

Rendelet tervezet

BalatonkeneseVáros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (... ..) önkormányzati rendelete a településkép védelméről szóló 23/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról

BalatonkeneseVáros Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A.§ (6) bekezdés és a 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Soproni Igazgatóság, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala, Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért és Kiemelt Kulturális Beruházásokért Felelős Államtitkárság, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

A településkép védelméről szóló 23/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: TKR.) első fejezetének címe, az alábbiak szerint módosul:

„ 1. *Értelmező rendelkezések*”

2.§

A TKR. 3.§ i) pontja, az alábbiak szerint változik:

” i) **Óriásplakát:** a DIN A0 méretet (841x1189 mm) meghaladó méretű plakát.”

3.§

A TKR. 4.§ (3) bekezdése, az alábbiak szerint változik:

„(3) *Tilos a helyi védett építészeti örökség elemeinek veszélyeztetése, megrongálása, megsemmisítése. (Rendkívül indokolt esetben – természeti káresemény, veszélyhelyzetet előidéző állagromlás – indokoltá és szükségessé teheti a bontást.)*”

4.§

A TKR. 5.§ (1) bekezdése, az alábbiak szerint változik:

„5.§ (1) *A helyi védelem alá helyezésről, illetve annak megszűnéséről a Képviselő-testület – az Önkormányzat által elkészített értékvizsgálat alapján – e rendelettel, és annak módosításával dönt.*”

5.§

A TKR. 5.§ (4) bekezdés d) pontja, az alábbiak szerint változik:

„d) *a védelem megszüntetését alátámasztó – önkormányzati főépítész által előkészített – szakmai véleményt.*”

6.§

A TKR. 5.§ (5) bekezdés d) pontja, az alábbiak szerint változik:

„d) *a védett érték magasabb védettséget kap.*”

7.§

A TKR. 6.§ (1) bekezdésében és (2) bekezdés a) pontjában, a 18.§ (14) bekezdésében, a 31.§ (2) és (3) bekezdésében, a 35.§ (1) bekezdésében, a 37.§ (5) bekezdésében és a 38.§ (4) bekezdésében szereplő „települési főépítész” fogalom helyébe az „önkormányzati főépítész” fogalom lép.

8.§

A TKR. 6.§ (2) és (3) bekezdése, az alábbiak szerint változik:

„6.§ (2) Amennyiben az értékvizsgálat, vagy védelem megszüntetését alátámasztó szakmai vélemény nem a településrendezési terv részeként, hanem önálló munkarészként készül, ahhoz csatolni kell a döntést előkészítő települési főépítész szakmai véleményét.

(3) A döntés előkészítése során - a Képviselő-testületi döntés segítéséhez - beszerezhető még az érdekeltek (érintett ingatlanok tulajdonosai, érintett helyi, szakmai, társadalmi szervek, egyesületek) álláspontja.”

9.§

A TKR. 9.§ (5) és (6) bekezdése, az alábbiak szerint változik:

„(5) A védett épület belső korszerűsítését, átalakítását, esetleg bővítését az eredeti szerkezet és belső értékek megtartásával kell megoldani.

(6) Helyi egyedi védett épület bontására csak a teljes műszaki avultság esetén kerülhet sor, ha a védelemben részesülő építészeti érték károsodása olyan mértékű, hogy a károsodás műszaki eszközökkel nem állítható helyre. A védett épület, épületrész bontására csak a védettség megszüntetését követően kerülhet sor, kivéve a rendkívül indokolt esetekben, például: természeti káresemény, veszélyhelyzetet előidéző állagromlás stb.”

10.§

A TKR. 17.§ az alábbiak szerint változik:

„17.§ Településképi szempontból meghatározó területnek minősülnek az alábbi településrészek:

- a) Fő utca még egységesnek tekinthető szakaszán a 65. számtól a 87. számig és a vele szemben fekvő déli oldalon 56. számtól 106. számig, valamint a sajátos kolóniás karakterű Somogyi Béla, Nagykúti és Kossuth Lajos utcák tömbjei.”*

11.§

A TKR. 18.§ (3) bekezdés az alábbiak szerint változik:

„(3) A település területén a Gazdasági karakterű területbe nem tartozó építmények homlokzati falfelületének színezésénél a környezethez való illeszkedés érdekében a fehér, sárgával tört fehér, szürkével tört fehér, okker árnyalatai, homok- és agyagszín, illetve természetes építőanyagok esetén azok természetes színei kivételével más színek nem alkalmazhatók.”

12.§

A TKR. 18.§ (5) bekezdés az alábbiak szerint változik:

„(5) A település területén:

- a) magastetős épület jellemzően 37-45° tetőhajlásszöggel, és*
- b) magastetős épület 37°-nál kisebb hajlásszöggel, ill. lapostetős épület kizárólag indokolt esetben – pl. kilátásvédelem -, valamint Sándor-hegy – Bögre-hegy érintett területén - amennyiben az a környezettel összhangban van - engedélyezhető. Látványvédelemmel érintett területen, illetve a magaslatokról, vagy meglévő karakteres épület szintjéről látható lapostetős épület csak zöldtetős kialakítással létesíthető.”*

13.§

A TKR. 19.§az alábbiak szerint változik:

„19.§(1) Balatonkenese védett településrésze a 4. melléklet 1. pontjában lehatárolt terület.

Fő utca még egységesnek tekinthető szakaszán a 65. számtól a 87. számig és a vele szemben fekvő déli oldalon 56. számtól 106. számig, valamint a sajátos kolóniás karakterű Somogyi Béla, Nagykúti és Kossuth Lajos utcák tömbjei.

- a) *A területen kizárólag magastetős épület helyezhető el, 37-45° tetőhajlásszöggel, kivéve az egyedi műemlék épületeket, valamint az utcafrontról nem látható mellékfunkciójú épületeket. A gerincvonal jellemzően az utcára merőleges legyen.*
- b) *A területen új épületek, illetve az átépítésre kerülő épületek tervezésekor a területen szokásos forma és díszítésvilág eszközeit kell alkalmazni. Ezek közül a karaktertérképviselelemek:*
 - *lehetőleg faanyagú nyílászárók osztott, kazettás mezőkkel az utcai homlokzaton*
 - *üvegezett veranda,*
 - *vakolt homlokzat, hangsúlyos nyíláskeretezés, és*
 - *áttört kerítés.*
- c) *A tetőfedés anyaga csak hagyományos natúr, vörös illetve piros égetett agyagcserép vagy hagyományos beton cserép valamint színében és struktúrájában ezekhez illeszkedő pikkelyszerű más fedőanyag, vagy természetes anyagok lehetnek. A tetőfelületen fémlemez csak korcolt formában, bitumenzsindely csak felülfedéskor alkalmazható.*
- d) *A homlokzat csak vakolt – festett (meszelt) felületű lehet. A lábazat téгла-, terméskő burkolatú illetve festett lehet. Oromfal építése esetén anyaga lehet falazott, a homlokzattal megegyező homlokzatképzésű, natúr téglával rakott legalább az utcai oromfalon.*
- e) *A területen egyes épületek jellemző homlokzati falfelületének színezésénél – a környezethez való illeszkedés érdekében – csak a fehér, szürkével tört fehér, világos okker árnyalatai, természetes építőanyagok alkalmazása esetén azok természetes színei is alkalmazhatók.*
- f) *Az épületek közterületről látszó falfelületeinek és nyílásai (ablakok, ajtók) arányainak egymással harmóniában és egyensúlyban kell állniuk, így az épület magassága arányosan viszonyuljon a nyílásokhoz, azok hossz tengelye függőleges legyen, az ablakok, ajtók egyszerű, szimmetrikus elhelyezések legyenek. Ügyelni kell a tömör és áttört felületek arányára a közterületről látszó felületeken (legyen több a falfelület, mint az ablak vagy az ajtó). Az utcai homlokzat ablakai a helyben szokásos közepén felnyíló, döntően 2x3 fix osztású legyen natúr, fehér, sötétzöld, barna színekben.*
- g) *Tetőtér beépítések a tetőablakok a tetősíkra vetített felület legfeljebb 10%-án lehetnek.*
- h) *A lakóépület szélessége legfeljebb 8,0 méter lehet.*
- i) *Tömör kerítés csak a térségre jellemző kőből soros rakással építhető és minimum 30%-ában futó növényvel befuttatva. Fa anyagú kerítés minimum 30%-os áttörtségű lehet és csak lazúros felületkezelést kaphat a fa eredeti színéhez közelálló színben. Egyéb kerítés minimum 50% áttörtségű lehet tömör a térségben szokásos soros rakású kő vagy vakolt lábazattal. Az oldal és hátsó telekhatáron, valamint oldal és hátsókertben építendő kerítés minimum 50% áttörtségű kell legyen. A kerítés anyaghasználatánál a helyi*

hagyományokhoz alkalmazkodó anyagok használatával az alábbi lehet: terméskő, téglafal, sövény, kovácsoltvas, drótfonatos kerítés.

- j) *Erkély, lodzsa az utcafonton nem építhető, utcavonali garázskapu nem építhető.*
- k) *Az épületek közterületről látható homlokzatán antenna, klímaberendezés kültéri egysége, parapet konvektor kültéri egysége nem helyezhető el.*
- l) *Technológiai létesítmények, energiatermelő berendezések közül klímaberendezés, szellőző csak az épület utcai homlokzatán kívüli helyre helyezhető el, az csak az épület egyéb homlokfalára telepíthető, napenergia hasznosító berendezés a tetősíkba telepíthető.*
- m) *Házi gáznyomás-szabályozó az épület utcai homlokzatán kívüli helyre helyezhető el, a berendezés csak a telkek előkertjében, a telkek udvarán, az épület egyéb homlokzatán helyezhető el.*
- n) *Égéstermék elvezetésére utcai homlokzaton szerelt kémény nem építhető.*
- o) *Beépítési móddal, építési hellyel kapcsolatos kötelező előírás, hogy az építményt az építési helyen belül úgy kell elhelyezni, hogy az igazodjon a szomszédos építmények és az utcában elhelyezett építmények többségének építési helyen belüli elhelyezkedéséhez az egységes településkép érdekében.*
- p) *Az építmények homlokzatán, kerítésén csak legfeljebb 1,5 m² méretű cégreklám helyezhető el úgy, hogy:*
 - *megjelenésével, színezésével, méreteivel ne okozzon esztétikai és látványbeli zavart a településképben a közterületei felőli látványban, és*
 - *a cégreklám nem adhat ki zajt, mesterséges fényt, és*
 - *új építmény építésénél, meglévő építmény átalakításánál, funkcióváltásánál, homlokzati felújításánál a cégreklám elhelyezését a homlokzattal együtt kell kialakítani. Utólagosan cégér vagy hirdetőtábla a már kialakított homlokzat architektúráját figyelembe véve helyezhető el, alakítható ki.”*

14.§

A TKR. 24.§ az alábbiak szerint változik:

„24.§/A Az „Ófalu” karakterű terület

- a) *A területen kizárólag magastetős épület helyezhető el, 37-45o tetőhajlásszöggel, kivéve az egyedi műemlék épületeket, valamint az utcáfrontról nem látható mellékfunkciójú épületeket. A gerincvonal jellemzően az utcára merőleges legyen.*
- b) *A területen új épületek, illetve az átépítésre kerülő épületek tervezésekor a területen szokásos forma és díszítésvilág eszközeit kell alkalmazni. Ezek közül a karaktert képviselő elemek:*
- c) *lehetőleg faanyagú nyílászárók osztott, kazettás mezőkkel az utcai homlokzaton*
- d) *üvegezett veranda,*
- e) *vakolt homlokzat, hangsúlyos nyíláskeretezés, és*
- f) *áttört kerítés.*
- g) *A tetőfedés anyaga csak hagyományos natúr, vörös illetve piros égetett agyagcserép vagy hagyományos beton cserép valamint színében és struktúrájában ezekhez illeszkedő pikkelyszerű más fedőanyag, vagy természetes anyagok lehetnek. A tetőfelületen fémlemez csak korcolt formában, bitumenzsindely csak felülfedéskor alkalmazható.*

- h) A homlokzat csak vakolt – festett (meszelt) felületű lehet. A lábazat téгла-, természetes burkolatú illetve festett lehet. Oromfal építése esetén anyaga lehet falazott, a homlokzattal megegyező homlokzatképzésű, natúr téglával rakott legalább az utcai oromfalon.
- i) A területen egyes épületek jellemző homlokzati falfelületének színezésénél – a környezethez való illeszkedés érdekében – csak a fehér, szürkével tört fehér, világos okker árnyalatai, természetes építőanyagok alkalmazása esetén azok természetes színei is alkalmazhatók.
- j) Az épületek közterületről látszó falfelületeinek és nyílásai (ablakok, ajtók) arányainak egymással harmóniában és egyensúlyban kell állniuk, így az épület magassága arányosan viszonyuljon a nyílásokhoz, azok hossz tengelye függőleges legyen, az ablakok, ajtók egyszerű, szimmetrikus elhelyezésűek legyenek. Ügyelni kell a tömör és áttört felületek arányára a közterületről látszó felületeken (legyen több a falfelület, mint az ablak vagy az ajtó). Az utcai homlokzat ablakai a helyben szokásos közép felnyíló, döntően 2x3 fix osztású legyen natúr, fehér, sötétzöld, barna színekben.
- k) Tetőtér beépítéskor a tetőablakok a tetősíkra vetített felület legfeljebb 10%-án lehetnek.
- l) Tömör kerítés csak a térségre jellemző kőből soros rakással építhető és minimum 30%-ában futó növényvel befuttatva. Fa anyagú kerítés minimum 30%-os áttörtségű lehet és csak lazúros felületkezelést kaphat a fa eredeti színéhez közelálló színben. Egyéb kerítés minimum 50% áttörtségű lehet tömör a térségben szokásos soros rakású kő vagy vakolt lábazattal. Az oldal és hátsó telekhatáron, valamint oldal és hátsókertben építendő kerítés minimum 50% áttörtségű kell legyen. A kerítés anyaghasználatánál a helyi hagyományokhoz alkalmazkodó anyagok használatával az alábbi lehet: természetes, téгла, fa, sövény, kovácsoltvas, drótfonatos kerítés.
- m) Erkély, lodzsa az utcafonton nem építhető, utcavonali garázskapu nem építhető.
- n) Az épületek közterületről látható homlokzatán antenna, klímaberendezés kültéri egysége, parapet konvektor kültéri egysége nem helyezhető el.
- o) Technológiai létesítmények, energiatermelő berendezések közül klímaberendezés, szellőző csak az épület utcai homlokzatán kívüli helyre helyezhető el, az csak az épület egyéb homlokfalára telepíthető, napenergia hasznosító berendezés a tetősíkba telepíthető.
- p) Házi gáznyomás-szabályozó az épület utcai homlokzatán kívüli helyre helyezhető el, a berendezés csak a telkek előkertjében, a telkek udvarán, az épület egyéb homlokzatán helyezhető el.
- q) Égéstermék elvezetésére utcai homlokzaton szerelt kémény nem építhető.
- r) Beépítési móddal, építési hellyel kapcsolatos kötelező előírás, hogy az építményt az építési helyen belül úgy kell elhelyezni, hogy az igazodjon a szomszédos építmények és az utcában elhelyezett építmények többségének építési helyen belüli elhelyezkedéséhez az egységes településképp érdekében.
- s) Az építmények homlokzatán, kerítésén csak legfeljebb 1,5 m² méretű cégreklám helyezhető el úgy, hogy:
- t) megjelenésével, színezésével, méreteivel ne okozzon esztétikai és látványbeli zavart a településképpben a közterületei felőli látványban, és
- u) a cégreklám nem adhat ki zajt, mesterséges fényt, és
- v) új építmény építésénél, meglévő építmény átalakításánál, funkcióváltásánál, homlokzati felújításánál a cégreklám elhelyezését a homlokzattal együtt kell kialakítani. Utólagosan

cégér vagy hirdetőtábla a már kialakított homlokzat architektúráját figyelembe véve helyezhető el, alakítható ki.

24.§/B A „Kertvárosias” karakterű terület

- a) *A terület építési telkeinek utcafrontján egy épület helyezhető el.*
- b) *Az övezetben mezőgazdasági építmény egy építészeti tömegben, és csak a lakóépülettel már beépített ingatlanon, vagy azzal egy időben alakítható ki.*
- c) *A belterületen kialakítandó épületek maximális utcavonal felé eső homlokzati szélessége a telekhatártól számított 6,0 m mélységig oldalhatáron álló épületnél 9,0 méter lehet maximálisan*
- d) *Közfunkciót ellátó épületek és épületrészek kivételével – kizárólag magastetős épület építhető 30-45° tetőhajlásszöggel. A gerincvonal jellemzően az utcára merőleges legyen.*
- e) *A tetőfedés anyaga csak hagyományos natúr, vörös illetve piros égetett agyagcserép vagy hagyományos beton cserép valamint színében és struktúrájában ezekhez illeszkedő pikkelyszerű más fedőanyag, vagy természetes anyagok lehetnek. A tetőfelületen fémlemez csak korcolt formában, bitumenzsindely csak felülfedéskor alkalmazható.*
- f) *A homlokzat csak vakolt – festett (meszelt) felületű lehet. A lábazat téglá-, terméskő burkolatú illetve festett lehet. Oromfal építése esetén anyaga lehet falazott, a homlokzattal megegyező homlokzatképzésű.*
- g) *A területen egyes épületek jellemző homlokzati falfelületének színezésénél – a környezethez való illeszkedés érdekében – csak a fehér, szürkével tört fehér, világos okker árnyalatai, természetes építőanyagok alkalmazása esetén azok természetes színei is alkalmazhatók.*
- h) *Az épületek közterületről látszó falfelületeinek és nyílásai (ablakok, ajtók) arányainak egymással harmóniában és egyensúlyban kell állniuk. Ügyelni kell a tömör és áttört felületek arányára a közterületről látszó felületeken (legyen több a falfelület, mint az ablak vagy az ajtó).*
- i) *Tetőtér beépítésekor a tetőablakok a tetősíkra vetített felület legfeljebb 10%-án lehetnek.*
- j) *Az épület a telek méretétől függetlenül helyben felújítható, épület elbontása esetén annak helyén új épület építhető.*
- k) *A közfunkciót ellátó épületek kivételével a tető nem állhat 7 síknál többől.*
- l) *A meglévő terep 1 métert meghaladó mértékben való rendezése nem lehetséges.*
- m) *Tömör kerítés csak a térségre jellemző kőből soros rakással építhető és minimum 30%-ában futó növényvel befuttatva. Fa anyagú kerítés minimum 30%-os áttörtségű lehet és csak lazúros felületkezelést kaphat a fa eredeti színéhez közelálló színben. Egyéb kerítés minimum 50% áttörtségű lehet tömör a térségben szokásos soros rakású kő vagy vakolt lábazattal. Az oldal és hátsó telekhatáron, valamint oldal és hátsókertben építendő kerítés minimum 50% áttörtségű kell legyen. A kerítés anyaghasználatánál a helyi hagyományokhoz alkalmazkodó anyagok használatával az alábbi lehet: terméskő, téglá, fa, sövény, kovácsoltvas kerítés.*
- n) *Az épületek közterületről látható homlokzatán antenna, klímaberendezés kültéri egysége, parapet konvektor kültéri egysége nem helyezhető el.*

- o) *Technológiai létesítmények, energiatermelő berendezések közül klímaberendezés, szellőző csak az épület utcai homlokzatán kívüli helyre helyezhető el, az csak az épület egyéb homlokfalára telepíthető, napenergia hasznosító berendezés a tetősíkba telepíthető.*
- p) *Házi gáznyomás-szabályozó az épület utcai homlokzatán kívüli helyre helyezhető el, a berendezés csak a telkek előkertjében, a telkek udvarán, az épület egyéb homlokzatán helyezhető el.*
- q) *Égéstermék elvezetésére utcai homlokzaton szerelt kémény nem építhető.*
- r) *Beépítési móddal, építési hellyel kapcsolatos kötelező előírás, hogy az építményt az építési helyen belül úgy kell elhelyezni, hogy az igazodjon a szomszédos építmények és az utcában elhelyezett építmények többségének építési helyen belüli elhelyezkedéséhez az egységes településkép érdekében.*
- s) *Az övezetben kivételes esetben üdülőépület is (maximum 2 egység) elhelyezhető, amennyiben az kielégíti a lakóépületre vonatkozó követelményeket is.*
- t) *Az építmények homlokzatán, kerítésén csak legfeljebb 1,5 m² méretű cégreklám helyezhető el úgy, hogy:*
 - *megjelenésével, színezésével, méreteivel ne okozzon esztétikai és látványbeli zavart a településképben a közterületei felőli látványban, és*
 - *a cégreklám nem adhat ki zajt, mesterséges fényt, és*
 - *új építmény építésénél, meglévő építmény átalakításánál, funkcióváltásánál, homlokzati felújításánál a cégreklám elhelyezését a homlokzattal együtt kell kialakítani. Utólagosan cégér vagy hirdetőtábla a már kialakított homlokzat architektúráját figyelembe véve helyezhető el, alakítható ki.*

24.§/C A „Kisvárosias” karakterű terület

- a) *Az épületek közterületről látszó falfelületeinek és nyílásai (ablakok, ajtók) arányainak egymással harmóniában és egyensúlyban kell állniuk. Ügyelni kell a tömör és áttört felületek arányára a közterületről látszó felületeken (legyen több a falfelület, mint az ablak vagy az ajtó).*
- b) *A területen az épületek jellemző homlokzati falfelületének színezésénél – a környezethez való illeszkedés érdekében – csak halvány pasztell színek alkalmazhatók.*
- c) *A homlokzat felújítása, hőszigetelése homlokzat színezési terv alapján lehetséges, az épületek egymással harmonizáló, egységes anyag- és színhasználatát – csak halvány pasztell színek alkalmazhatók – szükséges kialakítani és fenntartani.*
- d) *Erkély és loggia a többlakásos épületek esetében egyenként nem beépíthetőek, csak a társasház közös döntése alapján a teljes épületre, épületegyüttesre kidolgozott egységes, arculatváltó homlokzati tervek szerint.*
- e) *A korlátok eredeti jellege, színe, átláthatósága nem változtatható meg, kizárólag új arculati terv alapján egységes kialakítással, egy időben történő megvalósítással.*
- f) *Klímaberendezés kültéri egysége meglévő épület esetén a teljes homlokzaton egységes módon és helyen, takartan, illetve erkélyen és loggián nem látható módon.*

24.§/D A „Hévíégi házas” karakterű terület

- a) *A terület építési telkeinek utcafrontján egy épület helyezhető el.*

- b) *Balatonkenese vasút és Balaton part közötti területén 1 egységes üdülő építhető, kivéve, ha a telek az övezetre előírt minimális beépíthető telekterület kétszeresét eléri, illetve ezt meghaladja. Ilyen telken kétegységes épület is engedélyezhető, de az építészeti kompozíció nem lehet egy kétegységes, szimmetrikus ikerházhoz hasonló.*
- c) *A belterületen kialakítandó épületek maximális utcavonal felé eső homlokzati szélessége a telekhatártól számított 6,0 m mélységig oldalhatáron álló épületnél 9,0 méter lehet maximálisan*
- d) *Közfunkciót ellátó épületek és épületrészek kivételével – kizárólag magastetős épület építhető 30-45° tetőhajlásszöggel. A gerincvonal jellemzően az utcára merőleges legyen.*
- e) *A tetőfedés anyaga csak hagyományos natúr, vörös illetve piros égetett agyagcserép vagy hagyományos beton cserép valamint színében és struktúrájában ezekhez illeszkedő pikkelyszerű más fedőanyag, vagy természetes anyagok lehetnek. A tetőfelületen fémlemez csak korcolt formában, bitumenzsindely csak felülfedéskor alkalmazható.*
- f) *A homlokzat csak vakolt – festett (meszelt) felületű lehet. A lábazat téгла-, terméskő burkolatú illetve festett lehet. Oromfal építése esetén anyaga lehet falazott, a homlokzattal megegyező homlokzatképzésű.*
- g) *A területen egyes épületek jellemző homlokzati falfelületének színezésénél – a környezethez való illeszkedés érdekében – csak a fehér, szürkével tört fehér, világos okker árnyalatai, természetes építőanyagok alkalmazása esetén azok természetes színei is alkalmazhatók.*
- h) *Az épületek közterületről látszó falfelületeinek és nyílásai (ablakok, ajtók) arányainak egymással harmóniában és egyensúlyban kell állniuk. Ügyelni kell a tömör és áttört felületek arányára a közterületről látszó felületeken (legyen több a falfelület, mint az ablak vagy az ajtó).*
- i) *Tetőtér beépítésekor a tetőablakok a tetősíkra vetített felület legfeljebb 10%-án lehetnek.*
- j) *Az épület a telek méretétől függetlenül helyben felújítható, épület elbontása esetén annak helyén új épület építhető.*
- k) *A közfunkciót ellátó épületek kivételével a tető nem állhat 7 síknál többől.*
- l) *A meglévő terep 1 métert meghaladó mértékben való rendezése nem lehetséges.*
- m) *Tömör kerítés csak a térségre jellemző kőből soros rakással építhető és minimum 30%-ában futó növényvel befuttatva. Fa anyagú kerítés minimum 30%-os áttörtségű lehet és csak lazúros felületkezelést kaphat a fa eredeti színéhez közelálló színben. Egyéb kerítés minimum 50% áttörtségű lehet tömör a térségben szokásos soros rakású kő vagy vakolt lábazattal. Az oldal és hátsó telekhatáron, valamint oldal és hátsókertben építendő kerítés minimum 50% áttörtségű kell legyen. A kerítés anyaghasználatánál a helyi hagyományokhoz alkalmazkodó anyagok használatával az alábbi lehet: terméskő, téгла, fa, sövény, kovácsoltvas kerítés.*
- n) *Az épületek közterületről látható homlokzatán antenna, klímaberendezés kültéri egysége, parapet konvektor kültéri egysége nem helyezhető el.*
- o) *Technológiai létesítmények, energiatermelő berendezések közül klímaberendezés, szellőző csak az épület utcai homlokzatán kívüli helyre helyezhető el, az csak az épület egyéb homlokfalára telepíthető, napenergia hasznosító berendezés a tetősíkba telepíthető.*

- p) Házi gáznyomás-szabályozó az épület utcai homlokzatán kívüli helyre helyezhető el, a berendezés csak a telkek előkertjében, a telkek udvarán, az épület egyéb homlokzatán helyezhető el.
- q) Égéstermék elvezetésére utcai homlokzaton szerelt kémény nem építhető.
- r) Beépítési móddal, építési hellyel kapcsolatos kötelező előírás, hogy az építményt az építési helyen belül úgy kell elhelyezni, hogy az igazodjon a szomszédos építmények és az utcában elhelyezett építmények többségének építési helyen belüli elhelyezkedéséhez az egységes településkép érdekében.
- s) Az építmények homlokzatán, kerítésén csak legfeljebb 1,5 m² méretű cégreklám helyezhető el úgy, hogy:
- megjelenésével, színezésével, méreteivel ne okozzon esztétikai és látványbeli zavart a településképben a közterületei felőli látványban, és
 - a cégreklám nem adhat ki zajt, mesterséges fényt, és
 - új építmény építésénél, meglévő építmény átalakításánál, funkcióváltásánál, homlokzati felújításánál a cégreklám elhelyezését a homlokzattal együtt kell kialakítani. Utólagosan cégér vagy hirdetőtábla a már kialakított homlokzat architektúráját figyelembe véve helyezhető el, alakítható ki.
- t) A Soós-hegy területére és környékére vonatkozó területen csak beépítési tanulmánnyal, látványtervvel megalapozott építési helyet kijelölő dokumentáció alapján lehet építési engedélyt kiadni.
- u) Part menti telkek esetében az épületek tervezésekor az utcai homlokzati kialakítás mellett a Balaton felől feltároló homlokzatra, épülettömegre is a hatályos építészeti előírásokat kell alkalmazni.
- A területen lapostetős épület kizárólag zöldtetős kialakítással építhető, amennyiben a látványtervvel a városképi illeszkedés bizonyítható.
 - A településrészén az építkezés feltételeként talajmechanikai szakvélemény benyújtása is szükséges.

24.§/E Az „Üdülőtérület” karakterű terület

- a) Új épületet elhelyezni beépítési javaslat alapján lehetséges.
A beépítési javaslatnak tartalmaznia kell legalább:
- M=1:500 méretarányú helyszínrajz(oka)t, a tervezett épület(ek), egyéb építmények elhelyezkedését bemutató, a telken belüli gépjárműforgalom, várakozó járművek, gyalogos forgalom javaslatát, közműellátási és kertészeti javaslatot,
 - a tervezett épületek M=1:200 (esetleg 1:500) méretarányú vázlatterveit (alaprajz, homlokzatok, metszet),
 - a látványtervet, és
 - a műszaki leírást.
- b) A területen magastetős épület 37-45°os tetőhajlásszöggel, valamint lapostetős épület is elhelyezhető. A gerincvonal jellemzően az utcára merőleges legyen.
- c) Új sport, szabadidőközpont, és strand területek engedélyezésekor és felújítás esetén az engedélyeztetésre benyújtott dokumentációnak kertészeti tervet is kell tartalmaznia. A kertépítészeti terv méretaránya min. 1:500.

- d) *Part menti telkek esetében az épületek tervezésekor az utcai homlokzati kialakítás mellett a Balaton felől feltáruló homlokzatra, épülettömegre is a hatályos építészeti előírásokat kell alkalmazni.*
- *A településrészén az építkezés feltételeként talajmechanikai szakvélemény benyújtása is szükséges.*

24.§/F A „Zártkert” karakterű terület

- a) *A területen csak hagyományos formájú és anyagú épületek építhetők, semmiféle mobil szerkezet, lakókocsi, torony jellegű építmény nem helyezhető el, a meglévő mobil építményeket azonnal el kell szállítani.*
- b) *A zártkerti karakterű területen kertészeti művelési és növénytelepítési kötelezettség terheli a tulajdonost.*
- c) *A 17% meredekség feletti területeken a talajvédelmi előírásoknak megfelelő gyepesített, vagy a rétegvonallal párhuzamos – mikroteraszos – szőlőtelepítés engedélyezhető.*
- d) *A területen - mely korábban helyi védelemre javasolt terület volt a tátorján, illetve sziklagyep élőhelyeként – építményt elhelyezni csak két lépcsős engedélyezési eljárás eredményeképpen lehet. Az elvi engedélyezési eljárásban építési helykijelölő tanulmánytervvel igazolt tájképi illeszkedés alapján az optimális építési helyről kell dönteni. Ehhez a telek növényzetének felmérési térképét is mellékelni kell, különös hangsúlyt fordítva a védett tátorján esetleges előfordulási helyeire, továbbá mellékelni kell a területre elkészített és a Balatoni Nemzeti Park Igazgatósággal egyeztetett részletes ökológiai vizsgálatot. Az építési engedélyezési dokumentációban a kötelező tartalmi részekben túlmenően az épület tájba montírozott látványtervét is szükséges benyújtani.*

24.§/G A „Mezőgazdasági” karakterű terület

- a) *Az övezet területén a belterületi telkek körül kerítés nem építhető.*
- b) *Az övezet területén a külterületi telkek körül vadvédelmi célból vadháló és villanypásztor létesíthető.*
- c) *A telken belül a gazdasági épületek köré csak áttört kerítés építhető.*
- d) *Az övezet területén csak magastetős épület építhető 30-45 fok közötti hajlásszögű tetővel. A 9 m-nél szélesebb gazdasági épületek 15-30 fokos tetővel is megépíthetők.*
- e) *Az övezetben lakókocsi, lakókonténer nem helyezhető el.*

24.§/H A „Gazdasági” karakterű terület

- a) *Korcolt lemezfedés, cserép-rendszerű megjelenéshez hasonló kiselemes lemezfedés (kivéve a festett kiselemes lemezfedést) és a 30°-nál alacsonyabb hajlásszögű tetőn a nem fénylő pasztell színű táblás lemezfedés is alkalmazható. Csillogó és telt színek használata a tetőfelületen nem alkalmazható. Barna, zöld, piros és fehér színek és ezek árnyalata alkalmazható a tetőfedésnél.*
- b) *A területen nyers beton kerítés nem építhető.*

24.§/I A „Különleges” karakterű terület

- a) *A növényzet őshonos, illetve a táj éghajlatának megfelelő szubmediterrán növényekből kell kialakítani.*
- b) *Az övezeten belül, az építendő épületeket a funkciókhoz és a szűkebb környék építészeti és táji adottságokhoz igazodva kell megtervezni.*
- c) *Az övezetben tervezett beruházások megvalósítása a tevékenység jellegétől függően csak környezeti hatásvizsgálat elvégzése alapján engedélyezhető.*
- d) *Az övezeten belüli fás növényzettel fedett felületterületek nem építhetők be, de az fás növényzettel fedett felületterületek nagysága a beépíthető terület nagyságába beszámítható. Az övezetben Sándor-hegy – Bögre-hegy szabályozással érintett területén a villapark saját használatú kertrészeinek szeparálása kertészeti elemekkel – pl. sövény, többszintes növényállományú térelválasztó – javasolt.*
- e) *A strand területen az épületek jellemző homlokzati falfelületének színezésénél – a környezethez való illeszkedés érdekében – csak a fehér, szürkével tört fehér, világos okker árnyalatai, természetes építőanyagok alkalmazása esetén azok természetes színei is alkalmazhatók.*
- f) *A strand területén új épületet elhelyezni beépítési javaslat alapján lehetséges.*

A beépítési javaslatnak tartalmaznia kell legalább:

- *M=1:500 méretarányú helyszínrajzo(ka)t, a tervezett épület(ek), egyéb építmények elhelyezkedését bemutató, a telken belüli gépjárműforgalom, várakozó járművek, gyalogos forgalom javaslatát, közműellátási és kertészeti javaslatot,*
- *a tervezett épületek M=1:200 (esetleg 1:500) méretarányú vázlatterveit (alaprajz, homlokzatok, metszet),*
- *a látványtervet, és*
- *a műszaki leírást.”*

15.§

A TKR. 25.§ (1) bekezdése az alábbiak szerint változik:

„(1)A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére nem alkalmas területek:

- a) *helyi területi védelem alatt álló területek,*
- b) *településképi szempontból meghatározó területek,*
- c) *műemlék területe, műemléki környezet területe,*
- d) *temető területe,*
- e) *régészeti lelőhely területe,*
- f) *Natura 2000 terület,*
- g) *országos ökológiai hálózat mag-, folyosó és puffertérülete,*
- h) *helyi jelentőségű természetvédelmi terület,*
- i) *erdőterületként szabályozott területek,*
- j) *a törvény erejénél fogva védett források területe,*
- k) *tájképvédelmi terület.”*

16.§

A TKR. 11. fejezete, az alábbiak szerint módosul:

„11. A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

29.§

(1) A reklámokra és reklámhordozókra vonatkozó szabályok, a közterületen, a közterületről látható magánterületen, köztulajdonban álló ingatlanon vagy köztulajdonban álló, valamint közforgalmi személyszállítási szolgáltatást végző személy tulajdonában álló ingatlanon történő reklám, illetve reklámhordozó elhelyezésére terjednek ki.

(2) E fejezet személyi hatálya kiterjed minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre – ideértve a külföldi székhelyű vállalkozás magyarországi fióktelepét is – aki Balatonkenese Városában reklámot tesz közzé, reklámhordozót tart fenn, helyez el, valamint reklámot, reklámhordozót kíván elhelyezni vagy ilyen céllal felületet alakít ki.

29/A.§

§ E fejezet alkalmazásában:

- a) CityLight formátumú eszköz: olyan függőleges elhelyezésű berendezés, amelynek mérete hozzávetőlegesen 118 cm x 175 cm és hozzávetőlegesen 2 négyzetméter látható, papíralapú reklámközzétételre alkalmas felülettel vagy 72"-90" képátlójú, 16:9 arányú, álló helyzetű digitális kijelzővel rendelkezik;
- b) CityBoard formátumú eszköz: olyan 2,5 métertől 3,5 méter magasságú két lábon álló berendezés, amelynek mérete 7-9 négyzetméter, látható, papír- (vagy fólia-) alapú, nem ragasztott, hátulról megvilágított reklámközzétételre alkalmas, hátsó fényforrás által megvilágított felülettel, vagy ilyen méretű digitális kijelzővel rendelkezik;
- c) funkcionális célokat szolgáló utcabútor: olyan utasváró, kiosk és információs vagy más célú berendezés, amely létesítésének célját tekintve elsődlegesen nem reklámközzétételre, hanem az adott területen ténylegesen felmerülő, a berendezés funkciójából adódó lakossági igények kielégítésére szolgál;
- d) információs célú berendezés: az önkormányzati hirdetőtábla, az önkormányzati faliújság, az információs vitrin, az útbaigazító hirdetmény, a közérdekű molinó, valamint a CityLight formátumú eszköz és CityBoard formátumú eszköz;
- e) közérdekű molinó: olyan, elsődlegesen a település életének valamely jelentős eseményéről való közérdekű tájékoztatást tartalmazó, nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdetmény, amely falra vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét.
- f) közérdekű reklámfelület: olyan reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés, amelyen a reklám közzététele más, egyéb célú berendezés közterületen való létesítésére, fenntartására tekintettel közérdekből biztosított, és amely ezen egyéb célú berendezéstől elkülönülten kerül elhelyezésre;
- g) más célú berendezés: például: a pad, a kerékpárállvány, a hulladékgyűjtő, a telefonfülke, a reklámfelületet is tartalmazó, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, korlát és a közterületi illemhely,
- h) önkormányzati faliújság: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen az önkormányzat testületei, szervei, tisztségviselői tevékenységéről a lakosságot tájékoztató berendezés, mely az önkormányzat működését szolgáló épületek homlokzatán kerül elhelyezésre és mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;

- i) *önkormányzati hirdetőtábla*: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen a település élete szempontjából jelentős információk, közlemények, tájékoztatások, így különösen a település életének jelentős eseményeivel kapcsolatos információk közzétételére szolgáló, közterületen elhelyezett tábla, mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;
- j) *útbaigazító hirdetemény*: közérdekű információt nyújtó olyan közterületi jelzés, amelynek funkciója idegenforgalmi eligazítás, közösségi közlekedési szolgáltatásról tájékoztatás, vagy egyéb közérdekű tájékoztatás;
- k) *cégér*: a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tr.) 2.§ 1b) pontja szerinti épülettartozék.
- l) *reklámszázlő, molinó*: olyan, cégről, üzletről, szolgáltatásról vagy termékről tájékoztatást tartalmazó, nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdetemény, amely zászlótartóra, falra vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét;
- m) *ideiglenes reklámhordozó*: minden olyan, az a)-l) pontba nem tartozó berendezés (plakát, felirat, stb.) amely egy cég, üzlet, szolgáltatás, vagy termék népszerűsítését hivatott szolgálni (pl.: cirkuszi plakát, kiállítás plakátja stb.) és ideiglenesen, reklámhordozó berendezéssel, vagy annak felhasználása nélkül kerül elhelyezésre.

11/A. Reklámok elhelyezésének általános szabályai közterületen és a közterületről látható magánterületen

29/B. §

(1) Tiltott valamennyi e rendeletben, a településképről szóló törvényben (a továbbiakban: Tvtv.), valamint a Tvtv. felhatalmazása alapján kiadott, a településképp védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Kr.) tiltott vagy nem szabályozott reklám közzététele.

(2) Balatonkenese Város közigazgatási területén legfeljebb 100 db reklámhordozó berendezés létesíthető.

(3) Reklámot, reklámhordozó berendezést közterületen:

- a) településképi bejelentési eljárás alapján az ott lévő, a Kr. 1.§ 19. pontjában meghatározott utcabútorokon;
- b) a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 12.§-ában és a reklámtáblák, reklámhordozók és egyéb reklámcélú berendezések közutak melletti elhelyezésének részletes szabályairól szóló 224/2011. (X.21.) Korm. rendeletben foglaltak szerint közvilágítási, villany- és telefonoszlopon lehet elhelyezni.

29/C. §

(1) Reklámhordozók elhelyezése a hagyományosan kialakult településképet nem változtathatja meg hátrányosan.

(2) Reklámhordozó az épületek utcai homlokzatán – építési reklámháló kivételével – nem helyezhető el.

(3) Magántulajdonban álló ingatlanon elhelyezett reklámhordozó a telekhatárt nem keresztezheti és közvetlenül a telekhatáron nem helyezhető el.

(4) E rendelet 29/A.§ c) pontjában meghatározott utcabútoroktól számítva - egy adott útszakasz menetirány szerinti azonos oldalán - ötven méteren belül további reklámhordozó nem helyezhető el. A tilalom nem vonatkozik a reklámközzétételre nem használt információs

célú berendezésekre, funkcionális célú utcabútorokra, közérdekű reklámfelületre, továbbá az építési reklámhálóra.

(5) Reklámhordozó megvilágítása céljából kizárólag 80 Watt mértéket meghaladó teljesítményű statikus meleg fehér színű fényforrások használhatók. A reklámhordozó felületek elláthatók háttérvilágítással is.

(6) Reklám analóg és digitális felületen, állandó és változó tartalommal is közzétehető.

(7) Molinó, ponyva vagy háló - a közérdekű molinó, az építési reklámháló és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével - reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható.

11/B. Reklám közzététele a szabályozási terv alapján meghatározott területen

29/D. §

(1) E rendelet 5. mellékletében meghatározott területen reklám közzététele, illetve reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése kizárólag utcabútor alkalmazásával lehetséges.

(2) E rendelet 6. mellékletében meghatározott területen nem tehető közzé reklám, illetve nem helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés, ezen a területen kizárólag funkcionális célokat szolgáló utcabútor helyezhető el.

11/C. A funkcionális célokat szolgáló utcabútorokra vonatkozó szabályok

29/E. §

(1) E rendelet 6. mellékletben meghatározott területen kizárólag olyan funkcionális célokat szolgáló utcabútor helyezhető el, amelynek kialakítása a településképi megjelenést hátrányosan nem befolyásolja.

(2) E rendelet 6. mellékletben meghatározott területen létesített funkcionális célú utcabútor esetén kizárólag az utcabútor felülete vehető igénybe reklámközzététel céljából.

(3) A funkcionális célú utcabútoron reklámhordozót tartó berendezés – az utasváróban és a kioszkon elhelyezett CityLight formátumú eszköz kivételével – nem helyezhető el.

11/D. Egyes utcabútorok elhelyezésére vonatkozó különleges szabályok

29/F. §

(1) Utasváróhoz kapcsolódóan kizárólag olyan reklámeszköz létesíthető, amely megfelel az alábbi technológiai feltételeknek:

- a) anyaghasználatában, méretében és színezésében harmonizál az utas váró anyaghasználatával, adottságaival és színezésével*
- b) elhelyezkedésével, alakjával és méretével nem zavarja az utas váró rendeltetésszerű és biztonságos használatát*
- c) részben sem takarja az utas váró kitekintő felületeit, építészeti jellegzetességeit, tagozatait*
- d) nem tartalmaz sérülésveszélyt képező megoldást, szilánkosan, vágásra alkalmasan törhető felületképzést, alkotórészt, rögzítő elemet*
- e) nem változtatja meg az utas váró eredeti építészeti hatását, tömegarányait, jellegzetességeit, jellemző befoglaló méreteit*
- f) nem tartalmaz a közúti jelzések észlelését hátrányosan befolyásoló megoldást, azokkal összetéveszthető szimbólumot, tartalmat*

(2) Kioszkhöz kapcsolódóan kizárólag olyan reklámeszköz létesíthető, amely megfelel az alábbi technológiai feltételeknek:

- a) anyaghasználatában, méretében és színezésében harmonizál a kioszk anyaghasználatával, adottságaival és színezésével*

- b) elhelyezkedésével, alakjával és méretével nem zavarja a kiosk rendeltetésszerű és biztonságos használatát
 - c) részben sem takarja az utas váró funkcionális nyílászáró felületeit, építészeti jellegzetességeit, tagozatait
 - d) nem tartalmaz sérülésveszélyt képező megoldást, szilánkosan, vágásra alkalmasan törhető felületképzést, alkotórészt, rögzítő elemet
 - e) nem változtatja meg a kiosk eredeti építészeti hatását, tömegarányait, jellegzetességeit, jellemző befoglaló méreteit
- (3) A közművelődési intézmények közművelődési célú hirdetőoszlop használatára jogosultak. A közművelődési intézmények legfeljebb 50 db közművelődési célú hirdetőoszlopot létesíthetnek.
- (4) Információs célú berendezés az alábbi gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információ közlésére létesíthető:
- a) az önkormányzat működés körébe tartozó információk;
 - b) a település szempontjából jelentős eseményekkel kapcsolatos információk;
 - c) a településen elérhető szolgáltatásokkal, ügyintézési lehetőségekkel kapcsolatos tájékoztatás nyújtása;
 - d) idegenforgalmi és közlekedési információk;
 - e) a társadalom egészét vagy széles rétegeit érintő, elsősorban állami információk.
- (5) A más célú berendezés reklámcélra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés. A közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés egész felülete hasznosítható reklámcélra.

11/E. Reklámhordozóra, reklámhordozó berendezésekre vonatkozó követelmények

29/G. §

- (1) Balatonkenese Város közterületein reklámhordozón
- a) horganyozott és szinterezett acélból, vagy szinterezett alumíniumból készült eszközön;
 - b) plexi vagy biztonsági üveg mögött;
 - c) hátsó fényforrás által megvilágított eszközben;
 - d) állandó és változó tartalmat is megjelenítő eszközön;
- helyezhető el.
- (2) Balatonkenese Város közterületein reklámhordozón egymástól számított 2 méteres távolságon belül – ide nem értve az egyetlen funkcionális célú utcabútoron történő több reklámhordozó elhelyezését – sem horizontálisan, sem vertikálisan nem helyezhető el reklám.
- (3) A közérdekű reklámfelület, az utasváró és a kiosk kivételével a reklám elhelyezésére szolgáló reklámhordozón kialakítható reklámfelület legalább egyharmadán Balatonkenese Város Önkormányzata az információs célú berendezésekre megállapított információk közzétételére jogosult.

11/F. A cégek létesítésére vonatkozó szabályok

29/H. §

- (1) Balatonkenese Város közigazgatási területén álló épület homlokzatán az ingatlant használó vállalkozások számára, rendeltetési egységenként vagy üzletenként legfeljebb 1 db, homlokzati síkra merőleges, a homlokzat nyílásrendjével és építészeti tagozataival összehangolt nagyságú és kialakítású, de legfeljebb 1 m² felületű kétoldalas, legfeljebb 15 cm vastagságú cégér helyezhető el.
- (2) A cégér éles vakító fénnel vagy futófénnel üzemelő technológiával nem látható el.

11/G. A reklámhordozók karbantartása

29/I. §

(1) A reklámhordozók folyamatos karbantartása a reklámhordozók tulajdonosának és a reklám közzétevőjének egyetemleges feladata és kötelessége, ennek megtörténtét a közterület-felügyelet ellenőrzi.

(2) Amennyiben a karbantartást a kötelezettek elmulasztják, és ezen kötelezettségnek felszólításra sem tesznek eleget, a közterület-felügyelő a kötelezettek költségére és veszélyére a reklámhordozót elbontatja vagy eltávolíttatja.

11/H. A reklámok, reklámhordozók és cégérek elhelyezésének egyéb feltételei

29/J. §

(1) A reklámok és a reklámhordozók Balatonkenese Város Önkormányzat Képviselő-testületének Balatonkenese Város településképi védelméről szóló 13/2015. (V.29.) önkormányzati rendeletben meghatározott településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően helyezhetők el.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott eljáráson túl, reklámok és a reklámhordozók közterületen e rendelet 7. mellékletében meghatározott közterület-használati díj megfizetése esetén helyezhetők el.

11/I. Eltérés a reklámok elhelyezésére vonatkozó szabályoktól, jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében

29/K. §

(1) A polgármester, jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében, a jelentősnek minősített esemény időtartamára, legfeljebb azonban valamennyi jelentős esemény esetén, együttesen naptári évente tizenkét hét időtartamra - a vonatkozó jogszabályok szerint - településképi bejelentési eljárásban hozott tudomásul vevő hatósági határozatában, tudomásul veheti az eltérést, a reklám közzétevőjének ilyen irányú bejelentése alapján.

(2) A polgármester hatósági határozata nem pótolja, illetve helyettesíti a reklám közzétételéhez szükséges, jogszabályban előírt egyéb hatósági engedélyeket, melyeknek a beszerzése a reklám közzétevőjének feladata.

11/J. Településképi bejelentési eljárás a reklámok és reklámhordozók elhelyezésére

29/L. §

(1) A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le a Kr.-ben szereplő általános településképi követelmények és jelen rendeletben foglalt reklám és reklámhordozó elhelyezési követelmények tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezését megelőzően.

(2) A polgármester a településképi bejelentési eljárást a Tvtv-ben, a Tr-ben és a jelen rendeletben foglalt eljárási szabályok szerint folytatja le.

(3) A reklám és reklámhordozó elhelyezése a településképi bejelentés alapján – a Polgármester tudomásul vételét tartalmazó döntésének birtokában, az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével – megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.

(4) Az e rendeletben foglalt településképi kötelezettségek megsértésével kapcsolatos hatósági eljárásra a Tvtv., a Tr. és a Kr. illetve a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

(5) Ezen fejezet hatályba lépését megelőzően létesített reklámok és reklámhordozók esetében, amennyiben az eltér az e rendeletben meghatározottaktól, annak tulajdonosa, használója, üzemeltetője köteles úgy átalakítani, hogy az a rendeletben foglaltaknak megfeleljen. A rendeletnek történő megfeleltetés határideje, 2020. december 31. napja.”

17.§

E rendelet 1. melléklete, a TKR 5. mellékletét képezi, e rendelet 2. melléklete, a TKR 6. mellékletét képezi, e rendelet 3. melléklete, a TKR 7. mellékletét képezi.

18.§

A TKR. 30.§ helyébe, az alábbi rendelkezés lép:

„30.§ A nem engedélyköteles építési tevékenység megkezdését megelőzően az építtető – írásban, vagy elektronikus úton – köteles a tervezett építési tevékenységgel kapcsolatosan településkép-védelmi tájékoztatást kérni és szakmai konzultációt kezdeményezni a települési főépítésznél, az arculati terv csatolásával egyidejűleg.”

19.§

A TKR. 31.§ (1) bekezdése helyébe, az alábbi rendelkezés lép:

„(1) A szakmai konzultáció során kiállított emlékeztetőnek tartalmaznia kell azt, hogy a kötelezően benyújtott arculati terv szerint a tervezett építmény elhelyezése, építése az élő, élettelen természetes, és meglévő épített környezethez illeszkedik-e vagy sem.”

20.§

A TKR. 31.§ (2) bekezdése helyébe, az alábbi rendelkezés lép:

„(2) A szakmai konzultáció az önkormányzati főépítész feladata, foglalkoztatása hiányában a település polgármesterének feladata. Az emlékeztető csak azt követően adható ki a kérelmező részére, ha azt előzetesen a polgármester jóváhagyta.”

21.§

A TKR. 31.§ (3) bekezdése helyébe, az alábbi rendelkezés lép:

„31.§ (3) A szakmai konzultáció a települési főépítész feladata, szükség esetén a polgármester és a települési tervtanács bevonásával. Az elkészített emlékeztető csak azt követően adható ki a kérelmező részére, ha azt a települési főépítész és a polgármester is jóváhagyta.”

22.§

A TKR. 35.§ (3) bekezdése helyébe, az alábbi rendelkezés lép:

„35.§ (3) (Részletes vizsgálati szempontok:)

b) megjelenésével, színezésével, méreteivel településképbe illeszthető-e a közterületei felőli látványban”

23.§

A TKR. 37.§ (1) bekezdése helyébe, az alábbi rendelkezés lép:

„37.§ (1) A polgármester a rendeletben meghatározott településképi követelmények teljesítése érdekében – az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény szabályai alapján – kötelezési eljárást folytat le és szükség esetén kötelezést bocsát ki.”

24.§

A TKR. 17. fejezete az alábbiak szerint módosul:

„17. A településkép-védelmi bírság kiszabásának esetkörei és mértéke

38.§

„(1) A polgármester településkép-védelmi bírságot szab ki a lefolytatott településképi kötelezési eljárás során a magatartás elkövetőjével szemben, amennyiben megállapítja, hogy az építési tevékenységre a korábban kiadott szakmai konzultáció eredményeképpen kiadott

emlékeztetőben vagy a településképi véleményezési eljárás során kiadott véleményben foglalt településképi követelmény megsértésével került sor.

(2) A polgármester településképi-védelmi bírságot szab ki azzal szemben, aki a lefolytatott településképi kötelezési eljárás során kiadott településképi kötelezést tartalmazó jogerős határozatban foglalt kötelezettségét nem teljesíti.

(3) A településképi-védelmi bírság összege 10.000 – 1.000.000 Ft. A településképi-védelmi bírság a jogsértő állapot előírt határidőn belüli megszüntetésének elmulasztása miatt ismételten is kiszabható.

(4) A településképi-védelmi bírság kiszabásakor a polgármester mérlegeli a jogsértő magatartás súlyát, különösen a településképi védelméhez fűződő érdek sérelmének mértékét, a jogsértés ismételtségét, időtartamát. A polgármester a bírság kiszabása során köteles beszerezni a önkormányzati főépítész szakmai állásfoglalását a településképi védelméhez fűződő érdeksérelem mértékének megállapítása érdekében.

(5) A befolyt településképi-védelmi bírságot az önkormányzat költségvetésében elkülönítetten kezeli. A befolyt bírság összege kizárólag a közterületek, utak járdák felújítására, fejlesztésére, építésre, továbbá a helyi egyedi védelem alatt álló építmények megóvásának, fennmaradásának, megőrzésének támogatása érdekében a Környezetvédelmi Alap bevételének növelésére lehet felhasználni. A Képviselő-testület évente a költségvetési rendelet megalkotásával egyidejűleg dönt az előző évben befolyt településképi-védelmi bírság felhasználásáról.”

Záró rendelkezések

15.§

(1) E rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a TKR. 1.§-a, 2.§-a, 5.§ (3) bekezdés d) pontja, 5.§ (5) bekezdés d) pontja, 8.§-a, 20.§-a, 21.§-a, 22.§-a, 23.§-a,

(3) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2014. (XII. 4.) önkormányzati rendelete.

Jurcsó János
polgármester

Jurics Tamás
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetésének napja: 2019.

Jurics Tamás
jegyző

Reklám közzététele a Szabályozási Terv alapján meghatározott területen

Az alábbi, Szabályozási Tervben lehatárolt területeken reklám közzététele, illetve reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése kizárólag utcabútor alkalmazásával lehetséges.

1. Balatonkenese Város Önkormányzata 10/2012. (IV. 05.) számú önkormányzati rendelettel megállapított Helyi Építési Szabályzat Szabályozási Tervében lehatárolt
 - a) szabadidő, sport, rekreációs, egészségügyi különleges területeken
 - b) különleges oktatási területeken
 - c) zöldterületeken
 - d) vízgazdálkodási területeken
2. Balatonkenese Város Önkormányzata 10/2012. (IV. 05.) számú önkormányzati rendelettel megállapított Helyi Építési Szabályzat Szabályozási Tervében jelölt
 - a) műemléki környezet határán belül
 - b) helyi értékvédelmi terület határán belül
 - c) natura 2000 területtel közvetlenül szomszédos ingatlanokon
 - d) kilátás és látványvédelemmel illetett területen a jelölt kilátópontokról láthatóan

Reklám közzététele a Szabályozási Terv alapján meghatározott területen

Az alábbi, Szabályozási Tervben lehatárolt területeken nem tehető közzé reklám, illetve nem helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés, ezen a területen kizárólag funkcionális célokat szolgáló utcabútor helyezhető el.

1. Balatonkenese Város Önkormányzata 10/2012. (IV. 05.) számú önkormányzati rendelettel megállapított Helyi Építési Szabályzat Szabályozási Tervében lehatárolt
 - a) temető, arborétum, kegyeleti park különleges területeken
 - b) gazdasági, védelmi, turisztikai célú erdő területeken
 - c) kertes mezőgazdasági területeken
 - d) korlátozott használatú belterületi kertterületeken
 - e) vízgazdálkodási terület tómederben területeken
2. Balatonkenese Város Önkormányzata 10/2012. (IV. 05.) számú önkormányzati rendelettel megállapított Helyi Építési Szabályzat Szabályozási Tervében jelölt
 - a) műemlék telkén
 - b) helyi művi érték tekén
 - c) natura 2000 területen
 - d) kilátás és látványvédelemmel illetett kilátópontok telkén

**Közterületen és közterületről látható magánterületen elhelyezett reklámok,
reklámhordozók, hirdető berendezések után fizetendő díjak**

a) CityLight formátumú eszköz:	0 forint / hónap
b) CityBoard formátumú eszköz:	0 forint / hónap
c) funkcionális célokat szolgáló utcabútor:	0 forint / hónap
d) információs célú berendezés:	0 forint / hónap
e) közérdekű molinó:	0 forint / hónap
f) közérdekű reklámfelület:	0 forint / hónap
g) más célú berendezés:	0 forint / hónap
h) önkormányzati faliújság:	0 forint / hónap
i) önkormányzati hirdetőtábla:	0 forint / hónap
j) útbaigazító hirdetmény:	0 forint / hónap
k) cégér:	0 forint / hónap
l) <i>reklámzászló, molinó:</i>	<i>0 forint / hónap</i>
m) <i>ideiglenes reklámhordozó:</i>	<i>100 forint/nap/m2</i>
n) az a)-m) pontokban fel nem sorolt hirdető- eszköz, berendezés, reklám:	2 m2 alatt: 0 forint / hónap
	2 m2 és 5 m2 között: 0 forint / hónap
	5 m2 fölött: 0 forint / hónap