

Melléklet: Balatonkenese Város településrendezési eszközeinek Balatonkenese egyes, 4760/1, 4836/2, 4714/1, 4714/5, 3708, 5, 6/1, 6/2, 1637, 4842/4, 4842/7, 4845, 4846, 4847/7, 4847/10, 4847/29, 4847/30, 4847/31, 4847/33, 4847/34, 4847/36, 4847/37, 746/1, 746/2 és 798/1 hrsz. alatti ingatlanokat érintő „egyszerűsített” eljárás keretében történő módosítása kapcsán a tervezési program elfogadásáról szóló .../2018. (XII. 07.) sz. határozatához

Balatonkenese Város Önkormányzat Képviselő-testülete a mai napon elhatározta településrendezési eszközeinek módosítását, melyet az alábbi tételes program szerint kíván megvalósítani:

1. A településszerkezeti tervet, a HÉSZ normaszövegét és az annak mellékletét képező szabályozási terveket egyaránt érintő módosítások:
 - a. a Kikötő utca 8. sz. hrsz. 4760/1. alatti ingatlan átsorolása üdülőházas üdülőterületi terület-felhasználásból hétvégi házas üdülőterületi terület-felhasználásba, ezen belül a jelenlegi Üü-16 építési övezetből Üh-4 építési övezetbe. A módosítás feltételrendszere és a részletes szándék településrendezési szerződésben rögzítésre került.
 - b. a Kikötő utca hrsz. 4836/2. alatti ingatlanon belül a támogatott kérelem mellékletét képező vázrajz szerint a létesítendő kikötő közterületi megközelítési lehetőségét biztosító közlekedési terület kiszabályozása, az attól délkeletre elhelyezkedő területrészt módosított építési övezeti paraméterekkel üdülőházas üdülőterületi terület-felhasználásban történő megtartásával, a kiszabályozandó közlekedési területtől északnyugatra elhelyezkedő területrészt településközpont-vegyes terület-felhasználásba és építési övezeti besorolásba történő átsorolásával. A módosítás feltételrendszere és a részletes szándék településrendezési szerződésben rögzítésre került.
 - c. a Jókai u. 1. sz. hrsz. 3708. alatti ingatlan (Nádas csárda) átsorolása hétvégi házas üdülőterületi terület-felhasználásból településközpont-vegyes terület-felhasználásba és a megfelelő építési övezetbe. A módosítás feltételrendszere és a részletes szándék településrendezési szerződésben rögzítésre került.
 - d. a Batthyány utca hrsz. 746/1. alatti ingatlan utcai tartományáról a beépíthetőséget korlátozó jelölés törlése, egyidejűleg a 746/2. alatti ingatlan átsorolása zöldterületi terület-felhasználásba, ezen belül közkert övezeti besorolásba. A módosítás feltételrendszere és a részletes szándék településrendezési szerződésben rögzítésre kerül.
 - e. Széchenyi u. 21. sz. hrsz. 798/1. alatti ingatlanról a zöldterületi besorolás törlése, egyidejűleg az ingatlan szomszédos ingatlanokon alkalmazott lakóterületi terület-felhasználásba, ezen belül Lke-4 építési övezeti jelű kertvárosi lakóterületbe történő besorolása.
 - f. a Kikötő u. 164. sz. hrsz. 4842/4, 4842/7, 4845, 4846, 4847/7, 4847/10, 4847/29, 4849/30, 4847/31, 4847/33, 4847/34, 4847/36, 4847/37 hrsz. alatti ingatlanok terület-felhasználásának és építési övezeti besorolásának

megváltoztatása. A módosítás feltételrendszere és a részletes szándék településrendezési szerződésben rögzítésre került.

- g. a Parti sétány hrsz. 3871, 3872 alatti ingatlanok terület-felhasználásának és építési övezeti besorolásának megváltoztatása. A módosítás feltételrendszere és a részletes szándék településrendezési szerződésben rögzítésre került.
 - h. az 1. d. alatti módosítással összefüggésben a település területén összességében kiszabályozott zöldterületek változatlanságát biztosító átsorolás végrehajtása az önkormányzattal a tervezés során egyeztetett területeken
 - i. Nefelejcs utca hrsz. 1002/11. alatti ingatlant befoglaló településszerkezeti egységben az ingatlanok terület-felhasználásának és építési övezeti besorolásának megváltoztatása. (Lakóterületbe). A módosítás feltételrendszere és a részletes szándék településrendezési szerződésben rögzítésre került.
2. A HÉSZ normaszövegét és az annak mellékletét képező szabályozási terveket egyaránt érintő módosítások:
- a. a 6/1. és az 5. hrsz. alatti ingatlanok beépíthetőségének növelése a jelenlegi 10 %-ról. A módosítás feltételrendszere és a részletes szándék településrendezési szerződésben rögzítésre került.
 - b. a 4714/1 hrsz.-ú ingatlan (Vadkacsa panzió) építési övezeti paramétereinek módosítása. A módosítás feltételrendszere és a részletes szándék településrendezési szerződésben rögzítésre került.
3. Csak a HÉSZ normaszövegét érintő módosítások:
- a. a 19. § (13) alatti előírás törlése értelemzavaró ismétlődés miatt a 35. § (8) alatt szereplő egyértelmű előírás változatlan formában történő megtartása mellett.
 - b. kertgazdasági övezetben kerítés létesítési feltételeinek módosítása, életszerű szabályozás kialakítása
4. Csak a HÉSZmellékletét képező szabályozási terveket érintő módosítások:
- a. a Sirály szövetkezet 1637. hrsz. alatti ingatlanán sajtóhiba javítás jelleggel a hiányzó övezeti pecsét pótlása a korábban hatályos és övezeti pecsétet is tartalmazó szabályozási tervnek megfelelően. Ez a programpontra nem módosítás, hanem hibajavítás.

A szükséges egyeztetéseket a vonatkozó *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (1) b) pontja szerinti "egyszerűsített" egyeztetési eljárás szabályai szerint folytatja le az önkormányzat.

A módosításokat előzőek alapján az önkormányzat a jelenleg hatályos településrendezési eszközök foltszerű és részleges módosításával, az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési terv tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával hajtja végre.