ELŐTERJESZTÉS

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. november 7. napján tartandó soron következő Képviselő-testületi ülésére

Ügyiratszám: műsz/433/2019
Tárgy: A településkép védelméről szóló 23/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Jurcsó János polgármester
Törvényességi szempontból megvizsgálta: Jurics Tamás jegyző
Előkészítette: Jurics Tamás jegyző
Szabó Zoltán főépítész
Melléklet: Rendelet-tervezet

Tisztelt Képviselő-testület!

A Veszprém Megyei Kormányhivatal VE/53/881/2019. ügyszámon törvényességi felhívást küldött meg Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete részére.
A törvényességi felhívásban – a Képviselő-testület által alkotott, a településkép védelméről szóló 23/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: TKR.) felülvizsgálata alapján – a Kormányhivatal felhívta a Képviselő-testületet a törvénysértés megszüntetésére.

A törvényességi felhívást a Képviselő-testület a 157/2019. (V. 15.) számú határozatával elfogadta, a módosítás tervezetét előzetesen jóváhagyta és felhatalmazta a polgármestert a véleményezési eljárás megindítására.
A jogszabály által meghatározott eljárás lefolytatása megtörtént. Az ügyben 2019. június 13-án előzetes szóbeli tájékoztatás történt Lakossági Fórum keretében. A közreműködő Tervező a rendelet-módosítás tervezetét elkészítette. A dokumentum-tervezet megismertetése érdekében a jogszabály által meghatározott elektronikus felületre a dokumentáció feltöltésre került. A polgármester 2019. október 29. napján munkaközi tájékoztatás érdekében Lakossági Fórum megtartását kezdeményezett, valamint a honlapon és helyi hirdetményi felületen munkaközi tájékoztatást tett közzé.

A beérkezett vélemények alapján került összeállításra a rendelet módosításának tervezete.

Kérem a Képviselő-testülettől a rendelet-tervezet megvitatását és javaslom annak elfogadását.

Általános indokolás

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete, a Veszprém Megyei Kormányhivatal VE/53/881/2019. számú törvényességi felhívását elfogadta, a településkép védelméről szóló 23/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: R.) kapcsán. A tervezet a véleményező hatóságok észrevételeit is tartalmazza, továbbá integrálja a reklámokról szóló rendelet előírásait, valamint a jogszabályi környezet változásait is leköveti.

Részletes indokolás

1.§-hoz: A fejezet címét módosítja.
2.§-hoz: Az óriásplakát pontos méretét határozza meg.

3.§-hoz: Tilalmat fogalmaz meg a helyi védett természeti örökséggel kapcsolatban.
4.-6.§-hoz: A helyi védelem alá helyezés szabályait állapítja meg.
7.§-hoz: Az önkormányzati főépítész fogalmát vezeti be a települési főépítész helyett.
8.§-hoz: A helyi védelem elrendelésével kapcsolatos részletszabályokat tartalmazza.
9.§-hoz: A védett épület, építmény átépítésére vonatkozó részletszabályokat állapítja meg.
10.§-hoz: A területi védelem meghatározásával kapcsolatos részletszabályt állapít meg.
11.§-hoz: A településképi szempontból meghatározó területnek lehatárolását tartalmazza.
12.-14.§-hoz: Az építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelményeket állapítja meg.
15.§-hoz: A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelményeket állapítja meg.
16.§-hoz: Az egyes építési övezetek sajátos előírásait állapítja meg.
17.§-hoz: Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésével kapcsolatos szabályokat állapít meg.
18.§-hoz: A reklámhordozókra vonatkozó települési követelményeket határozza meg.
19.§-hoz: A módosító rendelet és a TKR számozásainak összhangját teremti meg.
20.-23.§-hoz: A kötelező szakmai konzultáció szabályait állapítja meg.
24.§-hoz: A településképi bejelentési eljárás részletszabályait módosítja.
25.§-hoz: A településképi kötelezési eljárás részletszabályait módosítja.
26.§-hoz: A településkép-védelmi bírság részletszabályait módosítja.
27.§-hoz: A TKR 1. mellékletének címét állapítja meg.
28.§-hoz: A TKR 1. függelékét iktatja be, amely az ex-lege műemléki környezeteket és a régészeti területek által érintett ingatlanokat tartalmazza.
29.§-hoz: A TKR rajzi mellékletét iktatja be.
30.§-hoz: Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz.

Balatonkenese, 2019. november 4.

Jurcsó János
polgármester

Jurics Tamás
jegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján

A tervezett jogszabály:	Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének ……/2019. (…. ….) önkormányzati rendelete a településkép védelméről szóló 23/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról
A tervezett jogszabály várható következményei:	
Társadalmi hatásai:	A rendelet megalkotásának közvetlen társadalmi hatása abban jelentkezik, hogy pontos, a jogszabályoknak megfelelő, aktuális szabályozást tartalmaz.
Gazdasági, költségvetési hatásai:	A rendelet-tervezetnek közvetlen gazdasági, költségvetési hatása, a kialakítandó hirdető-berendezések elkészítése kapcsán jelentkezik.
Környezeti következmények:	A rendelet-tervezetnek környezeti következménye a rendezett települési környezet kialakulása
Egészségügyi következmények:	A rendelet megalkotásának közvetlen egészségügyi következménye nincs.
Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	A rendelet megalkotásának adminisztratív terhet befolyásoló hatása nincs.
A jogszabály megalkotásának szükségessége:	A Veszprém Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívása
A jogalkotás elmaradásának várható következményei:	Törvényességi észrevétel.
A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:	Rendelkezésre állnak.

A javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangban állnak, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 20. § szerinti egyeztetési kötelezettség nem áll fenn.

Balatonkenese, 2019. november 4.

Jurics Tamás
jegyző

Balatonkenese Város 3. Jegyző

Rendelet tervezet

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2019. (... ...) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről szóló 23/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A.§ (6) bekezdés és a 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság, Balaton- felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság véleményének kikérésével, és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

1.§

A településkép védelméről szóló 23/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: TKR.) első fejezetének címe, az alábbiak szerint módosul:
„ 1. Értelmező rendelkezések"

2.§

A TKR. 3.§ i) pontja, az alábbiak szerint változik:
" i) ***Óriásplakát:*** *a DIN A0 méretet (841x1189 mm) meghaladó méretű plakát."*

3.§

A TKR. 4.§ (3) bekezdése, az alábbiak szerint változik:
„(3) Tilos a helyi védett építészeti örökség elemeinek veszélyeztetése, megrongálása, megsemmisítése. (Rendkívül indokolt esetben – természeti káresemény, veszélyhelyzetet előidéző állagromlás – indokolttá és szükségessé teheti a bontást.)"

4.§

A TKR. 5.§ (1) bekezdése, az alábbiak szerint változik:
„5.§ (1) A helyi védelem alá helyezésről, illetve annak megszűnéséről a Képviselő-testület – az Önkormányzat által elkészített értékvizsgálat alapján – e rendelettel, és annak módosításával dönt."

5.§

A TKR. 5.§ (4) bekezdés d) pontja, az alábbiak szerint változik:
„d) a védelem megszüntetését alátámasztó – önkormányzati főépítész által előkészített – szakmai véleményt."

6.§

A TKR. 5.§ (5) bekezdés d) pontja, az alábbiak szerint változik:
„d) a védett érték magasabb védettséget kap."

7.§

A TKR. 6.§ (1) bekezdésében és (2) bekezdés a) pontjában, a 18.§ (13) bekezdésében, a 31.§ (2) és (3) bekezdésében, a 35.§ (1) bekezdésében, a 37.§ (5) bekezdésében és a 38.§ (4)

bekezdésében szereplő „települési főépítész" fogalom helyébe az *„önkormányzati főépítész"* fogalom lép.

8.§

A TKR. 6.§ (2) és (3) bekezdése, az alábbiak szerint változik:

„6.§ (2) Amennyiben az értékvizsgálat, vagy védelem megszüntetését alátámasztó szakmai vélemény nem a településrendezési terv részeként, hanem önálló munkarészként készül, ahhoz csatolni kell a döntést előkészítő települési főépítész szakmai véleményét.

(3) A döntés előkészítése során - a Képviselő-testületi döntés segítéséhez - beszerezhető még az érdekeltek (érintett ingatlanok tulajdonosai, érintett helyi, szakmai, társadalmi szervek, egyesülések) álláspontja."

9.§

A TKR. 9.§ (5) és (6) bekezdése, az alábbiak szerint változik:

„(5) A védett épület belső korszerűsítését, átalakítását, esetleg bővítését az eredeti szerkezet és belső értékek megtartásával kell megoldani.

(6) Helyi egyedi védett épület bontására csak a teljes műszaki avultság esetén kerülhet sor, ha a védelemben részesülő építészeti érték károsodása olyan mértékű, hogy a károsodás műszaki eszközökkel nem állítható helyre. A védett épület, épületrész bontására csak a védettség megszüntetését követően kerülhet sor, kivéve a rendkívül indokolt esetekben, például: természeti káresemény, veszélyhelyzetet előidéző állagromlás stb."

10.§

A TKR. 16.§ o) pontja, az alábbiak szerint változik:

„Beépítési móddal, építési hellyel kapcsolatos előírás, hogy az építményt az építési helyen belül úgy kell elhelyezni, hogy az igazodjon a szomszédos építmények és az utcában elhelyezett építmények többségének építési helyen belüli elhelyezkedéséhez az egységes településkép érdekében."

11.§

A TKR. 17.§ az alábbiak szerint változik:

„17.§ Településképi szempontból meghatározó területnek minősülnek az alábbi településrészek:

a) Fő utca még egységesnek tekinthető szakaszán a 65. számtól a 87. számig és a vele szemben fekvő déli oldalon 56. számtól 106. számig, valamint a sajátos kolóniás karakterű Somogyi Béla, Nagykúti és Kossuth Lajos utcák tömbjei.

b) „ Ófalu" karakterű településrész jelen rendelet Rajzi mellékletében lehatárolt területen,

c) Az országos védelem alatt álló területek (védett források, víznyelők, barlangok), ex lege védett lápterületek.

d) A természetközeli területek (mocsár, nádas, sziklás területek) ahol épület nem helyezhető el.

e) Az érzékeny természeti területek (ÉTT).

f) A Natura 2000 területek.

g) Az országos ökológiai hálózat övezeteinek területei, ahol a jelen R előírásai mellett az egyéb jogszabályok előírásait is alkalmazni kell.

h) Az egyedi tájértékek, melyeket a 4. sz. melléklet tartalmaz

i) A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek, illetve a térségi jelentőségű tájképvédelmi övezetek területe, ahol jelen R előírásai mellett az egyéb jogszabályok előírásait is alkalmazni kell."

12.§

A TKR. 18.§ (3) bekezdés az alábbiak szerint változik:

„(3) A település területén a Gazdasági karakterű területbe nem tartozó építmények homlokzati falfelületének színezésénél a környezethez való illeszkedés érdekében a fehér, sárgával tört fehér, szürkével tört fehér, okker árnyalatai, homok- és agyagszín, illetve természetes építőanyagok esetén azok természetes színei kivételével más színek nem alkalmazhatók."

13.§

A TKR. 18.§ (5) bekezdés az alábbiak szerint változik:

„(5) A település területén:

a) magastetős épület jellemzően 37-45° tetőhajlásszöggel, és

b) magastetős épület 37° -nál kisebb hajlásszöggel, ill. lapostetős épület kizárólag indokolt esetben – pl. kilátásvédelem -, valamint Sándor-hegy – Bögre-hegy érintett területén - amennyiben az a környezettel összhangban van - engedélyezhető. Látványvédelemmel érintett területen, illetve a magaslatokról, vagy meglévő karakteres épület szintjéről látható lapostetős épület csak zöldtetős kialakítással létesíthető."

14.§

A TKR. 18.§ (13) bekezdés az alábbiak szerint változik:

„Balatonkenese közigazgatási területén minden új beépítést, épülettömeg és épülethomlokzat megváltoztatást, vagy háromnál több ingatlant érintő telekalakítást eredményező hatósági ügyben az önkormányzati főépítész szakmai állásfoglalását az engedélyezési eljárás során be kell szerezni."

15.§

A TKR. 19.§ az alábbiak szerint változik:

„19.§ (1) Balatonkenese védett településrésze a 4. melléklet 1. pontjában lehatárolt terület. Fő utca még egységesnek tekinthető szakaszán a 65. számtól a 87. számig és a vele szemben fekvő déli oldalon 56. számtól 106. számig, valamint a sajátos kolóniás karakterű Somogyi Béla, Nagykúti és Kossuth Lajos utcák tömbjei.

a) A területen kizárólag magastetős épület helyezhető el, 37-45° tetőhajlásszöggel, kivéve az egyedi műemlék épületeket, valamint az utcafrontról nem látható mellékfunkciójú épületeket. A gerincvonal jellemzően az utcára merőleges legyen.

b) A területen új épületek, illetve az átépítésre kerülő épületek tervezésekor a területen szokásos forma és díszítésvilág eszközeit kell alkalmazni. Ezek közül a karaktert képviselő elemek:

- *lehetőleg faanyagú nyílászárók osztott, kazettás mezőkkel az utcai homlokzaton*
- *üvegezett veranda,*
- *vakolt homlokzat, hangsúlyos nyíláskeretezés, és*
- *áttört kerítés.*

c) A tetőfedés anyaga csak hagyományos natúr, vörös illetve piros égetett agyagcserép vagy hagyományos beton cserép valamint színében és struktúrájában ezekhez illeszkedő pikkelyszerű más fedőanyag, vagy természetes anyagok lehetnek. A tetőfelületen fémlemez csak korcolt formában, bitumenzsindely csak felülfedéskor alkalmazható.

d) A homlokzat csak vakolt – festett (meszelt) felületű lehet. A lábazat tégla-, terméskő burkolatú illetve festett lehet. Oromfal építése esetén anyaga lehet falazott, a homlokzattal megegyező homlokzatképzésű, natúr téglával rakott legalább az utcai oromfalon.

e) A területen egyes épületek jellemző homlokzati falfelületének színezésénél – a környezethez való illeszkedés érdekében – csak a fehér, szürkével tört fehér, világos okker árnyalatai, természetes építőanyagok alkalmazása esetén azok természetes színei is alkalmazhatók.

f) Az épületek közterületről látszó falfelületeinek és nyílásai (ablakok, ajtók) arányainak egymással harmóniában és egyensúlyban kell állniuk, így az épület magassága arányosan viszonyuljon a nyílásokhoz, azok hossztengelye függőleges legyen, az ablakok, ajtók egyszerű, szimmetrikus elhelyezésűek legyenek. Ügyelni kell a tömör és áttört felületek arányára a közterületről látszó felületeken (legyen több a falfelület, mint az ablak vagy az ajtó). Az utcai homlokzat ablakai a helyben szokásos középen felnyíló, döntően 2x3 fix osztású legyen natúr, fehér, sötétzöld, barna színekben.

g) Tetőtér beépítésekor a tetőablakok a tetősíkra vetített felület legfeljebb 10%-án lehetnek.

h) A lakóépület szélessége legfeljebb 8,0 méter lehet.

i) Tömör kerítés csak a térségre jellemző kőből soros rakással építhető és minimum 30%-ában futó növénnyel befuttatva. Fa anyagú kerítés minimum 30%-os áttörtségű lehet és csak lazúros felületkezelést kaphat a fa eredeti színéhez közelálló színben. Egyéb kerítés minimum 50% áttörtségű lehet tömör a térségben szokásos soros rakású kő vagy vakolt lábazattal. Az oldal és hátsó telekhatáron, valamint oldal és hátsókertben építendő kerítés minimum 50% áttörtségű kell legyen. A kerítés anyaghasználatánál a helyi hagyományokhoz alkalmazkodó anyagok használatával az alábbi lehet: terméskő, tégla, fa, sövény, kovácsoltvas, drótfonatos kerítés.

j) Erkély, lodzsa az utcafonton nem építhető, utcavonali garázskapu nem építhető.

k) Az épületek közterületről látható homlokzatán antenna, klímaberendezés kültéri egysége, parapet konvektor kültéri egysége nem helyezhető el.

l) Technológiai létesítmények, energiatermelő berendezések közül klímaberendezés, szellőző csak az épület utcai homlokzatán kívüli helyre helyezhető el, az csak az épület egyéb homlokfalára telepíthető, napenergia hasznosító berendezés a tetősíkba telepíthető.

m) Házi gáznyomás-szabályozó az épület utcai homlokzatán kívüli helyre helyezhető el, a berendezés csak a telkek előkertjében, a telkek udvarán, az épület egyéb homlokzatán helyezhető el.

n) Égéstermék elvezetésére utcai homlokzaton szerelt kémény nem építhető.

o) Beépítési móddal, építési hellyel kapcsolatos előírás, hogy az építményt az építési helyen belül úgy kell elhelyezni, hogy az igazodjon a szomszédos építmények és az utcában elhelyezett építmények többségének építési helyen belüli elhelyezkedéséhez az egységes településkép érdekében.

p) Az építmények homlokzatán, kerítésén csak legfeljebb 1,5 m2 méretű cégreklám helyezhető el úgy, hogy:

- *megjelenésével, színezésével, méreteivel ne okozzon esztétikai és látványbeli zavart a településképben a közterületei felőli látványban, és*
- *a cégreklám nem adhat ki zajt, mesterséges fényt, és*
- *új építmény építésénél, meglévő építmény átalakításánál, funkcióváltásánál, homlokzati felújításánál a cégreklám elhelyezését a homlokzattal együtt kell kialakítani. Utólagosan cégér vagy hirdetőtábla a már kialakított homlokzat architektúráját figyelembe véve helyezhető el, alakítható ki."*

16.§

A TKR. 24.§ az alábbiak szerint változik:

„24/A.§ Az „Ófalu" karakterű terület

a) A területen kizárólag magastetős épület helyezhető el, 37-45o tetőhajlásszöggel, kivéve az egyedi műemlék épületeket, valamint az utcafrontról nem látható mellékfunkciójú épületeket. A gerincvonal jellemzően az utcára merőleges legyen.

b) A területen új épületek, illetve az átépítésre kerülő épületek tervezésekor a területen szokásos forma és díszítésvilág eszközeit kell alkalmazni. Ezek közül a karaktert képviselő elemek:

c) lehetőleg faanyagú nyílászárók osztott, kazettás mezőkkel az utcai homlokzaton

d) üvegezett veranda,

e) vakolt homlokzat, hangsúlyos nyíláskeretezés, és

f) áttört kerítés.

g) A tetőfedés anyaga csak hagyományos natúr, vörös illetve piros égetett agyagcserép vagy hagyományos beton cserép valamint színében és struktúrájában ezekhez illeszkedő pikkelyszerű más fedőanyag, vagy természetes anyagok lehetnek. A tetőfelületen fémlemez csak korcolt formában, bitumenzsindely csak felülfedéskor alkalmazható.

h) A homlokzat csak vakolt – festett (meszelt) felületű lehet. A lábazat tégla-, terméskő burkolatú illetve festett lehet. Oromfal építése esetén anyaga lehet falazott, a homlokzattal megegyező homlokzatképzésű, natúr téglával rakott legalább az utcai oromfalon.

i) A területen egyes épületek jellemző homlokzati falfelületének színezésénél – a környezethez való illeszkedés érdekében – csak a fehér, szürkével tört fehér, világos okker árnyalatai, természetes építőanyagok alkalmazása esetén azok természetes színei is alkalmazhatók.

j) Az épületek közterületről látszó falfelületeinek és nyílásai (ablakok, ajtók) arányainak egymással harmóniában és egyensúlyban kell állniuk, így az épület magassága arányosan viszonyuljon a nyílásokhoz, azok hossztengelye függőleges legyen, az ablakok, ajtók egyszerű, szimmetrikus elhelyezésűek legyenek. Ügyelni kell a tömör és áttört felületek arányára a közterületről látszó felületeken (legyen több a falfelület, mint az ablak vagy az ajtó). Az utcai homlokzat ablakai a helyben szokásos középen felnyíló, döntően 2x3 fix osztású legyen natúr, fehér, sötétzöld, barna színekben.

k) Tetőtér beépítésekor a tetőablakok a tetősíkra vetített felület legfeljebb 10%-án lehetnek.

l) Tömör kerítés csak a térségre jellemző kőből soros rakással építhető és minimum 30%-ában futó növénnyel befuttatva. Fa anyagú kerítés minimum 30%-os áttörtségű lehet és csak lazúros felületkezelést kaphat a fa eredeti színéhez közelálló színben. Egyéb kerítés minimum 50% áttörtségű lehet tömör a térségben szokásos soros rakású kő vagy vakolt lábazattal. Az oldal és hátsó telekhatáron, valamint oldal és hátsókertben építendő kerítés minimum 50% áttörtségű kell legyen. A kerítés anyaghasználatánál a helyi hagyományokhoz alkalmazkodó anyagok használatával az alábbi lehet: terméskő, tégla, fa, sövény, kovácsoltvas, drótfonatos kerítés.

m) Erkély, lodzsa az utcafonton nem építhető, utcavonali garázskapu nem építhető.

n) Az épületek közterületről látható homlokzatán antenna, klímaberendezés kültéri egysége, parapet konvektor kültéri egysége nem helyezhető el.

o) Technológiai létesítmények, energiatermelő berendezések közül klímaberendezés, szellőző csak az épület utcai homlokzatán kívüli helyre helyezhető el, az csak az épület egyéb homlokfalára telepíthető, napenergia hasznosító berendezés a tetősíkba telepíthető.

p) Házi gáznyomás-szabályozó az épület utcai homlokzatán kívüli helyre helyezhető el, a berendezés csak a telkek előkertjében, a telkek udvarán, az épület egyéb homlokzatán helyezhető el.

q) Égéstermék elvezetésére utcai homlokzaton szerelt kémény nem építhető.

r) Beépítési móddal, építési hellyel kapcsolatos előírás, hogy az építményt az építési helyen belül úgy kell elhelyezni, hogy az igazodjon a szomszédos építmények és az utcában

elhelyezett építmények többségének építési helyen belüli elhelyezkedéséhez az egységes településkép érdekében.

s) Az építmények homlokzatán, kerítésén csak legfeljebb 1,5 m2 méretű cégreklám helyezhető el úgy, hogy:

t) megjelenésével, színezésével, méreteivel ne okozzon esztétikai és látványbeli zavart a településképben a közterületei felőli látványban, és

u) a cégreklám nem adhat ki zajt, mesterséges fényt, és

v) új építmény építésénél, meglévő építmény átalakításánál, funkcióváltásánál, homlokzati felújításánál a cégreklám elhelyezését a homlokzattal együtt kell kialakítani. Utólagosan cégér vagy hirdetőtábla a már kialakított homlokzat architektúráját figyelembe véve helyezhető el, alakítható ki.

24/B.§ A „Kertvárosias" karakterű terület

a) A terület építési telkeinek utcafrontján egy épület helyezhető el.

b) A karakter területén a mezőgazdasági építmény egy építészeti tömegben, és csak a lakóépülettel már beépített ingatlanon, vagy azzal egy időben alakítható ki.

c) A belterületen kialakítandó épületek maximális utcavonal felé eső homlokzati szélessége a telekhatártól számított 6,0 m mélységig oldalhatáron álló épületnél 9,0 méter lehet maximálisan

d) Közfunkciót ellátó épületek és épületrészek kivételével – kizárólag magastetős épület építhető 30-45° tetőhajlásszöggel. A gerincvonal jellemzően az utcára merőleges legyen.

e) A tetőfedés anyaga csak hagyományos natúr, vörös illetve piros égetett agyagcserép vagy hagyományos beton cserép valamint színében és struktúrájában ezekhez illeszkedő pikkelyszerű más fedőanyag, vagy természetes anyagok lehetnek. A tetőfelületen fémlemez csak korcolt formában, bitumenzsindely csak felülfedéskor alkalmazható.

f) A homlokzat csak vakolt – festett (meszelt) felületű lehet. A lábazat tégla-, terméskő burkolatú illetve festett lehet. Oromfal építése esetén anyaga lehet falazott, a homlokzattal megegyező homlokzatképzésű.

g) A területen egyes épületek jellemző homlokzati falfelületének színezésénél – a környezethez való illeszkedés érdekében – csak a fehér, szürkével tört fehér, világos okker árnyalatai, természetes építőanyagok alkalmazása esetén azok természetes színei is alkalmazhatók.

h) Az épületek közterületről látszó falfelületeinek és nyílásai (ablakok, ajtók) arányainak egymással harmóniában és egyensúlyban kell állniuk. Ügyelni kell a tömör és áttört felületek arányára a közterületről látszó felületeken (legyen több a falfelület, mint az ablak vagy az ajtó).

i) Tetőtér beépítésekor a tetőablakok a tetősíkra vetített felület legfeljebb 10%-án lehetnek.

j) A közfunkciót ellátó épületek kivételével a tető nem állhat 7 síknál többből.

k) A meglévő terep 1 métert meghaladó mértékben való rendezése nem lehetséges.

l) Tömör kerítés csak a térségre jellemző kőből soros rakással építhető és minimum 30%-ában futó növénnyel befuttatva. Fa anyagú kerítés minimum 30%-os áttörtségű lehet és csak lazúros felületkezelést kaphat a fa eredeti színéhez közelálló színben. Egyéb kerítés minimum 50% áttörtségű lehet tömör a térségben szokásos soros rakású kő vagy vakolt lábazattal. Az oldal és hátsó telekhatáron, valamint oldal és hátsókertben építendő kerítés minimum 50% áttörtségű kell legyen. A kerítés anyaghasználatánál a helyi hagyományokhoz alkalmazkodó anyagok használatával az alábbi lehet: terméskő, tégla, fa, sövény, kovácsoltvas kerítés.

m) Az épületek közterületről látható homlokzatán antenna, klímaberendezés kültéri egysége, parapet konvektor kültéri egysége nem helyezhető el.

n) Technológiai létesítmények, energiatermelő berendezések közül klímaberendezés, szellőző csak az épület utcai homlokzatán kívüli helyre helyezhető el, az csak az épület egyéb homlokfalára telepíthető, napenergia hasznosító berendezés a tetősíkba telepíthető.

o) Házi gáznyomás-szabályozó az épület utcai homlokzatán kívüli helyre helyezhető el, a berendezés csak a telkek előkertjében, a telkek udvarán, az épület egyéb homlokzatán helyezhető el.

p) Égéstermék elvezetésére utcai homlokzaton szerelt kémény nem építhető.

q) Beépítési móddal, építési hellyel kapcsolatos előírás, hogy az építményt az építési helyen belül úgy kell elhelyezni, hogy az igazodjon a szomszédos építmények és az utcában elhelyezett építmények többségének építési helyen belüli elhelyezkedéséhez az egységes településkép érdekében.

r) Az építmények homlokzatán, kerítésén csak legfeljebb 1,5 m2 méretű cégreklám helyezhető el úgy, hogy:

- *megjelenésével, színezésével, méreteivel ne okozzon esztétikai és látványbeli zavart a településképben a közterületei felőli látványban, és*
- *a cégreklám nem adhat ki zajt, mesterséges fényt, és*
- *új építmény építésénél, meglévő építmény átalakításánál, funkcióváltásánál, homlokzati felújításánál a cégreklám elhelyezését a homlokzattal együtt kell kialakítani. Utólagosan cégér vagy hirdetőtábla a már kialakított homlokzat architektúráját figyelembe véve helyezhető el, alakítható ki.*

24/C.§ A „Kisvárosias" karakterű terület

a) Az épületek közterületről látszó falfelületeinek és nyílásai (ablakok, ajtók) arányainak egymással harmóniában és egyensúlyban kell állniuk. Ügyelni kell a tömör és áttört felületek arányára a közterületről látszó felületeken (legyen több a falfelület, mint az ablak vagy az ajtó).

b) A területen az épületek jellemző homlokzati falfelületének színezésénél – a környezethez való illeszkedés érdekében – csak halvány pasztell színek alkalmazhatók.

c) A homlokzat felújítása, hőszigetelése homlokzat színezési terv alapján lehetséges, az épületek egymással harmonizáló, egységes anyag- és színhasználatát – csak halvány pasztell színek alkalmazhatók – szükséges kialakítani és fenntartani.

d) Erkély és loggia a többlakásos épületek esetében egyenként nem beépíthetőek, csak a társasház közös döntése alapján a teljes épületre, épületegyüttesre kidolgozott egységes, arculatváltó homlokzati tervek szerint.

e) A korlátok eredeti jellege, színe, átláthatósága nem változtatható meg, kizárólag új arculati terv alapján egységes kialakítással, egy időben történő megvalósítással.

f) Klímaberendezés kültéri egysége meglévő épület esetén a teljes homlokzaton egységes módon és helyen, takartan, illetve erkélyen és loggián nem látható módon.

24/D.§ A „Hétvégi házas" karakterű terület

a) A terület építési telkeinek utcafrontján egy épület helyezhető el.

b) A belterületen kialakítandó épületek maximális utcavonal felé eső homlokzati szélessége a telekhatártól számított 6,0 m mélységig oldalhatáron álló épületnél 9,0 méter lehet maximálisan

c) Közfunkciót ellátó épületek és épületrészek kivételével – kizárólag magastetős épület építhető 30-45° tetőhajlásszöggel. A gerincvonal jellemzően az utcára merőleges legyen.

d) A tetőfedés anyaga csak hagyományos natúr, vörös illetve piros égetett agyagcserép vagy hagyományos beton cserép valamint színében és struktúrájában ezekhez illeszkedő

pikkelyszerű más fedőanyag, vagy természetes anyagok lehetnek. A tetőfelületen fémlemez csak korcolt formában, bitumenzsindely csak felülfedéskor alkalmazható.

e) A homlokzat csak vakolt – festett (meszelt) felületű lehet. A lábazat tégla-, terméskő burkolatú illetve festett lehet. Oromfal építése esetén anyaga lehet falazott, a homlokzattal megegyező homlokzatképzésű.

f) A területen egyes épületek jellemző homlokzati falfelületének színezésénél – a környezethez való illeszkedés érdekében – csak a fehér, szürkével tört fehér, világos okker árnyalatai, természetes építőanyagok alkalmazása esetén azok természetes színei is alkalmazhatók.

g) Az épületek közterületről látszó falfelületeinek és nyílásai (ablakok, ajtók) arányainak egymással harmóniában és egyensúlyban kell állniuk. Ügyelni kell a tömör és áttört felületek arányára a közterületről látszó felületeken (legyen több a falfelület, mint az ablak vagy az ajtó).

h) Tetőtér beépítésekor a tetőablakok a tetősíkra vetített felület legfeljebb 10%-án lehetnek.

i) A közfunkciót ellátó épületek kivételével a tető nem állhat 7 síknál többől.

j) A meglévő terep 1 métert meghaladó mértékben való rendezése nem lehetséges.

k) Tömör kerítés csak a térségre jellemző kőből soros rakással építhető és minimum 30%-ában futó növénnyel befuttatva. Fa anyagú kerítés minimum 30%-os áttörtségű lehet és csak lazúros felületkezelést kaphat a fa eredeti színéhez közelálló színben. Egyéb kerítés minimum 50% áttörtségű lehet tömör a térségben szokásos soros rakású kő vagy vakolt lábazattal. Az oldal és hátsó telekhatáron, valamint oldal és hátsókertben építendő kerítés minimum 50% áttörtségű kell legyen. A kerítés anyaghasználatánál a helyi hagyományokhoz alkalmazkodó anyagok használatával az alábbi lehet: terméskő, tégla, fa, sövény, kovácsoltvas kerítés.

l) Az épületek közterületről látható homlokzatán antenna, klímaberendezés kültéri egysége, parapet konvektor kültéri egysége nem helyezhető el.

m) Technológiai létesítmények, energiatermelő berendezések közül klímaberendezés, szellőző csak az épület utcai homlokzatán kívüli helyre helyezhető el, az csak az épület egyéb homlokfalára telepíthető, napenergia hasznosító berendezés a tetősíkba telepíthető.

n) Házi gáznyomás-szabályozó az épület utcai homlokzatán kívüli helyre helyezhető el, a berendezés csak a telkek előkertjében, a telkek udvarán, az épület egyéb homlokzatán helyezhető el.

o) Égéstermék elvezetésére utcai homlokzaton szerelt kémény nem építhető.

p) Beépítési móddal, építési hellyel kapcsolatos előírás, hogy az építményt az építési helyen belül úgy kell elhelyezni, hogy az igazodjon a szomszédos építmények és az utcában elhelyezett építmények többségének építési helyen belüli elhelyezkedéséhez az egységes településkép érdekében.

q) Az építmények homlokzatán, kerítésén csak legfeljebb 1,5 m2 méretű cégreklám helyezhető el úgy, hogy:

- *megjelenésével, színezésével, méreteivel ne okozzon esztétikai és látványbeli zavart a településképben a közterületei felőli látványban, és*
- *a cégreklám nem adhat ki zajt, mesterséges fényt, és*
- *új építmény építésénél, meglévő építmény átalakításánál, funkcióváltásánál, homlokzati felújításánál a cégreklám elhelyezését a homlokzattal együtt kell kialakítani. Utólagosan cégér vagy hirdetőtábla a már kialakított homlokzat architektúráját figyelembe véve helyezhető el, alakítható ki.*

r) Part menti telkek esetében az épületek tervezésekor az utcai homlokzati kialakítás mellett a Balaton felől feltáruló homlokzatra, épülettömegre is a hatályos építészeti előírásokat kell alkalmazni.

- *A területen lapostetős épület kizárólag zöldtetős kialakítással építhető, amennyiben a látványtervvel a városképi illeszkedés bizonyítható.*

24/E.§ Az „Üdülőterület" karakterű terület

a) Új épületet elhelyezni beépítési javaslat alapján lehetséges, melyet településképi konzultáció keretében kell egyeztetni a tervezett épület elhelyezésének, tömegének és rendeltetésének tisztázása érdekében. Ezután történhet a végleges terv településképi véleményezése.
A beépítési javaslatnak tartalmaznia kell legalább:

- M=1:500 méretarányú helyszínrajzo(ka)t, a tervezett épület(ek), egyéb építmények elhelyezkedését bemutatva, a telken belüli gépjárműforgalom, várakozó járművek, gyalogos forgalom javaslatát, közműellátási és kertészeti javaslatot,
- a tervezett épületek M=1:200 (esetleg 1:500) méretarányú vázlatterveit (alaprajz, homlokzatok, metszet),
- a látványtervet, és
- a műszaki leírást.

b) A területen magastetős épület 37-45os tetőhajlásszöggel, valamint lapostetős épület is elhelyezhető. A gerincvonal jellemzően az utcára merőleges legyen.

c) Új sport, szabadidőközpont, és strand területek engedélyezésekor és felújítás esetén az engedélyeztetésre benyújtott dokumentációnak kertészeti tervet is kell tartalmaznia. A kertépítészeti terv méretaránya min. 1:500.

d) Part menti telkek esetében az épületek tervezésekor az utcai homlokzati kialakítás mellett a Balaton felől feltáruló homlokzatra, épülettömegre is a hatályos építészeti előírásokat kell alkalmazni.

e) A településképi véleményezést két lépcsőben kell lefolytatni, első szakaszban a telepítés, épülettömeg, helyszínrajzi elrendezés, magassági kialakítás tekintetében, második körben az építési engedélyezési terv teljes tartalmára. A második lépcső csak támogató első lépcsős vélemény birtokában és feltételei szerint készíthető és nyújtható be.

24/F.§ A „Zártkert" karakterű terület

a) A területen csak hagyományos formájú és anyagú épületek építhetők, semmiféle mobil szerkezet, lakókocsi, torony jellegű építmény nem helyezhető el, a meglévő mobil építményeket azonnal el kell szállítani.

b) A zártkerti karakterű területen kertészeti művelési és növénytelepítési kötelezettség terheli a tulajdonost, kivéve a helyi védelemre javasolt tátorján és sziklagyep élőhelyeket.

c) A 17% meredekség feletti területeken a talajvédelmi előírásoknak megfelelő gyepesített, vagy a rétegvonallal párhuzamos – mikroteraszos – szőlőtelepítés engedélyezhető.

d) A területen - mely korábban helyi védelemre javasolt terület volt a tátorján, illetve sziklagyep élőhelyeként – építményt elhelyezni csak két lépcsős engedélyezési eljárás eredményeképpen lehet. Az elvi engedélyezési eljárásban építési helykijelölő tanulmánytervvel igazolt tájképi illeszkedés alapján az optimális építési helyről kell dönteni. Ehhez a telek növényzetének felmérési térképét is mellékelni kell, különös hangsúlyt fordítva a védett tátorján esetleges előfordulási helyeire, továbbá mellékelni kell a területre elkészített és a Balatoni Nemzeti Park Igazgatósággal egyeztetett részletes ökológiai vizsgálatot. Az építési engedélyezési dokumentációban a kötelező

tartalmi részeken túlmenően az épület tájba montírozott látványtervét is szükséges benyújtani.

24/G.§ A „Mezőgazdasági" karakterű terület

a) A karakter területén a belterületi telkek körül kerítés nem építhető.
b) A karakter területén a külterületi telkek körül vadvédelmi célból vadháló és villanypásztor létesíthető.
c) A telken belül a gazdasági épületek köré csak áttört kerítés építhető.
d) A karakter területén csak magastetős épület építhető 30-45 fok közötti hajlásszögű tetővel. A 9 m-nél szélesebb gazdasági épületek 15-30 fokos tetővel is megépíthetők.
e) A karakter területén lakókocsi, lakókonténer nem helyezhető el.

24/H.§ A „Gazdasági" karakterű terület

a) Korcolt lemezfedés, cserép-rendszerű megjelenéshez hasonló kiselemes lemezfedés (kivéve a festett kiselemes lemezfedést) és a 30°-nál alacsonyabb hajlásszögű tetőn a nem fénylő pasztell színű táblás lemezfedés is alkalmazható. Csillogó és telt színek használata a tetőfelületen nem alkalmazható. Barna, zöld, piros és fehér színek és ezek árnyalata alkalmazható a tetőfedésnél.
b) A területen nyers beton kerítés nem építhető.

24/I.§ A „Különleges" karakterű terület

a) A növényzet őshonos, illetve a táj éghajlatának megfelelő szubmediterrán növényekből kell kialakítani.

b) Az övezeten belül, az építendő épületeket a funkciókhoz és a szűkebb környék építészeti és táji adottságokhoz igazodva kell megtervezni.

c) Az övezeten belüli fás növényzettel fedett felületterületek nem építhetők be, de az fás növényzettel fedett felületterületek nagysága a beépíthető terület nagyságába beszámítható. Az övezetben Sándor-hegy – Bögre-hegy szabályozással érintett területén a villapark saját használatú kertrészeinek szeparálása kertészeti elemekkel – pl. sövény, többszintes növényállományú térelválasztó – javasolt.

d) A strand területen az épületek jellemző homlokzati falfelületének színezésénél – a környezethez való illeszkedés érdekében – csak a fehér, szürkével tört fehér, világos okker árnyalatai, természetes építőanyagok alkalmazása esetén azok természetes színei is alkalmazhatók.

e) A strand területén új épületet elhelyezni beépítési javaslat alapján lehetséges, melyet településképi konzultáció keretében kell egyeztetni a tervezett épület elhelyezésének, tömegének és rendeltetésének tisztázása érdekében. Ezután történhet a végleges terv településképi véleményezése.

A beépítési javaslatnak tartalmaznia kell legalább:

- *M=1:500 méretarányú helyszínrajzo(ka)t, a tervezett épület(ek), egyéb építmények elhelyezkedését bemutatva, a telken belüli gépjárműforgalom, várakozó járművek, gyalogos forgalom javaslatát, közműellátási és kertészeti javaslatot,*
- *a tervezett épületek M=1:200 (esetleg 1:500) méretarányú vázlatterveit (alaprajz, homlokzatok, metszet),*
- *a látványtervet, és*
- *a műszaki leírást."*

17.§

A TKR. 25.§ (1) bekezdése az alábbiak szerint változik:

„(1) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére nem alkalmas területek:

a) helyi területi védelem alatt álló területek,
b) településképi szempontból meghatározó területek,
c) műemlék területe, műemléki környezet területe,
d) temető területe,
e) régészeti lelőhely területe,
f) Natura 2000 terület,
g) országos ökológiai hálózat mag-, folyosó és pufferterülete,
h) helyi jelentőségű természetvédelmi terület,
i) erdőterületként szabályozott területek,
j) a törvény erejénél fogva védett források területe,
k) tájképvédelmi terület."

18.§

A TKR. 11. fejezete, az alábbiak szerint módosul:

„11. A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

29.§

(1) A reklámokra és reklámhordozókra vonatkozó szabályok, a közterületen, a közterületről látható magánterületen, köztulajdonban álló ingatlanon vagy köztulajdonban álló, valamint közforgalmi személyszállítási szolgáltatást végző személy tulajdonában álló ingatlanon történő reklám, illetve reklámhordozó elhelyezésére terjednek ki.

(2) E fejezet személyi hatálya kiterjed minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre – ideértve a külföldi székhelyű vállalkozás magyarországi fióktelepét is – aki Balatonkenese Városában reklámot tesz közzé, reklámhordozót tart fenn, helyez el, valamint reklámot, reklámhordozót kíván elhelyezni vagy ilyen céllal felületet alakít ki.

11/A. Reklámok elhelyezésének általános szabályai közterülten és a közterületről látható magánterületen

29/A. §

(1) Tiltott valamennyi e rendeletben, a településképről szóló törvényben (a továbbiakban: Tvtv.), valamint a Tvtv. felhatalmazása alapján kiadott, a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Kr.) tiltott vagy nem szabályozott reklám közzététele.

(2) Balatonkenese Város közigazgatási területén legfeljebb 100 db reklámhordozó berendezés létesíthető.

(3) Reklámot, reklámhordozó berendezést közterületen:

a) településképi bejelentési eljárás alapján az ott lévő, a Kr. 1.§ 19. pontjában meghatározott utcabútorokon;

b) a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 12.§-ában és a reklámtáblák, reklámhordozók és egyéb reklámcélú berendezések közutak melletti elhelyezésének részletes szabályairól szóló 224/2011. (X.21.) Korm. rendeletben foglaltak szerint közvilágítási, villany- és telefonoszlopon lehet elhelyezni.

29/B. §

(1) Reklámhordozók elhelyezése a hagyományosan kialakult településképet nem változtathatja meg hátrányosan.

(2) Reklámhordozó az épületek utcai homlokzatán – építési reklámháló kivételével – nem helyezhető el.

(3) Magántulajdonban álló ingatlanon elhelyezett reklámhordozó a telekhatárt nem keresztezheti és közvetlenül a telekhatáron nem helyezhető el.

(4) E rendelet 29/A.§ c) pontjában meghatározott utcabútoroktól számítva - egy adott útszakasz menetirány szerinti azonos oldalán - ötven méteren belül további reklámhordozó nem helyezhető el. A tilalom nem vonatkozik a reklámközzétételre nem használt információs célú berendezésekre, funkcionális célú utcabútorokra, közérdekű reklámfelületre, továbbá az építési reklámhálóra.

(5) Reklámhordozó megvilágítása céljából kizárólag 80 Watt mértéket meghaladó teljesítményű statikus meleg fehér színű fényforrások használhatók. A reklámhordozó felületek elláthatók háttérvilágítással is.

(6) Reklám analóg és digitális felületen, állandó és változó tartalommal is közzétehető.

(7) Molinó, ponyva vagy háló - a közérdekű molinó, az építési reklámháló és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével - reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható.

11/B. Reklám közzététele a szabályozási terv alapján meghatározott területen

29/C. §

(1) E rendelet 5. mellékletében meghatározott területen reklám közzététele, illetve reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése kizárólag utcabútor alkalmazásával lehetséges.

(2) E rendelet 6. mellékletében meghatározott területen nem tehető közzé reklám, illetve nem helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés, ezen a területen kizárólag funkcionális célokat szolgáló utcabútor helyezhető el.

11/C. A funkcionális célokat szolgáló utcabútorokra vonatkozó szabályok

29/D. §

(1) E rendelet 6. mellékletben meghatározott területen kizárólag olyan funkcionális célokat szolgáló utcabútor helyezhető el, amelynek kialakítása a településképi megjelenést hátrányosan nem befolyásolja.

(2) E rendelet 6. mellékletben meghatározott területen létesített funkcionális célú utcabútor esetén kizárólag az utcabútor felülete vehető igénybe reklámközzététel céljából.

(3) A funkcionális célú utcabútoron reklámhordozót tartó berendezés – az utasváróban és a kioszkon elhelyezett CityLight formátumú eszköz kivételével – nem helyezhető el.

11/D. Egyes utcabútorok elhelyezésére vonatkozó különleges szabályok

29/E. §

(1) Utasváróhoz kapcsolódóan kizárólag olyan reklámeszköz létesíthető, amely megfelel az alábbi technológiai feltételeknek:

a) anyaghasználatában, méretében és színezésében harmonizál az utas váró anyaghasználatával, adottságaival és színezésével

b) elhelyezkedésével, alakjával és méretével nem zavarja az utas váró rendeltetésszerű és biztonságos használatát

c) részben sem takarja az utas váró kitekintő felületeit, építészeti jellegzetességeit, tagozatait

d) nem tartalmaz sérülésveszélyt képező megoldást, szilánkosan, vágásra alkalmasan törhető felületképzést, alkotórészt, rögzítő elemet

e) nem változtatja meg az utas váró eredeti építészeti hatását, tömegarányait, jellegzetességeit, jellemző befoglaló méreteit

f) nem tartalmaz a közúti jelzések észlelését hátrányosan befolyásoló megoldást, azokkal összetéveszthető szimbólumot, tartalmat

(2) Kioszkhoz kapcsolódóan kizárólag olyan reklámeszköz létesíthető, amely megfelel az alábbi technológiai feltételeknek:

a) anyaghasználatában, méretében és színezésében harmonizál a kioszk anyaghasználatával, adottságaival és színezésével

b) elhelyezkedésével, alakjával és méretével nem zavarja a kioszk rendeltetésszerű és biztonságos használatát

c) részben sem takarja az utas váró funkcionális nyílászáró felületeit, építészeti jellegzetességeit, tagozatait

d) nem tartalmaz sérülésveszélyt képező megoldást, szilánkosan, vágásra alkalmasan törhető felületképzést, alkotórészt, rögzítő elemet

e) nem változtatja meg a kioszk eredeti építészeti hatását, tömegarányait, jellegzetességeit, jellemző befoglaló méreteit

(3) A közművelődési intézmények közművelődési célú hirdetőoszlop használatára jogosultak. A közművelődési intézmények legfeljebb 50 db közművelődési célú hirdetőoszlopot létesíthetnek.

(4) Információs célú berendezés az alábbi gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információ közlésére létesíthető:

a) *az önkormányzat működés körébe tartozó információk;*

b) *a település szempontjából jelentős eseményekkel kapcsolatos információk;*

c) *a településen elérhető szolgáltatásokkal, ügyintézési lehetőségekkel kapcsolatos tájékoztatás nyújtása;*

d) *idegenforgalmi és közlekedési információk;*

e) *a társadalom egészét vagy széles rétegeit érintő, elsősorban állami információk.*

(5) A más célú berendezés reklámcélra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés. A közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés egész felülete hasznosítható reklámcélra.

11/E. Reklámhordozóra, reklámhordozó berendezésekre vonatkozó követelmények

29/F. §

(1) Balatonkenese Város közterületein reklámhordozón

a) horganyozott és szinterezett acélból, vagy szinterezett alumíniumból készült eszközön;

b) plexi vagy biztonsági üveg mögött;

c) hátsó fényforrás által megvilágított eszközben;

d) állandó és változó tartalmat is megjelenítő eszközön;

helyezhető el.
(2) Balatonkenese Város közterületein reklámhordozón egymástól számított 2 méteres távolságon belül – ide nem értve az egyetlen funkcionális célú utcabútoron történő több reklámhordozó elhelyezését – sem horizontálisan, sem vertikálisan nem helyezhető el reklám.
(3) A közérdekű reklámfelület, az utasváró és a kioszk kivételével a reklám elhelyezésére szolgáló reklámhordozón kialakítható reklámfelület legalább egyharmadán Balatonkenese Város Önkormányzata az információs célú berendezésekre megállapított információk közzétételére jogosult.

11/F. A cégérek létesítésére vonatkozó szabályok

29/G. §

(1) Balatonkenese Város közigazgatási területén álló épület homlokzatán az ingatlant használó vállalkozások számára, rendeltetési egységenként vagy üzletenként legfeljebb 1 db, homlokzati síkra merőleges, a homlokzat nyílásrendjével és építészeti tagozataival összehangolt nagyságú és kialakítású, de legfeljebb 1 m^2 felületű kétoldalas, legfeljebb 15 cm vastagságú cégér helyezhető el.
(2) A cégér éles vakító fénnyel vagy futófénnyel üzemelő technológiával nem látható el.

11/G. A reklámhordozók karbantartása

29/H. §

(1) A reklámhordozók folyamatos karbantartása a reklámhordozók tulajdonosának és a reklám közzétevőjének egyetemleges feladata és kötelessége.
(2) Amennyiben a karbantartást a kötelezettek elmulasztják, a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező szerv intézkedik a kötelezettekkel szemben.

11/H. A reklámok, reklámhordozók és cégérek elhelyezésének egyéb feltételei

29/I. §

(1) A reklámok és a reklámhordozók e rendeletben meghatározott településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően helyezhetők el.
(2) A reklámok és a reklámhordozók, közterületen e rendelet 3. mellékletében meghatározott közterület-használati díj megfizetése esetén helyezhetők el.

11/I. Eltérés a reklámok elhelyezésére vonatkozó szabályoktól, jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében

29/J. §

(1) A polgármester, jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében, a jelentősnek minősített esemény időtartamára, legfeljebb azonban valamennyi jelentős esemény esetén, együttesen naptári évente tizenkét hét időtartamra - a vonatkozó jogszabályok szerint - településképi bejelentési eljárásban hozott tudomásul vevő hatósági határozatában, tudomásul veheti az eltérést, a reklám közzétevőjének ilyen irányú bejelentése alapján.
(2) A polgármester hatósági határozata nem pótolja, illetve helyettesíti a reklám közzétételéhez szükséges, jogszabályban előírt egyéb hatósági engedélyeket, melyeknek a beszerzése a reklám közzétevőjének feladata.

19.§

E rendelet 1. melléklete, a TKR 5. mellékletét képezi, e rendelet 2. melléklete, a TKR 6. mellékletét képezi, e rendelet 3. melléklete, a TKR 7. mellékletét képezi.

20.§

A TKR. 30.§ helyébe, az alábbi rendelkezés lép:

„30.§ A nem engedélyköteles (pl. egyszerű bejelentés alá tartozó új lakóépületek építése, bővítése; kerítés, kerti építmény, járda építése, átalakítása) építési tevékenység megkezdését megelőzően az építtető - írásban, vagy elektronikus úton - köteles a tervezett építési tevékenységgel kapcsolatosan településkép-védelmi tájékoztatást kérni és szakmai konzultációt kezdeményezni az önkormányzatnál önkormányzati főépítésznél, az arculati terv csatolásával egyidejűleg. Az arculati terv tartalmazza a tervezett építmény látványának bemutatását, ezen felül elhelyezését és főbb méreteit, anyag és szín meghatározását, szükség szerinti rajzi és/vagy szöveges formában."

21.§

A TKR. 31.§ (1) bekezdése helyébe, az alábbi rendelkezés lép:

„(1) A szakmai konzultáció során kiállított emlékeztetőnek tartalmaznia kell azt, hogy a kötelezően benyújtott arculati terv szerint a tervezett építmény elhelyezése, építése az élő, élettelen természetes, és meglévő épített környezethez illeszkedik-e vagy sem."

22.§

A TKR. 31.§ (2) bekezdése helyébe, az alábbi rendelkezés lép:

"(2) A szakmai konzultáció az önkormányzati főépítész feladata, foglalkoztatása hiányában a település polgármesterének feladata. Az emlékeztető csak azt követően adható ki a kérelmező részére, ha azt előzetesen a polgármester jóváhagyta."

23.§

A TKR. 31.§ (3) bekezdése helyébe, az alábbi rendelkezés lép:

„31.§ (3) A szakmai konzultáció a települési főépítész feladata, szükség esetén a polgármester és a települési tervtanács bevonásával. Az elkészített emlékeztető csak azt követően adható ki a kérelmező részére, ha azt a települési főépítész és a polgármester is jóváhagyta."

24.§

A TKR. 35.§ (3) bekezdése helyébe, az alábbi rendelkezés lép:

„35.§ (3) Részletes vizsgálati szempontok:

a) nem zavarja-e a környezetében levő épületek, építmények, utcák, terek, használhatóságát,

b) megjelenésével, színezésével, méreteivel településképbe illeszthető-e a közterületei felőli látványban,"

25.§

A TKR. 37.§ (1) bekezdése helyébe, az alábbi rendelkezés lép:

„37.§ (1) A polgármester a rendeletben meghatározott településképi követelmények teljesítése érdekében – az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény szabályai alapján – kötelezési eljárást folytat le és szükség esetén kötelezést bocsát ki.

Első lépésként a polgármester felhívja a figyelmet a jogszabálysértésre és végzésben határidő meghatározásával felszólít a jogszabálysértés megszüntetésére. A határidő eredménytelen eltelte esteén településképi kötelezést bocsált ki."

26.§

A TKR. 17. fejezete az alábbiak szerint módosul:

„17. A településkép-védelmi bírság kiszabásának esetkörei és mértéke

38.§

(1) A polgármester településkép-védelmi bírságot szab ki a lefolytatott településképi kötelezési eljárással egyidejűleg a magatartás elkövetőjével szemben.

(2)

(3) A településkép-védelmi bírság összege 10.000 – 1.000.000 Ft. A településkép-védelmi bírság a jogsértő állapot előírt határidőn belüli megszüntetésének elmulasztása miatt ismételten is kiszabható.

(4) A településkép-védelmi bírság kiszabásakor a polgármester mérlegeli a jogsértő magatartás súlyát, különösen a településkép védelméhez fűződő érdek sérelmének mértékét, a jogsértés ismételtségét, időtartamát. A polgármester a bírság kiszabása során köteles beszerezni a önkormányzati főépítész szakmai állásfoglalását a településkép védelméhez fűződő érdeksérelem mértékének megállapítása érdekében.

(5) A befolyt településkép-védelmi bírságot az önkormányzat költségvetésében elkülönítetten kezeli. A befolyt bírság összege kizárólag a közterületek, utak járdák felújítására, fejlesztésére, építésre, továbbá a helyi egyedi védelem alatt álló építmények megóvásának, fennmaradásának, megőrzésének támogatása érdekében a Környezetvédelmi Alap bevételének növelésére lehet felhasználni. A Képviselő-testület évente a költségvetési rendelet megalkotásával egyidejűleg dönt az előző évben befolyt településkép-védelmi bírság felhasználásáról."

27.§

A TKR. 1. melléklete a következő alcímmel egészül ki:
„Balatonkenese helyi védelemre javasolt épületei:"

28.§

A TKR. a következő függelékkel egészül ki:

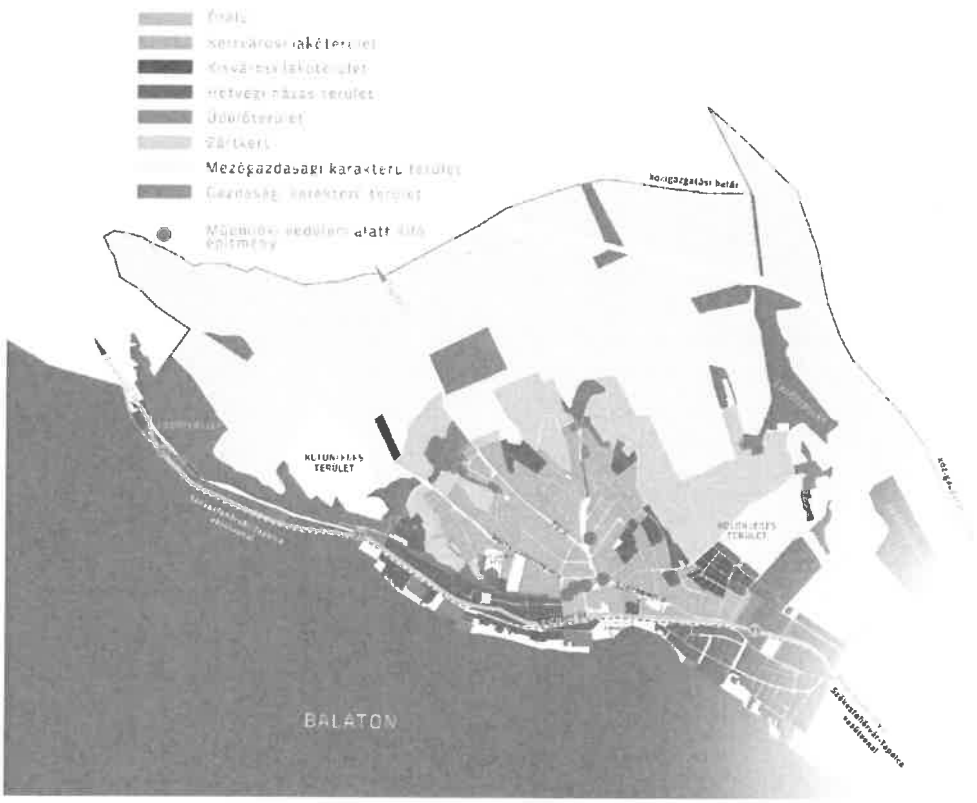
1. függelék: védett műemlékek az ex-lege műemléki környezetek, és a régészeti területek által érintett ingatlanok

Helység	cím	név	védelem	bírság kategória	helyrajzi szám
Balatonkenese		Ház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet		1033, 1035/2, 1053, 1063, 1065, 1068
Balatonkenese		R. k. templom ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet		1027, 727, 728, 729, 731, 736, 777/4, 778, 782, 783/11, 783/12, 783/4
Balatonkenese		ház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet		504/2, 505, 506, 507, 736, 706, 704, 515, 746/3, 746/4, 746/5
Balatonkenese		Ref. templom ex-lege műemléki	Műemléki környezet		707, 711, 712/2, 736,

		környezete			757, 758, 769
Balatonkenese		Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	I.	693, 701, 711, 712/1, 713, 723/2, 736, 758, 769
Balatonkenese	Kossuth u. 6.	Ház	Műemlék	II.	1064
Balatonkenese	Táncsics Mihály u. 13.	Lakóház	Műemlék	II.	712/2
Balatonkenese	Táncsics M. u. 25.	ház	Műemlék	II.	705
Balatonkenese	Táncsics u.	Ref. templom	Műemlék	II.	712/1
Balatonkenese	Táncsics u.	R. k. templom	Műemlék	II.	730
Balatonkenese	Partfő utca 3b	"Parragh"-féle pince-présház	általános műemléki	III.	458/5

29.§

A TKR. rajzi melléklete a következő képpel módosul:



Záró rendelkezések

30.§

(1) E rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a TKR. 1.§-a, 2.§-a, 5.§ (3) bekezdés d) pontja, 8.§-a, 18.§ (8) bekezdése, 20.§-a, 21.§-a, 22.§-a, 23.§-a,

(3) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2014. (XII. 4.) önkormányzati rendelete.

Jurcsó János
polgármester

Jurics Tamás
jegyző

Záradék:
A rendelet kihirdetésének napja: 2019.

Jurics Tamás
jegyző

1. melléklet

Reklám közzététele a Szabályozási Terv alapján meghatározott területen

Az alábbi, Szabályozási Tervben lehatárolt területeken reklám közzététele, illetve reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése kizárólag utcabútor alkalmazásával lehetséges.

1. Balatonkenese Város Önkormányzata 10/2012. (IV. 05.) számú önkormányzati rendelettel megállapított Helyi Építési Szabályzat Szabályozási Tervében lehatárolt
   a) szabadidő, sport, rekreációs, egészségügyi különleges területeken
   b) különleges oktatási területeken
   c) zöldterületeken
   d) vízgazdálkodási területeken

2. Balatonkenese Város Önkormányzata 10/2012. (IV. 05.) számú önkormányzati rendelettel megállapított Helyi Építési Szabályzat Szabályozási Tervében jelölt
   a) műemléki környezet határán belül
   b) helyi értékvédelmi terület határán belül
   c) natura 2000 területtel közvetlenül szomszédos ingatlanokon
   d) kilátás és látványvédelemmel illetett területen a jelölt kilátópontokról láthatóan

2. melléklet

Reklám közzététele a Szabályozási Terv alapján meghatározott területen

Az alábbi, Szabályozási Tervben lehatárolt területeken nem tehető közzé reklám, illetve nem helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés, ezen a területen kizárólag funkcionális célokat szolgáló utcabútor helyezhető el.

1. Balatonkenese Város Önkormányzata 10/2012. (IV. 05.) számú önkormányzati rendelettel megállapított Helyi Építési Szabályzat Szabályozási Tervében lehatárolt
   a) temető, arborétum, kegyeleti park különleges területeken
   b) gazdasági, védelmi, turisztikai célú erdő területeken
   c) kertes mezőgazdasági területeken
   d) korlátozott használatú belterületi kertterületeken
   e) vízgazdálkodási terület tómederben területeken

2. Balatonkenese Város Önkormányzata 10/2012. (IV. 05.) számú önkormányzati rendelettel megállapított Helyi Építési Szabályzat Szabályozási Tervében jelölt
   a) műemlék telkén
   b) helyi művi érték telkén
   c) natura 2000 területen
   d) kilátás és látványvédelemmel illetett kilátópontok telkén

Közterületen és közterületről látható magánterületen elhelyezett reklámok, reklámhordozók, hirdető berendezések után fizetendő díjak

a)	CityLight formátumú eszköz:	0 forint / hónap	
b)	CityBoard formátumú eszköz:	0 forint / hónap	
c)	funkcionális célokat szolgáló utcabútor:	0 forint / hónap	
d)	információs célú berendezés:	0 forint / hónap	
e)	közérdekű molinó:	0 forint / hónap	
f)	közérdekű reklámfelület:	0 forint / hónap	
g)	más célú berendezés:	0 forint / hónap	
h)	önkormányzati faliújság:	0 forint / hónap	
i)	önkormányzati hirdetőtábla:	0 forint / hónap	
j)	útbaigazító hirdetmény:	0 forint / hónap	
k)	reklámzászló, molinó:	0 forint / hónap	
l)	ideiglenes reklámhordozó:	200 forint/nap/m2	
m)	az a)-l) pontokban fel nem sorolt hirdető-eszköz, berendezés, reklám:	2 m2 alatt:	0 forint / hónap
		2 m2 és 5 m2 között:	0 forint / hónap
		5 m2 fölött:	0 forint / hónap