Balatonkenese Város Polgármestere

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. október 29. napján tartandó nyílt testületi ülésére

Ügyiratszám: műsz/1032-4/2020.
Tárgy: Balatonkenese Város Helyi Építési Szabályzat módosítása és változtatási tilalom elrendelése
Előterjesztő: Jurcsó János polgármester
Törvényességi szempontból megvizsgálta: Nagy Erzsébet Andrea aljegyző
Előkészítette: Bogdán László főépítész
Vadász Lajos vezető főtanácsos
Melléklet: -

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tárgyi ügyben a 15/2020. (VII. 17.) önkormányzati rendeletével döntést hozott, melyet a 18/2020. (IX.30.) önkormányzati rendeletével módosított.
A döntés által a településen az összes érintett Lke jelű kertvárosias lakóövezeteknek a felülvizsgálati szándékot nem érintő kérdéskörben történő használhatósága (pl. telekalakítás, két lakóegységet nem meghaladó mértékű épületek, további, más rendeltetésű épületek, építmények elhelyezése) folyamatosan jelentkező, szükséges igény. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: étv.) 20.§ (1) a) pontja alapján változtatási tilalom rendelhető el a helyi építési szabályzat készítésének időszakára annak hatályba lépéséig. A HÉSZ módosításának célja, hogy az övezeten belül a két önálló rendeltetési egységet meghaladó épületek ne épülhessenek, illetve ne lehessen az épületeket bővíteni.
A változtatási tilalmat az Lke övezeten belül a település központjához közeli Lke8-as övezeti besorolású területeken kívánjuk elrendelni.

A Helyi Építési Szabályzat módosítása elkezdődött.

A változtatási tilalom az étv. 21.§ (1) bekezdése alapján a módosított HÉSZ hatályba lépéséig áll fenn.

A fentiek megfelelően a 15/2020. (VII.17.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése szükséges.

Kérem, hogy a Képviselő-testület döntsön a rendelet tervezetről.

Balatonkenese, 2020. október 20.

Tisztelettel:

Balatonkenese Város 1. Polgármestere

Jurcsó János
polgármester

Nagy Erzsébet Andrea
aljegyző

Balatonkenese Város 3. Jegyző

Balatonkenese Város Polgármestere

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján

A tervezett jogszabály:	Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének ……/2020. (….) önkormányzati rendelete a változtatási tilalom elrendeléséről
A tervezett jogszabály várható következményei:	
Társadalmi hatásai:	A rendelet megalkotásának közvetlen társadalmi hatása abban jelentkezik, hogy a Város közigazgatási területén a beépítésre szánt területen lévő Lke8 jelű kertvárosias lakóövezetben egy építési telken elhelyezhető lakásegységek száma pontosításra kerül.
Gazdasági, költségvetési hatásai:	Az Önkormányzat szempontjából gazdasági, költségvetési hatása nincs.
Környezeti következmények:	A rendelet-tervezetnek közvetlen környezeti, egészségügyi következménye nincs.
Egészségügyi következmények:	A rendelet megalkotásának közvetlen egészségügyi következménye nincs.
Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	A rendelet megalkotásának adminisztratív terhet befolyásoló hatása nincs.
A jogszabály megalkotásának szükségessége:	Önkormányzati érdekek.
A jogalkotás elmaradásának várható következményei:	Jogszabály értelmezési eltérések lehetősége.
A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:	Rendelkezésre állnak.

A javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangban állnak, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 20. §-a szerinti egyeztetési kötelezettség nem áll fenn.

Balatonkenese, 2020. október 20.

Nagy Erzsébet Andrea
aljegyző

Balatonkenese Város 1. Jegyző

Balatonkenese Város Polgármestere

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

Rendelet tervezet:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2020. (X.....) önkormányzati rendelete
a változtatási tilalom elrendeléséről

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

(1) Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete változtatási tilalmat rendel el Balatonkenese Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 10/2012. (IV.05.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 25.§ (2) bekezdése szerinti Lke8 övezet területi hatálya alá tartozó ingatlanokra, a változtatási tilalommal érintett terület vonatkozásában módosított HÉSZ hatályba lépésének napjáig.
(2) A változtatási tilalom elrendelésének célja, hogy a módosított Helyi Építési Szabályzat alapján az Lke övezeteken belül a későbbiekben csak maximum 2 önálló rendeletetésű egységet lehessen kialakítani.

2.§

Záró rendelkezések

(1) E rendelet a kihirdetésének napját követő napon lép hatályba.
(2) E rendelet kihirdetésével egyidejűleg a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 15/2020. (VII.17.) önkormányzati rendelet hatályát veszíti.

Jurcsó János
polgármester

Nagy Erzsébet Andrea
aljegyző

A rendelet kihirdetve:
2020. .....

Nagy Erzsébet Andrea
aljegyző