Balatonkenese Város Polgármestere

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének

9/2021. (I. 28.) határozata

Balatonkenese, belterületi 4714/4 hrsz. állami tulajdonú ingatlan önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezése kérdésében

Balatonkenese Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján, Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozom meg:

1. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36.§ (2) bekezdés c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél (a továbbiakban: MNV Zrt.) kezdeményezem és egyben kérem, hogy a Magyar Állam tulajdonában, és a Közép-Dunántúli Vízügyi Igazgatóságkezelésében lévő, Balatonkenese, belterületi 4714/4 hrsz. alatti ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányada kerüljön Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonába, térítés nélküli vagyonátadással.

2. A térítés nélküli vagyonátadással önkormányzati tulajdonba adni kért Balatonkenese, belterületi 4714/4 hrsz. alatti ingatlant tulajdonba vétel által a segítendő feladat jogszabályi hivatkozása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.)13.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti településfejlesztés, településrendezés, 2. pontja szerinti településüzemeltetés, közpark egyéb területek kialakítása, fenntartása, valamint 11. pontja szerinti helyi környezet- és természetvédelem. Az Önkormányzat által megvalósítani tervezett cél a településrendezési eszközökben közjóléti funkcióra, különleges strandra (K-st1) kijelölt területként történő tényleges használat.

3. Tudomásom szerint az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt, egyúttal kijelentem, hogy amennyiben az igényelt ingatlan örökségvédelmi, természetvédelmi, „Natura 2000" vagy egyéb jogszabályban meghatározott védettség alá kerül, akkor az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése esetén vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megfelelő teljesítését.

4. Kijelentem, hogy Balatonkenese Város Önkormányzata vállalja az igényelt ingatlan tulajdonba adása miatt felmerülő költségek megtérítését, ideértve szükség esetén a művelési ág megváltoztatásának esetleges költségeit is.

5. Kijelentem, hogy az ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során azMNVZrt. felé teljes jogkörben eljárok, és a szükséges, valamennyi nyilatkozatot megteszem.

6. Vállalom, hogy a térítés nélküli vagyonátadásra vonatkozó kérelem kedvező elbírálása esetén az ingatlan térítés nélküli önkormányzati tulajdonba vételéhez szükséges szerződéseket az MNV Zrt-vel, illetve szükség esetén az érintett ingatlanok vagyonkezelőivel a lehető

legrövidebb időn belül megkötöm.

7. Elrendelem a döntésről az érintettek értesítését, és a szükséges intézkedések megtételét.

Döntésem az Mötv.132. § (2) és (3) bekezdése alapján, törvényességi felülvizsgálat keretében vizsgálható.

Indokolás

A Kormány a 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében, 2020. november 4. napjával Magyarország egész területére ismételten veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A Balatonkenese, belterületi 4714/4 hrsz. alatti, kivett vízállás művelési ágú telek Városunk központi strandjának egy részeként jelenleg is használatban van. Az Önkormányzat fejlesztési elképzelései szerint tervezi az ingatlanhoz közvetlenül kapcsolódó 4714/5 hrsz. alatti strand infrastrukturális, illetve turisztikai célú megerősítését, melyhez szükséges a két telek egyesítése. Ehhez a Magyar Állam tulajdonában lévő Balatonkenese, belterületi 4714/4 hrsz. alatti telek önkormányzati tulajdonba vétele szükséges.

Az ügyben korábban Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének 28/2014. (I. 30.) határozata döntött, mely döntés 2/a melléklet 19. sorában szerepeltette az ingatlant.
A döntés megerősítése, illetve megújítása, kiemelten a Balatonkenese, belterületi 4714/4 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozóan indokolt.

A tulajdonba vétel által a segítendő feladat jogszabályi hivatkozása az Mötv.13.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti településfejlesztés, településrendezés, 2. pontja szerinti településüzemeltetés, közpark egyéb területek kialakítása, fenntartása, valamint 11. pontja szerinti helyi környezet- és természetvédelem. Az önkormányzat által megvalósítani tervezett cél a településrendezési eszközökben közjóléti funkcióra, különleges strandra (K-st1) kijelölt területként történő tényleges használat.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése szerint, veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. A fenti jogkör alapján, a polgármester veszélyhelyzet esetén jogosult az önkormányzat zökkenőmentes működése érdekében intézkedni. Ezen jogkörét a polgármester az Mötv. 9.§-ban meghatározottak szerint, jóhiszeműen, a kölcsönös együttműködés elvét figyelembe véve, a társadalmi rendeltetésüknek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban kell gyakorolni és döntéseinek mindenkor meg kell felelnie a szükségesség és arányosság követelményeinek.

A fentiek alapján, a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Határozatomat a hivatkozott jogszabályok alapján hoztam meg.

Balatonkenese, 2021. január 28.

Balatonkenese Város 2. Polgármestere

Jurcsó János
polgármester