Balatonkenese Város Polgármestere

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. február 27. napján tartandó nyílt testületi ülésére

Ügyiratszám: áig/134-3/2020.
Tárgy: Szabó György kérelmének megtárgyalása
Előterjesztő: Jurcsó János polgármester
Törvényességi szempontból megvizsgálta: Jurics Tamás jegyző
Előkészítette: Nagy Erzsébet Andrea aljegyző
Melléklet: Szabó György kérelmének másolata
Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének 408/2019. (XII.13.) és 395/2016. (XII.09.) határozatának másolata
Szabó György által 2016. évben készített kimutatás másolata

Tisztelt Képviselő-testület!

Szabó György egyéni vállalkozó (székhely: 8174 Balatonkenese, Strand tér 10.) azzal a kéréssel fordult Balatonkenese Város Önkormányzatához (a továbbiakban: Önkormányzat), hogy a Képviselő-testület vizsgálja felül a **408/2019. (XII.13.) határozatában** foglaltakat. *(A határozat az előterjesztés mellékletét képezi.)* A határozat szerint a Képviselő-testület úgy döntött, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező **Balatonkenese, Strand téren (3705 hrsz.) található nyilvános toalettet az Önkormányzat visszaveszi és azt maga üzemelteti**.

Nevezett hivatkozott a 3 éves szerződés lejártára *(az üzemeltetési szerződés alapján Szabó György egyéni vállalkozó 2019. december 31. napjáig bérelte a nyilvános toalett épületét, annak üzemeltetéséről gondoskodott)*, és előadta, hogy ennek **az egységnek az üzemeltetése, fenntartása egy igazi kihívás**. Felhívta a figyelmet az alábbiakra: nagyon sok pénzt, energiát és időt fordítottak arra, hogy az egység működőképes legyen, ezt számlákkal tudja bizonyítani. Szabó György egyéni vállalkozó, nem érti a Képviselő-testület hozzáállását, hogyan gondolja a saját üzemeltetést, mikor embert sem találni sem a takarításra, sem az üzemeltetési feladatok elvégzésére, illetve egyéb feladatok ellátására. Véleménye szerint naponta 4 emberre lenne szükség, hogy normális emberi időpontban üzemeltethető legyen a WC. 3 órán túl nincs ember, aki kibírja az ott tartózkodást, de egy ember sincs, aki odaültethető lenne. Felvetette, hogy napi szinten történnek felújítási, dugulási és egyéb problémák. 2019. évben készíttetett egy egyedi beléptető, nagyon jó minőségű rendszert, amely szerinte jól prosperált. A nyilvános WC-re szükség van, nemcsak vendéglátói, hanem turisztikai szempontból is.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy 2016. december 9. napján megtartott nyílt ülésen a Képviselő-testület Szabó György kérelme ügyében meghozta a **395/2016. (XII.09.) határozatot**. *(A határozat az előterjesztés mellékletét képezi.)* A határozat szerint a Képviselő-testület elfogadja Szabó György kérelmét, és hozzájárult a nyilvános WC tetőfelújításához. A tetőfelújítás elvégzésére a Képviselő-testület Blaski Gábor egyéni vállalkozót kérte fel bruttó 1.500.000,- Ft összegért.

Szabó György 2016. évben benyújtott kérelme arra irányult, hogy a Képviselő-testület járuljon hozzá a nyilvános WC tetőfelújításához és ennek a beruházásnak a megfinanszírozásához. **Szabó György a saját költségén** – a részletes kimutatás szerinti bruttó 771.200,- Ft értékben – **cserébe vállalta** a kimutatásban szereplő **munkák elvégzését**. *(A kimutatás az előterjesztés mellékletét képezi.)*

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Balatonkenese, 2020. február 20.

Tisztelettel:

Jurics Tamás
jegyző

Jurcsó János
polgármester

Balatonkenese Város Polgármestere

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

Határozat-tervezet:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2020. (II.27.) határozata

Szabó György kérelme ügyében

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **Szabó György egyéni vállalkozó** (székhelye: 8174 Balatonkenese, Strand tér 10.)

   a) kérelmét **elfogadja**, és a Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonát képező **Balatonkenese, Strand téren** (Balatonkenese belterület 3705 hrsz. alatt) található **nyilvános toalett bérbeadás útján** történő hasznosításra jelöl ki az alábbi feltételek szerint: .....

   vagy

   b) – Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonát képező Balatonkenese, Strand téren (Balatonkenese belterület 3705 hrsz. alatt) található nyilvános toalett hasznosítására vonatkozó – kérelmét **elutasítja**.

2. A Képviselő-testület megbízza Jurcsó János polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Felelős: Jurcsó János polgármester
Határidő: 30 nap

Címzett : Balatonkenese Város önkormányzata

Tárgy: Felülvizsgálati eljárás.

Feladó: Szabó György Gábor EV.

Balatonkenese Strand tér 10.

Tisztelt polgármesteri Hivatal!

2020 JAN. 31

Hivatkozva a 21/2019 képviselő testületi ülés 2019.Dec.13-án megtartott zártkörűen tárgyalt napirendi pontra.

<u>Erre reagálva Jogfenntartó nyilatkozatot teszek!</u>

A következő Észrevételt teszem, valamint ennek ügyében fordulok a hivatal felé.

Sérelmezem, hogy az ügy keletkezésekor több mint 1 hónap elteltével, azaz 2020. Január 29.-én egy átlagos problémával kerestem fel hivatalukat.

Azonban akkor szembesítettek egy olyan üggyel, melyet nem gondoltam volna, hogy ez bekövetkezhet!

Személyem volt megbízva az előző Polgármesteri vezetés által, hogy üzemeltessem a 3705Hrsz található nyilvános WC-t.

az üzemeltetés éveiben minimális negatív visszajelzés érkezett az üzemeltetéssel kapcsolatban. Tehát elmondható, hogy próbáltam „jó gazda módjára szolgáltatást biztosítani"

Mivel a 3 éves szerződés lejárt, hiszen ezek a szerződések tudtommal 3 évres távra köthetőek, így most ez bekövetkezett.

Ennek az egységnek az üzemeltetése fenntartása egy igazi kihívás.

Meg kell említenem, hogy a feladathoz mondhatni felnőttünk, mint üzemeltetési és mind rutinszerű napi elfoglaltság terén.

Valamint arra is szeretném a hivatal figyelmét felhívni, hogy nagyon sok pénzt, energiát és időt fordítottunk arra hogy az egység működő képes legyen!

(számlákkal tudom bizonyítani)

Lopás nem történt, ez legalább pozitívumként mondható.

Megjegyezném, hogy nem értem a hivatal hozzáállását, hogyan gondolja a saját üzemeltetést, mikor embert nem találni sem a takarításra, sem az üzemeltetési feladatok elvégzésére. ill.egyéb feladatok ellátására.

Naponta 4 emberre lenne szükség, hogy normáis emberi időponban üzemeltethető legyen a WC.

3 órán túl nincs ember aki kibírja az ott tartózkodást.. De 1db ember sincs aki odaültethető lenne. Nem-hogy még 3 plusz ember.

Mondhatom, napi szinten történtek felújítási, dugulási és egyéb problémák. Törés, rongálás , törött dolgok ,csapok cseréje, vagy egyéb

megoldandó feladat.
Mivel sokrétű szervízelési, javítási tapasztalattal bírok, valamint a házunk építésekor is mi készítettük az ingatlanunk lakhatóvá tételét, így rendelkezem sokak által irigyelhető szerszámparkkal..
A keletkező hibákat sajátkezűleg javítottam, így pénzt spóroltam.
Tehát, majd ezekre is mind külön szakembert kell alkalmazni, vagy rendelkezésre állítani. Ha a hiba elhárítás nem történik meg azonnal, akkor napokig zárva tartást kell alkalmazni. Ez senkinek nem jó.

A tavalyi, azaz 2019-es évben készíttettem egy egyedi beléptető, nagyon Jó minőségű rendszert, amely szerintem jól prosperált. Persze mindig vannak olyanok, akik minden dologban keresik a hibát. Vagy csak azért, mert fizetni kell.
A saját fiunk többször meg volt fenyegetve, mikor ő volt a „WC-s fiú"
A 2019-es nyár mondhatni zökkenőmentesen eltelt, majd a nyár vége fele történt a hivatal felé egy bejelentés, ami biztosan állíthatom, rossz indulat szülte. Vagy csak egy „jóakaró" játéka volt. Helyszíni ellenőrzéskor a hivatal által kirendelt vizsgáló biztosok meggyőződtek annak tökéletes működéséről. jegyzőkönyv, videófelvétel, fotó készítés mind megtörtént.

- Ezért kérem a hivatalt, hogy vizsgálja felül a döntését, gondolja át az általam elmondottakat.
Valamint mérlegelje, hogy egyel kevesebb gondot kell uralni..
Ha úgy gondolák nagyon szívesen szóban is tudok információt adni az esetlegesen általam itt nem említett esetek , problémák létrejöttének vagy keletkezésének okairól, meglétéről vagy egyéb fent megnevezett tényekkel kapcsolatban.

A nyilvános WC-re szükség van, nemcsak vendéglátói, hanem turisztikai szempontból is. Mivel van egy sétányunk! Ott vannak sétálók, nekik van igényük. Vagy esetleg horgászok, akik szintén igénybe tudják venni.
Tervben volt egy általam kivitelezett pelenkázó is. Mert igény lenne rá.
Volt, egy hölgy aki kérdezte miért nincs? Sajnos ez nem jutott eszünkbe...
Még a polcot is megvettük hozzá..

Üdvözlettel:
Szabó György Gábor EV.

POLGÁRMESTERI HIVATAL BALATONKENESE
Szám: WS/13h-1/2020
Érkezett
Előszám:
Előadó: NEA

Balatonkenese Város Önkormányzata
8174 Balatonkenese, Pf. 1. Tel.: 88/481-087
Szám: 21/2019. Képviselő-testületi ülés

ügy/134-2/2020.

K I V O N A T
Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. december 13-án megtartott Képviselő-testület zárt ülésének jegyzőkönyvéből

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodás**sal meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
408/2019. (XII.13.) határozata

a Balatonkenese, Strand téren (3705 hrsz.) található nyilvános toalett önkormányzati ingatlan hasznosítása ügyében

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonát képező **Balatonkenese, Strand téren (3705 hrsz.)** található nyilvános toalettet az önkormányzat visszaveszi és azt maga üzemelteti.

2. A Képviselő-testület megbízza Jurcsó János polgármestert, a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Jurcsó János polgármester
Határidő: 30 nap

A kiadmány hiteléül:
Balatonkenese, 2019. december 16.

Jurics Tamás
jegyző

Balatonkenese Város 3. Jegyző

Balatonkenese Város Önkormányzata
8174 Balatonkenese, Pf. 1. Tel.: 88/481-087
Szám: 20/2016. Képviselő-testületi ülés

K I V O N A T
Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. december 09-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal, **1 nem** szavazattal és **0 tartózkodás**sal meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
395/2016. (XII. 09.) határozata

Szabó György kérelme ügyében

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **Szabó György** (8174 Balatonkenese, Strand tér 10.) kérelmét **elfogadja,** és **hozzájárul** a Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonában lévő, **Balatonkenese belterületi 3705 hrsz-ú ingatlanon**, a természetben **Balatonkenese, Vak Bottyán pavilonsoron található nyilvános WC tetőfelújításához.**

2. A Képviselő-testület felkéri **Blaski Gábor egyéni vállalkozót** (székhelye: 8172 Balatonakarattya, Hársfa u. 15.) az 1. pontban megjelölt épület **tetőfelújításának elvégzésére** az ajánlatban szereplő **bruttó 1.500.000,- Ft** összegért.

3. A Képviselő-testület megbízza Tömör István polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Felelős: Tömör István polgármester
Határidő: 30 nap

A kiadmány hiteléül:
Balatonkenese, 2016. december 12.

Jurics Tamás
jegyző

Balatonkenese Város 1. Jegyző

Szabó György ev.
8174. Strand tér 10.
Balatonkenese

Kelt: 2016. 11. 28.

N.E.A.
2016 NOV 29.

Polgármesteri hivatal Balatonkenese
Béri Balogh Ádám tér.

Tárgy: Szabó György vállalása
a Nyilvános WC Hrsz:3705. tekintetében.

Megnevezés	Anyagár	Munkadíj
Kazettás álmennyezet 40m2 Ecomin Planet 60x60	72.000.-	60.000.-
Álmennyezet tartószerkezet elemei	35.000.-	
Belső régi térelválasztó kabinok elbontása	0.-	35.000.-
Új esztétikus WC válaszfal, Bello-expert válaszfal rendszer beépítése nyílászárókkal együtt.	120.000.-	60.000.-
Folyékony szappan adagolók cseréje 6db.	18000.-	4800.-
Mosdó sarokszelepek cseréje 6db.	9.000.-	9.000.-
Wc. Csészék csere. Pillanatnyi állapot szerint 1db, ami cserére szorul.	12.000.-	3.500.-
Vízvezeték cseréje 15mm-es esztétikus réz vagy króm csőre. 30m 1500Ft./fm.	45000.-	15000.-
Csempe kijavítása színazonos burkolattal 3m2	0.-	12.000.-
Csemperagasztó 10kg	2500.-	0.-
Fugázó anyag 1kg.	1200.-	0.-
Járólap javítás színazonos Kerko 10x10-es Metlachi 2m2.	8000.-	8000.-
Régi felfagyott járólap eltávolítása 2m2	0.-	6000.-
Fugázó anyag 2kg	2400.-	0.-
Bontásból származó törmelék elszállítása 0,5m3		7600.-
Falazat javítás gletteléssel 1m2	2000.-	4000.-
Belső Fal festés 30m2 Jupol beltéri falfestékkel 10L /30m2	6400Ft.-	30.000.-
Külső Tégla falazat festése kültéri fehér falfestékkel 20L /72m2.	12800.-	72.000.-
Külső fa elemek esztétikai festése Cell barna selyemfényű olajfestékkel 10L /80m2	18.000.-	80.000.-
7% áfával növelt bruttó ár lett feltüntetve.	**364.300**	**406.900.-**

nyagár és munkadíj bruttó értéke 27% áfával növelt árral összesen: 771.200-

POLGÁRMESTERI HIVATAL BALATONKENESE
szám: 228-12/2016/ügy 2016 NOV 29.
Erteki
Előszám: Melléklet: N.E.A.

SZABÓ GYÖRGY e.v.
8174 Balatonkenese, Strand tér 10.
Nyilv. szám: 3277996
Adószám: 41809394-2-42

Aláírás: