Balatonkenese Város Polgármestere

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. december 7. napján tartandó testületi ülésére

Ügyiratszám: műsz/697/2018
Tárgy: Meghatalmazás a Balatonkenese 245/3 és Balatonkenese 245/4 hrsz. alatti telkek földhivatali ingatlan nyilvántartásban történő átvezetés kezdeményezésére
Előterjesztő: Tömör István polgármester
Törvényességi szempontból megvizsgálta: Jurics Tamás jegyző
Előkészítette: Vadász Lajos vezető főtanácsos
Melléklet: 1 pl. telekalakítási engedély

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonkenese Város Önkormányzat Képviselő-testülete egy korábbi, a 281/2017. (IX. 28.) számú határozatával döntött a Balatonkenese Balatoni út és Ágnes utca közötti tömbbelsőben a településrendezési terve előírásainak megfelelően kialakult közterületi telkek Muskátli utca névre történő elnevezése kérdésében. Az érintett telkek telekösszevonása és ennek engedélyeztetése szükségszerűvé vált és elkészült. A Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Földhivatali Osztály által 800295/10/2018 számú határozata jogerőssé vált. A változás földhivatali ingatlan nyilvántartásban történő átvezetéséhez szükséges a Képviselő-testület erre felhatalmazó döntése.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot fogadja el.

Balatonkenese, 2018. december 4.

Tömör István
polgármester

Jurics Tamás
jegyző

Balatonkenese Város Polgármestere

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

Határozat tervezet:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2018. (XII. 7.) határozata

Meghatalmazás a Balatonkenese, 245/3 hrsz. és Balatonkenese, 245/4 hrsz. telkek földhivatali ingatlan nyilvántartásban történő átvezetésének kezdeményezésére

1. Balatonkenese Város Önkormányzat Képviselő Testülete meghatalmazza Tömör István polgármestert arra, hogy a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Földhivatali Osztály 800295/10/2018 számú, jogerős telekalakítási engedélye és a hozzá tartozó változási vázrajz szerint a Balatonkenese 245/3 hrsz. és Balatonkenese 245/4 hrsz. alatt telkek ingatlan nyilvántartási átvezetése ügyében a földhivatalnál eljárjon.

2. Meghatalmazza a Polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal
Felelős: Tömör István polgármester

VESZPRÉM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

VESZPRÉMI JÁRÁSI HIVATALA

800295/10-2018 ..... számú
döntés az Ákr. 82. § 2 bek a ..... pontja
alapján ..... év ..... hó ..... napján
véglegessé vált. 2018 NOV. 29

Ügyiratszám: 800295/10/2018.
Ügyintéző: Berdál Péter
Telefon: 88/620–750 /mellék: 261/
Kérjük, beadványaiban a fenti ügyiratszámra hivatkozzon!

Tárgy: **Balatonkenese Város Önkormányzata** telekalakítási engedélyezési eljárás iránti kérelme
Hiv. szám: műsz/1202–2/2018.
VE/UT/NS/A/867/1/2018.
Melléklet: -

HATÁROZAT

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal vezetőjének hatáskörében eljárva, az Agrárügyi Főosztály Földhivatali Osztály (továbbiakban: Földhivatali Osztály) osztályvezetőjeként a **Balatonkenese Város Önkormányzata** (8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1., képviseli: Varga Katalin címe: 8230 Balatonfüred, Móricz Zs. u. 2.) által kérelmezett, a **Balatonkenese 245/1, 246/1, 253/7, 253/8, 264/2, 265/2, 266/7, 274/1, 277/5, 281/2, 283/1, 284/2, 284/4 helyrajzi számú** ingatlanok telekcsoport újraosztására vonatkozó telekalakítást a **8/1283/2018. szám alatt záradékolt változási vázrajz** szerint, kikötése nélkül

engedélyezem:

Az ingatlanok fennálló állapota:

245/1 Hrsz.	*Kivett, Közút*	0 ha 0146 m^2
246/1 Hrsz.	*Kivett, Közút*	0 ha 0145 m^2
253/7 Hrsz.	*Kivett, Közút*	0 ha 0616 m^2
253/8 Hrsz.	*Kivett, Közút*	0 ha 0355 m^2
264/2 Hrsz.	*Kivett, Közút*	0 ha 0044 m^2
265/2 Hrsz.	*Kivett, Közút*	0 ha 0024 m^2
266/7 Hrsz.	*Kivett, Közút*	0 ha 0236 m^2
274/1 Hrsz.	*Kivett, Közút*	0 ha 0140 m^2
277/5 Hrsz.	*Kivett, Közút*	0 ha 0128 m^2
281/2 Hrsz.	*Kivett, Közút*	0 ha 0150 m^2
283/1 Hrsz.	*Kivett, Közút*	0 ha 0072m^2
284/2 Hrsz.	*Kivett, Közút*	0 ha 0040 m^2
284/4 Hrsz.	*Kivett, Közút*	0 ha 0055 m^2

A telekalakítás során kialakuló ingatlanok:

245/3 Hrsz.	*Kivett, Helyi közút*	0 ha 1558 m^2
245/4 Hrsz.	*Kivett, Helyi közút*	0 ha 0593 m^2

Jelen telekalakítási engedély a jogerőre emelkedésétől számított egy évig hatályos, a bekövetkező változások ingatlan–nyilvántartási átvezetését az engedélyesek ezen idő alatt kérhetik (a külön jogszabályban foglaltaknak megfelelően).

A határozat ellen a Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízottjához (8200 Veszprém, Megyeház tér 1.) címzett, de a Földhivatali Osztályánál benyújtandó fellebbezéssel lehet élni a kézbesítést követő naptól számított 15 napon belül.

A fellebbezés díjköteles, amelynek mértéke 30000,– Forint, azaz harmincezer forint, melyet a Földhivatali Osztály pénztáránál történő készpénzes, vagy bankkártyás befizetéssel, vagy a Veszprém Megyei Kormányhivatal előirányzat felhasználási keret számlájára (10048005–00301569–00000000) történő átutalással lehet teljesíteni.
A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott. A fellebbezést a Veszprém Megyei Kormányhivatal bírálja el.

INDOKOLÁS

Varga Katalin – mint Balatonkenese Város Önkormányzatának meghatalmazottja – által 2018. szeptember 27-én, Balatonfüreden kelt, majd 2018. szeptember 28-án Veszprémben benyújtott kérelmére, telekalakítási eljárás indult a Földhivatali Osztálynál, a rendelkező részben megnevezett ingatlanok vonatkozásában. Kérelmét a 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 35. § (1) és (2) bekezdései, az Ákr. 36. § (1), (2) bekezdései, az Ákr. 37. § (1), (2) bekezdései, az Ákr. 38. §-a, valamint a 384/2016. (XII.2.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 21. § (1) bek. a) pontja, és a Kr. 21. § (3) bek. f) pontja szerint nyújtotta be a Földhivatali Osztályhoz. A telekcsoport újraosztásra (Kr. 21. § (5) bek. ea) alpontja) vonatkozó kérelméhez mellékelte a Száki István földmérő (SZÁ-VA Mérnöki Iroda Kft. 8230 Balatonfüred, Móricz Zs. u. 2.) által Balatonfüreden, 2018. szeptember 6-án elkészített 032-2/2018. munkaszámú telekalakítási dokumentációt. A Földhivatali Osztály a változási vázrajzokat 2018. szeptember 27-én, 8/1283/2018. szám alatt záradékolta.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 55. § (1) bekezdése kimondja: *„Törvény vagy a szakhatóságok kijelöléséről szóló kormányrendelet közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján az ügyben érdemi döntésre jogosult hatóság számára előírhatja, hogy az ott meghatározott szakkérdésben és határidőben más hatóság (a továbbiakban: szakhatóság) kötelező állásfoglalását kell beszereznie."*

Az Ákr. 57. §-a kimondja: *„Ha törvény vagy kormányrendelet nem zárja ki, az ügyfélnek az eljárás megindítása előtt benyújtott kérelmére a szakhatóság a szakhatósági állásfoglalásra vonatkozó szabályok megfelelő alkalmazásával előzetes szakhatósági állásfoglalást ad ki. A kérelemhez egy évnél nem régebbi előzetes szakhatósági állásfoglalás csatolható be, ha törvény vagy kormányrendelet más időtartamot nem állapít meg. A hatóság a kérelemmel benyújtott előzetes szakhatósági állásfoglalást szakhatósági állásfoglalásként használja fel."*

Az Ákr.) 123. § (1) bekezdésének b) pontja értelmében, a semmisség általános elve szerint *„a döntést meg kell semmisíteni, illetve vissza kell vonni, és szükség esetén új eljárást kell lefolytatni, ha azt a szakhatóság kötelező megkeresése nélkül vagy a szakhatóság állásfoglalásának figyelmen kívül hagyásával hozták meg."*

A 800295/4/2018. ügyiratszámú végzésemben szakhatósági állásfoglalást kértem Balatonkenese Város Jegyzőjétől (továbbiakban: Szakhatóság) a fent hivatkozott, az Ákr. 55. § (1) bekezdése, továbbá a 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet (továbbiakban: Krend.) 79/E § (1) bekezdése, és az 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 1. § (1) bekezdése, valamint a R. 1. számú mellékletének földügyi igazgatási eljárásokra vonatkozó 18/7. pontjában meghatározott szakkérdés tekintetében. A kérelmezett telekalakítás engedélyezéséhez a megkeresett Szakhatóság a műsz/1202–2/2018. iktatószámú szakhatósági állásfoglalásában kikötés előírása nélkül, az alábbi indokolással hozzájárult:

„A Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Földhivatali Osztály — 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9. -, mint engedélyező hatóság 800295/4/2018. számú megkeresésére a Balatonkenese Város Önkormányzat — 8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1. — képviseletében eljáró Varga Katalin (8230 Balatonfüred, Móricz Zsigmond utca 2.) kérelmére a Balatonkenese 245/1, 246/1, 253/7, 253/8, 264/2, 265/2, 266/7274/1, 277/5, 281/2, 283/1, 284/2284/4 hrsz. alatti ingatlanok telekalakítási — telekcsoport újraosztás — engedély ügye tárgyában indított eljáráshoz a szakhatósági hozzájárulásomat kikötések nélkül megadom!

Végzésem ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az az engedélyező hatóság által hozott határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.
A Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Földhivatali Osztály — 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9. -, mint engedélyező hatóság 800295/4/2018. számú megkeresésében kérte, hogy a Balatonkenese Város Önkormányzat — 8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1. — képviseletében eljáró Varga Katalin (8230 Balatonfüred, Móricz Zsigmond utca 2.) kérelmére a Balatonkenese 245/1, 246/1, 253/7, 253/8, 264/2, 265/2, 266/7274/1, 277/5, 281/2, 283/1, 284/2284/4 hrsz. alatti ingatlanok telekalakítási — telekcsoport újraosztás engedély ügye tárgyában indított eljáráshoz a szakhatósági nyilatkozatomat adjam meg.
A kérelmet megvizsgáltam.
Megállapítottam, hogy a tervezőként közreműködő Száki István (SZÁ-VA Mérnöki Iroda Kft.) — 8230 Balatonfüred, Móricz Zsigmond utca 2. - földmérő által 032-7/2018. munkaszámon készített és a földhivatal által 8-1283-2018. számon záradékolt változási vázrajz szerinti, tervezett telekalakítás telekcsoport újraosztás - a I0/2012. (IV. S.) önkormányzati rendelettel (R.) elfogadott Ba1at3.-nkenesz Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló településrendezési terv közlekedési közterület előírásaitól nem tér el. A tervezett telekalakítás a helyi építési szabályzatnak, a szabályozási tervnek és az épített környezet alakításáról szóló törvényben foglalt feltételeknek megfelel.
A tervezett telekalakítás megfelel a településrendezési követelményeknek és a helyi építési szabályzatnak.
Felhívom a T. Eljáró hatóság figyelmét, hogy építésügyi szakhatósági állásfoglalásom nem helyettesít más szakhatósági állásfoglalást.
Szakhatósági állásföglalásom az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 55. §-a szerint az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró ,vzakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017.(X11. 29.) Korm. rendelet 1 § (1) bekezdése értelmében annak 1. melléklete 18. (földügyi igazgatási eljárások) 12. sora szerinti felhatalmazás alapján került kiadásra.
A végzésem elleni önálló jogorvoslat kizárásáról, és a jogorvoslat lehetőségéről az Ákr. 112. § alapján adtam tájékoztatást."

*

A 800295/6/2018. ügyiratszámú levelemben, a 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet (Kr.) 79/E § (2), (4) bekezdései, valamint a Kr. 79/H § (1) bekezdésének a) pontjában, és a 79/H § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, közlekedésbiztonsági szakkérdés vizsgálatát kértem a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Útügyi Osztályától (a továbbiakban Útügyi Osztály). Az Útügyi Osztály a rendelkező kikötés és feltétel nélkül, a VE/UT/NS/A/867/1/2018. ügyiratszámú feljegyzésében hozzájárult a kérelmezett telekalakítás engedélyezéséhez. Feljegyzésében a következőket adta elő:

„A Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala hivatalvezetőjének útügyi hatáskörében eljárva a Veszprémi Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Földhivatali Osztály fenti tárgyú szakkérdés vizsgálat ügyében 2018. október 16-án érkezett megkeresésére az alábbi tájékoztatást adom:
A kérelemmel megküldött dokumentumok alapján megállapítottam, hogy a tárgyi telekalakítás a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 79/H. § (3) bekezdése szerinti szakkérdés (közlekedésbiztonsági és útügyi érdek érvényre juttatása, valamint szükséges-e a közútkezelői hozzájárulás felülbírálása) vizsgálata alapján feltétel előírása és a közútkezelői hozzájárulás felülbírálása nélkül engedélyezhető."

A fentieket figyelembe véve, a kérelmezett telekalakítást a rendelkező részben foglaltak szerint engedélyeztem.

Felhívom az engedélyes figyelmét, hogy e telekalakítási engedély nem jelenti a telekalakítással bekövetkezett változások automatikus ingatlan–nyilvántartási (tulajdoni lapokon történő) átvezetését. A változások ingatlan–nyilvántartási átvezetése külön, a 109/1999. (XII.29.) FVM rendelet 1. számú melléklete szerinti kérelem, valamint a külön jogszabályban meghatározott iratok Földhivatali Osztályhoz történő benyújtásával kezdeményezhető.

Az ingatlan–nyilvántartási átvezetéshez meg kell fizetnie további 13200,- Ft összegű igazgatási szolgáltatási díjat, valamint a befizetéssel egy időben kell igazolni a befizetés tényét a Földhivatali Osztálynál. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdonilap–másolat igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 1996. évi LXXXV. törvény 32/A § (1) bekezdése kimondja: *„az elsőfokú eljárásért – ha e törvény másként nem rendelkezik – változással érintett ingatlanonként 6600 forint összegű díjat kell fizetni".*

Az érintett ingatlanok meghatározásáról a számítógépes ingatlan–nyilvántartási rendszerből lekérdezés útján szolgáltatható egyes ingatlan–nyilvántartási adatok szolgáltatásáról és igazgatási szolgáltatási díjáról, valamint az ingatlan–nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díjának megállapításáról és a díjak megfizetésének részletes szabályairól szóló 176/2009. (XII.28.) FVM rendelet 9. §–a rendelkezik.

A 176/2009. (XII.28.) FVM rendelet 9. §–a kimondja, hogy: *„Az ingatlan–nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díjának megállapításánál érintett ingatlanként:*

bb) telekfelosztás, telekcsoport újraosztása esetén a kialakuló földrészletek számát kell figyelembe venni."

A telekalakítási engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 166/2009. (XII.9.) FVM rendelet 1. § (1) bekezdés a) pontja, illetve az 1. § (2) bekezdés b) pontja alapján meghatározott 24000,– Ft összegű igazgatási szolgáltatási díjat kérelmező átutalással megfizette.

A fellebbezési lehetőségről az Ákr. 112. §-a, a 116. § (1) bekezdése, a 116. § (2) bekezdésének a) pontja, az Ákr. 118. § (1), (2), (3), (4) bekezdései, valamint az Ákr. 119. § (4) szerint adtam tájékoztatást. A fellebbezési díj mértékéről a telekalakítási engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 166/2009. (XII.9.) FVM rendelet 1. § (3) bekezdése alapján rendelkeztem.

Az Ákr. 118. § (4) bekezdése kimondja: *„A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezési jogáról lemondhat. A fellebbezési jogról történő lemondás nem vonható vissza, arra egyebekben a kérelemre vonatkozó szabályok az irányadóak."*

Döntésemet a hivatkozott jogszabályhelyek, az Ákr. 55. § (1), az Ákr. 57. §-a, az Ákr. 123. § (1) bekezdésének b) pontja, az 531/2017. (XII.29.) Kormányrendelet (a továbbiakban: R.) 1. § (1) bekezdése, a R. 1. sz. mellékletének 18/12. pontja, Balatonkenese Város Önkormányzata 10/2012. (IV.5.) önkormányzati rendeletével elfogadott Balatonkenese Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló településrendezési terv, az 1997. évi LXXVIII. törvény, a 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 79/E § (2), (4) bekezdései, a Kr. 79/H § (1) bekezdésének a) pontja, a Kr. 79/H § (2) bekezdése, az 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 34. § (1) bekezdése, illetve a Kkt. 47. § 8. pontja alapján hoztam.

Az Alaptörvény XXVIII. cikkelyének (7) bekezdése, valamint az Alkotmánybíróság 12/2015. (V.14.) határozata és a 3241/2017. (X.10.) határozata szerint ügyfélnek kell tekinteni a telekalakítással érintett ingatlanokkal szomszédos földrészletek tulajdonosait is.

A hatáskört a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III.30.) Kormányrendelet 13. § b) pontja, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 53. § (1) bekezdése, míg az illetékességet a Kr. 3. § (3) bekezdésének c) pontja határozza meg.

Veszprém, 2018. november 20.

Tisztelettel:

Benczik Zsolt
járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:

Kleinhaus Mária
osztályvezető

SZÁ-VA MÉRNÖKI IRODA KFT
Adószám: 13281588-2-19
8230. Balatonfüred, Móricz Zs. u. 2.
A munkát végző neve
Munkaszám: 032-2/2018.

A telekalakítást a 80025-12-2018. számú
határozatomban foglaltak szerint engedélyeztem.
Az engedély a hozzá tartozó változási vázrajzzal
együtt a határozat jogerőre emelkedésétől számított
egy évig hatályos.

BALATONKENESE város
belterület
Adatszolgáltatás iktatószáma:
2/463/2018.

2018 NOV. 29
dátum

P.H.

ügyintéző

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 245/1, 246/1, 253/7, 253/8, 264/2, 265/2, 266/7, 274/1, 277/5, 281/2, 283/1, 284/2 és 284/4 helyrajzi számú földrészletek újraosztásáról

Méretarány = 1 : 1000

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						
Helyrajzi szám	Alrészlet jel	Alrészlet Művelési ág	Min.o.	Terület ha.m2	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet jel	Alrészlet Művelési ág	Min.o.	Terület ha.m2	AK	Szolgalmi és egyéb jogok
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
245/1	-	Kivett, Közút	-	0.0146	-	245/3	-	Kivett, Helyi közút	-	0.1558	-	40.238/2011.11.03. E.ON 0,4 kV vezetékjog 21 m2 területre 39.192/2015.05.11. E.ON 0,4 kV vezetékjog 26 m2 területre
246/1	-	Kivett, Közút	-	0.0145	-							
253/7	-	Kivett, Közút	-	0.0616	-	245/4	-	Kivett, Helyi közút	-	0.0593	-	34.011/2006.04.05. E.ON 0,4 kV vezetékjog 41.117/2010.12.16. E.ON 0,4 kV vezetékjog 140 m2 területre 39.192/2015.05.11. E.ON 0,4 kV vezetékjog 12 m2 területre
253/8	-	Kivett, Közút	-	0.0355	-							
264/2	-	Kivett, Közút	-	0.0044	-							
265/2	-	Kivett, Közút	-	0.0024	-	-	-	-	-	-	-	-
266/7	-	Kivett, Közút	-	0.0236	-	-	-	-	-	-	-	-
274/1	-	Kivett, Közút	-	0.0140	-	-	-	-	-	-	-	-
277/5	-	Kivett, Közút	-	0.0128	-	-	-	-	-	-	-	-
281/2	-	Kivett, Közút	-	0.0150	-	-	-	-	-	-	-	-
283/1	-	Kivett, Közút	-	0.0072	-	-	-	-	-	-	-	-
284/2	-	Kivett, Közút	-	0.0040	-	-	-	-	-	-	-	-
284/4	-	Kivett, Közút	-	0.0055	-	-	-	-	-	-	-	-
Összesen:				0.2151	-	-				0.2151	-	-

Balatonfüred, 2018. szeptember 06.

készítő: Száki István
földmérő és minőségtanúsító

SZÁ-VA MÉRNÖKI IRODA KFT
8230 Balatonfüred, Móricz Zs. u. 2.
Adószám: 13281588-2-19

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.
Ez a záradék a keltezéstől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

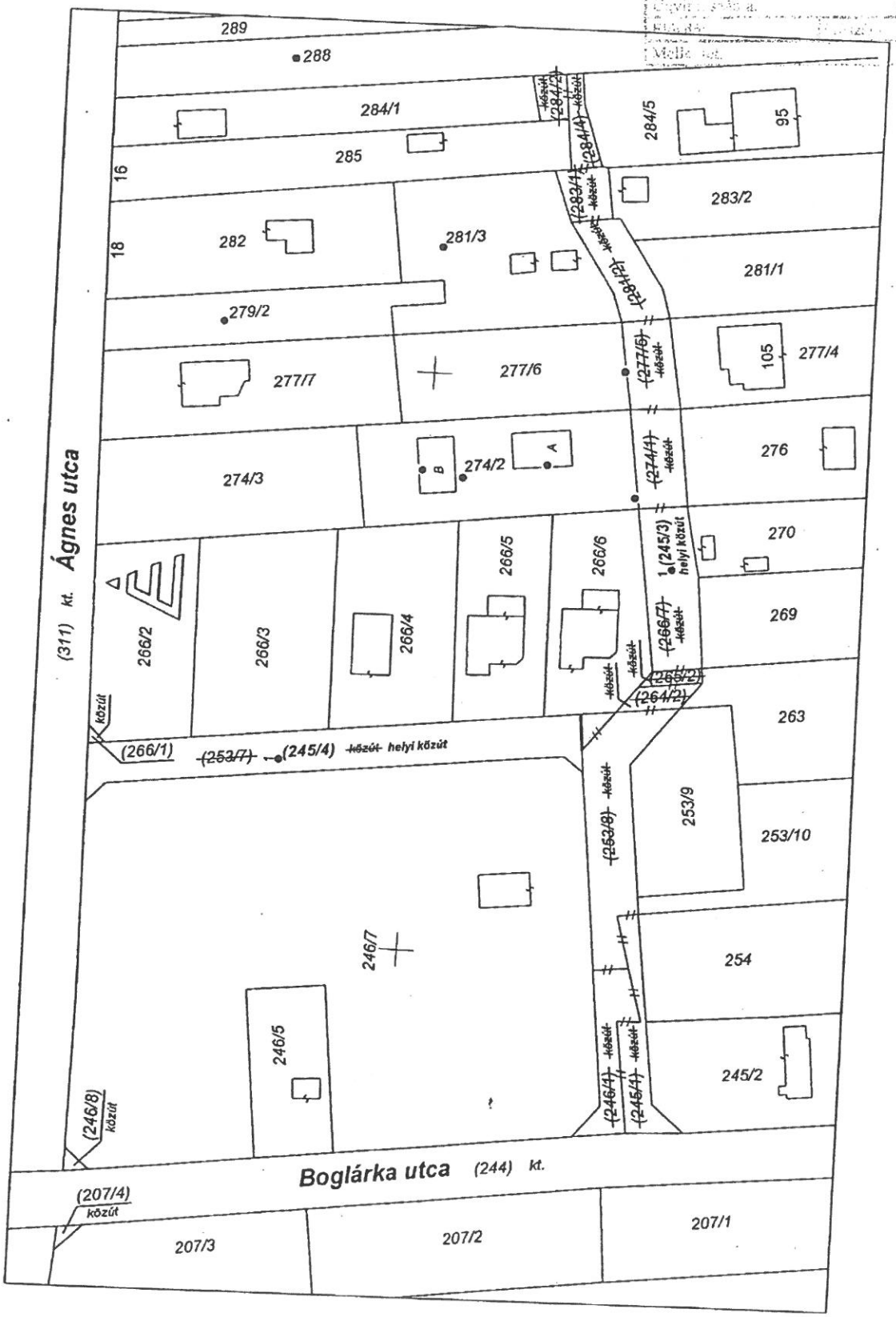
Veszprém, 2018 SZEP 27

záradékoló
Nyeste Gábornné
Ingatlanrendezői
földmérési min. sz.
1521/1997.

Földmérő igazolvány száma: 4292.
Ingatlanrendezői száma: 0166/1990.
Geodéziai tervezői minősítés száma:
GD-T 19-0178/2020.

A változás akaratunknak megfelelően történt:

8-1283-2010
E: 90/2018

B.füred, 2018. nov. 30.
Varga Katalin /VARGA KATALIN/
meghatalmazott Bkenese Város Önk. képviseletében
Tanúk: Sammer Linda /SAMMER LINDA/
8230. B.füred, Móricz Zs. u. 2. szem.ig.: 801015 CE
/SZÁKI ISTVÁN/
8230. B.füred, Móricz Zs. u. 2. szem.ig.: 177737SA

Címkoordináták			
Hrsz	Psz	Y [EOV]	X [EOV]
245/3	1	578 168	188 058
245/4	1	578 132	188 122