Balatonkenese Város Polgármestere

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonkenese Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. február 13. napján tartandó rendkívüli testületi ülésére

Tárgy: Balatonkenese, Kálvin János tér 4. szám (757 hrsz.) **Kultúra Háza épület felújítása – „Építési beruházás"** tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása

Előterjesztő: Tömör István polgármester
Törvényességi szempontból megvizsgálta: Jurics Tamás jegyző
Előkészítette: Vágfalvi-Kis Edit
Melléklet: Összegzés

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

Önkormányzatunk pályázati támogatási igényt nyújtott be a Balatonkenese, Kálvin János tér 4. szám (757 hrsz.) alatt található Kultúra Háza felújítása és bővítése érdekében, az adósságrendezéssel nem érintett önkormányzatok számára kiírt pályázati felhívásra. A pályázat elbírálása pozitív volt és önkormányzatunk bruttó 100.000.000 Ft (nettó: 78.740.157 Ft) támogatásban részesült.
A vonatkozó terveket és engedélyezési eljárásokat Balatonkenese Város Önkormányzata beszerezte, a jogerős létesítési engedély, valamint az engedélyezési és kiviteli tervek rendelkezésre állnak. (Eredeti elképzelés szerint az épület új résszel fog bővülni, azonban a rendelkezésre álló fedezet mértéke nem teszi lehetővé a beruházás megvalósítását jelenleg.
A projekt megvalósítása érdekében szükséges közbeszerzési eljárás lefolytatása.

A T. Képviselő testület 2018. november 26. napján tartott ülésén döntött az eljárás megindításáról.

Balatonkenese Város Önkormányzata a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdése szerinti hirdetmény közzététele nélküli eljárást indított ***a „ Kultúra Háza felújítása"*** tárgyában. Az eljárás az EKR rendszerben **EKR001009662018** szám alatt került megindításra.
Az eljárás döntését követően az eljárást megindító felhívás és a kapcsolódó közbeszerzési dokumentumok megküldésre kerültek az ajánlattételre felkért szervezetetek részére az EKR rendszeren keresztül 2019. január 10. napján.

Balatonkenese Város Polgármestere

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

Az ajánlattételre felkért szervezetek a következők voltak:

1. **Név:** ADA-BAU Korlátolt Felelősségű Társaság
   Cím: 8200 Veszprém, Tüzér u. 71/1.
   Tel.: +36 70 3255828
   E-mail: info@adabau.hu

2. **Név:** AVÉP Ajkai Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság
   Cím: 8400 Ajka, Szent I. út 1/A
   Tel.: +36 309274120
   E-mail: avepkft@avepkft.hu

3. **Név:** Horváth Építőmester Zártkörűen működő Részvénytársaság
   Cím: 6000 Kecskemét, Csongrádi u.6.
   Tel.: +36 306493733
   E-mail: info@hepzrt.hu

4. **Név:** Kuti és Fia Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
   Cím: 8200 Veszprém, Lahner Gy. u. 11.
   Tel.: +36 88444751
   E-mail: kutiesfiakft@kutiesfiakft.hu

5. **Név:** SD-BAU Mérnöki Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság
   Cím: 8200 Veszprém, Ibolya utca 6. A. ép. fszt. 1.
   Tel.: +36 707720898
   E-mail: sdbau@sdbau.hu

Az EKR rendszerben egy kiegészítő tájékoztatásra került sor 2019. január 22. napján.

A 2019. január 25. napján 14:00 órára meghatározott ajánlattételi határidőre két ajánlat érkezett az alábbiak szerint (a rendszer által generált bontási jegyzőkönyvet mellékelem):

1) **Ajánlattevő neve:** Kuti és Fia Építőipari és Szolgáltató Kft.
   Székhelye: 8200 Veszprém, Lahner György Utca 11.
   Ajánlattevő adószáma: 117990003334-2-19

	Ajánlat
Nettó vállalkozói díj	88.004.093,- Ft+ ÁFA
A minimálisan meghatározott jótállási időhöz (12 hónap) képest többlet jótállás vállalása	1 hónap

Balatonkenese Város Polgármestere

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

	Ajánlat
(hónapban, min. 0 hónap max. 36 hónap):	
A teljesítési határidőnél rövidebb teljesítési határidő vállalása napokban (min.0 max. 60 nap):	1 nap

2) **Ajánlattevő neve:** Ada-Bau Kft.
Székhelye: 8200 Veszprém, Tüzér Utca 71/1
Ajánlattevő adószáma: 11525029-2-19

	Ajánlat
Nettó vállalkozói díj	93.751.553,- Ft + ÁFA
A minimálisan meghatározott jótállási időhöz (12 hónap) képest többlet jótállás vállalása (hónapban, min. 0 hónap max. 36 hónap):	12 hónap
A teljesítési határidőnél rövidebb teljesítési határidő vállalása napokban (min.0 max. 60 nap):	0 nap

A bontási jegyzőkönyv az EKR rendszeren keresztül kiküldésre került az ajánlattevők részére.

Az ajánlatok bírálatát követően hiánypótlási felhívás került kiküldésre. Az **Ada-Bau Kft** (8200 Veszprém Tüzér Utca 71/1.) ajánlattevő ajánlatában úgy nyilatkozott, hogy nem vett át kiegészítő tájékoztatást, azonban a fentiek szerint kiegészítő tájékoztatás kiadására sor került. Erre tekintettel hiánypótlási felhívás került kiadásra, melyben kértük, hogy nyilatkozzon a kiegészítő tájékoztatás átvételéről, arra is figyelemmel, hogy teljességi nyilatkozatában az ajánlattevő úgy nyilatkozott, hogy minden feltételt figyelembe vett az ajánlat elkészítésénél. A hiánypótlási felhívásnak az ajánlattevő nem tett eleget.
Az ajánlatok értékelése és bírálata megtörtént a hiánypótlási határidő letelte után.

Szakvélemény

Balatonkenese Város Önkormányzatának Bíráló Bizottsága ***a „Kultúra Háza felújítása"*** **tárgyú** közbeszerzési eljárásban megállapította, hogy a

Kuti és Fia Kft (8200 Veszprém, Lahner Gy. u. 11.) ajánlattevő ajánlata érvényes, az ajánlattevővel szemben kizáró ok nem áll fenn;

ADA-BAU Kft. (8200 Veszprém, Tüzér utca 71/1.) ajánlattevő ajánlata érvénytelen, nem felel meg az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok feltételeinek.

Balatonkenese Város Polgármestere

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

Döntési javaslat

Balatonkenese Város Önkormányzatának Bíráló Bizottsága javasolja az eljárást eredményessé nyilvánítani és nyertes ajánlattevőnek a **Kuti és Fia Kft (8200 Veszprém, Lahner Gy. u. 11.)** ajánlattevőt kihirdetni.

Fentiek alapján kérem, hogy a T. Képviselő-testület szíveskedjen dönteni a Bíráló Bizottsági javaslatnak megfelelő határozati javaslat felől.
Az előterjesztéshez mellékelem továbbá a benyújtott ajánlatok elbírálásáról kiadásra kerülő összegezés tervezetét is.

Felhívom a T. Képviselők figyelmét, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 27. § (5) bekezdése értelmében testületi döntéshozatal esetében név szerinti szavazást kell alkalmazni!

Balatonkenese, 2019. február 11.

Tisztelettel:

Jurics Tamás
jegyző

Tömör István
polgármester

Balatonkenese Város Polgármestere

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

Határozat tervezet :

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2019. (.....) határozata
***a „Kultúra Háza felújítása"* tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről**

Balatonkenese Város Önkormányzatának képviselő testülete megtárgyalta **„Kultúra Háza felújítása"** tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozatalára vonatkozó javaslatot és az alábbi döntést hozta:

1.) Balatonkenese Város Önkormányzatának képviselő-testülete a „Kultúra Háza felújítása" tárgyú közbeszerzési eljárást **eredményesnek nyilvánítja**.

2.) Balatonkenese Város Önkormányzatának képviselő-testülete a „Kultúra Háza felújítása" tárgyú közbeszerzési eljárásban nyertes ajánlattevőnek a **Kuti és Fia Kft.** (8200 Veszprém, Lahner Gy. u. 11.) ajánlattevőt hirdeti ki.

3.) Balatonkenese Város Önkormányzatának képviselő-testülete a hirdetményben közzétett közbeszerzés nettó értéke és a „Kultúra Háza felújítása" tárgyú közbeszerzési eljárásban nyertes ajánlattevő vállalkozási díja közötti különbözetet az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének általános tartalék keret terhére biztosítja.

4.) Balatonkenese Város Önkormányzatának képviselő-testülete a „Kultúra Háza" tárgyú közbeszerzési eljárásban felhatalmazza polgármesterét, hogy az eljárás eredményét a mellékelt összegezés szerint hirdesse ki és nyertes ajánlattevővel a szerződést a szerződéskötési moratórium lejártát követően kösse meg.

Határidő: azonnal
Felelős: Tömör István polgármester