Balatonkenese Város Polgármestere

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének

79/2021. (IV.8.) határozata

Balatonkenese Város Önkormányzata
Tájház nádtető felújítással kapcsolatban hozzájáruló nyilatkozat és együttműködési megállapodás megkötéséről

Balatonkenese Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján, Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozom meg:

1. Balatonkenese Város Önkormányzata képviseletében eljárva az 1. melléklet szerinti tulajdonosi hozzájárulást megadom a Pannónia Citeraegyesület (változásbejelentés benyújtva Pannónia Népzenei és Kulturális Egyesület névre; székhely: 8174 Balatonkenese, Kálvin János tér 4., képviseli: Bollók Attila elnök) részére a Miniszterelnökséget vezető miniszter által a Magyar Falu Program Falusi Civil Alap keretében kiírt a „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása" című alprogram keretében az FCA-KP-1-2021/1 pályázati kategórián belül a Tájház (Balatonkenese belterület 1064 hrsz., természetben 8174 Balatonkenese, Kossuth Lajos utca 6.) nádfedelének és esetlegesen udvarának felújításához.

2. Balatonkenese Város Önkormányzata részéről a 2. melléklet szerinti együttműködési megállapodást megkötöm a Pannónia Citeraegyesülettel (változásbejelentés benyújtva Pannónia Népzenei és Kulturális Egyesület névre; székhely: 8174 Balatonkenese, Kálvin János tér 4.; képviseli: Bollók Attila elnök).

3. Elrendelem a döntésről az érintettek értesítését, és a szükséges intézkedések megtételét.

Döntésem Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 132. § (2) és (3) bekezdése alapján, törvényességi felülvizsgálat keretében vizsgálható.

Indokolás

A Kormány a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében, 2021. február 8. napjával Magyarország egész területére ismételten veszélyhelyzetet hirdetett ki.

Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonában lévő Tájház (Balatonkenese belterület 1064 hrsz., természetben 8174 Balatonkenese, Kossuth Lajos utca 6.) nádtetője erősen

megrongálódott, mielőbbi felújításra szorul. A benyújtott pályázattal a Tájház nádfedelének és esetlegesen udvarának felújítását kívánja megvalósítani a Pannónia Citeraegyesület, ezzel kinyilvánítva megújuló, hosszú távú együttműködési szándékát Balatonkenese Város Önkormányzatával és a Kultúra Házával (8174 Balatonkenese, Kálvin János tér 4.).

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint, veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A fenti jogkör alapján, a polgármester veszélyhelyzet esetén jogosult az önkormányzat zökkenőmentes működése érdekében intézkedni. Ezen jogkörét a polgármester az Mötv. 9. §-ban meghatározottak szerint, jóhiszeműen, a kölcsönös együttműködés elvét figyelembe véve, a társadalmi rendeltetésüknek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban kell gyakorolni és döntéseinek mindenkor meg kell felelnie a szükségesség és arányosság követelményeinek.

A fentiek alapján, a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Határozatomat a hivatkozott jogszabályok alapján hoztam meg.

Balatonkenese, 2021. április 8.

Balatonkenese Város Polgármestere

Jurcsó János
polgármester

1. melléklet

Hozzájáruló nyilatkozat

Alulírott, ... *(név)* (a továbbiakban: **Tulajdonos)**

melyet képvisel:..... *(képviselő neve)*[1]

- lakcím/székhely:

személyi igazolványszám/cégjegyzékszám/nyilvántartási szám:

statisztikai számjel:

adószám:

- ezúton az alábbi

tulajdonosi hozzájárulást

adom ki

a .....(a továbbiakban: **Kedvezményezett)**

melyet képvisel:..... *(képviselő neve)*[2]

lakcím/székhely:.....,

nyilvántartási szám.....,

statisztikai számjel.....,

adószám: .....

- megkeresése alapján ahhoz, hogy a(z) ..... hányadban a tulajdonomat képező, az ingatlan nyilvántartásban ..... számon felvett (és természetben a ..... címen található) ingatlannal (terület:.....ha) (a továbbiakban: **Ingatlan)** kapcsolatban a Miniszterelnökséget vezető miniszterhez (a továbbiakban: **Támogató)** a ..... címen benyújtott pályázat szerinti tervezett

építési/felújítási/bővítési beruházás[3] (a továbbiakban: **Beruházás)**

a szükséges építéshatósági és egyéb engedélyek beszerzését követően **megvalósuljon.**

<u>Jelen tulajdonosi hozzájárulás az alábbi feltételekkel és kikötésekkel érvényes:</u>

---

[1] Ha van képviselő, aki nem egyezik meg a tulajdonossal, akkor kell kitölteni.

[2] Szervezet/intézmény esetén, illetve ha van képviselő, aki nem egyezik meg a pályázóval, vagy a pályázó törvényes képviselőjével, akkor kell kitölteni.

[3] A megfelelőt kérjük aláhúzni.

1. A Kedvezményezett kijelenti, hogy az Ingatlan igénybevételére **kizárólag a Beruházás,** illetve a **pályázatban meghatározott támogatási cél** (támogatott tevékenység) **megvalósítása érdekében** kerül sor;
2. A Kedvezményezett elfogadja, hogy az ő feladata és felelőssége a Beruházás megvalósításához szükséges összes **építéshatósági és egyéb engedély beszerzése,** illetve a véglegessé vált **hatósági engedélyek meglétének** - legkésőbb a támogatott tevékenység megvalósítására vonatkozó beszámoló keretében történő - **igazolása;**
3. Tulajdonos kijelenti, hogy a Pályázó/Teljesítési közreműködő **pályázatában foglaltakat megismerte** és **elfogadja;**
4. Ha a Kedvezményezett és a Támogató között támogatási jogviszony jön létre
   - a Tulajdonos vállalja, hogy az **Ingatlant** a támogatói okiratban meghatározott fenntartási időszakon belül **a támogatás céljának megfelelően tartja fenn;**
   - a Tulajdonos visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy
     a) a támogatás **visszafizetésének biztosítására** a támogatói okiratban foglaltak szerint jelzálogjog és/vagy elidegenítési és terhelési tilalom **kerüljön bejegyzésre** az Ingatlanra, vagy az Ingatlan meghatározott tulajdoni hányadára;
     b) az Ingatlan a támogatói okiratban meghatározott **fenntartási időszakon belül kizárólag a Támogató előzetes jóváhagyásával** (és a Támogató döntése alapján a foglalkoztatási, a szolgáltatási és az egyéb kötelezettségek átvállalásával, átruházásával) idegeníthető el, adható bérbe, vagy más használatába, vagy hasznosítható más módon, illetve terhelhető meg.

Jelen hozzájáruló nyilatkozat hét eredeti példányban készült, melyből egy-egy példány a Tulajdonost és a Kedvezményezettet, három példány a Támogatót, két példány a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt.-t illet meg.

Kelt:
20 . .....

.....
(aláírás)
A Tulajdonos/képviselője
P.H.

.....

A Tulajdonos vagy a képviselője neve nyomtatott betűvel

Kelt:
20 . .....

.....
(aláírás)
Kedvezményezett képviselője
P.H.

.....

A Pályázó/Teljesítési közreműködő vagy képviselője neve nyomtatott betűvel

2. melléklet

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészt
Balatonkenese Város Önkormányzata (Cím: 8174 Balatonkenese Béri Balogh Ádám tér 1.)
Képviseli: Jurcsó János polgármester, (továbbiakban Önkormányzat.)

másrészt
xxxxxxxxxxxxxxxxxxx Egyesület (Cím: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.) Bírósági nyilvántartási szám: xxxxxxxxxxxxxxx.) Képviseli: xxxxxxxxxxx elnök között a mai napon.

A Magyar Falu program Civil Alap FCA-KP-1-2021/1 pályázat benyújtásának támogatására az **Önkormányzat** és a **xxxxxxxxxxxx Egyesület**, mint **Felek** (továbbiakban: Felek) megállapodást kötnek az alábbi feltételekkel, a következő jogok elismerésével, kötelezettségek vállalásával.

I. Az együttműködés célja

A **xxxxxxxxxx Egyesület** az Önkormányzat tulajdonában, a civil szervezet használatában lévő 8174 Balatonkenese xxxxxxxx. szám (hrsz.: xxxx) alatti xxxxx felújítására támogatási igényt nyújt be a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. felé. Nyertes pályázat esetén az Egyesület vállalja a projekt Támogatói Okiratban előírt megvalósítását, melynek fenntartási időszaka a megvalósítást követő 5 év.
Felek rögzítik, hogy Magyar Falu Program Civil Alap FCA-KP-1-2021/1 pályázat benyújtásának támogatásának érdekében a pályázat megvalósításának időtartamára, majd a megvalósítást követő 5 évre, de legkésőbb xxxx. december 31-ig együttműködési megállapodást kötnek. Ennek keretében ingatlanhasználatot biztosít az Önkormányzat az Egyesület részére jelen megállapodásban foglaltak szerint.

II. Ingatlanhasználat

1. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat tulajdonát képezi a 8174 Balatonkenese xxxxxxxx. szám (hrsz.: xxxx) alatti xxxx elnevezésű belterületi ingatlan (továbbiakban: Ingatlan)
2. Az Önkormányzat az 1.) pontban megjelölt Ingatlant xxxxxxx. napjától a pályázat keretein belül felújításra, majd a megvalósítást követően ingyenes használatba adja 5 évre, de legkésőbb xxxx. december 31. napjáig azzal, hogy az Egyesület – előzetes egyeztetés alapján – köteles az ingatlant, vagy annak bizonyos helységeit rendelkezésre bocsátani az Önkormányzat intézményei, valamint az Önkormányzattal együttműködési megállapodással rendelkező egyéb partnerei számára.
3. Az Egyesület az ingatlant, illetve annak egységeit nem adhatja bérbe, illetve azok használatát a 2. pontban foglaltak kivételével másnak semmilyen jogcímen nem engedheti át.
4. Az Ingatlannal kapcsolatos közüzemi díjakat (gáz, víz, áram, kéményseprés, szemétszállítás) az önkormányzat fizeti meg a szolgáltatók részére.
5. Az Egyesület az ingatlanon felújítási, beruházási tevékenységet önkéntes munka keretében ellátva csak az Önkormányzat előzetes – írásban engedélyezett – jóváhagyása alapján végezhet.
6. Az Egyesület az ingatlant a jó gazda gondosságával köteles használni a tevékenységével összefüggésben vállalt feladatainak végrehajtására, illetve alapító okiratában rögzített céljai érdekében.

7. Az Önkormányzat köteles, és jogosult az Egyesület szükségtelen és indokolatlan zavarása nélkül az Ingatlan rendeltetésszerű és szerződésszerű használatát ellenőrizni.

III. Egyéb rendelkezések

1. A jelen határozott idejű megállapodás rendes felmondással nem, csak a felek közös megegyezésével szüntethető meg.
2. Az Önkormányzat jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal egyoldalúan megszüntetni, amennyiben az Egyesület súlyos szerződésszegést követ el. Ilyen súlyos szerződésszegésnek minősül, ha az Egyesület:
   a. az Ingatlant jelen szerződésben foglaltaktól eltérően használja, vagy annak használatát jogosulatlanul másnak átengedi.
3. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben Felek a 2013. évi V. törvény az új Ptk. rendelkezéseit tekintik irányadónak.
4. Jelen szerződés 2 oldalon, 2 egymással szó szerint megegyező példányban készült, melyet a Szerződő Felek a szerződés áttanulmányozása, értelmezése és megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Balatonkenese, 2021. .....

Önkormányzat részéről	Egyesület részéről
_____	_____
Polgármester	Elnök

Ellenjegyzem: