Szám: 9/2019. Ö.ü. **Készült:** 5 példányban

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2019. május 07-én 14:12** órai kezdettel megtartott rendkívüli **nyílt** üléséről.

Az ülés helye: Balatonkenese Polgármesteri Hivatal Tanácsterme
Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.

Jelen vannak:

Tömör István	polgármester
dr. Tábori György	alpolgármester
Varga Zsuzsanna	képviselő
Gyenge Katalin	képviselő
Kocsis Jenő	képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:

Jurics Tamás	jegyző
Vágfalvi-Kis Edit	beruházási ügyintéző

Távol maradt:

Puskás Róbert	képviselő
Jurcsó János	képviselő

I.

N A P I R E N D E K E L Ő T T :

Tömör István polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a 7 fő képviselő közül 5 fő jelen van, így az ülés határozatképes. Az ülést megnyitja.

Tömör István polgármester ezt követően jegyzőkönyv hitelesítőknek **dr. Tábori György** alpolgármestert és **Varga Zsuzsanna** képviselőt **jelöli ki**.

Kéri, hogy aki egyetért a fentiekkel, kézfeltartással igennel szavazzon.

A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodás**sal meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
151/2019. (V. 07.) határozata

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **2019. május 07.** napján

megtartott rendkívüli nyílt Képviselő-testületi ülése jegyzőkönyvének **hitelesítésére dr. Tábori György alpolgármestert és Varga Zsuzsanna képviselőt jelöli ki.**

Tömör István polgármester: Az összehívott rendkívüli Képviselő testületi ülés indoka, hogy kettő pályázat ügyében közbeszerzési eljárást kell megindítani és az idő szorít minket. Az egyik ilyen pályázat az Alsóréti szabadstrand korszerűsítése közbeszerzési eljárás megindításának megtárgyalása, a másik az Energetika II. pályázat közbeszerzésének megindítása. Ebbe a fogorvosi rendelő, gyermekorvosi rendelő korszerűsítése, valamint a szociális lakások energetikai korszerűsítése tartozik bele.

Tömör István polgármester kéri, aki a 2 nyílt napirendi ponttal egyetért, kézfeltartással igennel szavaz.

A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodás**sal meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
152/2019. (V. 07.) határozata

A Képviselő-testület **2019. május 07.** napi nyílt ülésének **napirendjét** az alábbiak szerint határozza meg:

1. **ALSÓRÉTI SZABADSTRAND KORSZERŰSÍTÉSE CÍMŰ PÁLYÁZAT KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSÁNAK MEGTÁRGYALÁSA**
2. **TOP-3.2.1-16-VE1-2017-00014-ÖNKORMÁNYZATI ÉPÜLETEK ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSE BALATONKENESÉN" CÍMŰ PÁLYÁZAT KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSÁNAK MEGTÁRGYALÁSA**

II.

N A P I R E N D E K T Á R G Y A L Á S A

1. **ALSÓRÉTI SZABADSTRAND KORSZERŰSÍTÉSE CÍMŰ PÁLYÁZAT KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSÁNAK MEGTÁRGYALÁSA**
   Előadó: Tömör István polgármester
   (Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.)

Tömör István polgármester: Egy jelentős összeget nyertünk erre a pályázatra, összesen 62.598.425 Ft-ot. Ez nettó összeg. Ami felújítás meg fog valósulni, a bejárati kaputól rögtön volt egy murvázott kerékpár tároló rész, ez le lesz térkövezve. Bal oldalon volt egy játszótér. Az a mostani formájában meg lesz szüntetve, új játékokkal lesz kibővítve. A játékok bekerülési költsége durván 20 M Ft. Növényeket, fákat, virágokat ültetünk. Egy jelentős elem még, hogy a letérkövezett bejárón a vízig érve, attól jobbra egy homokos plázst létesítünk a parttal párhuzamosan. A szárazulati részén pedig egy 2 m-es, szintén kis elemes térkővel burkolt járda visz el a strandunkon a település felöli kerítéséig. A homokozóban, a plázs részen egy gyerekjáték lesz, egy úgy nevezett aranymosó, és a homokozó terület fölé napvitorlák lesznek kifeszítve. Korszerűsítésre fognak kerülni az épületek, mint a mosdó és WC. Úgy kerül átalakításra, hogy a gyerekek is használhassák, illetve lesz egy baba-mama szoba, ez egy kis helyiség, ami az egyik részből kerül lerekesztésre. Ahol mikróhullámú sütő melegítés miatt, kézmosó, pelenkázó lesz. Az egész épületnek vízvezeték és csatornázása, mind pedig egy

esztétikai felújítása lesz. Napelemes LED lámpás világítás kerül kiépítésre. Valamint füvesítésre fog sor kerülni, ami locsoló rendszerrel lesz ellátva.

Tömör István polgármester: Névszerinti szavazás szükséges a közbeszerzési eljárás megindításakor való szavazáskor.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tömör István polgármester felteszi szavazásra, aki egyetért „Alsóréti Szabadstrand korszerűsítése" tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, kézfeltartással igennel szavaz.

Varga Zsuzsanna képviselő: igen
Gyenge Katalin képviselő: igen
dr. Tábori György alpolgármester: igen
Tömör István képviselő: igen
Kocsis Jenő képviselő: igen

Tömör István polgármester: A szavazás végeredménye egyöntetű igen. Ezzel a határozat tervezetet és a beruházás elindítását támogattuk. Köszönöm szépen. A határidő tekintetében eléggé sarokba vagyunk szorítva. Az átadásnak június 30-ig meg kell lenni. A mi kitűzött célunk a június 15.

A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodás**sal meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
153/2019. (V. 07.) határozata

***„Alsóréti Szabadstrand korszerűsítése"* tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról**

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az *„Alsóréti Szabadstrand korszerűsítése"* tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület:

1.) Az eljárást megindító (ajánlattételi) felhívást és (ajánlatkérési) közbeszerzési dokumentumot, valamint a Balatonkenese Város Városgondnoksága és az Önkormányzat között a közbeszerzési eljárás lefolytatására vonatkozó megbízási szerződést az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

2.) A képviselő-testület a Bíráló Bizottság tagjait az alábbiak szerint jelöli ki:
Pénzügyi szakértelem: Kovács Péter pénzügyi csoportvezető
A közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem: Vadász Lajos és Gajdos Béla műszaki ügyintézők
Jogi szakértelem: Jurics Tamás jegyző
Közbeszerzési-jogi szakértelem: dr Vágner Elza ügyvéd

3.) Elrendeli az eljárást megindító felhívás megküldését az EKR rendszeren keresztül az alábbi szervezetek részére:

"ROYAL-KERT" Kert- és Öntözéstechnikai, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
8200 Veszprém, Sólyi út 8.

K&K Építő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
8174 Balatonkenese, Dózsa Gy. u. 1400/1 hrsz.

Kuti és Fia Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
8200 Veszprém, Lahner György u. 11.

ZÖFE Zöldterület-fenntartó és Fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság
1119 Budapest, Thán Károly utca 3-5.

TAYLOR BUILDING Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság
1068 Budapest, Király utca 80.

Határidő: folyamatos
Felelős: Tömör István polgármester

---

2. TOP-3.2.1-16-VE1-2017-00014-ÖNKORMÁNYZATI ÉPÜLETEK ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSE BALATONKENESÉN" CÍMŰ PÁLYÁZAT KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSÁNAK MEGTÁRGYALÁSA
Előadó: Tömör István polgármester
(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.)

Tömör István polgármester: Ebbe a pályázatba a fogorvosi rendelő, gyermekorvosi rendelő, illetve a szociális lakások energetikai felújítása tartozik. 100 millió forintot kaptunk erre a pályázatra, amiből a tervezésre, és egyéb költségekre körülbelül 10 millió forint ment el. Így most 91.633.000 Ft-ot tudunk költeni az építési beruházásra. Félő az, hogy nem fogunk beleférni az összegbe. 5 ajánlattevőt kellett meghívni, mi 6 céget hívtunk. Várjuk az árajánlatot. Névszerinti szavazás szükséges a közbeszerzési eljárás megindításakor való szavazáskor.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tömör István polgármester felteszi szavazásra, aki egyetért *Vállalkozási szerződés a TOP-3.2.1-16-VE1-2017-00014 azonosító jelű pályázati támogatásból megvalósítandó, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Balatonkenesén" című projekt kivitelezési feladatainak megvalósítására"* tárgyú közbeszerzési eljárás megindításával, kézfeltartással igennel szavaz.

Varga Zsuzsanna képviselő: igen
Gyenge Katalin képviselő: igen
dr. Tábori György alpolgármester: igen
Tömör István képviselő: igen
Kocsis Jenő képviselő: igen

Tömör István polgármester: A szavazás végeredménye egyöntetű igen. Ezzel a határozat tervezetet és a beruházás elindítását támogattuk. Köszönöm szépen.

Jurics Tamás jegyző: Az összeférhetetlenségi nyilatkozatokat kell ez után aláírni.

Tömör István polgármester: Igen. Itt azt nyilatkozzuk le, hogy az ajánlatadó cégekkel nem vagyunk összeférhetetlenek.

A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodás**sal meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
154/2019. (V. 07.) határozata

***Vállalkozási szerződés a TOP-3.2.1-16-VE1-2017-00014 azonosító jelű pályázati támogatásból megvalósítandó, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Balatonkenesén" című projekt kivitelezési feladatainak megvalósítására"* tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról**

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a ***„Vállalkozási szerződés a TOP-3.2.1-16-VE1-2017-00014 azonosító jelű pályázati támogatásból megvalósítandó, Balatonkenese Város Önkormányzati épületeinek energetikai korszerűsítése című projekt kivitelezési feladatainak megvalósítására"*** tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő testület:

1.) Az előterjesztés szerinti tartalommal a bírálóbizottság összetételét az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja és a Bíráló Bizottság tagjainak az alábbi személyeket jelöli ki:
   - → ***Jurics Tamás,*** Bírálóbizottság elnöke, szavazó tagja
   - → ***Kovács Péter,*** Bírálóbizottság szavazó tagja (pénzügyi szakértelem)
   - → ***Vadász Lajos,*** Bírálóbizottság szavazó tagja (közbeszerzés tárgya szerinti műszaki szakértelem)
   - → ***dr. Vágner Elza,*** Bírálóbizottság szavazó tagja (jogi-közbeszerzési szakértelem)

2.) Az eljárást megindító (ajánlattételi) felhívást és (ajánlatkérési) közbeszerzési dokumentumot az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

3.) Elrendeli az eljárást megindító felhívás megküldését az EKR rendszeren keresztül alábbi szervezetek részére:

   1) "NBU" Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság
      8000 Székesfehérvár, Oravicai utca 17.

   2) Kuti és Fia Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
      8200 Veszprém, Lahner György u. 11.

   3) PannonWatt Energetikai Megoldások Zártkörűen Működő Részvénytársaság
      9027 Győr, Kandó Kálmán utca 11-13.

   4) FEHÉRÉP Korlátolt Felelősségű Társaság
      8000 Székesfehérvár, Szigeti u. 13.

5) VEMÉVSZER Korlátolt Felelősségű Társaság
8200 Veszprém, Pillér u. 11.

6) HP HOUSE Korlátolt Felelősségű Társaság
8200 Veszprém, Budapest út 51.

Határidő: Mellékelt közbeszerzési időütemterv szerint
Felelős: Tömör István polgármester

Az ülésen több kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Tömör István polgármester 14:31 órakor az ülést bezárta.

k. m. f.

Tömör István
polgármester

Jurics Tamás
jegyző

Balatonkenese Város Képviselő Testülete * Balatonkenese * I.

Jegyzőkönyv hitelesítők:

dr. Tábori György
alpolgármester

Varga Zsuzsanna
képviselő