Balatonkenese Város Polgármestere

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. május 30. napján tartandó - soron következő - Képviselő-testületi ülésére

Tárgy: Az út-, járdaépítési együttműködésről szóló 18/2003. (X.10.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése
Előterjesztő: Tömör István polgármester
Törvényességi szempontból megvizsgálta: Jurics Tamás jegyző
Előkészítette: Jurics Tamás jegyző
Melléklet: hatályon kívül helyező rendelet tervezet
hatályon kívül helyező rendelet tervezet indokolás
hatástanulmány

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonkenese Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 2003-ban megalkotta az út-, járdaépítési együttműködésről szóló 18/2003. (X.10.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Ör.)
Az Ör. felhatalmazó részében megjelölt egyik jogszabály (a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény) hatályon kívül helyezésre került, továbbá az Ör. hatályba lépése óta, a településen az útépítési együttműködések száma elenyésző volt.
Kérem a Képviselő-testületet, hogy a fentiek figyelembevételével az előterjesztést megtárgyalni és a hatályon kívül helyező rendelet tervezetét elfogadni szíveskedjenek.

Általános indokolás

A rendelet a megfelelő társadalmi támogatottság hiányában nem tudta betölteni elvárt szerepét, az útépítési együttműködések száma elenyésző volt, amely a közutak, járdák állapotának megfelelő színvonalú kialakítását lett volna hivatott szolgálni.
A fentiek alapján ezért javasolt az önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése.

Részletes indokolás

1.§-hoz: A rendelet hatályon kívül helyezését mondja ki.
2.§-hoz: A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

Balatonkenese, 2019. május 13.

Tömör István
polgármester

Jurics Tamás
jegyző

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2019. (... ...) önkormányzati rendelete
az út-, járdaépítési együttműködésről szóló 18/2003. (X.10.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésének előzetes hatásvizsgálata

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése értelmében a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálatot kell lefolytatni az alábbi tényezőkre vonatkozóan:

1. Társadalmi hatás
A rendelet a megfelelő társadalmi támogatottság hiányában nem tudja betölteni elvárt szerepét, az útépítési együttműködések száma elenyésző volt, amely a közutak, járdák állapotának megfelelő színvonalú kialakítását lett volna hivatott szolgálni ezért megszüntetésre kerül.
2. Gazdasági hatása
A jogszabály megalkotásával az út- és járdaépítési együttműködések kapcsán felmerülő kiadások és bevételek nem realizálódnak.
3. Költségvetési hatása
A rendelet-tervezet hatályba lépésével költségvetési hatás nem mutatható ki, mivel az korábban is csak elenyésző volt.
4. A rendeletnek közvetlen környezeti hatása és egészségi hatása, valamint egészségügyi következménye nincs.
5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása
A rendelet megalkotásának adminisztratív szempontból tekintve új, többlet terheket eredményedző hatása nincs. A rendelet alkalmazása többlet adminisztratív munka további szükségességét nem igényli.
6. A rendelet megalkotásának szükségessége
A helyi rendelet módosítása igazodik a törvényi előírásokhoz és a helyi társadalmi viszonyokhoz.
7. A jogalkotás elmaradásának várható következményei
A rendelet megalkotásának elmulasztása nem jár következményekkel.
8. Személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek
A rendelet-tervezet alkalmazása további személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket nem igényel.

A javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangban állnak, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 20.§ szerinti egyeztetési kötelezettség nem áll fenn.

Balatonkenese, 2019. május 13.

Balatonkenese Város 3. Jegyző

Jurics Tamás
jegyző

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2019. (... ...) önkormányzati rendelete
az út-, járdaépítési együttműködésről szóló 18/2003. (X.10.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testület az Alaptörvény 32. Cikk (2) bekezdésében, kapott felhatalmazás alapján, az alábbiakat rendeli el:

1. §

Hatályát veszti a Balatonkenese Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az út-, járdaépítési együttműködésről szóló 18/2003. (X.10.) önkormányzati rendelete.

2. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Tömör István
polgármester

Jurics Tamás
jegyző

A rendelet kihirdetve:
Balatonkenese, 2019.....

Jurics Tamás
jegyző

Hatályon kívül helyezve.

Balatonkenese Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

18/2003.(X.10.) rendelete

az út-, járdaépítési együttműködésről és az út-, járdaépítési hozzájárulásról

Balatonkenese Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §. (1) bekezdése felhatalmazása alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28. §-a és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 31.§-a végrehajtására, a 914/B/2000. számú Alkotmány Bírósági határozat figyelembevételével a következő rendeletet alkotja.

A rendelet célja

1.§.

A rendelet célja, hogy Balatonkenese Nagyközség belterületi közigazgatási területén a közutak, járdák állapotának megfelelő szintű kialakítása érdekében az útépítési együttműködések szervezetten jöjjenek létre, valamint a közút, járda használatában érdekeltek részvétele a megvalósításban egységesen szabályozott legyen.

A rendelet hatálya

2.§.

(1) A rendelet területi hatálya kiterjed Balatonkenese Nagyközség belterületi közigazgatási területén önkormányzati beruházásban megvalósuló közút-, járda építésére, felújítására.
A rendelet személyi hatálya kiterjed az önkormányzati beruházásban építendő, felújítandó közút, járda mentén ingatlantulajdonnal, földhasználati joggal, ipari, közlekedési, kereskedelmi vagy mezőgazdasági tevékenység céljára szolgáló telephellyel rendelkező magánszemélyekre, jogi személyekre vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaságokra (továbbiakban: **a közút használatában érdekeltek**), és az érdekeltek által szervezett együttműködésre (továbbiakban: **útépítési együttműködés**).

(2) A közút használatában érdekeltnek tekinthető az a saroktelek tulajdonos is akinek a telke előtt megépülő útcsatlakozásra nyílik a garázsa, ill. kocsibejárója.

(3) Az a közút használatában érdekelt akinek a telke két utcával határos, mindkét utcára garázs- vagy kocsibejárattal csatlakozik, az előbb megépülő közút használatában tekintendő érdekeltnek.

Az együttműködési megállapodás megkötése

3.§.

A képviselő-testület az önkormányzat éves költségvetésében út-, járdaépítésre, korszerűsítésre minden évben külön keretet biztosít.

4.§.

(1) A közút, járda építés kezdeményezője előzetes egyeztetés alapján a közút, járda használatában érdekeltek számára lakógyűlést szervez és megalakítják az építőközösséget. Az építőközösség megalakításáról jegyzőkönyvet kell készíteni, melynek tartalmaznia kell a következőket:

a) a megvalósítani tervezett létesítmény rövid leírását
b) a tervezett munka becsült beruházási költségét
c) az egy telekre jutó becsült beruházási költséget
d) a közút, járda használatában érintett ingatlantulajdonosok (használók, kezelők), 2. sz. mellékletben szereplő nyilatkozatát arról, hogy az útépítési együttműködésben részt kívánnak venni és vállalják az anyagi hozzájárulást, vagy hogy nem kívánnak részt venni a beruházásban.
e) az építőközösség többsége által megválasztott közös képviselő nevét, címét
f) az építőközösség működésével összefüggő eljárási szabályokat.

(2) Az építőközösség tagjai a nyilatkozat aláírásával kötelezettséget vállalnak a rájuk eső anyagi hozzájárulás megfizetésére.

(3) A közös képviselő - aki az építőközösséget képviseli, ügyeit intézi és tartja a kapcsolatot az önkormányzattal - az építőközösség megalakulásáról szóló jegyzőkönyvet annak mellékleteivel együtt benyújtja a polgármesternek.

5.§.

(1) Amennyiben az útépítési együttműködésben a közút használatában érdekeltek több mint kétharmada részt vesz, az abban részt nem vevő érdekeltek is **útépítési érdekeltségi hozzájárulást** kötelesek fizetni.

(2) Az útépítési hozzájárulás mértéke azonos a résztvevők által vállalt anyagi hozzájárulás mértékével.

(3) Az útépítési hozzájárulás mértékét beépített telkek esetében:
a) telkenként kell megállapítani, ha a telken legfeljebb egylakásos lakó- ill. üdülőépület áll.
b) lakásonként ill. üdülőnként kell megállapítani, ha a telken egylakásosnál nagyobb lakó- ill. üdülőépület áll.

(4) Az útépítési hozzájárulás mértékét beépítetlen építési telkek esetében:

a) telkenként kell megállapítani, ha a telken az építésügyi szabályok és az általános rendezési terv szerint legfeljebb egylakásos lakó- ill. üdülőépület építhető.

b) lakásonként kell megállapítani, ha a telken egylakásosnál nagyobb lakó- ill. üdülőépület építhető.

(5) Több közúttal határos telek tulajdonosa csak egy út kapcsán kötelezhető útépítési hozzájárulás fizetésére.

(6) Az önkormányzat az érdekeltek által befizetett útépítési hozzájárulás összegének 15%-át jogosult visszaigényelni a központi költségvetésből, melyet az érdekeltek részére visszatérít.

6.§.

(1) A közút használatában érdekeltek hozzájárulásának mértéke nem lehet kevesebb, mint a rendelet 1. számú melléklet 1. pontja szerint számítandó összeg. A hozzájárulás mértékéről a képviselő-testület az éves költségvetés elfogadásával egyidejűleg dönt.

A közút építések támogatásának rendje

7.§.

(1) A képviselő-testület az együttműködési megállapodások megkötéséhez pályázati rendszert működtet.

(2) A pályázó építőközösségek minden év március 31-ig adhatják be pályázatukat az 5.§-ban írtak figyelembe vételével.

(3) A polgármester a határidőre benyújtott pályázatokat döntés előkészítése céljából a képviselő-testület pénzügyi-bizottsága (továbbiakban: bizottság) elé terjeszt.

(4) A bizottság a költségvetésben a meghatározott út,- járdaépítési keret figyelembe vételével javaslatot készít a képviselő-testület számára az egyes útépítési együttműködések számára nyújtandó támogatás mértékéről. A bizottság ülésére meg kell hívni valamennyi pályázó útépítési együttműködés képviselőjét.

8.§.

(1) A képviselő-testület a bizottság javaslata alapján dönt az egyes út,- járdaépítések támogatásának mértékéről, valamint a támogatott beruházások megkezdésének időpontjáról.

(2) A képviselő-testületi határozat hozatala során előnyben részesíthetők azok az építési közösségi pályázatok, amelyek:

(a) a rendelet 1. sz. melléklet 1. pontjában foglaltak szerint számítandó hozzájárulás mértékénél magasabb összegű hozzájárulás befizetését vállalják.

(b) beruházásával az adott körzetben a gyűjtőút funkciót betöltik,

(c) a Nagyközség közlekedésének folyamatosságát segítik elő.

9.§.

A képviselő-testületi határozat alapján az egyes útépítési együttműködésekkel a rendelet 3. sz. mellékletében szereplő együttműködési megállapodást a polgármester köti meg.

10.§.

(1) Az Önkormányzati útépítési keret hiánya miatt elutasított igényeket a következő évben figyelembe kell venni, amennyiben az útépítési együttműködés a pályázatát fenntartja. A fenntartott igényt a beruházási költség változása miatt felül kell vizsgálni.

(2) Azon útépítési együttműködésekben ahol az érdekeltek több mint kétharmada részt vesz, az együttműködésben részt nem vállaló érdekeltekre jutó hozzájárulás összegét azok behajtásáig a képviselő-testület megelőlegezi.

Kötelezés az útépítési érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére

11.§.

(1) Az együttműködésben részt nem vevő érdekelttel, valamint a csak részben teljesítő együttműködőkkel szemben az útépítési érdekeltségi hozzájárulás (továbbiakban: hozzájárulás) fizetésére irányuló kötelezést az útépítés műszaki átadását követően a polgármester határozatban állapítja meg.

(2) A hozzájárulás megfizetésére - a kivetés időpontjában - a bejegyzett ingatlantulajdonost kell kötelezni.

(3) Közös tulajdon esetén az ingatlan tulajdonosait részarányaik szerint terheli a fizetési kötelezettség.

(4) A hozzájárulást a kivetésről szóló határozat jogerőre emelkedésének napjától számított 1 hónapon belül kell a Balatonkenese Nagyközség Polgármesteri Hivatal költségvetési elszámolási számlájára befizetni.

(5) Amennyiben a közút használatában érdekelt magánszemély a hozzájárulást a (4) pontban foglaltak szerint nem tudja megfizetni, - kérelmére jövedelmi, vagyoni és szociális körülményeinek figyelembe vételével a polgármester engedélyezheti a hozzájárulás összegének legfeljebb három év alatt, kamatmentes részletekben történő megfizetését.

12.§.

(1) A hozzájárulás megfizetésére kötelezett személyek által be nem fizetett tartozást közigazgatási hatósági eljárás keretében az Önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 109. §-a és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. Tv. 161. §-a alapján kell behajtani.[**]

** A 24/2005.(VII.08.) rendelettel megállapított szöveg, hatálybalépés: 2005. november 1.

(2) Amennyiben a közút használatában érdekelt a hozzájárulás összegének megfizetése előtt az érintett ingatlant elidegeníti, a még fennálló hátralékot egy összegben kell megfizetnie

Az önkormányzati támogatás mértéke

13.§.

Az önkormányzati támogatás mértékét és részletes feltételeit a rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza.

Záró rendelkezések

14.§.

(1) Amennyiben a támogatott út-, járdaépítés megvalósítása az önkormányzat hibájából elhúzódik, de az útépítési együttműködés ezen rendelet feltételeinek eleget tett, az ebből adódó költségnövekedés az önkormányzatot terheli.

15.§.

Ezen rendelet 2003. október 10. napján lép hatályba, egyidejűleg a 17/1999.(X.15.) ör. számú rendelet hatályát veszti.

Balatonkenese, 2003. október 06.

Kürthy Lajos sk.
polgármester

Beke Tamás sk.
jegyző

Záradék:

Balatonkenese Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének egységes szerkezetbe foglalt 18/2003.(X.10.) rendelete hatályos.

Balatonkenese, 2005. október 27.

Kürthy Lajos sk.
polgármester

Beke Tamás sk.
jegyző

1. számú melléklet

Balatonkenese Nagyközség Önkormányzata Képviselõ-testületének 18/2003.(X.10.) rendeletéhez

Egy ingatlanra esõ költség számítása:

Az Önkormányzat az utak építésénél az egy ingatlanra esõ költségeket az alábbi módon osztja fel, függetlenül a telkek szélességétõl

$$\frac{\text{épitendõ út hossza x max 5,5 m x fajlagos költség}}{\text{az útra nyíló ingatlan száma}} \quad x\ (1-x)$$

ahol:

épitendõ út hossza:	*megépítendõ út, utca hossza méterben*
max 5,5 m:	*az út, utca rendeletben és a mintaszámításban figyelembevett maximális burkolatszélessége, ettõl eltérõ útszélesség esetén a valóságos burkolat szélessége*
(1-x)	*minimális mérték 25 %, azaz (1-0,25)*
fajlagos költség:	*az épitendõ út, utca teljes építési, tervezési, bonyolítási költségének 1 m^2-re esõ összege**

* A 11/2005.(IV.05.) rendelettel megállapított szöveg, hatálybalépés: 2005. április 20.

2. számú melléklet

Balatonkenese Nagyközségi Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2003.(X.10.) számú rendeletéhez

..... utca

Sorszám: .....

Ingatlantulajdonos (kezelő, használó) neve:.....

anyja neve: .....

szül.(hely, idő): .....

Házszám :.....

Helyrajzi szám:.....

Állandó lakcíme:.....

Dátum: .....

.....	.....
Megvalósításban anyagilag részt vállal részt	Megvalósításban anyagilag nem vállal

3. számú melléklet

Balatonkenese Nagyközségi Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2003.(X.10.) számú rendeletéhez

Együttműködési szerződés útépítő közösség létrehozásához

I. Alapítás:

1. Alulírottak:
1.1.
1.2.
1.3.
1.....
.....

Megállapodnak abban, hogy a ..... városban, községben a ..... számú tulajdoni lap(ok)on ..... hrsz(ok) alatt nyilvántartott - ..... önkormányzat tulajdonában lévő - belterületi ingatlan(ok)on ..... m hosszú, ... széles szilárdburkolatú közút építése - földút szilárd burkolattal való ellátása - végett együttműködnek és az ehhez szükséges anyagi eszközöket rendelkezésre bocsájtják.

II. A tagok jogai és kötelezettségei:

2. A ..... önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy - a közút, járda megépítéséhez területet biztosít, ellátja a beruházói feladatokat és a közutat - a forgalom részére történő átadás után - önkormányzati közútként, járdaként kezeli.
3. Az építőközösség tagjai a vagyoni hozzájárulás mértékét .....Ft/egységben, a személyes közreműködést pedig az alábbiakban határozzák meg:
4. A tagok kötelezettséget vállalnak arra, hogy az előző pontban meghatározott anyagi hozzájárulást ..... napjáig a ..... által vezetett ..... számú számlára befizetik.
5. A tagok tudomásul veszik, hogy az I/1. pontban megjelölt létesítmény tulajdonosa a .... önkormányzat lesz.

III. Működés, képviselet:

6. A tagok megállapodnak abban, hogy az építőközösség ügyeinek vitelével és az építőközösség képviseletével ..... -t bízzák meg. A nem megfelelő ügyvitel ellen vagy a képviselet gyakorlása miatt a tagok tiltakozhatnak, e vitát a tagok többsége dönti el.
7. A tagok megállapodnak abban, hogy a képviseleti jogosultságot egyszerű szótöbbséggel megvonják az ezzel megbízott képviselőtől.

IV. Megszűnés:

8. A tagok megállapodnak abban, hogy az építőközösség megszűnik:
   a) ha a cél megvalósítása többé nem lehetséges,

b) a tagok közös elhatározással az építőközösséget a beruházás megkezdése előtt megszüntetik,

c) az építés befejeződött.

9. Az építőközösség megszűnése esetén a meglévő (fel nem használt) anyagi hozzájárulást - a tartozások kiegyenlítése után - az I/2. pontban megjelölt arányban - a megszűnéstől számított 30 napon belül - a tagok részére vissza kell fizetni.

Kelt: ....., 200... év ..... hó .....nap

Aláírások:

1. ..... önkormányzat részéről

..... polgármester

2. Lakosok:

.....	.....	.....
név	lakcím	szem.ig.szám