Balatonkenese Város Polgármestere

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének

100/2021. (IV.29.) határozata

Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kiírt pályázat keretein belül belterületi utak, járdák, hidak felújítása programhoz szükséges önerő biztosításáról

Balatonkenese Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján, Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozom meg:

1. Balatonkenese Város Önkormányzata és a **Kozmotech Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 8248 Nemesvámos, Kossuth Lajos utca 244/A. adószáma: 23099214-219, cégjegyzékszám: 19-09-513498, bankszámlaszáma: 10300002-10526650-49020019, képviseli: Radics Szilveszter ügyvezető), mint Fejlesztő (a továbbiakban: „**Fejlesztő**") között létrejövő megállapodást az 1. melléklet szerinti tartalommal elfogadom.

2. Elrendelem a döntésről az érintettek értesítését, és a szükséges intézkedések megtételét.

Döntésem Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 132. § (2) és (3) bekezdése alapján, törvényességi felülvizsgálat keretében vizsgálható.

Indokolás

A Kormány a 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében, 2021. február 8. napjával Magyarország egész területére ismételten veszélyhelyzetet hirdetett ki.

Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonában álló, Balatonkenese, Bezerédj Strand megnevezésű ingatlan vonatkozásában az Önkormányzat fenntartásában működő Balatonkenese Város Városgondnoksága (8174 Balatonkenese, Fő u. 43.) és a Kozmotech Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság 2020. december 29-én vállalkozási szerződést kötött a Strand területén a felépítményeket érintő építési szerelési munkák végzésére pályázati forrás felhasználásával. Fejlesztő a beruházás végrehajtásához, a kivitelezéshez szükséges építőanyag szállításához a fejlesztendő ingatlanra történő eljuttatásához és tárolásához zöldterületet vett igénybe.

Balatonkenese Város Önkormányzata és a Kozmotech Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság az 1. melléklet szerinti megállapodásban rögzítik, hogy a zöldterületet jelentős mértékű kár érte, amelyről a felek jegyzőkönyvet vettek fel, és megállapodtak abban, hogy a kár helyreállításáért Fejlesztő a felelős és köteles azt teljes körűen 15 napon belül helyreállítani. Fejlesztő az 1. melléklet szerinti szerződés aláírásával egyidejűleg óvadékként megfizet az Önkormányzat részére 10.000.000,-Ft-ot (azaz tízmillió forintot).

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint, veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A fenti jogkör alapján, a polgármester veszélyhelyzet esetén jogosult az önkormányzat zökkenőmentes működése érdekében intézkedni. Ezen jogkörét a polgármester az Mötv. 9. §-ban meghatározottak szerint, jóhiszeműen, a kölcsönös együttműködés elvét figyelembe véve, a társadalmi rendeltetésüknek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban kell gyakorolni és döntéseinek mindenkor meg kell felelnie a szükségesség és arányosság követelményeinek.

A fentiek alapján, a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Határozatomat a hivatkozott jogszabályok alapján hoztam meg.

Balatonkenese, 2021. április 29.

Balatonkenese Város 1. Polgármestere

Jurcsó János
polgármester

1. melléklet

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Balatonkenese Város Önkormányzata** (székhelye: 8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.; adószáma: 15733995-2-19; statisztikai számjele: 15733995-8411-321-19; bankszámlaszáma: 11748083-15428505 törzsszáma: 733997, képviseli: Jurcsó János polgármester), mint tulajdonos önkormányzat (a továbbiakban: „**Önkormányzat**"),

másrészről **Kozmotech Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 8248 Nemesvámos, Kossuth Lajos utca 244/A. adószáma: 23099214-219, cégjegyzékszám: 19-09-513498, bankszámlaszáma: 10300002-10526650-49020019, képviseli: Radics Szilveszter ügyvezető), mint Fejlesztő (a továbbiakban: „**Fejlesztő**") között

alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1.) Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat tulajdonában áll a Balatonkenese, Bezerédj Strand megnevezésű ingatlan.

2.) Az Önkormányzat fenntartásában működő Városgondnokság és Fejlesztő az 1. pontban meghatározott ingatlan vonatkozásában 2020. december 29-én vállalkozási szerződést kötöttek a Strand területén a felépítményeket érintő építési szerelési munkák végzésére pályázati forrás felhasználásával. Fejlesztő a beruházás végrehajtásához, a kivitelezéshez szükséges építőanyag szállításához a fejlesztendő ingatlanra történő eljuttatásához és tárolásához zöldterületet vett igénybe.

3.) Felek jelen megállapodásban rögzítik, hogy a zöldterületet jelentős mértékű kár érte, amelyről a felek jegyzőkönyvet vettek fel, és megállapodtak abban, hogy a kár helyreállításáért Fejlesztő a felelős és köteles azt teljes körűen 15 napon belül helyreállítani.

4.) Fejlesztő a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg óvadékként megfizet az Önkormányzat részére 10.000.000,-Ft-ot (azaz tízmillió forintot) akként, hogy azt átutalja az Önkormányzatnak az OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11748083-15428505 számú számlájára. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Fejlesztő a 3.) pontban meghatározott kárral összefüggésben helyreállítási kötelezettségének eleget tett, és a felek ezt jegyzőkönyvben dokumentálták, Önkormányzat köteles az óvadék összegét 8 napon belül Fejlesztő 10300002-10526650-49020019 számú bankszámlájára visszautalni.

5.) Felek rögzítik, hogy amennyiben Fejlesztő jelen megállapodás 3.) pontjában meghatározott helyreállítási kötelezettségének nem tesz eleget, abban az esetben az Önkormányzat a tulajdonában lévő 1.) pontban megjelölt ingatlanban keletkezett zöldfelületi kárt Fejlesztő költségére helyreállítja, amihez az óvadék összegét is felhasználja. Amennyiben az óvadék összege a teljes helyreállítás költségét nem fedezi,

abban az esetben Fejlesztő köteles a fennmaradó, számlákkal igazolt összeget az Önkormányzat részére 15 napon belül megfizetni.

6.) Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződés egyes rendelkezései érvénytelenek lennének, úgy ez nem érinti a szerződés egyéb részeinek érvényességét. A felek az érvénytelen szerződési feltételeket, amennyiben ez jogilag lehetséges, olyan új kikötésekkel pótolják, amelyek az elérni kívánt célhoz a legközelebb állnak, kivéve, ha a felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.

7.) Jelen szerződés mindkét fél aláírása esetén, az utolsó aláírás napján lép hatályba.

8.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény (Ptk.), valamint a vonatkozó jogszabályok az irányadóak.

9.) Balatonkenese Város Önkormányzat Képviselő-testületének 100/2021. (IV.29.) határozata hatalmazta fel a Polgármestert jelen szerződés aláírására.

10.) Felek a jelen szerződést, mint ügyleti akaratukkal minden tekintetben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Balatonkenese, 2021. április ...

Kozmotech Építőipari Kft.	**Balatonkenese Város Önkormányzata**
(képv.: Radics Szilveszter ügyvezető)	(képv.: Jurcsó János polgármester)
Fejlesztő	Önkormányzat