény)*

V.Vi.F : Kikötőbejárat jel *(villogó vörös fény)*

: Kikötőmester

: Személymentő eszközök

: Elsősegélyhely

: Tűzoltó készülék

: Villamosenergia-szolgáltatás kikötőhelyeken

: Háztartásiszemét-fogadóhely

: Környezetvédelmi kárelhárító eszközök

A: Közforgalmú kikötőrész

B: Saját használatú kikötőrész

A/1: Közforgalmú kikötőhely

B/1: Saját használatú kikötőhely

3. számú melléklet a Balatoni Hajózási Zrt. balatonkenesei kikötője kikötőrendjéhez.

Kikötőnapló

A kikötő naptári nyitva tartásának időszakában vezetett kikötőnapló (*2.3.1. pont*) adattartalma:

A) Napló címlap

A kikötő, az üzemben tartó és a kikötőnapló azonosító adatai

1. a napló megnevezése: KIKÖTŐNAPLÓ, és a tárgyév megírása (pl. 2014)
2. a kikötő üzemeltetőjének neve,
3. a víziút megnevezése,
4. a kikötő földrajzi azonosítója, közigazgatási egység (..... város /nagy/község),
5. a kikötőnapló megnyitásának, illetve lezárásának dátuma (hónap, nap).

B) Napló oldalak

1. Hajóforgalmi adatok

1.1 a hajó kikötőbe érkezésének időpontja (hónap, nap, óra, perc),

1.2. a hajó lajstromszáma (ezen felül bejegyezhető a neve is),

1.3. a hajóokmány érvényessége (év, hónap, napig), kisgéphajó esetén továbbá az üzemeltetési engedély száma és érvényessége (év, hónap, napig),

1.4. a hajó tulajdonosának (üzembentartójának) vagy képviselőjének az azonosító adatai (név, telephely, illetve lakcím), vagy a hajó vezetőjének a neve, lakcíme,

1.5. a hajó legnagyobb hossza, szélessége, merülése

1.6. a hajó részére kijelölt kikötőhely azonosító száma.

2. Kikötő üzemeltetési események, tevékenységek, rendkívüli események és a tett intézkedések, valamint ellenőrzések

2.1. a kikötővezető, illetve a helyettesítésével megbízott neve, a szolgálat kezdete/vége (hónap, nap, óra, perc), az átadó/átvevő aláírása,

2.2. az üzemeltetési esemény, tevékenység, rendkívüli esemény időpontja (hónap, nap, óra, perc),

2.3. az üzemeltetési esemény, a tevékenységek hajónként (hajóállítás, javítást végző hajók, sólya használata, betárolás stb.), a rendkívüli esemény (embert ért baleset, tűzeset, hajó lékesedése, hajót vagy kikötőt ért egyéb káreset, környezetszennyezés stb.) megnevezése,

2.5. hajókkal, kikötő üzemeltetési eseményekkel, tevékenységekkel, rendkívüli eseményekkel kapcsolatban tett intézkedések és azok időpontja (hónap, nap, óra, perc), az intézkedés, a bejelentés, a közlés módja (pl. élőszóban, telefonon), az intézkedés érintettjeinek azonosítható (név, cím, telefonszám stb.) megnevezése,

2.6. a hajózási hatóság, a vízirendészeti rendőrhatóság, valamint az üzembentartó ellenőrzésre jogosultja által lefolytatott helyszíni ellenőrzésnek a ténye (időpontja: hónap, nap, óra, perc; a felvett jegyzőkönyv kelte és száma, az ellenőrzést végző neve); [*a megállapításokat és a tett intézkedéseket az ellenőrzésre jogosult által felvett külön jegyzőkönyv tartalmazza*].