Balatonkenese Város Polgármestere

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonkenese Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. május 07. napján tartandó rendkívüli testületi ülésére

Tárgy: **Javaslat a „Alsóréti Szabadstrand korszerűsítése" tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására**

Előterjesztő: Tömör István polgármester
Törvényességi szempontból megvizsgálta: Jurics Tamás jegyző
Előkészítette: dr. Vágner Elza, Kamenik Mihály
Melléklet: --

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

Balatonkenese Város Városgondnoksága (8174 Balatonkenese, Fő út 43.) pályázati támogatási igényt nyújtott be a Balatonkenese, Parti sétány 61. szám alatt található Alsóréti Szabad-strand korszerűsítése érdekében. A Kisfaludy2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt. (1027 Budapest, Kacsa utca 15-23.) PRLEV00590-6/2019. sz. levelében értesítette a pályázót a támogatási kérelem elfogadásáról, majd a PRLEV00590-11/2019. sz. levelében arról küldött értesítést, hogy a természetes vízi strandok komfortérzetet növelő, családbarát fejlesztési elemekre irányuló igényt elfogadta, és a korábbi támogatói döntést módosítva 62.598.425,- Ft összegű támogatásról határozott.

A vonatkozó terveket Balatonkenese Város Önkormányzata beszerezte. A beruházás nem építési engedélyköteles tevékenység.

Javaslat a közbeszerzési eljárás megindítására:

A lefolytatandó közbeszerzési eljárásra vonatkozóan az alábbi tájékoztatást adom:

Az eljárás tárgya:

Az eljárás tárgya építési beruházás, amely a következő munkákat tartalmazza:

Fakivágási munkák:, összesen 15 db lombhullató fa kivágása, tuskótlanítása. A területről a korábbi fakivágások során a helyszínen hagyott tuskókat is el kell távolítani (össz. 5 db). A megváltozott funkciók miatt a kiszolgáló épület melletti tuja-sor kivágása 21 db

Bontási munkák: burkolatok, meglévő játszótéri elemek bontása..Az összes bontott anyagot hulladéklerakón el kell helyezni. Elbontandók a hosszanti úttól Ny-i irányba található „csiga" öltözők –ezek visszaépítésre kerülnek. A burkolatok közül a gyephézagos burkolatok 16 m2 és a kerékpártároló melletti gyöngykavics burkolat 53 m2. Bontandó a kiszolgáló épület mellett található beton járda 17 m2.

<u>Építési munkák</u>

Szilárd burkolatok építése a terven és műszaki leírásban meghatározott ***térkő burkolatú út 255 m2.*** A bejárati sétányszakasz melletti kerékpártároló területe, valamint a két „csiga"-öltöző alapfelülete is. A tervezett objektumok alaptesteit a burkolási munkákat megelőzően el kell készíteni (burkolat közelében lévő kandeláberek, burkolatra tervezett hulladékgyűjtők, „csiga"-öltözők)!

Szórt burkolatok építése 62 m2.

Játszótér építés

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

A strandra gyerekek számára elkülönített játszóterületeket kialakítása történik külön a kisebbek (2-6 éves kor), és külön a nagyobbak (6 éves kor fölött) számára, játszóeszközökkel.
A játszóteret – az utak felőli oldalak kivitelével – vertikálisan „hullámzó" akác rönk szegélyezés határolja. A tervezett faanyag: 12-16 cm átmérőjű, kérgezett-csiszolt akác rönk (festetlen), függőlegesen beton sávalapba állítva. A tervezett parkeszközöket a műszaki leírás szerint kell telepíteni.
A tervezett parkeszközök:

- LP 034 körpad - 1 db
- LP 006.1 támla nélküli pad - 7 db
- LP 006 támlás pad - 4 db
- LP201 hulladékgyűjtő - 6 db
- 6061 kerékpártároló - 12 db
- Napelemes kandeláber - 10 db
- Napvitorla 7x7x7 m-es - 3 db, 5.4x5.4 m-es 1 db.

„Csiga"-öltözők építése A helyszínen félre tett „csiga" öltözőket a már kialakított térkő burkolatra, illetve az előzetesen kiépített pontalapokra történő rögzítéssel telepítjük. ***2db.***
Szikkasztó-gödör építése A vendéglátó épület tetejéről összegyűlt csapadékvíz elszikkasztására kulé-kaviccsal feltöltött szikkasztó-gödör kialakítása
Tereprendezési munkák 3552 m2.
A jelenlegi gyepfelület szintjét átl. 8 cm-rel kell megemelni. A szükséges termőföld mennyiségi kalkulációját a tételes kiírás tartalmazza.
Homokos területek kialakítása. A jelenleg kis területű homokos plázs kiszélesítését és meghosszabbítása 200 m2-en, homok terítésével átl. 28 cm vastagságban.
A homokos röplabdapályától D-i irányba található keskeny, jelenleg gyomos-füves sávban a gyep megszüntetését és helyette homokos peremterület kialakítása történik. A homok-terítés javasolt vastagsága ezen a területen 10 cm.
Automata öntözőrendszer kiépítése vízforrása: hálózati víz az öntözőrendszer terv műszaki leírása szerint 3552 m2 területen.
Növénytelepítési munkák *A telepítendő növények rajzi kiosztását és listáját a Növénykiültetési terv és Növénylista tartalmazza.*
Mulcsozási munkák telepített növényfelületeket fakéreggel / fenyőkéreggel kell borítani. A terített kéreg-réteg vastagsága min. 3 cm legyen.
Füvesítési munkák 3552 m2 felület felújítása.
Kiszolgáló épület felújtása, korszerűsítése: Meglévő vizesblokk felújítása 30 m2, 15 m2-es új „Baba-Mama" szoba építése, meglévő épületben 4 db öltözőkabin kialakítása.

A becsült érték meghatározása:

A Kbt. 16. § (1) bekezdése alapján közbeszerzés becsült értékén a közbeszerzés megkezdésekor annak tárgyáért az adott piacon általában kért vagy kínált - általános forgalmi adó nélkül számított, a 17-20. §-ban foglaltakra tekintettel megállapított - teljes ellenszolgáltatást kell érteni. (a továbbiakban: becsült érték). A becsült érték jellegénél fogva egy, a közbeszerzési eljárás előkészítése során a közbeszerzési eljárás megkezdésének időpontjára prognosztizált összeg.

Balatonkenese Város Polgármestere

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: VHR. 322) 13. §-a értelmében az építési beruházás becsült értékének meghatározásakor az ajánlatkérőnek az engedélyhez vagy bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén a közbeszerzés megkezdését megelőző 12 hónapnál nem régebben készült költségvetést kell irányadónak tekinteni, amely tartalmazza az építési beruházással kapcsolatban felmerülő valamennyi szükséges munkatételt.

A jelen beszerzés tárgya nem építési engedély köteles, azonban a vonatkozó terveket készítő tervező elkészítette a kivitelezési költségek becslését. A tervezői költségbecslés alapján a beruházás becsül értéke- nettó 62.969.506,- Ft, amely összeg nem tartalmazza az általános forgalmi adót.

A lefolytatandó eljárás fajtája:

A Kbt. Harmadik részében a Kbt. 115. § (1) bekezdés alapján ajánlatkérő hirdetmény közzététele nélküli eljárást indíthat abban az esetben, ha az építési beruházás becsült értéke nem éri el a háromszázmillió forintot. Mivel ez az összeg esetünkben nem éri el a fenti összeget, így jelen eljárásfajta alkalmazása javasolt.

Ezen eljárás alkalmazásának továbbá feltétele, hogy a tisztességes verseny biztosításához e törvény által megkövetelt, megfelelő számú alkalmas gazdasági szereplőről legyen tudomása az Ajánlatkérőnek (5 ajánlattételre felkért gazdasági szereplő).

Az ajánlatkérő köteles biztosítani a versenyt, és az eljárást megindító felhívás közzététele helyett legalább öt gazdasági szereplőnek egyidejűleg, közvetlenül írásban ajánlattételi felhívást küldeni. Az ajánlatkérő az eljárásban nem köteles alkalmassági követelményt előírni. Az ajánlatkérő csak a teljesítésre képes, szakmailag megbízható gazdasági szereplőknek küldhet ajánlattételi felhívást. Az ajánlattételre felhívandó gazdasági szereplők kiválasztásakor diszkriminációmentesen, az egyenlő bánásmód elvének megfelelően és lehetőség szerint a mikro-, kis- vagy középvállalkozások részvételét biztosítva kell eljárni.

Az egybeszámítási szabályok alkalmazása szempontjából a beruházás három eleme (szakaszok) földrajzilag, műszakilag összekapcsolódik, funkcionális egységet képez, ezért azok egybeszámítása indokolt, a részekre bontás tilalmába ütközne a munkák egybeszámításának mellőzése.

Ezen eljárás esetében az eljárást megindító felhívás közzététele helyett legalább öt - a szerződés teljesítésére való alkalmasság feltételeit az ajánlatkérő megítélése szerint teljesíteni képes - gazdasági szereplőnek kell egyidejűleg, közvetlenül írásban ajánlattételi felhívást küldeni.

Az ajánlattételre felhívandó gazdasági szereplők kiválasztásakor az egyenlő bánásmód elvének megfelelően és lehetőleg különösen a mikro-, kis- vagy középvállalkozások részvételét biztosítva kell eljárni.

Kérem, hogy a T. Képviselő-testület határozza meg az ajánlattételre felkérni kívánt gazdasági szereplőket, annak figyelembe vételével, hogy lehetőleg helyi kis- és középvállalkozások kerüljenek felkérésre, akik esetében valószínűsíthető, hogy megfelelő szakmai felkészültséggel rendelkeznek.

A hatályos közbeszerzési szabályzat szerint a Bíráló Bizottság határozza meg az értékelési szempontokat. Figyelemmel arra, hogy a Bíráló Bizottság tagjainak

Balatonkenese Város Polgármestere

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

kijelölése még nem történt meg, javaslatot teszek a mellékelt dokumentumokban a legjobb ár-érték arányú bírálati szempont alkalmazására.
A Bíráló Bizottság kijelölésére vonatkozó javaslatot a határozati javaslat tartalmazza. Figyelemmel arra, hogy a közbeszerzési szabályzat III. fejezet 2. pontja szerint az eljárást lezáró döntés meghozatala a képviselő-testület hatáskörébe tartozik, a Bíráló Bizottságba a testület tagja szavazó tagként nem jelölhető.

Az eljárást megindító felhívás:

- Az eljárást megindító felhívás tervezetét az előterjesztés melléklete tartalmazza. Az eljárást megindító felhívás – a fentiek szerint – közvetlenül kerül megküldésre az ajánlattételre felkért szervezetek részére.
  Az eljárást megindító felhívást valamint a közbeszerzési eljárásban benyújtandó nyilatkozatokat az EKR felületen kell összeállítani és az ajánlatokat is elektronikusan kell benyújtani. Az eljárást megindító felhívás – a fentiek szerint – közvetlenül kerül megküldésre az ajánlattételre felkért szervezetek részére az elektronikus felület útján. Az elektronikus felület használatáért rendszerhasználati díjat kell fizetni, amelynek összege 40.000,- Ft, és az üzemeltető NEXT Kft. 11600006-00000000-80852070 sz. bankszámlájára kell megfizetni átutalással. A közlemény rovatba az eljárás EKR azonosító számát kell feltüntetni, ami EKR000531872019.
- Az ajánlatok elbírálásának szempontja a legjobb ár-értékű ajánlat, tekintettel arra, hogy az egyes szerződést biztosító mellékkötelezettségek közül a jótállási kötelezettség a minimálisan meghatározott 12 hónapot meghaladóan megajánlás formájában került előírásra,
- a szerződést biztosító egyéb kötelezettségeket (késedelmi és meghiúsulási kötbér) konkrétan meghatározza a felhívás.
- A beruházás időtartamára tekintettel jelen esetben az előleg biztosítása nem kötelező, ezért annak lehetősége nem biztosított.
- A Ptk. alapján késedelmi és meghiúsulási kötbér, valamint jótállás kerül alkalmazásra, mint szerződést biztosító mellékkötelezettség.
- Finanszírozási feltételek: Két részszámla és egy végszámla benyújtására van lehetőség. Részszámla 30 és 60 %-os készültségi foknál nyújtható be. A készültségi fokot az Önkormányzat által megbízott műszaki ellenőr hagyja jóvá. A számlák fizetési határideje 30 nap.
- Nem a szerződést biztosító mellékkötelezettségek körében jelenik meg, de a felhívás egyéb információi között meghatározásra került, hogy nyertes ajánlattevőnek káreseményenként legalább 10.000.000,- Ft és évente legalább 20.000.000,- Ft fedezeti összegre vonatkozó felelősségbiztosítás fennállását, illetve a jelen beszerzés tárgyát képező munkára történő kiterjesztését kell igazolnia. A felelősségbiztosítási kötelezettség mértéke igazodik ahhoz, hogy a munkavégzés kevésbé kockázatos meglévő épületekre és építményekre.
- A Kbt. 114. §. (1) bekezdésében foglaltak alapján kerültek előírásra a kizáró okok, a jogszabály által meghatározott, minimálisan kötelező esetekre vonatkozóan, melyeket az ajánlattevőknek a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet előírásai szerint kell igazolniuk.

Balatonkenese Város Polgármestere

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

- A Kbt. 115. §. (2) bekezdésében foglaltak alapján pénzügyi –gazdasági alkalmassági követelmény nem került meghatározásra, mivel ajánlatkérő dönt az ajánlattételre felkért gazdasági szereplőkről, és e döntés során figyelembe kell vennie a fentiekben idézett előírást, hogy általa ismert és alkalmasnak tartott szervezeteket kérjen fel ajánlattételre.
- A műszaki alkalmasság körében felelős műszaki vezető szakember került előírásra.

Közbeszerzési dokumentumok:

A további közbeszerzési dokumentumok elektronikus formában kerülnek rögzítésre az EKR rendszerben.

Az ajánlattevők részére készített tájékoztató iratmintákkal került előkészítésre oly módon, hogy valamennyi, az ajánlattevők által benyújtandó nyilatkozat mintáját tartalmazza az elektronikus felület.

A közbeszerzési dokumentumok között rendelkezésre áll a szerződéstervezetet, valamint a közbeszerzési műszaki leírás, kiviteli tervek illetve az árazatlan költségvetés is.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy megvitatás után szíveskedjen döntést hozni az alábbi határozati javaslat felől, amely tartalmazza az ajánlattételre felkérendő szervezetekre vonatkozó javaslatot is. Annak érdekében, hogy az eljárás minél előbb elinduljon, javaslom, hogy a T. Képviselő-testület a teljes előkészített közbeszerzési dokumentumok alapján határozzon az eljárás megindításáról.

Balatonkenese, 2019. május 07.

Tisztelettel:

Jurics Tamás
jegyző

Tömör István
polgármester

Balatonkenese Város Polgármestere

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

Határozat tervezet:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2019. (V.07.) határozata
„Alsóréti Szabadstrand korszerűsítése" tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról

Balatonkenese Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta az *„Alsóréti Szabadstrand korszerűsítése"* tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

A képviselő testület:

1.) Az eljárást megindító (ajánlattételi) felhívást és (ajánlatkérési) közbeszerzési dokumentumot, valamint a Balatonkenese Város Városgondnoksága és az Önkormányzat között a közbeszerzési eljárás lefolytatására vonatkozó megbízási szerződést az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

2.) A képviselő-testület a Bíráló Bizottság tagjait az alábbiak szerint jelöli ki:
Pénzügyi szakértelem: Kovács Péter pénzügyi csoportvezető
A közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem: Vadász Lajos és Gajdos Béla műszaki ügyintézők
Jogi szakértelem: Jurics Tamás jegyző
Közbeszerzési-jogi szakértelem: dr Vágner Elza ügyvéd

3.) Elrendeli az eljárást megindító felhívás megküldését az EKR rendszeren keresztül az alábbi szervezetek részére:

"ROYAL-KERT" Kert- és Öntözéstechnikai, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
8200 Veszprém, Sólyi út 8.

K&K Építő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
8174 Balatonkenese, Dózsa Gy. u. 1400/1 hrsz.

Kuti és Fia Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
8200 Veszprém, Lahner György u. 11.

ZÖFE Zöldterület-fenntartó és Fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság
1119 Budapest, Thán Károly utca 3-5.

TAYLOR BUILDING Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság
1068 Budapest, Király utca 80.

Határidő: folyamatos
Felelős: Tömör István polgármester