Szám: 15/2018. Ö.ü. **Készült:** 5 példányban

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2018. december 7-én 18:33** órai kezdettel megtartott **nyílt** üléséről.

Az ülés helye: Balatonkenese Polgármesteri Hivatal Tanácsterme Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.

Jelen vannak:

Tömör István	polgármester
dr. Tábori György	alpolgármester
Gyenge Katalin	képviselő
Varga Zsuzsanna	képviselő

Távol maradt:

Kocsis Jenő	képviselő
Puskás Róbert	képviselő
Jurcsó János	képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:

Jurics Tamás	jegyző

I.

N A P I R E N D E K E L Ő T T :

Tömör István polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a 7 fő képviselő közül 4 fő jelen van, így az ülés határozatképes. Az ülést megnyitja.

Tömör István polgármester ezt követően jegyzőkönyv hitelesítőknek javasolja **dr. Tábori György alpolgármestert és Gyenge Katalin képviselőt**

Kéri, hogy aki egyetért a fentiekkel, kézfeltartással igennel szavazzon.

A Képviselő-testület **4 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodás**sal meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
331/2018. (XII.07.) határozata

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **2018. december 07.** napján megtartott Képviselő-testületi ülése jegyzőkönyvének **hitelesítésére dr. Tábori György alpolgármestert és Gyenge Katalin képviselőt jelöli ki.**

Tömör István polgármester javasolja felvenni a 5. napirendi pontnak a „*Fényforrás Kft. 2019. évi közvilágítás villamos energia ellátási, és karbantartási szerződésének megtárgyalása*" című napirendet, 6. napirendi pontnak a „*Meghatalmazás a Balatonkenese 245/3 és Balatonkenese 245/4 hrsz. alatti telkek földhivatali ingatlan nyilvántartásban történő átvezetés kezdeményezésére*" című napirendi pontot, 7. napirendi pontnak a „*Dél-Balatoni Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás számára a működési hozzájárulási összeg kifizetéséről való döntés*" című napirendi pontot, és 8. napirendi pontnak a „*A Képviselő testület 2019. évi munkatervének elfogadásáról*" című napirendi pontot.

Tömör István polgármester felteszi szavazásra, aki a 8 nyílt napirendi ponttal és a módosítássokkal egyetért, kézfeltartással igennel szavaz.

A Képviselő-testület **4 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodás**sal meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
332/2018. (XII.07.) határozata

A Képviselő-testület **2018. december 07.** napi nyílt ülésének **napirendjét** az alábbiak szerint határozza meg:

1. **TÁJÉKOZTATÓ AZ ÖNKORMÁNYZAT 2018. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉNEK I-III. NEGYEDÉVES HELYZETÉRŐL**
2. **AZ ÖNKORMÁNYZAT 2018. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉRŐL SZÓLÓ RENDELET MÓDOSÍTÁSA**
3. **2019. ÉVI BELSŐ ELLENŐRZÉSI TERV JÓVÁHAGYÁSA**
4. **BALATONKENESE VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK BALATONKENESE 4760/1, 4836/2, 4714/5, 3708, 5, 6/1, 6/2, 1637, 4842/4, 4842/7, 4845, 4846, 4847/7, 4847/10, 4847/29, 4847/30, 4847/31, 4847/33, 4847/34, 4847/36, 4847/37, 746/1, 746/2 ÉS 798/1 HRSZ. ALATTI INGATLANOKAT ÉRINTŐ „EGYSZERŰSÍTETT" ELJÁRÁS KERETÉBEN TÖRTÉNŐ MÓDOSÍTÁSA – TERVEZÉSI PROGRAM MEGHATÁROZÁSA**
5. **FÉNYFORRÁS KFT. 2019. ÉVI KÖZVILÁGÍTÁS VILLAMOS ENERGIA ELLÁTÁSI, ÉS KARBANTARTÁSI SZERZŐDÉSÉNEK MEGTÁRGYALÁSA**
6. **MEGHATALMAZÁS A BALATONKENESE 245/3 ÉS BALATONKENESE 245/4 HRSZ. ALATTI TELKEK FÖLDHIVATALI INGATLAN NYILVÁNTARTÁSBAN TÖRTÉNŐ ÁTVEZETÉS KEZDEMÉNYEZÉSÉRE**
7. **DÉL-BALATONI REGIONÁLIS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁS SZÁMÁRA A MŰKÖDÉSI HOZZÁJÁRULÁSI ÖSSZEG KIFIZETÉSÉRŐL VALÓ DÖNTÉS**
8. **A KÉPVISELŐ TESTÜLET 2019. ÉVI MUNKATERVÉNEK ELFOGADÁSÁRÓL**

II.

N A P I R E N D E K T Á R G Y A L Á S A

1. **TÁJÉKOZTATÓ AZ ÖNKORMÁNYZAT 2018. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉNEK I-III. NEGYEDÉVES HELYZETÉRŐL**
   Előadó: Tömör István polgármester
   (Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.)

dr. Tábori György alpolgármester: A beszámolót elfogadásra javaslom.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Tömör István polgármester felteszi szavazásra, aki egyetért a Balatonkenese Város Önkormányzatának 2018. év III negyedévi gazdálkodásáról szóló beszámolóval, kézfeltartással igennel szavaz.

A Képviselő-testület **4 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodás**sal meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
333/2018. (XII.07.) határozata

Balatonkenese Város Önkormányzatának 2018. év III negyedévi gazdálkodásáról szóló beszámolóról

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonkenese Város Önkormányzatának 2018. év III negyedévi gazdálkodásáról szóló beszámolót elfogadja.

2. A Képviselő-testület megbízza Tömör István polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: 2018. december 31.
Felelős: Tömör István polgármester

---

2. AZ ÖNKORMÁNYZAT 2018. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉRŐL SZÓLÓ RENDELET MÓDOSÍTÁSA
Előadó: Tömör István polgármester
(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.)

Tömör István polgármester: Elfogadásra javaslom.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tömör István polgármester felteszi szavazásra, aki egyetért az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló rendelet módosításával, kézfeltartással igennel szavaz.

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással
megalkotta
11/2018. (XII. 17.) önkormányzati rendeletét
Az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló
2./2018. (III. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet teljes szövege jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

---

3. **2019. ÉVI BELSŐ ELLENŐRZÉSI TERV JÓVÁHAGYÁSA**
Előadó: Tömör István polgármester
(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.)

Tömör István polgármester: Elfogadásra javaslom.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Tömör István polgármester felteszi szavazásra, aki egyetért a közbeszerzési eljárás megindításával, kézfeltartással igennel szavaz.

A Képviselő-testület **4 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodás**sal meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
334/2018. (XII.07.) határozata

2019. évi belső ellenőrzési tervről

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonkenese Város Önkormányzat 2019. évi belső ellenőrzési tervét elfogadja.

2. A Képviselő-testület megbízza Tömör István polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Határidő: 2018. december 31.
Felelős: Tömör István polgármester

---

4. **BALATONKENESE VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK BALATONKENESE 4760/1, 4836/2, 4714/5, 3708, 5, 6/1, 6/2, 1637, 4842/4, 4842/7, 4845, 4846, 4847/7, 4847/10, 4847/29, 4847/30, 4847/31, 4847/33, 4847/34, 4847/36, 4847/37, 746/1, 746/2 ÉS 798/1 HRSZ. ALATTI INGATLANOKAT ÉRINTŐ „EGYSZERŰSÍTETT" ELJÁRÁS KERETÉBEN TÖRTÉNŐ MÓDOSÍTÁSA – TERVEZÉSI PROGRAM MEGHATÁROZÁSA**
Előadó: Tömör István polgármester
(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.)

Tömör István polgármester: Ezeket a módosítási javaslatokat egyszer már külön-külön tárgyalta a testület és ez egy összesítés. A határozat-tervezet mellékletének egy kiegészítést kell adnom most. Lesz egy ötös pont, ami így szól: *Az érintett, Balatonkenese 1599 hrsz. alatti ingatlan teljes területéről az „ökológiai-, környezetvédelmi, látványvédelmi okokból nem beépíthető terület, telekrész, hátsókert" jelölés törlése, valamint a valós rendeltetést jobban lefedő településközpont-vegyes terület-felhasználásba, ezen belül a környezetbe illesztést (építménymagasság, beépíthetőség) garantáló építési övezetbe történő besorolása.* Valamint egy hatos pont, ami a következő: *„A tervezési programban szereplő módosítási javaslatok egyikénél sem tartja indokoltnak és szükségesnek a testület környezeti vizsgálat jogszabály szerinti lefolytatását."*

Kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Tömör István polgármester felteszi szavazásra, aki egyetért azzal, hogy a határozatban szereplő helyrajzi számok alatti ingatlanokat érintő „egyszerűsített" eljárás keretében történő módosítása kapcsán a tervezési programot a mellékletben foglaltak szerint határozza meg, kézfeltartással igennel szavaz.

A Képviselő-testület **4 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodás**sal meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
335/2018. (XII.07.) határozata

Balatonkenese Város településrendezési eszközeinek Balatonkenese egyes, 4760/1, 4836/2, 4714/1, 4714/5, 3708, 5, 6/1, 6/2, 1637, 4842/4, 4842/7, 4845, 4846, 4847/7, 4847/10, 4847/29, 4847/30, 4847/31, 4847/33, 4847/34, 4847/36, 4847/37, 746/1, 746/2 és 798/1 hrsz. alatti ingatlanokat érintő „egyszerűsített" eljárás keretében történő módosítása kapcsán a tervezési program elfogadásáról

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonkenese 4760/1, 4836/2, 4714/1, 4714/5, 3708, 5, 6/1, 6/2, 1637, 4842/4, 4842/7, 4845, 4846, 4847/7, 4847/10, 4847/29, 4847/30, 4847/31, 4847/33, 4847/34, 4847/36, 4847/37, 746/1, 746/2 és 798/1 hrsz. alatti ingatlanokat érintő „egyszerűsített" eljárás keretében történő módosítása kapcsán a tervezési programot a mellékletben foglaltak szerint határozza meg.

2. A Képviselő-testület felkéri Tömör István polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: folyamatos
Felelős: Tömör István polgármester
Szabó Zoltán főépítész

---

5. FÉNYFORRÁS KFT. 2019. ÉVI KÖZVILÁGÍTÁS VILLAMOS ENERGIA ELLÁTÁSI, ÉS KARBANTARTÁSI SZERZŐDÉSÉNEK MEGTÁRGYALÁSA

Előadó: Tömör István polgármester
(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.)

Tömör István polgármester: Az áram beszerzési ára változik. Pillanatnyilag nem találtunk kedvezőbb szolgáltatót. Javaslom elfogadni, a munkájukkal meg vagyunk elégedve.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Tömör István polgármester felteszi szavazásra, aki egyetért azzal, hogy 2019. január 01-től Balatonkenese Város közvilágítási villamos energia ellátási-, és karbantartási feladatainak végzésével a Fényforrás Kft.-t bízza meg az általa megajánlott vállalkozási áron, kézfeltartással igennel szavaz.

A Képviselő-testület **4 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodás**sal meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
336/2018. (XII.07.) határozata

Fényforrás Kft. 2019. évi közvilágítás villamos energia ellátási, és karbantartási szerződésének megkötéséről

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő Testülete az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy határoz, hogy 2019. január 01-től Balatonkenese Város közvilágítási villamos energia ellátási-, és karbantartási feladatainak végzésével a Fényforrás Kft.-t bízza meg az általa megajánlott vállalkozási áron.

2. A Képviselő-testület felkéri Tömör István polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos
Felelős: Tömör István polgármester

---

6. MEGHATALMAZÁS A BALATONKENESE 245/3 ÉS BALATONKENESE 245/4 HRSZ. ALATTI TELKEK FÖLDHIVATALI INGATLAN NYILVÁNTARTÁSBAN TÖRTÉNŐ ÁTVEZETÉS KEZDEMÉNYEZÉSÉRE

Előadó: Tömör István polgármester
(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.)

Tömör István polgármester: Ezek a helyrajzi számok a Muskátli utcát érintik.

Vadász Lajos műszaki ügyintéző: A Muskátli utca egy csomó kis érintett telekből tevődik össze ezeknek az egyesítése megtörtént, és ahhoz kéri a Földhivatal a külön meghatalmazást, hogy ő az engedélyezett telekegyesítést ingatlan nyilvántartásba történő átvezetést kezdeményezze.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Tömör István polgármester felteszi szavazásra, aki egyetért a határozattal, kézfeltartással igennel szavaz.

A Képviselő-testület **4 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodás**sal meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
337/2018. (XII.07.) határozata

Meghatalmazás a Balatonkenese, 245/3 hrsz. és Balatonkenese, 245/4 hrsz. telkek földhivatali ingatlan nyilvántartásban történő átvezetésének kezdeményezésére

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő Testülete meghatalmazza Tömör István polgármestert arra, hogy a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Földhivatali Osztály 800295/10/2018 számú, jogerős telekalakítási engedélye és a hozzá tartozó változási vázrajz szerint a Balatonkenese 245/3 hrsz. és

Balatonkenese 245/4 hrsz. alatt telkek ingatlan nyilvántartási átvezetése ügyében a földhivatalnál eljárjon.

2. A Képviselő-testület meghatalmazza a Polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal
Felelős: Tömör István polgármester

---

7. **DÉL-BALATONI REGIONÁLIS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁS SZÁMÁRA MŰKÖDÉSI HOZZÁJÁRULÁSI ÖSSZEG KIFIZETÉSÉRŐL VALÓ DÖNTÉS**
Előadó: Tömör István polgármester
(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.)

Tömör István polgármester A Társulás 9,5 millió forintot kér tőlünk jogosan, mert a szerződés – akkor, amikor aláíratott – olyan szerződés volt, hogy ha a befolyó pénzösszegekből rentábilisan nem tud működni a cég, akkor az önkormányzatok a működéshez egy bizonyos összeget lakosságszám arányosan megfizetnek. Így jött ki ez az összeg.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Tömör István polgármester felteszi szavazásra, aki egyetért azzal, Dél-Balatoni Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás felé fennálló működési hozzájárulást a 2016-2018. évre vonatkozólag, mely 9.493.219 Ft az önkormányzat 2018. évi költségvetésének terhére biztosítja, kézfeltartással igennel szavaz.

A Képviselő-testület **4 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodás**sal meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
338/2018. (XII.07.) határozata

DBRHÖT számára a működési hozzájárulási összeg kifizetéséről

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dél-Balatoni Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás felé fennálló működési hozzájárulást a 2016-2018. évre vonatkozólag, mely **9.493.219 Ft** az önkormányzat 2018. évi költségvetésének terhére **biztosítja.**

2. A Képviselő-testület felkéri Tömör István polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. december 31.
Felelős: Tömör István polgármester

---

8. A KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2019. ÉVI MUNKATERVÉNEK ELFOGADÁSÁRÓL

Előadó: Tömör István polgármester
(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.)

Tömör István polgármester: Javaslom a 2019. évi munkaterv elfogadását. A közmeghallgatás időpontjára a decembert javaslom.

Gyenge Katalin képviselő: Legyen december 6.

Tömör István polgármester: Az Mikulás napja.

Jurics Tamás jegyző: December 6. Vagy 13.

Tömör István polgármester: Legyen november.

Jurics Tamás jegyző: Akkor a testületi üléskor lehetne a közmeghallgatás is.

Tömör István polgármester: Akkor a közmeghallgatás 2019. november 28-án kerüljön megtartásra 14 órai kezdettel.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Tömör István polgármester felteszi szavazásra, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület 2019. évi munkatervét a módosításokkal elfogadja, kézfeltartással igennel szavaz.

A Képviselő-testület **4 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodás**sal meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
339/2018. (XII.07.) határozata

A Képviselő-testület 2019. évi munkatervéről

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Képviselő-testület 2019. évi munkatervét megismerte, megtárgyalta és azt az alábbi kiegészítéssel elfogadja:

A Közmeghallgatás időpontja és helyszíne: 2019. november 28. 14^{00} óra, Kultúra Háza, 8174 Balatonkenese, Kálvin János tér 4.

Határidő: folyamatos
Felelős: Tömör István polgármester

Tömör István polgármester: Amikor az Önkormányzat a vagyonáról dönt, valamint önkormányzati hatósági ügyekben, akkor zárt ülést kell tartani. Ezért a meghívóban szereplő zárt napirendi pontot zárt Képviselő testületi ülésen tárgyaljuk.

Kéri, hogy aki egyetért a meghívóban zárt ülésként szereplő napirendi pontok zárt ülésen való megtárgyalásával, kézfeltartással igennel szavazzon.

A Képviselő-testület **4 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodás**sal meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
340/2018. (XII.07.) határozata

Napirendi pontok zárt ülésen való megtárgyalásáról

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő - testülete úgy dönt, hogy az alábbi napirendi pontokat zárt ülésen tárgyalja:

1. **ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL KAPCSOLATOS DÖNTÉS MEGTÁRGYALÁSA (2934/7. HRSZ., 4. ÉS 5. JELŰ PAVILON)**
2. **BALATONKENESE, 1439/10 HRSZ. TELEK-KIEGÉSZÍTÉSE, ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONBA VÉTEL**
3. **BALATONKENESE KULTÚRÁJÁÉRT DÍJRA JELÖLÉS MEGTÁRGYALÁSA**
4. **TAKÁCSNÉ KAKAS IRÉN LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉSÉNEK MEGTÁRGYALÁSA (8174 BALATONKENESE, LADIK U 1/1.)**

Az ülésen több kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Tömör István polgármester 18:54 órakor az ülést bezárta.

k. m. f.

Tömör István
polgármester

Jurics Tamás
jegyző

Balatonkenese Város Képviselő Testülete * Balatonkenese * 1.

Jegyzőkönyv hitelesítők:

dr. Tábori György
alpolgármester

Gyenge Katalin
képviselő