Balatonkenese Város Polgármestere

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének

509/2020. (XII.11.) határozata

Balatonkenese Város 2021. évi közvilágítás villamos energia ellátási és karbantartási szerződések megkötéséről

Balatonkenese Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján, Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörében eljárva az alábbi döntéseket hozom meg:

1. A Fényforrás Kft-t (székhelye: 8196 Litér, Nap u. 63., képviseli: Pápai Zoltán ügyvezető) bízom meg 2021. január 1. napjától 2021. december 31. napjáig Balatonkenese Város közvilágítási villamos energia ellátási feladat elvégzésével, az általa megajánlott vállalkozási áron, az 1. melléklet szerinti szerződésben foglaltak szerint.

2. A Fényforrás Kft-t (székhelye: 8196 Litér, Nap u. 63., képviseli: Pápai Zoltán ügyvezető) bízom meg 2021. január 1. napjától 2021. december 31. napjáig Balatonkenese Város közvilágítási villamos energia karbantartási feladat elvégzésével, az általa megajánlott vállalkozási áron, a 2. melléklet szerinti szerződésben foglaltak szerint.

3. Elrendelem a döntésről az érintettek értesítését.

Döntésem Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 132. § (2) és (3) bekezdése alapján, törvényességi felülvizsgálat keretében vizsgálható.

Indokolás

A Kormány a 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében, 2020. november 4. napjával Magyarország egész területére ismételten veszélyhelyzetet hirdetett ki.

Balatonkenese Város Önkormányzata és a Fényforrás Kft. között létrejött közvilágítás villamos energia ellátási és karbantartási szerződés 2020. december 31. napján lejár.
Az új közvilágítás villamos energia ellátási és karbantartási szerződésben a Fényforrás Kft. kedvezőbb árakkal látja el a szerződésekben vállalt feladatait. A szolgáltatással kapcsolatban a lakosság részéről nem volt negatív visszajelzés.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint, veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A fenti jogkör alapján, a polgármester veszélyhelyzet esetén jogosult az önkormányzat zökkenőmentes működése érdekében intézkedni. Ezen jogkörét a polgármester az Mötv. 9. §-ban meghatározottak szerint, jóhiszeműen, a kölcsönös együttműködés elvét figyelembe véve, a társadalmi rendeltetésüknek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban kell gyakorolni és döntéseinek mindenkor meg kell felelnie a szükségesség és arányosság követelményeinek.

A fentiek alapján, a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Határozatomat a hivatkozott jogszabályok alapján hoztam meg.

Balatonkenese, 2020. december 11.

Jurcsó János
polgármester

1. melléklet

KÖZVILÁGÍTÁSI VILLAMOS ENERGIA ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS 2021. ÉVRE

Amely létrejött

Balatonkenese

Közvilágítási rendszerének Villamos energia ellátására

KÖZVILÁGÍTÁSI VILLAMOS ENERGIA
ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS 2021. évre

Amely létrejött egyrészről

cégnév:	**Balatonkenese Város Önkormányzata**
székhely:	**8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.**
képviseli:	**Jurcsó János polgármester**
adószáma:	**15733995-2-19**
számlaszám:	**11748083-15428505-000000000**

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő)**

másrészről

cégnév:	**Fényforrás Kft.**
székhely:	**8196 Litér, Nap u. 63.**
adószáma:	**23144163-2-19**
számlaszám:	**72900051-10310726-00000000 Takarékbank Zrt.**
képviseli:	**Pápai Zoltán ügyvezető**

mint üzemeltető (a továbbiakban: **Üzemeltető)**
(a továbbiakban együttesen: Szerződő felek)
között a mai napon az alábbi feltételekkel.

I./ Bevezető rendelkezések

1./ Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011 évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 2. pontja alapján a helyi önkormányzat helyben ellátandó feladata a közvilágításról való gondoskodás.

2./ Megrendelő megbízza az Üzemeltetőt **Balatonkenese Város** közigazgatási területén a közvilágítási feladatok ellátásával a jelen szerződés aláírását követően határozott időre, **2021. január 1-től 2021. december 31-ig.**

3./ Üzemeltető a jelen szerződésben foglalt feltételek mellett vállalja Balatonkenese Város közigazgatási területén a közvilágítási feladat ellátását.

II./ A szerződés tárgya

- A közvilágítási feladat ellátása (villamos energia biztosítása)

III./ A szerződő felek feladatai, jogai és kötelezettségei

1./ A Szerződő felek által kölcsönösen elfogadott lámpatestenként beépített teljesítmény és azok üzemideje képezik a közvilágítási üzemeltetési költségvetés alapját.

Amennyiben a Megrendelő a beépített közvilágítási teljesítményt vagy azok üzemidejét változtatni kívánja, akkor a változás mértékével változik az üzemeltetési költségvetés is.

2./ Szerződő felek a feladat-átvállalás zökkenőmentes lebonyolítása érdekében kötelesek együttműködni.

3/ A Megrendelő részéről az üzemeltetési feladatokkal megbízott személy:

Név: Kulcsár Péter hatósági ügyintéző
telefonszám: +36-88/481-087
E-mail: kulcsar.peter@balatonkenese.hu

Az Üzemeltető részéről megbízott személy:
Név: Pápai Zoltán ügyvezető
Telefonszám: +36-20/953-8737
E-mail: fenyforraskft@gmail.com

4./ Üzemeltető közvilágítási feladatai:

a) Üzemeltető kötelezi magát, hogy a közvilágítási feladatok ellátása érdekében áramvételezési szerződést köt, az ellátás folyamatosságáért és biztonságáért felelősséggel tartozik.
b) Üzemeltető a közvilágítási feladat ellátása során folyamatosan köteles gondoskodni Balatonkenese közigazgatási területén a korábban kiépített **közvilágítási lámpatestek** által biztosított megvilágítási szint biztosításáról.
c) Szakirányú vállalkozásként az Üzemeltető a Megrendelő megbízásából mind az Áramkereskedőknél, mind pedig a Regionális Áramszolgáltatónál, mint Fogyasztó lép fel Megrendelő érdekében.
d) Üzemeltető a közvilágítás fenntartásáról a mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározottak szerint köteles gondoskodni.

IV./ Díjmegállapodás és fizetési feltételek

1./ Üzemeltető díjazása az alábbi díjtételekből áll össze:

- Üzemeltető által a Megrendelő közvilágítási feladat ellátásához vételezendő villamos áram díjából és a hozzá kapcsolódó mindenkori díjakból, adókból, továbbá
- MAVIR pénzeszközök, adók, egyéb mindenkori díjaiból

2./ 2021. évi közvilágítási fogyasztása és árai - díjai:

a) Balatonkenese közvilágításának összteljesítménye alapján kerül megállapításra.
b) A havi részszámlák figyelembe vételével, az évi leolvasást követően kerül sor az egyenleg elkészítésére.
c) Pénzeszközök (MAVIR): 0,14 Ft/kWh
d) Energiaadó 0,3105 Ft/kWh + ÁFA
e) Kapcsolt termelés szerkezet átalakítás díj 0,8100 Ft/kWh
Tovább számlázott zöld energia díja (KÁT): változó (Jelenleg: 1,62 Ft/Nettó/kWh)

Üzemeltető vállalja, hogy **2021. január 1-től 2021. december 31-ig** az üzemeltetői díj villamos energia részét (energiaadó, MAVIR pénzeszközök, esteleges egyéb díjak, adók ÁFA nélkül) **nettó 17,85 Ft/kWh áron** számlázza az üzemeltetési díj részeként, mely magában

foglalja a KÁT díját is. Ha az év során a KÁT mértékét, valamint a IV. rész 2. pont c)-e) alpontjaiban szereplő tételeket jogszabály módosítja, úgy vállalkozó, előzetes írásbeli értesítés mellett, a jogszabályban előírt mértékben, számlájában érvényesítheti azokat.

3./ Az alábbi, külön rendeletben, jogszabályban közzétett árak a jogszabályi változtatások függvényében, azok változtatásának hatályba-lépése időpontjától változtathatóak:

- Energiaadó: a Magyar Energia Hivatal által közzétett mindenkori hatályos mértékben;
- Magyar Energia Hivatal, vagy egyéb közigazgatási szerv által közzétett mindenkori hatályos mértékben;
- Egyéb, esetlegesen bevezetésre kerülő további adó(k), hatósági díjak vagy ilyen jellegű releváns költségek belépése, változása esetén a vonatkozó jogi norma által meghatározott mértékben.

Üzemeltető a közvilágítási célú áram mennyiségét – az üzemeltetési díj részeként – Balatonkenese területén is a kiépített fogyasztásmérő órák adatai alapján számlázza.

A Megrendelő tudomásul veszi, hogy közvilágítási rendszerének teljesítményére vonatkozó mindennemű változásról Üzemeltetőt írásban haladéktalanul értesíti.

4./ Jelen szerződés aláírását követően az Üzemeltető végzi a közvilágítás üzemeltetését és viseli a megvilágítás biztosításához szükséges áramvételezési, menedzselési feladatokat.

5./ Fizetési feltételek

Az Üzemeltető a jelen szerződés időbeni hatálya alatt minden tárgyhó 5. napjáig az esedékes havi díjról számlát bocsát ki Megrendelő részére. A számlán vevőként a következőket kell feltüntetni:

Balatonkenese Város Önkormányzata
8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.
Adószám: 15733995-2-19
Az Üzemeltetői számlát a Megrendelő 15 napon belül köteles átutalással kiegyenlíteni a számlán feltüntetett számlaszámra.

<u>Fizetési késedelem esetén követendő eljárás:</u>

A Megrendelő fizetési késedelme esetén az Üzemeltető felszólítja teljesítésre a Megrendelőt. Amennyiben a Megrendelő az esedékes részlet megfizetését további 15 napon belül nem teljesíti, úgy a még meg nem fizetett rész egy összegben esedékessé válik.
Késedelmesen teljesített fizetés esetén az Üzemeltető jogosult késedelmi kamatot felszámítani, melynek mértéke a mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese.
A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a számlák késedelmes fizetése esetén az Üzemeltetőt 60 napos inkasszójog illeti meg, mely alapján egyszeri felszólítás utáni 5. banki napon követelését leemelheti a Megrendelő folyószámlájáról. Ha a Megrendelő valamely konkrét feladatelmaradás, vagy késedelmes teljesítés miatt a kibocsátott számlát írásban megkifogásolja, annak rendezéséig fizetési késedelembe nem esik és a megkifogásolt számla sem inkasszálható. Felek ebben az esetben kötelesek együttműködéssel soron kívül tisztázni a kifogást.

V./A szerződés hatálya, megszűnése, módosítása

1./ A szerződés érvényességi ideje **2021. január 1-től 2021. december 31-ig** határozott időre szól.
A szerződésben rögzített kölcsönös jogok és kötelezettségek a fent megjelölt időpont után is csak abban az időpontban szűnnek meg, amikor a Szerződő felek valamennyi jelen szerződésből eredő kötelezettségüket teljesítették.

2./ A Szerződő felek megállapodnak, hogy a határozott időtartam alatt a szerződést rendes felmondással nem szüntethetik meg. Súlyos szerződésszegés esetén a szerződésszegő felet legalább 15 napos határidővel írásban fel kell szólítani a szerződésszegés orvoslására, melynek eredménytelensége esetén a szerződés azonnali hatállyal írásban mondható fel.

3./ Jelen szerződés csak mindkét fél beleegyezésével közösen, írásban módosítható.

VI./ Záró rendelkezések

1./ Megrendelő rögzíti, hogy a Mötv.13. § (1) bekezdés 2. pontja alapján a közvilágításról helyben ellátandó feladat kapcsán gondoskodik, így jelen szerződésre a közfeladat ellátását szabályozó előírások vonatkoznak.

2./ Jelen szerződésben nem, vagy nem megfelelő részletességgel szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.

3./ A Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződésből eredő vitás kérdéseiket békés, tárgyalásos úton rendezik, amennyiben ez nem lehetséges úgy – a pertárgy értékétől függően – a Veszprémi Járásbíróság illetékességét kötik ki.

4./ A Szerződő felek jelen szerződést, annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

5./ A Szerződő felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésére és aláírására az általuk képviselt szervezettől felhatalmazással rendelkeznek.

6./ A Szerződő felek jelen szerződést 4 mindenben megegyező példányban készítették el és átolvasás, értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Balatonkenese, 2020. 12.....

Balatonkenese Város Önkormányzata képviseli: Jurcsó János polgármester **Megrendelő**	**Fényforrás Kft.** képviseli: Pápai Zoltán ügyvezető **Üzemeltető**

Az 1991. évi XX. törvény 140. § (1) bekezdés k) pontja alapján a kötelezettségvállaló okiratot ellenjegyzem:

2. melléklet

KÖZVILÁGÍTÁSI KARBANTARTÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

cégnév: **Balatonkenese Város Önkormányzata**
székhely: **8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.**
képviseli: **Jurcsó János polgármester**
adószáma: **15733995-2-19**
számlaszám: **11748083-15428505-000000000**
mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő)**

másrészről
cégnév: **Fényforrás Kft.**
székhely: **8196 Litér, Nap u. 63.**
adószáma: **23144163-2-19**
számlaszám: **72900051-10310726-00000000 Takarékbank Zrt.**
képviseli: **Pápai Zoltán ügyvezető**
mint alvállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó)**
(a továbbiakban együttesen: Szerződő felek)
között a mai napon az alábbi feltételekkel.

1. Előzmények

A Fényforrás Kft. és Balatonkenese Város Önkormányzata karbantartási szerződést kíván kötni 2021. január 1. napjától 2021. december 31. napjáig, Balatonkenese közigazgatási területén található, Vállalkozó által üzemeltetett közvilágítási berendezések karbantartására.

2. Szerződés tárgya

Balatonkenese közigazgatási területén található, Megrendelő üzemeltetésébe tartozó közvilágítási berendezések, szerkezetek **aktív elemeinek** karbantartása, üzemzavari és káreseti helyreállítása a 4.3. sz. pontban meghatározott határidők betartásával jelen szerződés 8. pontjában meghatározott szolgáltatási díj ellenében.

3. A közvilágítási berendezés elemei

3.1 Aktív elemek

A jelen szerződés 6. pontja szerinti teljesítési helytől a fényforrás irányába haladó készülékek: bekötővezeték, egyedi túláramvédelmi készülék, szerelőlap, előtét, gyújtó, fázisjavító kondenzátor, sorkapcsok, belső vezetékezés (lámpa), foglalat, tükör, búra, tömítés, lámpatest-ház, fényforrás.

Az aktív elemek Fogyasztó által elvárt üzemkészsége fennáll, ha a Vállalkozó a jelen Szerződés 4.3. pontban részletezett javítás és üzemzavar elhárítási határidőn belül teljesít.

4. Működtetés, hibaelhárítás

4.1 Aktív elemek működtetése

A közvilágítási berendezés aktív részének kell tekinteni a jelen Szerződés 3.1 pontjában felsorolt elemeket. A világítótest a világítástechnikai jellemzőket alapvetően meghatározó optikai elemei közül a búra és a tükör abban az esetben is az aktív elem része, ha azok nem külön-külön vannak beépítve, hanem a világítótest konstrukciójából adódóan roncsolás-mentesen megbonthatatlan szerkezeti egységet képeznek.

4.1.1 Karbantartás

A javítás során az armatúra általános karbantartását is el kell végezni. A meghibásodott lámpatest javításának karbantartásának általános folyamata:

- Környezeti feltétel közlekedésbiztonsági feltétel ellenőrzése, biztosítása
- Szemrevételezés, esetleges láthatóan meghibásodott alkatrész(ek) cseréje fényforrás kivételével.
- Gyújtó betét ellenőrzése, ha meghibásodott, annak cseréje
- Gyújtó aljzat (foglalat) ellenőrzése, ha meghibásodott, annak cseréje
- Előtét ellenőrzése, méréssel. Ha meghibásodott, annak cseréje.
- Egyéb alkatrészek (sorkapocs, foglalat, vezetékek, kondenzátor, stb.) ellenőrzése, ha meghibásodott, javítás vagy csere
- Fényforrás cseréje
- Ezután el kell végezni az armatúra általános karbantartását, csavarok után húzását, búra portörlését száraz ruhával (ha a típusnál lehetséges)

A munka befejeztével a munkaterület eredeti állapotba állítása, szerelvényajtó zár / zsanér szükség szerinti olajozása, ajtó bezárása, kiszerelt fényforrás veszélyes hulladék tartóba helyezése, ÉV esetén az ideiglenes ajtó pótlása.

Az elvégzett karbantartás előírt regisztrálásának elvégzése (karbantartási napló, készre jelentési jegyzőkönyv 4.3 pont szerint).

4.2 Hibajelentés

Jelen szerződés keretében Vállalkozó elvállalja, hogy a Megrendelő és harmadik fél (pl. lakosság) által észlelt meghibásodások bejelentésének lehetőségét folyamatosan, 24 órás ügyeleti rendszerben biztosítja.

Bejelentési elérhetőségek:

Megrendelő részéről:

Név: Kulcsár Péter hatósági ügyintéző
telefonszám: +36-88/481-087
E-mail: kulcsar.peter@balatonkenese.hu

A Vállalkozó részéről:
Név: Pápai Zoltán ügyvezető
Telefonszám: +36-70/408-6908
E-mail: fenyforraskft@gmail.com

KOVIKA program

4.3 Zavarelhárítás

A meghibásodott (nem működő) közvilágítási berendezést a Vállalkozó köteles a Megrendelőtől megkapott megrendelői hibabejelentéstől számítva:

- Kijelölt gyalogos-átkelőhelyeken, valamint nagy forgalmú csomópontokon fellépő hiba esetén 48 órán belül;
- Közutak átkelési szakaszain fellépő egyedi hiba, az önkormányzat tulajdonában lévő útvonalakon (települési nyilvántartásban szereplő összes út, utca, Fő út melletti járda, utcákat összekötő gyalogos közlekedők) fellépő egyedi hiba, valamint az egyéb helyen fellépő csoportos hiba (egymás melletti kettő vagy több lámpahely hibája), esetén 8 napon belül;
- Mellékútvonal átkelési szakaszán fellépő egyedi hiba, esetén 14 napon belül köteles kijavítani és üzemképessé tenni.

A Vállalkozó vállalja, hogy a hibaelhárítás befejezéséről és a rendszeres gyakorisággal **(havonta egyszer)** végzett ellenőrzés elvégzéséről a Megrendelőt minden hónap 10. napjáig írásban készre-jelentés formájában tájékoztatja. A tájékoztatásnak tartalmaznia kell a hiba elhárításnak az időpontját és a meghibásodás részletes leírását és annak részletezését, valamint a hibaelhárítás megtörténtét.

4.4 Kizáró ok

Nem tartozik az aktív elemek 4.1 pont szerint megállapított átalánydíjas javítás körébe a nem természetes elhasználódás (közúti baleset, elemi kár (szélvihar, villámcsapás, jégverés, árvíz, földcsuszamlás stb.), tűz, szándékos rongálás, törés, terrorcselekmény vagy háborús esemény) következtében illetőleg ezekkel összefüggésben keletkező meghibásodás. Ennek javítását a Vállalkozó, a Megrendelő eseti megbízása alapján végzi el. A javítás ellenértékét a mindenkor érvényes anyagárak, munkadíjak, gépjármű- és munkagépköltségek figyelembevételével a Megrendelő felé kiszámlázza, előzetes tárgyalások után a Megrendelő írásos megrendelését követően.

5. Létesítmények üzemvitele

- A Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy a közvilágítás karbantartásához szükséges ismeretekkel és engedélyekkel rendelkezik.
- A Vállalkozó feszültség alatt csak fényforrást és biztosítóbetétet, fojtót, gyújtót cserélhet. Minden egyéb beavatkozás csak feszültségmentes, vagy a berendezés leválasztott állapotában történhet.
- Az elosztóhálózattal közös oszlopon, vagy oszlopsoron lévő közvilágítási hálózaton a Vállalkozó közvilágítás üzemideje alatt csak akkor végezhet kapcsolást, ha bejárással meggyőződött arról, hogy az érintett hálózaton más nem végez munkát és a kapcsolással nem veszélyezteti az elosztó hálózat üzemét.
- Mindkét fél a másik berendezését feszültség alatt állónak tekinti, mindaddig, amíg szabályos feszültség mentesítésre, nem került sor.
- A Vállalkozó felel a munkavédelmi, balesetvédelmi, tűzvédelmi és egyéb, a karbantartással összefüggő jogszabályok betartásáért.

6. Teljesítés helye

Közös oszlopsoros hálózat: fogyasztói oldal a közvilágítási kapcsolószál és a lámpa bekötő vezetékének összekötési pontja, az áramkötés nélkül;

Önálló légvezetékes hálózat: fogyasztói oldal a szabadvezeték és a lámpa bekötő vezetékének összekötési pontja, az áramkötés nélkül;

Önálló földkábeles hálózat: fogyasztói oldal a lámpahelyen lévő első túláramvédelmi készülék elmenő kapcsa és a lámpa bekötő vezetékének összekötési pontja, a kötőelem nélkül;

Átfeszítés/fali kábel: fogyasztói oldal a lámpa bekötő vezeték és a szigetelt szabadvezeték összekötési pontja az áramkötés nélkül;

7. Szerződés időtartama

Jelen szerződés határozott idejű.

Hatálya 2021.01.01-től 2021.12.31-ig tart.

A szerződés módosítására a Szerződő felek írásbeli megállapodása alapján kerülhet sor. A szerződés a határozott időtartam lejártával megszűnik, kivéve, ha a Szerződő felek a megszűnés időpontját megelőző 30 napon belül közösen, írásban meg nem hosszabbítják.

8. Szerződéses ár

Szerződő felek megállapodnak, hogy a **vállalkozói díj nettó 10,50 Ft/KWh/hó,** mely tartalmazza a Vállalkozó jelen szerződés alapján végzett, valamennyi aktív elem karbantartásával, illetve üzemeltetésével kapcsolatos munkájának ellenértékét. A vállalkozói díj számításának alapja a közvilágítási célra a településen mért energia mennyisége.

A Vállalkozó további vállalása az adott évre vonatkozóan: Vállalkozó minden hónapban 1 alkalommal felméri a település utcáit a nem működő lámpatestek felkutatása érdekében, hogy ezzel is elősegítse a település Szerződésben rögzített megvilágítási szintjének fenntartását.

A szerződéses ár tartalmazza az összes üzemeltetési, karbantartási, készenléti szolgálati költséget, a felhasznált anyagok költségét, kivéve a berendezések felújítás jellegű költségét, azaz a berendezés komplett cseréjét.

9. Megrendelő jogai és kötelezettségei

Megrendelő jogosult a Vállalkozó munkavégzését ellenőrizni (üzemkézség ellenőrzés). Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól, ha a Megrendelő nem élt ellenőrzési lehetőségével.

Megrendelő köteles a vonatkozó jogszabályokban, szerződésben előírt minőségben elvégzett teljesítéseket átvenni, amennyiben Vállalkozó készre jelentéssel igazolja a munkák teljesítését. Megrendelő a vállalkozási díjat a jelen szerződésben foglaltak szerint köteles megfizetni a Vállalkozónak.

10. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a 2. pontban leírt munkákat a meghatározott határidők betartásával köteles eredményesen elvégzi.

A Vállalkozó a jelen szerződés, illetve Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni.

A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja.

A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden a közvilágítás passzív elemeit érintő meghibásodásról értesíteni, ami tudomására jutott (kábelhiba, szakaszhiba).

Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős.

Amennyiben a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat. Ha nem áll el, a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni. Nem végezheti el a munkát, ha ez jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértésére vagy élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetésére vezetne.

11. Szerződés megszüntetésének esetei

Szerződő felek megállapodnak, hogy bármelyik fél jogosult jelen szerződést írásban, indokolás nélkül hat hónapos felmondási idővel egyoldalúan megszüntetni.

Súlyos szerződésszegés esetén a szerződésszegő felet a másik fél legkésőbb a szerződésszegés tudomásra jutástól számított 15 napon belül köteles írásban felszólítani, legalább 8 napos határidőt szabva a szerződésszegés orvoslására, melynek eredménytelen eltelte esetén a szerződés azonnali hatállyal írásban felmondható. Súlyos szerződésszegésnek minősül bármely, a szerződésben vállalt kötelezettség elmulasztása.

Bármelyik fél jogosult jelen szerződést egyoldalúan megszüntetni, amennyiben a Szerződő felek között fennálló közvilágítási szolgáltatás nyújtására vonatkozó szerződés megszüntetésre kerül, ez utóbbi szerződés megszüntetési módjának megfelelően.

12. A munka ellenőrzése és átvétele

A Megrendelő, illetve az általa kijelölt szervezet vagy személy a Vállalkozó munkavégzését mindenféle korlátozás nélkül bármikor jogosult ellenőrizni (üzemkézség ellenőrzés). Üzemkészség alsó határa: 90 %. Az üzemkézség ellenőrzés során legalább 60 % fényforrást kell ellenőrizni. Az üzemkézséget az ellenőrzés során feltárt hibás fényforrások, és az ellenőrzött fényforrások darabszámából kell megállapítani. A Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy a lámpatesteket és egyéb közvilágítási berendezések üzemkészségét mindenkor ellenőrizze, és a meghibásodásokról a Vállalkozót telefaxon, e-mail-en értesítse, aki a bejelentésre a meghatározott határidőkkel kijavítja a bejelentett hibákat.

A Vállalkozó által elvégzett munka elszámolása a tárgyhót követő 10 (tíz) napon belül történik.

A Megrendelő által kijelölt személy, aki teljesítések igazolására jogosult:

Jurcsó János polgármester

13. Vállalkozási díj, határidő és fizetési feltételek

A Vállalkozót a 2. pontban meghatározott feladat hibátlan és hiánytalan teljesítéséért a 8. pontban meghatározott vállalkozói díj illeti meg.

A Vállalkozó a jelen szerződés időbeni hatálya alatt minden tárgyhó 5. napjáig az esedékes havi díjról számlát bocsát ki, amelyet a Megrendelő 15 napos fizetési határidővel köteles átutalással kiegyenlíteni.

14. Késedelmes és hibás teljesítés, meghiúsulás

14.1 Megrendelő késedelme

A Megrendelő fizetési késedelme esetén a Vállalkozó a Polgári Törvénykönyv szerinti késedelmi kamat megfizetését követelheti a Megrendelőtől.

14.2 Vállalkozó hibás teljesítése

- Közös ellenőrzés során az üzemkézség szintje nem éri el a 11. pontban meghatározott szintet.

- Ha a hibás lámpatestek javításának határideje meghaladja meghatározott határidőket.

14.3 Vállalkozó késedelme

- Ha munkavégzés során baleset-, illetve életveszélyes állapotot idézett elő, függetlenül attól, hogy az munkavállalója, közreműködője, alvállalkozója, vagy saját tevékenységével hozható összefüggésbe.

- Ha nem teljesültek a Megrendelő által megfogalmazott, karbantartási munkára vonatkozó elvárások.

14.4 Kötbér, hibás teljesítés

Vállalkozó kötbér felelősséggel tartozik Megrendelőnek, ha

- késedelmesen teljesít,

- hibásan teljesít,

- a teljesítés az érdekkörében felmerült okból lehetetlenné válik,

- a Megrendelő a Vállalkozó szerződésszegő magatartása miatt a szerződéstől elállt, vagy azonnali hatállyal felmondta a szerződést.

Ha a szerződésben megjelölt időpontokon belül a Vállalkozó nem végzi el a javítást, vagy az ellenőrzés alkalmával az üzemkészség állapota nem éri el a szerződésben meghatározott értéket a Megrendelő a Vállalkozótól az adott hónapra vonatkozó vállalkozói díj 10 %-ának megfelelő mértékű meghiúsulási kötbért követelhet.

Többszöri (legalább két alkalommal történt) hibás teljesítés esetén a Megrendelő elállhat a szerződéstől.

Amennyiben Megrendelőnek a Vállalkozó hibájából kártérítési kötelezettsége keletkezik, a Megrendelő a fentieken felül ezt is áthárítja a Vállalkozóra.

14.5 Vis Maior

Vállalkozó nem kötelezhető kötbér fizetésére, ha és amennyiben a Vállalkozó késedelmes teljesítése vagy szerződés szerint őt terhelő egyéb kötelezettségek teljesítésének elmulasztása vis maior esemény következménye.

Vis maiornak minősül minden olyan esemény, amely kívül esik a Vállalkozó érdekkörén, nem volt előre látható és nem vezethető vissza a Vállalkozó hibájára, mulasztására vagy gondatlanságára.

Ha vis maior esemény következik be, a Vállalkozónak haladéktalanul írásban értesíteni kell a Megrendelőt a kialakult helyzetről, annak okáról és várható időtartamáról.

Vis maior esetén öt (5) munkanapon belül a Szerződő feleknek, akár a Vállalkozó akár a Megrendelő oldalán következik be, az esetlegesen fellépő károk enyhítésére, tárgyalást kell kezdeményezniük.

Ha a Megrendelő írásban másképpen nem rendelkezik, a Vállalkozó továbbra is folytatni köteles szerződéses kötelezettségének teljesítését, amilyen mértékben ez gyakorlatilag kivitelezhető, és keresnie kell a szerződés teljesítésének olyan ésszerű alternatív módozatait, amelyeket a vis maior esemény nem gátol. A nyertes Ajánlattevőnek haladéktalanul írásban értesítenie kell a Megrendelőt a vis maior események megszűntéről is.

Ha a vis maior esemény időtartama jelentős, a Megrendelő jogosult a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal a szerződéstől részben vagy egészben elállni azzal, hogy az elállás időpontjáig teljesített szolgáltatások tekintetében a Feleket elszámolási kötelezettség terheli.

14.6 Felelőség, kártérítés

A Vállalkozó a Megrendelőnek, az E.On-nak, magánszemélynek, vagy egyéb harmadik félnek általa okozott vagyoni és nem vagyoni károkért közvetlenül felelős. A munkavégzés során esetlegesen keletkezett zöldkár, illetve egyéb anyagi kár értékét a károsultaknak közvetlenül a Vállalkozó köteles megfizetni abban az esetben is, ha a kárigényt a károsult a Megrendelőnek bejelentette és a Megrendelő helytállásra a Vállalkozót felszólította. A Vállalkozó beszámítással nem élhet, vagy külön jogi eszközt a károsult felé nem vehet igénybe.

A Vállalkozót terheli a teljes anyagi és erkölcsi felelősség a munkavégzés során a jogszabályok, a Szerződő felek között létrejött szerződés, az utasítások, előírások be nem tartásából vagy egyéb gondatlanságból eredő, továbbá a jogellenes magatartással okozott balesetekért.

15. Környezetvédelem

A Vállalkozó köteles a javításkor keletkező veszélyes anyagokat a környezetvédelmi előírásoknak megfelelően elszállítani, szakszerűen tárolni és további kezeléséről gondoskodni. Tevékenységét úgy kell végeznie, hogy a keletkezett szennyezés értéke nem haladhatja meg az MSZ 21454 szabványban előírt határokat!

16. A Szerződő felek együttműködése

16.1 Együttműködés

A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek.

Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.

A Vállalkozó és Megrendelő közötti kapcsolattartás minden esetben írott formában történik (fax, levél, e-mail).

A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a jelen szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene, illetőleg alvállalkozója ellen csőd-, felszámolási, végelszámolási, illetve végrehajtási eljárás indul.

A Vállalkozó ugyancsak maradéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha saját cégében, vagy alvállalkozójánál a jelen szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonos változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor.

A Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.

16.2 Kapcsolattartás

A Megrendelő által a kapcsolattartásra kijelölt személy:
Név: Kulcsár Péter hatósági ügyintéző
telefonszám: +36-88/481-087
E-mail: kulcsar.peter@balatonkenese.hu

A Vállalkozó kötelezettségek vállalására jogosult megbízottja:
Név: Pápai Zoltán ügyvezető
Telefonszám: +36-20/953-8737
E-mail: fenyforraskft@gmail.com

16.3 Titoktartás

A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információt bizalmasan, üzleti titokként kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik arra az információra, amely titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.

16.4 Jogviták rendezése

Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen jogügyletből esetlegesen származható jogvitáikat elsősorban közösen megtartott egyeztetéssel kívánják rendezni, melynek eredménytelensége esetén mediációs eljárást vesznek igénybe és ennek eredménytelensége esetére a Veszprémi Járásbíróság kizárólagos illetékességét (ha a jogvita eldöntése a helyi bíróság hatáskörébe tartozik), illetve a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét (ha a jogvita eldöntése a Törvényszék hatáskörébe tartozik) kötik ki.

16.5 Alkalmazandó jogszabályok

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv, valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

17. Egyéb rendelkezések

17.1 Nyilatkozatok

Mindkét fél kijelenti, hogy kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen szerződés aláírására és teljesítésére;

Megrendelő képviselő-testülete a jelen szerződés megkötésére és a szerződés aláírására az ..... határozattal bízta meg Jurcsó János polgármestert.

Szerződő felek közül Vállalkozó gazdasági társaság belföldi, Magyarországon bejelentett székhelyű gazdasági társaság. A Vállalkozó képviseletében eljáró ügyvezető nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy a cég nem áll végelszámolás, felszámolási eljárás vagy csődeljárás alatt és, mint ügyvezető jogosult a jelen szerződés megkötésére, ennek igazolására eredetben bemutatja és másolatban csatolja a Vállalkozó gazdasági társaság 30 napnál nem régebbi cégkivonatát és az aláírási címpéldányt.

Jelen, 8 oldalon szerkesztett és 6 eredeti példányban készült szerződést a Szerződő felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá oly módon, hogy a Szerződő felek a szerződés minden lapját kézjegyeikkel, illetve bélyegzőkkel látták el.

Balatonkenesén, 2020. december .....

Balatonkenese Város Önkormányzata	**Fényforrás Kft.**
képviseli: Jurcsó János polgármester	képviseli: Pápai Zoltán ügyvezető
Megrendelő	Vállalkozó

Az 1991. évi XX. törvény 140. § (1) bekezdés k) pontja alapján a kötelezettségvállaló okiratot ellenjegyzem: