Balatonkenese Város Polgármestere

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonkenese Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. május 07. napján tartandó testületi ülésére

Tárgy: ***„Vállalkozási szerződés a TOP-3.2.1-16-VE1-2017-00014 azonosító jelű pályázati támogatásból megvalósítandó, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Balatonkenesén" című projekt kivitelezési feladatainak megvalósítására"*** tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása

Előterjesztő: Tömör István polgármester

Törvényességi szempontból megvizsgálta: Jurics Tamás jegyző

Előkészítette: Kamenik Mihály és dr Vágner Elza

Melléklet: Közbeszerzési időütemterv

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

Önkormányzatunk pályázati támogatási igényt nyújtott be a ***TOP-3.2.1-16-VE1-2017-00014*** azonosító szám alatt, a Regionális Operatív program keretében meghirdetett Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése pályázati felhívásra, és az IKT-2018-618-11-00003835 iktatószámú Támogatási Szerződés alapján a pályázat támogatásban részesült. A projekt megvalósítása érdekében szükséges közbeszerzési eljárás lefolytatása.

Javaslat a közbeszerzési eljárás megindítására:

A lefolytatandó közbeszerzési eljárásra vonatkozóan az alábbi tájékoztatást adom:

Az eljárás tárgya:

Az eljárás tárgya építési beruházás, amely során az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok energetikai korszerűsítése történik meg. Az önkormányzat tulajdonában lévő három épület energetikai korszerűsítése a megújuló energiafelhasználás növelésével fal, födém, padlás, hőszigetelés javításával, nyílászárók cseréjével és gépészeti felújítással válik korszerűbbé.

A projekt megvalósítási helyszínek:

1. Ladik utca 1., hrsz.: 15301/153 számú épület
2. Révész utca, hrsz.: 5301/157 számú épület
3. Óvoda utca 8., hrsz.: 676 szám alatti orvosi rendelő épülete

A kivitelezés időtartama: 180 nap, várhatóan 2019.12.20. napjáig megtörténik a teljesítés.

A tervezett beruházás részletesen a következő:

1. Balatonkenese, Ladik utca 1., hrsz. 15301/153 számú telken meglévő társasház energetikai korszerűsítése:

   Az épület külső homlokzatának utólagos hőszigetelése 100 mm vastag AUSTROTHERM GRAFIT REFLEX hőszigetelő lemezzel 345 m2. Az épület lábazatának utólagos

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

hőszigetelése 37 m2. Az épület nyílászáróinak korszerűsítése 35 db kültéri nyílászáró csere. A padlástér hőszigetelése 260 mm vastagságban üveggyapot hőszigetelő lemezzel 160 m2.

Egy központi gépészeti tér lesz kialakítva 1 db 32 kW-os kazán beépítésével. A gépészeti térben elhelyezésre kerülő falikút, valamint a kondenzációs fali gázkazán szennyvíz elvezetését meg kell oldani. A lakásokban meglévő 8 db gázkonvektor, villanybojlerek és kéményes gázbojlerek elbontásra kerül. A lakásokat ultrahangos hőmennyiségmérővel kell ellátni 8db és tervezett méretű lapradiátorok termosztatikus szeleppel. A fürdőszobákba csőradiátor beépítése kell.

Hidegvíz oldalon egy szárnykerekes vízmérő került beépítésre. A tároló és elzáró szerelvény közötti vezetékbe egy 60 L zárt tágulási tartály kerül biztonsági szeleppel, nyomásmérővel, töltő-ürítővel.

A HMV tároló fűtési oldalán egy ultrahangos hőmennyiségmérő került elhelyezésre.

Minden egyes lakás önálló melegvízmérővel rendelkezik 8 db. A tervezett melegvízellátó rendszer csatlakozik a meglévő, megmaradó melegvíz hálózathoz. A gázhálózat terv szerint visszabontásra és átalakításra kerül.

Villanyhálózat módosítása, a lépcsőházi világítás átalakítása 6 db lámpatest cseréjével és korszerű vezérléssel valósul meg.

2. A nyertes ajánlattevő feladatát képezi az Óvoda utca 8., hrsz.: 676 szám alatti orvosi rendelő épület energetikai korszerűsítése:

Az épület külső homlokzatának utólagos hőszigetelése 100 mm vastag AUSTROTHERM GRAFIT REFLEX hőszigetelő lemezzel 190 m2. Az épület lábazatának utólagos hőszigetelése 52 m2. Az épületen belül 2 db beltéri ajtó csere. A padlástér hőszigetelése 260 mm vastagságban üveggyapot hőszigetelő lemezzel 250 m2. 11 db külső lamellás árnyékolófelszerelése. Az épület akadálymentesítése. Mozgássérült WC kialakítása és szerelvényezése.

Az épület hőigényét a kültéri 3-fázisú 14 kW-os teljesítményű split rendszerű levegő-víz hőszivattyú biztosítja. Beltéri egysége egy hőcserélő, amely a fűtési/hűtési puffer tárolóhoz van kötve.

A rendszer kiépítése: 1 db levegő-víz hőszivattyúk 7°C/35°C hőmérséklet tartománnyal, fűtésre-hűtésre és HMV-ellátásra, min 14 kW teljesítménnyel, 1 fázisú. 1 db lemezes hőcserélő elhelyezése és bekötése fűtési rendszerbe, 120 kW teljesítményig. 9 db Fan-Coil, kazettás, 4 csöves rendszerű, hűtőteljesítmény, 15 kW. 2db közvetett fűtésű, fixen beépített egy fűtőkígyós, melegvíz tároló acélból. Tároló-űrtartalom: 300 liter.

Hővisszanyerős szellőztető berendezés beépítése, hőcserélővel, levegő-térfogatáram: 450 m3/h, 2db a tervezett légcsatornákkal és befúvókkal.

Épületautomatikai rendszer kiépítése, fan-coilok, hőszivattyú automatika szekrények bekötése. Tervezés és részletes kidolgozás a kivitelező feladata.

Elektromos hálózat teljes felújítása terv szerint, ennek során, 610 m elektromos vezeték csere, 63 db világítás és telekommunikációs szerelvény csere, 50 db új világítótest kiépítése és felszerelése a tervezett biztosíték rendszerrel.

30 db 7,5 - 8,5 kW kapacitású napelemes (fotovoltaikus) rendszerelemek telepítése, 1db 8 kW inverterrel.

3. A nyertes ajánlattevő feladatát képezi a Révész utca, hrsz.: 5301/157 számú telken meglévő társasház energetikai korszerűsítése:

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

Az épület külső homlokzatának utólagos hőszigetelése 100 mm vastag AUSTROTHERM GRAFIT REFLEX hőszigetelő lemezzel 345 m2. Az épület lábazatának utólagos hőszigetelése 37 m2. Az épület nyílászáróinak korszerűsítése 35 db kültéri nyílászáró csere. A padlástér hőszigetelése 260 mm vastagságban üveggyapot hőszigetelő lemezzel 160 m2.

Egy központi gépészeti tér lesz kialakítva 1 db 32 kW-os kazán beépítésével. A gépészeti térben elhelyezésre kerülő falikút, valamint a kondenzációs fali gázkazán szennyvíz elvezetését meg kell oldani. A lakásokban meglévő 8 db gázkonvektor, villanybojlerek és kéményes gázbojlerek elbontásra kerül. A lakásokat ultrahangos hőmennyiségmérővel kell ellátni 8db és tervezett méretű lapradiátorok termosztatikus szeleppel. A fürdőszobákba csőradiátor beépítése kell.

Hidegvíz oldalon egy szárnykerekes vízmérő került beépítésre. A tároló és elzáró szerelvény közötti vezetékbe egy 60 L zárt tágulási tartály kerül biztonsági szeleppel, nyomásmérővel, töltő-ürítővel.

A HMV tároló fűtési oldalán egy ultrahangos hőmennyiségmérő került elhelyezésre.

Minden egyes lakás önálló melegvízmérővel rendelkezik 8 db. A tervezett melegvízellátó rendszer csatlakozik a meglévő, megmaradó melegvíz hálózathoz. A gázhálózat terv szerint visszabontásra és átalakításra kerül.

Villanyhálózat módosítása, a lépcsőházi világítás átalakítása 6 db lámpatest cseréjével és korszerű vezérléssel valósul meg.

A kivitelező feladata a teljes körű megvalósulás érdekében a szükséges munkarészek esetében a kiviteli terv esetleges kiegészítése és a szükséges engedélyek biztosítása.

Kivitelező az építés során köteles a közmű kezelőkkel történő egyeztetések lefolytatására illetve a teljes körű műszaki átadás átvételi eljárások lebonyolítására a műszaki ellenőr bevonásával.

Ugyancsak a kivitelező kötelezettségét képezi a megvalósulási dokumentáció teljes körű elkészítése digitális és papír alapon 3 példányban, közművek esetében az egységes elektronikus közműnyilvántartásról szóló 324/2013. (VIII.29) Korm. rendelet értelmében ESRI Shape állományokat elkészíteni mely adatok továbbíthatóak az e közmű rendszerbe.

A becsült érték meghatározása:

A Kbt. 16. § (1) bekezdése alapján közbeszerzés becsült értékén a közbeszerzés megkezdésekor annak tárgyáért az adott piacon általában kért vagy kínált - általános forgalmi adó nélkül számított, a 17-20. §-ban foglaltakra tekintettel megállapított - teljes ellenszolgáltatást kell érteni. (a továbbiakban: becsült érték). A becsült érték jellegénél fogva egy, a közbeszerzési eljárás előkészítése során a közbeszerzési eljárás megkezdésének időpontjára prognosztizált összeg.

Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló **322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: VHR. 322) 13. §-a értelmében az építési beruházás becsült értékének meghatározásakor az ajánlatkérőnek az engedélyhez vagy bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén a közbeszerzés megkezdését megelőző 12 hónapnál nem régebben készült költségvetést kell irányadónak tekinteni, amely tartalmazza az építési beruházással kapcsolatban felmerülő valamennyi szükséges munkatételt.

A jelen beszerzés tárgya építési nem engedély köteles, az eljárás tárgyát képező munkák becsült értéke - tervezői becslés alapján - **91.633.162,- Ft**, amely összeg nem tartalmazza az általános forgalmi adót.

Balatonkenese Város Polgármestere

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

A szakági költségvetések alapján az egyes részek becsült értéke a következő:

Ladik utca	Építés	7 942 198	5 678 476	13 620 674
	Gépészet	5 193 749	2 340 600	7 534 349
	Villany	142 787	122 910	265 697
		13 278 734	**8 141 986**	21 420 720
Révész utca	Építés	10 810 759	9 402 376	20 213 135
	Gépészet	5 193 749	2 340 600	7 534 349
	Villany	142 787	122 910	265 697
		16 147 295	**11 865 886**	28 013 181
Orvosi rendelő	Építés	6 334 198	6 326 883	12 661 081
	Gépészet	17 780 323	5 257 540	23 037 863
	Villany	2 170 617	1 300 950	3 471 567
	Napelem	2 544 000	484 750	3 028 750
		28 829 138	**13 370 123**	**42 199 261**
Mindösszesen		58 255 167	33 377 995	**91 633 162**

A pályázat költségeire elnyert támogatás összege az építési beruházásokra bruttó 92.033.852,- Ft, azaz nettó 72.467.600,- Ft. A kivitelezési munkálatokra rendelkezésre álló fedezet a támogatás összegével megegyező, ezért várhatóan többletforrás bevonására is szükség lesz az eredményes eljárás érdekében.

A lefolytatandó eljárás fajtája:

A Kbt. Harmadik részében a Kbt. 115. § (1) bekezdés alapján ajánlatkérő hirdetmény közzététele nélküli eljárást indíthat abban az esetben, ha az építési beruházás becsült értéke nem éri el a háromszázmillió forintot. Mivel ez az összeg esetünkben nem éri el a fenti összeget, így jelen eljárásfajta alkalmazása javasolt.

Ezen eljárás alkalmazásának továbbá feltétele, hogy a tisztességes verseny biztosításához e törvény által megkövetelt, megfelelő számú alkalmas gazdasági szereplőről legyen tudomása az Ajánlatkérőnek (5 ajánlattételre felkért gazdasági szereplő).

Az ajánlatkérő köteles biztosítani a versenyt, és az eljárást megindító felhívás közzététele helyett legalább öt gazdasági szereplőnek egyidejűleg, közvetlenül írásban ajánlattételi felhívást küldeni. **Az ajánlatkérő az eljárásban nem köteles alkalmassági követelményt előírni.** Az ajánlatkérő csak a teljesítésre képes, szakmailag megbízható gazdasági szereplőknek küldhet ajánlattételi felhívást. Az ajánlattételre felhívandó gazdasági szereplők kiválasztásakor diszkriminációmentesen, az egyenlő bánásmód elvének megfelelően és lehetőség szerint a mikro-, kis- vagy középvállalkozások részvételét biztosítva kell eljárni.

Az egybeszámítási szabályok alkalmazása szempontjából a beruházás három eleme önállóan is közbeszerzési eljárás lefolytatásának kötelezettsége alá esik. A pályázati cél funkcionális egységbe kapcsolja a három beruházást.

Balatonkenese Város Polgármestere

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

Ezen eljárás esetében az eljárást megindító felhívás közzététele helyett legalább öt - a szerződés teljesítésére való alkalmasság feltételeit az ajánlatkérő megítélése szerint teljesíteni képes - gazdasági szereplőnek kell egyidejűleg, közvetlenül írásban ajánlattételi felhívást küldeni.

Az ajánlattételre felhívandó gazdasági szereplők kiválasztásakor az egyenlő bánásmód elvének megfelelően és lehetőleg különösen a mikro-, kis- vagy középvállalkozások részvételét biztosítva kell eljárni.

A Közbeszerzési Hatóság a közbeszerzési Értesítő 2017. évi 18. számában útmutatót tett közzé az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők Kbt. 115. § (2) bekezdése szerinti változtatásáról. Ebből kiemelem a következőket:

> A tisztességes, széles körű versenyt és a verseny élénkítését szolgálja az a rendelkezés, amely szerint az ajánlatkérő az ajánlattételre felhívni kívánt **gazdasági szereplők személyét** az azonos vagy hasonló tárgyú közbeszerzési eljárásaiban **lehetőség szerint változtatni köteles.** E kötelezettség azt jelenti, hogy az érintett eljárásokban való részvételre felhívott gazdasági szereplők körét az ajánlatkérő – az adott beszerzések összes körülményének függvényében, lehetőség szerint minél szélesebb körben – változtassa. Az ajánlatkérő nincs kógens szabályokhoz kötve erre vonatkozóan, a Közbeszerzési Hatóság azonban javasolja, hogy az ajánlatkérő a következő követelményekre tekintettel határozza meg az eljárásban való részvételre felhívott gazdasági szereplőket:
>
> - Ha a közbeszerzés tárgyára tekintettel lehetséges, úgy el kell kerülni, hogy az egymást követő azonos vagy hasonló tárgyú közbeszerzési eljárásokban az ajánlattételi felhívással érintett gazdasági szereplők köre teljesen megegyező legyen.
> - Az ajánlatkérő részéről elfogadható az ajánlattevők személyének változtatása körében az is, ha az egymást követő azonos vagy hasonló tárgyú közbeszerzési eljárások során az öt – vagy döntése szerint több – ajánlattevő közül az ajánlattevők személyét csak részben változtatja meg, feltéve, hogy az az adott piaci viszonyok között – különösen a teljesítés helyén (helyi és regionális szinten) a beszerzés tárgya szerinti építőipari kivitelezési tevékenységet nyújtó vállalkozások számára, alkalmasságára, tapasztalatára és az egyéb szerződéses feltételekre tekintettel – indokolható. A Közbeszerzési Hatóság ezzel összefüggésben felhívja a figyelmet arra, hogy a Kbt. vonatkozó szövegének megfogalmazása tekintettel van erre, vagyis, ha egy közbeszerzési eljárás során az ajánlatkérő az eljárás jellegére és sajátosságaira figyelemmel a múltbeli tapasztalatai és ésszerűségi szempontok miatt csak egy gazdasági szereplő személyét változtatja meg a korábbi eljárásához képest.

Kérem, hogy a T. Képviselő-testület határozza meg az ajánlattételre felkérni kívánt gazdasági szereplőket. A javaslatban szereplő gazdasági szereplők esetében azok előzetes ellenőrzése megtörtént, a szakmai tevékenység folyatatására jogosultak.

A felhívás és a közbeszerzési dokumentumok megküldése az EKR rendszeren keresztül történik. **Az elektronikus felület használatáért rendszerhasználati díjat kell fizetni, amelynek összege 40.000,- Ft, és az üzemeltető NEXT Kft. 11600006-00000000-80852070 sz. bankszámlájára kell megfizetni átutalással. A közlemény rovatba az eljárás EKR azonosító számát kell feltüntetni, ami jelen esetben: EKR000580102019**

Az eljárást megindító felhívás tervezetét az előterjesztés melléklete tartalmazza. Az eljárást megindító felhívás – a fentiek szerint – közvetlenül kerül megküldésre az ajánlattételre felkért szervezetek részére.

- Az ajánlatok elbírálásának szempontja a legjobb ár-érték arányt biztosító ajánlat, tekintettel arra, hogy az egyes szerződést biztosító mellékkötelezettségek közül a

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

jótállási kötelezettség megajánlás formájában került előírásra, míg az egyéb kötelezettségeket (késedelmi és hibás teljesítési kötbér, jótállási biztosíték) konkrétan meghatározza a felhívás.

- A beruházás időtartamára tekintettel jelen esetben az előleg biztosítása kötelező a Kbt. 135. §-a alapján azzal, hogy annak minimális mértéke 5 %, azonban a támogatás rendelkezésre áll, így nincs akadálya annak, hogy nagyobb összegű előleg kerüljön meghatározásra.
- A Ptk. alapján késedelmi, hibás teljesítési és meghiúsulási kötbér, valamint jótállás kerül alkalmazásra, mint szerződést biztosító mellékkötelezettség, illetve előírásra került a jótállás időtartamára tekintettel jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátása a vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő összegben.
- Finanszírozási feltételek: Az előlegen túl, mindhárom rész esetében 50 %-os készültségi foknál van lehetőség részszámla benyújtására. A készültségi fokot az Önkormányzat által megbízott műszaki ellenőr hagyja jóvá.
- Nem a szerződést biztosító mellékkötelezettségek körében jelenik meg, de a felhívás egyéb információi között meghatározásra került, hogy nyertes ajánlattevőnek felelősségbiztosítás fennállását, illetve a jelen beszerzés tárgyát képező munkára történő kiterjesztését kell igazolnia.
- A Kbt. 114. §. (1) bekezdésében foglaltak alapján kerültek előírásra a kizáró okok, a jogszabály által meghatározott, minimálisan kötelező esetekre vonatkozóan, melyeket az ajánlattevőknek a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet előírásai szerint kell igazolniuk.
- A Kbt. 115. §. (2) bekezdésében foglaltak alapján pénzügyi alkalmassági követelmény nem került meghatározásra, mivel ajánlatkérő dönt az ajánlattételre felkért gazdasági szereplőkről, és e döntés során figyelembe kell vennie a fentiekben idézett előírást, hogy általa ismert és alkalmasnak tartott szervezeteket kérjen fel ajánlattételre.

Közbeszerzési dokumentumok:

A további közbeszerzési dokumentumok elektronikus formában az előterjesztés mellékleteként kiküldésre kerülnek, papír formátumban pedig testületi ülésen megtekinthető.

Az ajánlattevők részére készített tájékoztató iratmintákkal került előkészítésre oly módon, hogy valamennyi, az ajánlattevők által benyújtandó nyilatkozat mintáját tartalmazza a dokumentáció.

A közbeszerzési dokumentumok között rendelkezésre áll a szerződéstervezet, valamint a közbeszerzési műszaki leírás, illetve az árazatlan költségvetések is.

Döntéshozatal az eljárásban, a bírálóbizottság:

A bírálóbizottság összetételére vonatkozóan - figyelemmel a Kbt. 27. § (5) bekezdésében foglalt azon rendelkezésre is, amely szerint testületi döntéshozatal esetén a döntéshozó kizárólag tanácskozási joggal rendelkező személyt delegálhat a bírálóbizottságba -, az alábbi javaslatot terjesztem elő:

→ ***Jurics Tamás,*** Bírálóbizottság elnöke, szavazó tagja

→ ***Kovács Péter,*** Bírálóbizottság szavazó tagja (pénzügyi szakértelem)

Balatonkenese Város Polgármestere

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

→ ***Vadász Lajos,*** Bírálóbizottság szavazó tagja (közbeszerzés tárgya szerinti műszaki szakértelem)

→ ***dr. Vágner Elza,*** Bírálóbizottság szavazó tagja (jogi-közbeszerzési szakértelem)

Megbízás az eljárás lefolytatására:

A mellékelt dokumentumokat Dr. Vágner Elza ügyvéd, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó készítette elő (lajstromszáma: 00667), figyelemmel arra is, hogy felelős akkreditált közbeszerzési tanácsadó közreműködése az eljárásban kötelező.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy megvitatás után szíveskedjen döntést hozni az alábbi határozati javaslat felől, amely tartalmazza az ajánlattételre felkérendő szervezetekre vonatkozó javaslatot is. Annak érdekében, hogy az eljárás minél előbb elinduljon, javaslom, hogy a T. Képviselő-testület a teljes előkészített közbeszerzési dokumentumok alapján határozzon az eljárás megindításáról.

Balatonkenese, 2019. május 06.

Tisztelettel:

Jurics Tamás
jegyző

Tömör István
polgármester

Balatonkenese Város Polgármestere

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

Határozat tervezet :

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2019. (.....) határozata

tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról

Balatonkenese Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a ***„Vállalkozási szerződés a TOP .....azonosító jelű pályázati támogatásból megvalósítandó, Balatonkenese Város Önkormányzati épületeinek energetikai korszerűsítése című projekt kivitelezési feladatainak megvalósítására"*** tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

A képviselő testület:

1.) Az előterjesztés szerinti tartalommal a bírálóbizottság összetételét az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja és a Bíráló Bizottság tagjainak az alábbi személyeket jelöli ki:
   - → ***Jurics Tamás,*** Bírálóbizottság elnöke, szavazó tagja
   - → ***Kovács Péter,*** Bírálóbizottság szavazó tagja (pénzügyi szakértelem)
   - → ***Vadász Lajos,*** Bírálóbizottság szavazó tagja (közbeszerzés tárgya szerinti műszaki szakértelem)
   - → ***dr. Vágner Elza,*** Bírálóbizottság szavazó tagja (jogi-közbeszerzési szakértelem)

2.) Az eljárást megindító (ajánlattételi) felhívást és (ajánlatkérési) közbeszerzési dokumentumot az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

3.) Elrendeli az eljárást megindító felhívás megküldését az EKR rendszeren keresztül alábbi szervezetek részére:

1) "NBU" Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság
8000 Székesfehérvár, Oravicai utca 17.

2) Kuti és Fia Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
8200 Veszprém, Lahner György u. 11.

3) PannonWatt Energetikai Megoldások Zártkörűen Működő Részvénytársaság
9027 Győr, Kandó Kálmán utca 11-13.

4) FEHÉRÉP Korlátolt Felelősségű Társaság
8000 Székesfehérvár, Szigeti u. 13.

5) VEMÉVSZER Korlátolt Felelősségű Társaság
8200 Veszprém, Pillér u. 11.

6) HP HOUSE Korlátolt Felelősségű Társaság
8200 Veszprém, Budapest út 51.

Határidő: Mellékelt közbeszerzési időütemterv szerint

Felelős: Tömör István polgármester

Balatonkenese Város Polgármestere

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

Ajánlatkérő neve:	**Balatonkenese Város Önkormányzata**
Eljárás EKR száma	**EKR000580102019**
Eljárás tárgya:	***„Vállalkozási szerződés a TOP-3.2.1-16-VE1-2017-00014 azonosító jelű pályázati támogatásból megvalósítandó, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Balatonkenesén" című projekt kivitelezési feladatainak megvalósítására"***
Közbeszerzés becsült értéke:	**91 633 162**,- Ft,
Alkalmazandó eljárási rend:	Kbt. Harmadik Rész
Alkalmazandó eljárási fajta:	Kbt. 115. § (1) bekezdés alapján ajánlatkérő hirdetmény közzététele nélküli eljárás

TERVEZETT IDŐÜTEMTERV

Eljárási cselekmény	Tervezett dátum / Időpont
Eljárás	
- ajánlattételi felhívás megküldésének napja	Képviselő-testület döntését követően (2019. május 10)
- kiegészítő kérdések beérkezésének határideje	Ésszerű időben
- kiegészítő tájékoztatás határideje	Ésszerű időben
Ajánlattételi határidő, bontás	**2019. május 24. 15:00 óra**
- Hiánypótlás / Felvilágosítást-kérés / egyéb szükséges eljárási cselekmények	Beérkezett ajánlatok számától és az ajánlattal / ajánlatokkal kapcsolatosan szükséges hiánypótlás / felvilágosítás tartalmától függően.
- Közbenső döntési javaslat elkészítése	
Eljárást lezáró döntés meghozatala	**2019. június 6. napja**
Eredményhirdetés (összegezés megküldése)	**2019. június 6. napja**
Szerződéskötés	**2019 június 12. napja**