Szám: 4/2020. Ö.ü. **Készült:** 5 példányban

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2020. június 25-én 17:00** órai kezdettel megtartott rendkívüli **nyílt** üléséről.

Az ülés helye: Balatonkenese Polgármesteri Hivatal
Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.

Jelen vannak:

Jurcsó János	polgármester
Kocsis Jenő	alpolgármester
Tóth Péter	alpolgármester
Ambrus Gábor	képviselő
Csőszi Róbert	képviselő
Kurucz Henrietta	képviselő
Szabó Tamás	képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:

Jurics Tamás	jegyző
Nagy Erzsébet Andrea	aljegyző

Meghívott:

Dr. Mohos Gábor	ügyvéd
Kovács Péter	pénzügyi csoportvezető

Jelen vannak továbbá: 4 fő hallgatóság

I.
N A P I R E N D E K E L Ő T T :

Jurcsó János polgármester: Köszönti a megjelenteket. Rendkívüli Képviselő-testületi ülésen vesznek részt 3 hónap után, a veszélyhelyzetet követően először. 12 nyílt napirendi pontról és 2 zárt ülésen tárgyalandó napirendi pontról kell beszélni, illetve napirenden kívüli tájékoztatók fognak elhangozni. Bemutatja az új jegyzőkönyvvezetőt Hermanné Hornyák Diána titkársági ügyintézőt, és felhívja a testület figyelmét, hogy testületi anyagokkal, jegyzőkönyvvel kapcsolatban ő lesz a kapcsolattartó. Köszönti a megjelentek körében dr. Mohos Gábor ügyvéd urat, Kovács Péter pénzügyi csoportvezetőt, illetve a testületi ülés iránt érdeklődő megjelenteket.

Megállapítja, hogy a 7 fő képviselő közül 7 fő jelen van, így az ülés határozatképes. Az ülést megnyitja. Ezt követően jegyzőkönyv hitelesítőknek **Ambrus Gábor képviselőt és Szabó Tamás képviselőt jelöli ki**. Kéri, hogy aki egyetért a jegyzőkönyv hitelesítők személyével, kézfelemeléssel, igennel szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodás**sal meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
128/2020. (VI.25.) határozata

Jegyzőkönyv hitelesítők megválasztásáról

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **2020. június 25.** napján megtartott **nyílt** ülése jegyzőkönyvének **hitelesítésére Ambrus Gábor képviselőt és Szabó Tamás képviselőt jelöli ki.**

Jurcsó János polgármester: Napirendi pontokat megelőzően Dr. Mohos Gábor ügyvéd úr ad tájékoztatást a Jumpfriday Kft., a BAHART szerződésről, illetve a Knésa Golf Kft-vel kapcsolatos szerződésről.

Dr. Mohos Gábor ügyvéd: Előzetes egyeztetések voltak a Jumpfriday Kft-vel kapcsolatban, akik szerződésmódosítást javasoltak, amennyiben nem partner az önkormányzat szerződés felbontást helyeztek kilátásba. Az önkormányzat nem támogatta a szerződés módosítását. Érkezett egy felmondó levél, amelyet megvizsgált és alkalmatlannak talált, hiszen a címzettje nem a Városgondnokság, mint megbízó, hanem az önkormányzat volt. Nem volt részletezve az azonnali hatályú, szigorú felmondásnak az indoka sem. Miután felhívták a Jumpfriday képviselőinek figyelmét, elkészült az alakilag, formailag és tartalmilag is megfelelő felmondás. Indoka, hogy az önkormányzat nem volt együttműködő. Nem az önkormányzat volt a szerződő fél, hanem a Városgondnokság. Jelezték azt is, hogy az ingóságokat milyen formában kívánják visszaszolgáltatni. Erről jegyzőkönyv is készült, mely a hivatalos átadás átvételen túl azt is rögzíti, hogy a megfelelő időben a Jumpfriday Kft. felállítja a vízividámparkot, vállalja a telepítést.

Jurics Tamás jegyző: Kiegészítésként elmondja, hogy a Jumpfriday Kft. ajánlata július 31. napjáig él, azt követően nem tartják életszerűnek a vízi vidámpark felállítását. Talán segíthet ez az információ a Képviselő-testület számára a döntésben.

Dr. Mohos Gábor ügyvéd: Kérdése, hogy elfogadja e a Képviselő-testület a felmondást az említett indokkal? A vagyoni értékek visszaszolgáltatása megfelelő volt e? Ha nem, akkor az önkormányzatnak van lehetősége napi 100.000 forint költséget a Kft-nek számlázni. Érdemes a dokumentációkat átnézni.
A szerződés 6. pontja alapján Óvadék letétele is megvalósult. 5 millió forint került elkülönítésre bankszámlán, így amennyiben kár keletkezett, ebből az összegből le lehet hívni. Ha nem teljeskörű az ingóság visszaszolgáltatása, az elszámolás tárgyát képező összeget felhatalmazólevél alapján le lehet hívni. Fontos tisztázni, hogy fennáll-e az újratárgyalás lehetősége, elfogadja a Városgondnokság az azonnali hatályú felmondást és új üzemeltetőt keres, vagy vitatja az azonnali hatályú felmondást.
A szerződés is hibásan volt összeállítva, nem volt rendes felmondásra lehetőség és nem volt szépen kimunkálva, részletezve az azonnali hatályú felmondás részletei. A vállalkozás indoklása, hogy a megbízó nem működik együtt, önmagában nem lehet indok.
Ha a Városgondnokság úgy ítéli meg, hogy a felmondás nem volt jogszerű, kártérítést lehet indítani, de bizonyítható tényeket szükséges felmutatni.

Tóth Péter alpolgármester: Ebben az éveben december 31-ig van fenntartási kötelezettség. Ha szankcionálni akarják, hogy nem valósul meg a fenntartási kötelezettség, kárt kell menteni, a COVID miatt kiesett időszakot be lehet jelenteni.

Jurcsó János polgármester: A BAHART szerződéssel kapcsolatban kéri ügyvéd urat, hogy tájékoztassa a jelen lévőket a szerződésről.

Dr. Mohos Gábor ügyvéd: A BAHART szerződés egy úgynevezett konzerv szerződés, amely önmagában rendben van. Van egy felépítmény az ingatlanon, amelynek ingyenes használatát is le kell fektetni. A szerződés alapján 25 éves határozott idejű szerződés jönne létre, a használati jog viszont határozatlan időre jönne létre. Ezt a holnapi nap folyamán a szerződést készítő ügyvédnővel kívánja egyeztetni.
Az ingatlan kapcsán kinyilvánították, hogy fenntartási, üzemeltetési kötelezettség valósul meg. Az ingatlanon a beruházásokkal kapcsolatban fontos megjegyezni, hogy utólag az értékteremtő beruházások összegét nem lehet érvényesíteni.

Jurcsó János polgármester: Üzemeltetési és vízjogi engedélyt kért be a BAHART-tól, amely ma vagy holnap fog megérkezni. Kéri, hogy amennyiben az egyeztetés sikerül a szerződést készítő ügyvédnővel, Mohos Gábor ügyvéd úr tájékoztassa Jurics Tamás jegyző urat, így az információk tudatában hétfőn rendkívüli ülés keretében döntést lehet hozni az ügyben. A rendkívüli ülés időpontjaként 2020. június 29. napján 07.30 órában egyeztek meg.

Jurcsó János polgármester: Kéri az ügyvéd urat, hogy tájékoztassa a képviselő testületet a Knésa Golf Kft. szerződésének ügyével kapcsolatban.

Dr. Mohos Gábor ügyvéd: Kedvező szerződés, melynek eredményeképp a rendezési terv módosítás kapcsán az önkormányzat tulajdonába kerülhet egy nagyon értékes ingatlan. Településfejlesztés a cél, melyhez Helyi Építési Szabályzat módosítása szükséges. Szeretné kérni a főépítész kontrollját. Megjelölt több helyrajzi számot a kivitelező, ahol fel kívánja építeni az ingatlanokat, azonban téves helyrajzi számok kerültek a szerződésbe, melyeket pontosítani szükséges. Fontos megnézni a vagyonkataszteri nyilvántartást. Amennyiben forgalomképtelen ingatlanokról van szó, a felépítmény vonatkozásában a nemzeti vagyonról szóló törvény kizárja az osztott tulajdon lehetőségét. A szerződésben foglalt térítésmentes átadást részletezni szükséges. 2022. november 30-ig életbe kell lépni a HÉSZ módosításának, ami teljesíthető. A szerződés aláírását megelőzően a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására. a szerződés melléklete a közérdekű célra történő kötelezettség, mely alapján tulajdonba adja az 500 m2 alapterületű Lángosváros fantázianevű ingatlant a fejlesztő. Fontos a beruházás ütemezése, a megállapodás a várható befejezésre sem mutat rá. Létezik egy 30 milliós óvadék összeg, amely kevésnek tűnik.

Jurcsó János polgármester: A Knésa Golf Kft. szerződésével kapcsolatban az alábbi ügymenetet javasolja: Ügyvéd úr elkészíti a javaslatát, mellékletekkel, kiegészítésekkel együtt, főépítésszel egyeztetve. Július második hete környékén össze tud ülni a képviselői kör és informális beszélgetés formájában döntenek a szerződés végleges, visszaküldhető változata mellett.

Ambrus Gábor képviselő: A jelenlegi összes négyzetméter 850 m2. A bruttó 500 m2-t kevésnek találja. Legoptimálisabb esetben az üzletek átlagban csak 40 m2-es nagyságúak lesznek, ami véleménye szerint kevés.

Jurcsó János polgármester: A nyitva tartó üzlethelyiségekkel szükséges számolni méret tekintetében. Jogi és műszaki tartalommal szükséges először foglalkozni.

Csőszi Róbert képviselő: A Knésa Golf Kft. hátterét vizsgálta, amely mögött több befektetési társaság van. Közpark tekintetében a helyi építési szabályok szerint csak sportpark funkcióval ellátott egységek nyithatók, itt viszont büféről esik szó.

Ambrus Gábor képviselő: A szabályozásról a terület tekintetében a Képviselő-testület dönt.

Jurics Tamás jegyző: Település rendezési szerződésről beszélünk, ahol lehetőség van arra, hogy a jegyző bejegyeztesse a településrendezés tényét az ingatlan nyilvántartásba. Ez egy erős jogi garancia. Kérdés, hogy ennek a bejegyzéséhez a szerződésben hozzá fog e járulni a fejlesztő. Amennyiben az Önkormányzat dönt a Helyi Építési Szabályzat módosításáról, a főépítész szakmailag alátámasztja, mintegy16 szakhatóság fogja véleményezni. Rugalmasság szükséges, illetve az, hogy az Önkormányzat ne vállaljon olyat, ami nem tartozik a felelősségi körébe.

Csőszi Róbert képviselő: A kivitelezésnél meghatározhat az önkormányzat minőségi követelményeket?

Jurics Tamás jegyző: Mellékletként, elkészített terv, illetve tanulmány alapján feltüntetheti az önkormányzat az elvárásait.

Jurcsó János polgármester: Megköszöni az ügyvéd úr tájékoztatását és 17 óra 52 perckor 5 perc szünete rendel el.

A szünet után, a Képviselő-testületi ülés 17 óra 58 perckor folytatódik.

Jurcsó János polgármester: A napirendi pontok előtti tájékoztatást követően előttünk vannak a nyílt és a zárt ülések napirendi pontjai. Megkérdezi, hogy van-e valaki, aki ezeket a napirendi pontokat kiegészítené, vagy újat szeretne felvenni? Amennyiben nincs, kézfelemeléssel, igennel szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodás**sal meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
129/2020. (VI.25.) határozata

A Képviselő-testület 2020. június 25. napi nyílt ülésének napirendjéről

1. **RÁDY DSE KARATE OKTATÓJA KÉRELMÉNEK MEGTÁRGYALÁSA**

Előadó: Jurcsó János polgármester

2. **BALATONMAN TRIATLON KFT TERÜLETHASZNÁLAT IRÁNTI KÉRELMÉNEK MEGTÁRGYALÁSA**

Előadó: Jurcsó János polgármester

3. **BALATONKENESE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2019. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉRŐL SZÓLÓ ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁNAK MEGTÁRGYALÁSA**

Előadó: Jurcsó János polgármester

4. **BALATONKENESE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2019. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉNEK VÉGREHAJTÁSÁRÓL SZÓLÓ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉNEK MEGTÁRGYALÁSA**

Előadó: Jurcsó János polgármester

5. BALATONKENESE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁNAK MEGTÁRGYALÁSA

Előadó: Jurcsó János polgármester

6. A SÚLYKORLÁTOZÁSHOZ KÖTÖTT BEHAJTÁS RENDJÉRŐL SZÓLÓ ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MEGTÁRGYALÁSA

Előadó: Jurcsó János polgármester

7. A VE/53/739/2020. SZÁMÚ TÖRVÉNYESSÉGI FELHÍVÁS MEGTÁRGYALÁSA

Előadó: Jurcsó János polgármester

8. A KÖZTERÜLET-HASZNÁLAT ENGEDÉLYEZÉSÉRŐL SZÓLÓ ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁNAK MEGTÁRGYALÁSA

Előadó: Jurcsó János polgármester

9. A DÉL-BALATONI REGIONÁLIS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁS TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSÁNAK MEGTÁRGYALÁSA

Előadó: Jurcsó János polgármester

10. A 2020. ÉVI LAKOSSÁGI VÍZ- ÉS CSATORNASZOLGÁLTATÁS TÁMOGATÁS MEGTÁRGYALÁSA

Előadó: Jurcsó János polgármester

11. 2020. ÉVI NYÁRI RENDEZVÉNYEK PROGRAM- ÉS KÖLTSÉGVETÉS TERVEZETÉNEK MEGTÁRGYALÁSA

Előadó: Jurcsó János polgármester

12. VIZI ÉLMÉNYPÁLYA ÜZEMELTETÉSRE TÖRTÉNŐ BÉRBEADÁSÁNAK MEGTÁRGYALÁSA

Előadó: Jurcsó János polgármester

Zárt ülésen:

1. LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS MEGTÁRGYALÁSA
   Előadó: Jurcsó János polgármester
2. LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS IRÁNTI KÉRELEM MEGTÁRGYALÁSA
   Előadó: Jurcsó János polgármester

II.
NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

1. RÁDY DSE KARATE OKTATÓJA KÉRELMÉNEK MEGTÁRGYALÁSA

Jurcsó János polgármester: Köszönti a Rády DSE karate oktatóját. Kérdezi, hogy a megjelentek körében az érintett Kelemen Krisztián szeretne e pár szót szólni előterjesztésével kapcsolatban.

Kelemen Krisztián Rády DSE oktató: Pár szóban szeretne bemutatkozni. Korábbi iskolaigazgató kereste meg, hogy az iskolában sportfoglalkozásokat tartson. Tavalyi évben indította először karate versenyen a gyerekeket, ahol kimagasló eredményeket értek el. Azt gondolja, hogy már a karateszövetségnél is ismerik a balatonkenesei klub munkáját, sőt válogatott kerettagokkal is büszkélkedhet.

Jurcsó János polgármester: Találkozott más sportrendezvényen az említett sportklub nevelésében sportoló gyerekekkel, akik egyedülállóan fegyelmezettek is, amellett, hogy kiváló eredményeket érnek el.

Tóth Péter alpolgármester: Köszönet illeti az oktatót az elvégzett munkáért. Támogatásáról biztosítja a kérelmezőt.

Szabó Tamás képviselő: Szeretne gratulálni és kéri képviselőtársai támogatását a klub segítésében. Szeretné kiemelni, hogy a döntés szerepet játszik abban, hogy a balatonkenesei gyermekek Balatonkenesén eddzenek.

Jurcsó János polgármester: Felolvassa a határozattervezet szövegét, majd kéri, hogy képviselőtársai kézfenntartással szavazzanak, amennyiben egyetértenek a Rády DSE karateoktató kérelmének támogatásával.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodás**sal meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
130/2020. (VI.25.) határozata

a Rády DSE karate oktatójának kérelméről

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Rády Diáksport Egyesület (8174 Balatonkenese, Bajcsy-Zs. u. 10.) karate oktatója, Kelemen Krisztián sportoktató kérelmére a balatonkenesei Sportcsarnok kérelemben jelzett időpontokban történő térítésmentes használatba adásához **elvi hozzájárulását, támogatását megadja.**

2. A Képviselő-testület felkéri Jurcsó János polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket tájékoztassa.

   Határidő: azonnal
   Felelős: Jurcsó János polgármester

---

2. BALATONMAN TRIATLON KFT TERÜLETHASZNÁLAT IRÁNTI KÉRELMÉNEK MEGTÁRGYALÁSA

Jurcsó János polgármester: A testületi ülést nyomon követi Zelcsényi Miklós a Balatonman Kft. képviseletében, tegnapi nap folyamán hosszabban sikerült a témában egyeztetni. Megkérdezi a képviselő-társakat, hogy szeretnének e hozzáfűzni valamit a témához, kérdést feltenni?

Ambrus Gábor képviselő: Két fontos rendezvény, a Triatlon Verseny és a Hajókiállítás időpontja nagyon közeli, ezért kéri, hogy a későbbiekben legyen előrelátóbb az Önkormányzat, hogy a tegnapi nap folyamán említett esetleges problémák elkerülhetőek legyenek.

Zelcsényi Miklós Balatonman Triatlon Kft: Bízik benne, hogy a rendezvény a város hasznára válik, szeretné, hogy hosszabb távú legyen az együttműködés, ezért minden kérdésre szívesen

válaszol. Bízik benne, hogy mindkét fél számára kedvező szerződés születik, illetve egy színvonalas rendezvény kerül megrendezésre. Pénzügyi garanciát kínál, amelyben az esetleges károkat meg kívánják téríteni. A döntés meghozatalához szeretné elmondani, hogy ez egy invesztációs folyamat, az idő előrehaladtával csak nő a rendezvény megvalósításához szükséges, befektetett összeg, ezért szeretné jelezni, hogy a bérleti díj mértékén nem tud változtatni.

Kocsis Jenő alpolgármester: Kéri, hogy a szerződésbe az is kerüljön bele, hogy a két rendezvény szervezője egymás között együttműködési megállapodást ír alá, mely azt tartalmazza, hogy a két egymáshoz közeli dátummal megrendezett rendezvénnyel kapcsolatos nézeteltérések, súrlódások tekintetében az Önkormányzat semmilyen felelősséget nem vállal.

Kurucz Henrietta képviselő: Amennyiben hétfőn a rendkívüli testületi ülésre, az említett szerződés is elkészül, akkor pontos információk tudatában lehetne szavazni.

Jurics Tamás jegyző: A határozatnak lesz egy melléklete. Sajnos nem lehet hétfőre több szerződést előkészíteni, hiszen Dr. Mohos Gábor ügyvéd úr hétfőre egy másik fajsúlyos feladatot kapott. A szavazással most a közterület használati engedély megadásáról dönt a Képviselő-testület.

Nagy Erzsébet Andrea aljegyző: A terület kiemelt közterületnek számít, így területbérleti szerződést kell kötni a feleknek. A szerződésben szabályozható a Képviselő-testület kívánalma, garanciaként, az Önkormányzat érdekeit szem előtt tartva. A legfontosabb döntés arról szól, hogy egyáltalán a rendezvény Balatonkenesén megvalósulhasson.

Jurcsó János polgármester: Szeretné, hogy olyan szerződés szülessen, melyben minden sarkalatos pont le legyen fektetve. Így szavazásra bocsájtja az előterjesztést, felolvasva a határozattervezetet, valamint jelezve azt, hogy a határozatot csak a Balatonman Triatlon Kft. által vállalt garanciákkal együtt hozhat a Képviselő-testület, mely garanciákról a tegnapi nap folyamán egyeztettek a felek.

A Képviselő-testület **3 igen** szavazattal, **1 nem** szavazattal és **3 tartózkodás**sal szavazott a

Balatonman Triatlon Kft. területhasználat iránti kérelmének ügyében, az alábbi határozat-tervezete kapcsán

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **előzetesen hozzájárul ahhoz**, hogy a **Balatonman Triatlon Kft.** (székhely: 1036 Budapest, Pacsirtamező u. 3-11/A. V. lház. fszt. 2/E., képviseli: Zelcsényi Miklós Gábor ügyvezető) a **Primavera Balatonman Kenese középtávú országos triatlonbajnokság és a Polar Kenese futóverseny** megtartására vonatkozó területhasználat iránti kérelmet megtárgyalta, és **előzetesen hozzájárul ahhoz, hogy a rendezvényt a 2020. évben a kérelemben foglaltak szerint valósítsa meg** Balatonkenese város területén. A fentiekről létrejövő szerződésbe, a határozat mellékletében rögzített garanciális előírások kerülnek bele.

Mivel a határozat-tervezet nem kapta meg a támogatáshoz vagy elutasításához szükséges, kellő számú azonos szavazatot, a polgármester az előterjesztésben szereplő második határozat-tervezeti szavazásra bocsájtotta.

Jurcsó János polgármester: Szavazásra terjeszti elő a második határozat-tervezetet, melyben

az alábbi szavazati arányok születtek:

A Képviselő-testület **2 igen** szavazattal, **1 nem** szavazattal és **4 tartózkodás**sal szavazott a

Balatonman Triatlon Kft. területhasználat iránti kérelmének ügyében

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **nem járul hozzá**, hogy a **Balatonman Triatlon Kft.** (székhely: 1036 Budapest, Pacsirtamező u. 3-11/A. V. lház. fszt. 2/E., képviseli: Zelcsényi Miklós Gábor ügyvezető) a **Primavera Balatonman Kenese középtávú országos triatlonbajnokság és a Polar Kenese futóverseny rendezvényt 2020. évben** Balatonkenese város területén valósítsa meg.

Jurics Tamás jegyző: Tájékoztatja a jelenlévőket arról, hogy a szavazás során, a határozattervezet támogatásához vagy elutasításához a jelen lévő képviselők 50%-ának + 1 fő azonos igen, vagy nem szavazata szükséges. Egyik határozattervezet sem kapta meg a megfelelő számú szavazatot, ezért a következő testületi ülés napirendjeként újra szavazásra kell bocsátani, vagy később megismétli a szavazást a Képviselő-testület.

Kocsis Jenő alpolgármester:1000 sportoló sorsáról dönt a Képviselő-testület, kéri, hogy a képviselőtársak szavazatleadásakor erre is legyenek tekintettel.

Jurcsó János polgármester: A mostani szavazásnál támogató igent mondott az előterjesztésről, a jelenlegi nyomvonalon és modell alapján a későbbiekben nem fogja támogatni a rendezvényt Balatonkenesén. A napirendi pontot újra kívánja tárgyalni az ülés végén.

---

3. BALATONKENESE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2019. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉRŐL SZÓLÓ ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁNAK MEGTÁRGYALÁSA

Jurcsó János polgármester: Balatonkenese Város Önkormányzata a 2019. évi költségvetésben 916 321 159 forint bevételi és kiadási főösszeggel és hiány nélkül tervezett. 2020.március 11.napján a született határozatok, a költségvetés tervezésekor nem ismert állami támogatások alapján módosítások váltak szükségessé.

Kovács Péter pénzügyi csoportvezető: Eredetileg a március végi testületi ülésen tárgyalta volna a Képviselő-testület. Az államkincstár már átvette a beszámolót, jóváhagyta, már csak a Képviselő-testületnek kell elfogadni a zárszámadást. Az államkincstár elfogadását követően tárgyalja a testület.

Jurcsó János polgármester: Van-e a képviselő társaknak kérdése, hozzászólása?

Ambrus Gábor képviselő: Kérdése, hogy a rendelet módosítás elfogadható-e anélkül, hogy a pénzügyi bizottság tárgyalta volna?

Jurics Tamás jegyző: A pénzügyi bizottság véleményezése, elfogadásra irányuló javaslata elengedhetetlen ahhoz, hogy a Képviselő-testület szabályos döntést hozzon.

Ambrus Gábor képviselő: A pénzügyi bizottság elnökeként jelzi, hogy rengeteg kérdésük van, de javasolja elfogadásra, s akár itt is elmondhatja bárki a véleményét.

Csőszi Róbert képviselő: Kéri, hogy számszerűen szerepeljenek a tételek az előterjesztésben, ne utalás jelleggel. A következő napirendi ponthoz kapcsolódóan jelzi, hogy a számadatokkal kapcsolatban eltéréseket tapasztalt.

Jurcsó János polgármester: Miután felolvasta a rendeletmódosítás szövegét, szavazásra kéri a képviselőtársait.

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással
megalkotta

10/2020. (VI. 30.) önkormányzati rendeletét
az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló
9/2019. (III. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A rendelet teljes szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

---

4. BALATONKENESE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2019. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉNEK VÉGREHAJTÁSÁRÓL SZÓLÓ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉNEK MEGTÁRGYALÁSA

Jurcsó János polgármester: Kéri, hogy az előző napirendi pontnál felmerült Csőszi Róbert képviselő kérdését, Kovács Péter pénzügyi csoportvezető válaszolja meg.

Csőszi Róbert képviselő: Amit az előző napirendnél elfogadtak összeg eltér a jelenleg tárgyalt zárszámadási összegtől.

Kovács Péter képviselő: Az elszámolás 4. melléklete tartalmazza intézményenként a főösszegeket. Az elérés abból adódik, ami működési pozitívum, ami effektív pénzben nem jelenik meg, pl. egy beruházásnak az elhatárolásából történő visszaírása.

Csőszi Róbert képviselő: Vannak módosítók, amelyek a maradványt módosítják. Az idei költségvetésben más szerepel.

Jurcsó János polgármester: Az Államkincsár által elfogadott zárszámadás a jelenlegi előterjesztésben feltüntetett adatokkal lett elfogadva?

Kovács Péter pénzügyi csoportvezető: Költségvetési maradvány elkészültét megelőzően jelezte, hogy még módosító tényezők változtathatják az összeget.

Ambrus Gábor képviselő: Kéri a pénzügyi csoportvezetőt, hogy ha nem is most, de részletes írásos kiegészítéssel szolgáljon az említett eltérések tekintetében. Határidőként kéri, hogy a

következő testületi ülést megelőző pénzügyi bizottsági ülésre készítse elő, amely várhatóan 2020. július 6. napján 8.00 órakor lesz.

Jurcsó János polgármester: Javasolja, hogy a Balatonkenese Város Önkormányzata 2019. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló önkormányzati rendeletének megtárgyalását a Képviselő-testület a napirendről levegye.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodás**sal meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
131/2020. (VI.25.) határozata

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Balatonkenese Város Önkormányzata 2019. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló önkormányzati rendelet megtárgyalását a napirendről levette és a 2020. július 13-i ülésen tárgyalja újra.

Felelős: Jurcsó János polgármester
Határidő: 2020. július 13. nap

---

5. BALATONKENESE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁNAK MEGTÁRGYALÁSA

Jurcsó János polgármester: 2020. március 30-án Csőszi Róbert képviselő úr írásban lemondott a Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság elnöki tisztségéről, bizottsági tagságát és képviselői mandátumát megtartva. Javasolja Képviselő-testület számára, hogy az SZMSZ rendelet módosításával szüntessék meg Településfejlesztési és Turisztikai Bizottságot és a bizottság feladatköreit a pénzügyi és gazdasági bizottság hatáskörébe helyezze át.
Ha nincs senkinek ezzel kapcsolatban kérdése, szavazásra bocsájtja a rendelet módosítást. Aki egyetért kézfenntartással igennel szavaz.

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással
megalkotta

11/2020. (VI. 30.) önkormányzati rendeletét
a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló
14/2014. (XI. 05.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet teljes szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

---

6. A SÚLYKORLÁTOZÁSHOZ KÖTÖTT BEHAJTÁS RENDJÉRŐL SZÓLÓ ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MEGTÁRGYALÁSA

Jurcsó János polgármester: Balatonkenese város közigazgatási területén nincs súlykorlátozás érvényben néhány területtől eltekintve. Ezen változtatni szükséges, hogy megvédjék a település

útjait. Több körben egyeztetésekre került sor. Előzetes normakontrollra került a Veszprém Megyei Kormányhivatalnál, ahol sz Önkormányzat számára a díjbeszedés lehetőségét nem hagyták jóvá. Jegyző úr két javaslattal rendelkezik az ügy megoldása érdekében.

Jurics Tamás jegyző: A rendelet elfogadását ebben a formában nem javasolja. A feladat megoldása nagy terheket ró az önkormányzatra, azonban ennek ellentételezésére nem érkezik bevétel a díjfizetés kapcsán. Két javaslat körvonalazódik, mindkettőt elfogadta a Kormányhivatal. Egyik javaslat alapján az egész településen egységes mértékű súlykorlátozás lépne érvénybe. A másik javaslat szerint a területek lehatárolásra kerülnek és sávos korlátozás lépne érvénybe. A javaslata arra is vonatkozik, hogy legyenek olyan utak, illetve területek, amelyekre egyáltalán ne lehessen adni behajtási engedélyt. Az elvi döntését kéri a Testületnek, hogy meghatározzák az irányvonalat.

Ambrus Gábor képviselő: A második lehetőséget látja támogathatónak, hiszen ha a Kormányhivatal álláspontja megváltozik, akkor ez illeszkedik a leginkább a település koncepciójába.

Jurcsó János polgármester: Határozat az említett rendelettel kapcsolatban nem születik, de döntéshozatalra kéri képviselőtársait. A második variációra tesz javaslatot, hogy a főágról leágazó oldalutcák védelmére kidolgozandó, súlykorlátozással kapcsolatos feladatok kidolgozását tegye meg a hivatal, aki egyetért, kézfeltartással, igennel szavaz.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodás**sal, határozathozatal nélkül levette a napirendről a kérdést.

---

7. A VE/53/739/2020. SZÁMÚ TÖRVÉNYESSÉGI FELHÍVÁS MEGTÁRGYALÁSA

Jurcsó János polgármester: Kaptunk egy törvényességi felhívást a strand téri terület közös költségével kapcsolatosan, a Kormányhivatal indokait el kell fogadjuk.

Jurics Tamás jegyző: Javasolja, hogy a Képviselő-testület a törvényességi felhívással érintett 22/2020.(III.30.) polgármesteri határozat mellett, az azt módosító 110/2020-as polgármesteri határozatot is helyezze hatályon kívül.

Jurcsó János polgármester: A témában előkészítettek egy tervezetet, de azt kapta vissza az Önkormányzat a Kormányhivataltól, hogy a rendelet nem tartalmazhat utalást arra, hogy mennyi pénzt szedhet az önkormányzat. Ha a vállalkozóval sikerül együttműködni egy szerződés keretében, akkor csak az kap kulcsot a mellékhelyiséghez, aki szerződik az önkormányzattal. Semmilyen kötelme nincs a hivatalnak, hogy WC-t tartson fenn.

Csősz Róbert képviselő: Aggályait fejezi ki, hogy az önkormányzat újból nekifut a WC kérdésnek, hiszen lincshangulatot szül.

Ambrus Gábor képviselő: A WC fenntartása komoly költségekbe kerül, ezért kértük a vállalkozók hozzájárulását. Szigorú követelmények alól bújtak ki a vállalkozók, amikor nem építettek saját mellékhelyiséget vendégegységhez. Ezen, illetve a higiéniás követelményeknek való megfelelés érdekében kíván az önkormányzat változtatni, amikor szerződéskötésre kerül sor.

Jurcsó János polgármester: Szavazásra bocsájtja a VE/53/739/2020 számú törvényességi felhívással kapcsolatos előterjesztést, kézfenntartással, igennel szavaz, aki egyetért.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodás**sal meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
132/2020. (VI. 25.) határozata

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veszprém Megyei Kormányhivatal VE/53/739/2020. számú törvényességi felhívásával **egyetért.**
2. A Képviselő-testület a törvényességi felhívással érintett 22/2020. (III. 30.) polgármesteri határozatot és a 110/2020 (V.25.) polgármesteri határozatot hatályon kívül helyezi.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2020. július 9.
Felelős: Jurcsó János polgármester

---

8. A KÖZTERÜLET-HASZNÁLAT ENGEDÉLYEZÉSÉRŐL SZÓLÓ ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁNAK MEGTÁRGYALÁSA

Jurcsó János polgármester: A rendeletbe belefoglalta az Önkormányzat, hogy ki nem kaphat engedélyt. A Kormányhivatal törvényességi felhívása miatt szükséges a rendelet módosítása is.

Ambrus Gábor képviselő: Milyen indokkal lehet zöldterület használatot korlátozni?

Nagy Erzsébet Andrea aljegyző: Zöld terület óvása a cél, amelyet mindig polgármester úrral egyeztet. Nem jellemző, hogy füves területre adnak közterület használati engedélyt. Építőanyag tárolására ideiglenesen lehet.

Jurcsó János polgármester: A közterület használat engedélyezéséről szóló önkormányzati rendelet módosítását a Képviselő-testület megtárgyalta és szavazásra bocsátotta.

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással
megalkotta

12/2020. (VI. 30.) önkormányzati rendeletét
a közterület-használat engedélyezéséről szóló
13/2013. (VI. 11.) önkormányzati rendelete módosításáról.

A rendelet teljes szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

---

9. A DÉL-BALATONI REGIONÁLIS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁS TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSÁNAK MEGTÁRGYALÁSA

Jurcsó János polgármester: Az általunk kért változtatásokat nem sikerült eszközölni. Az ügyvédek a megállapodás módosítását elfogadásra javasolták.

Jurics Tamás jegyző: Lakossági egyenérték alapján, nem pedig lakosságszám alapján számolnak. A hulladékszállítási egység nyáron Balatonkenesén nagyobb, hiszen megnövekszik a lakosságszám, így egyenértékkel számolnak. Az ehhez szükséges adatokat pedig az első pályázat benyújtása során nyerték. Balatonakarattya nem fizetett ezért NHSZ pert indított az ügyben, amit elvesztett.

Csőszi Róbert: képviselő: Létezik egy tagi díj, mely, amennyiben fejlesztések valósulnak meg, a létszám alapján kérhetik a magasabb arányú hozzájárulást, amely pénzügyileg aggasztó.

Ambrus Gábor képviselő: Balatonkenese méltatlanul rossz helyzetben van a többi Balaton parti településhez képest, amennyiben a lakossági egyenértéket vesszük figyelembe.

Jurcsó János polgármester: Javasolja a Dél-Balatoni Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás módosításának napirendről történő levételét.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
133/2020. (VI.25.) határozata

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dél-Balatoni Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás módosításának megtárgyalását a napirendről levette.

Határidő: azonnal
Felelős: Jurcsó János polgármester

---

10. A 2020. ÉVI LAKOSSÁGI VÍZ- ÉS CSATORNASZOLGÁLTATÁS TÁMOGATÁS MEGTÁRGYALÁSA

Jurcsó János polgármester: A Vízgazdálkodásért felelős miniszter pályázatot írt ki a lakossági ivóvíz csatorna szolgáltatás támogatására. A megnyert összeget átadjuk a rögtön át is adjuk a DRB-nek. Szavazásra bocsátja az előterjesztést.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodás**sal meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
134/2020. (VI.25.) határozata

2020. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatásról

1) Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő Testülete a 2019. évi LXXI. törvény 3. melléklet I.1. pontja szerint a 2019. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatásra pályázatot **nyújt be** a Magyar Államkincstár felé.
2) A Képviselő-testület meghatalmazza a polgármestert az állami támogatás igénylésének benyújtására és a pályázattal kapcsolatos teendők lebonyolítására.

Határidő: 2020. július 6.
Felelős: Jurcsó János polgármester

---

11. 2020. ÉVI NYÁRI RENDEZVÉNYEK PROGRAM- ÉS KÖLTSÉGVETÉS TERVEZETÉNEK MEGTÁRGYALÁSA

Jurcsó János polgármester: A tegnapi nap folyamán a rendezvénytervről több szó is esett, amennyiben senkinek nincsen kérdése, javasolja a szavazást a tervezetről.

Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodás**sal meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének 135/2020. VI. 25.) határozata

a 2020. évi nyári rendezvények program- és költségvetés tervezetéről

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2020. évi rendezvényterv elfogadásáról szóló 48/2020. (II. 27.) számú határozatát visszavonja.

2. A Képviselő-testület a Közművelődési Intézmény és Könyvtár által készített 2020. évi nyári program- és költségvetés tervezetet az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja. A program és költségvetése a határozat mellékletét képezi.

Határidő: azonnal
Felelős: Jurcsó János polgármester
Osgyán László megbízott intézményvezető

---

12. VIZI ÉLMÉNYPÁLYA ÜZEMELTETÉSRE TÖRTÉNŐ BÉRBEADÁSÁNAK MEGTÁRGYALÁSA

Jurcsó János polgármester: A vízi élménypark jelen pillanatban becsomagolva várja, hogy újra hasznosítsák. Javasolja, hogy a Városgondnokság, mint tulajdonos írjon ki pályázatot annak hasznosítására.

Ambrus Gábor képviselő: Időarányos csökkentés javasol a 4 millió forinttal kapcsolatban.

Jurcsó János polgármester: Van e olyan vállalkozás, amely vállalná az üzemeltetést. Amennyiben július 31-ig vállalná nem kell kifizetnie a telepítést.

Ambrus Gábor képviselő: Akarunk e a jelenlegi üzemeltetővel tárgyalni?

Tóth Péter alpolgármester: Amennyiben a Városgondnokság pályázatot ír ki, akkor a korábbi üzemeltető is pályázhat.

Jurcsó János polgármester: Aki egyet ért vele, hogy a Városgondnokság pályázatot nyújtson be, feltett kézzel igennel szavaz.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodás**sal meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
136/2020. (VI. 25.) határozata

Vízi élménypálya üzemeltetésre való bérbeadása

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Vak Bottyán strandon kialakított Vízi élménypálya üzemeltetésének bérbeadására vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Balatonkenese Város Városgondnoksága bérbe adja a Vak Bottyán strandon üzemeltetett Vízi élménypályát, az összességében legelőnyösebb ajánlatot adó pályázónak.
2. A Képviselő-testület megbízza Jurcsó János polgármestert azzal, hogy a Vízi élménypálya bérbeadásáról szóló Hirdetményre beérkező jelentkezők közül a legelőnyösebb ajánlatot adót kiválassza.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Balatonkenese Város Városgondnokságának intézményvezetőt, hogy a polgármester által kiválasztott ajánlatadóval az üzemeltetési szerződést megkösse.

Határidő: 2020. július 15.
Felelős: Jurcsó János polgármester
Balatonkenese Város Városgondnokságának intézményvezetője

---

13. BALATONMAN TRIATLON KFT TERÜLETHASZNÁLAT IRÁNTI KÉRELMÉNEK MEGTÁRGYALÁSA

Jurcsó János polgármester: Visszatérünk a Balatonman Kft. kérelméhez, amely kapcsán már csak a szavazást szükséges bonyolítani. Tóth Péter alpolgármester úrnak adom meg a szót.

Tóth Péter alpolgármester: Adott egy helyzet, amelyet meg kell oldani. A Képviselő-testület dönt arról, hogy lesz e Balatonkenesén triatlon bajnokság. Mindkét döntésnek komoly hatása van. Balatonkenesei polgárként és képviselőként kéri, hogy képviselőtársai igennel, vagy nemmel szavazzanak.

Jurcsó János polgármester: Akkor az első határozat tekintetében kéri, hogy aki egyetért, felemelt kézzel, igennel szavazzon:

A Képviselő-testület **4 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **3 tartózkodás**sal meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
137/2020. (VI. 25.) határozata

Balatonman Triatlon Kft. területhasználat iránti kérelmének ügyében

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **előzetesen hozzájárul ahhoz**, hogy a **Balatonman Triatlon Kft.** (székhely: 1036 Budapest, Pacsirtamező u. 3-11/A. V. lház. fszt. 2/E., képviseli: Zelcsényi Miklós Gábor ügyvezető) a **Primavera Balatonman Kenese középtávú országos triatlonbajnokság és a Polar Kenese futóverseny** megtartására vonatkozó területhasználat iránti kérelmet megtárgyalta, és **előzetesen hozzájárul ahhoz, hogy a rendezvényt a 2020. évben a kérelemben foglaltak szerint valósítsa meg** Balatonkenese város területén. A fentiekről létrejövő szerződésbe, a határozat mellékletében rögzített garanciális előírások kerülnek bele.

2. A Képviselő-testület megbízza Jurcsó János polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Felelős: Jurcsó János polgármester
Határidő: 30 nap

Jurcsó János polgármester: Az elvi hozzájárulás a verseny megrendezéséhez megvan. Kéri a szervezőt, hogy a garanciális előírások betartására. Kéri, hogy képviselőtársai az önkormányzat kapcsolattartója számára juttassák el elképzeléseiket, hogy mit kell tartalmaznia a szerződésnek. A szerződés tervezetet pedig Dr. Mohos Gábor ügyvéd úr számára eljuttatják véleményezésre.

Nagy Erzsébet Andrea aljegyző: A korábbi évekhez hasonlóan vállalja a kapcsolattartást a Balatonman Triatlon Kft-vel.

Az ülésen több kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Jurcsó János polgármester 19:46 órakor az ülést bezárta.

k. m. f.

Jurcsó János
polgármester

Balatonkenese Város Képviselő Testülete * Balatonkenese *

Jurics Tamás
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Ambrus Gábor
képviselő

Szabó Tamás
képviselő