

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. november 29. napján tartandó testületi ülésére**

Ügyiratszám: műsz/1189/2018.

Tárgy: Balatonkenese, Kálvin János tér 4. szám (757 hrsz.) Kultúra Háza épület felújítása – közbeszerzési eljárás megindítása

Előterjesztő: Tömör István polgármester

Törvényességi szempontból megvizsgálta: Jurics Tamás jegyző

Előkészítette: Vadász Lajos vezető főtanácsos

Melléklet:

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

Önkormányzatunk pályázati támogatási igényt nyújtott be a Balatonkenese, Kálvin János tér 4. szám (757 hrsz.) alatt található Kultúra Háza felújítása és bővítése érdekében, az adósságrendezéssel nem érintett önkormányzatok számára kiírt pályázati felhívásra. A pályázat elbírálása pozitív volt és önkormányzatunk bruttó 100.000.000 Ft (nettó: 78.740.157 Ft) támogatásban részesült.

A vonatkozó terveket és engedélyezési eljárásokat Balatonkenese Város Önkormányzata beszerezte, a jogerős létesítési engedély, valamint az engedélyezési és kiviteli tervek rendelkezésre állnak. Eredeti elképzelés szerint az épület új résszel fog bővülni, azonban a rendelkezésre álló fedezet mértéke nem teszi lehetővé a beruházás megvalósítását jelenleg.

Javaslat a közbeszerzési eljárás megindítására:

A lefolytatandó közbeszerzési eljárásra vonatkozóan az alábbi tájékoztatást adom:

Az eljárás tárgya:

Az eljárás tárgya építési beruházás, amely első ütemben a meglévő épület felújítását tartalmazza. Opcionálisan kérjük megajánlani azokat a munkarészeket (színpad, térburkolás, emeleti lépcső cseréje, légtechnika) melyekre a rendelkezésre álló fedezet nem biztos, hogy elegendő.

A becsült érték meghatározása:

A Kbt. 16. § (1) bekezdése alapján közbeszerzés becsült értékén a közbeszerzés megkezdésekor annak tárgyáért az adott piacon általában kért vagy kínált - általános forgalmi adó nélkül számított, a 17-20. §-ban foglaltakra tekintettel megállapított - teljes ellenszolgáltatást kell érteni. (a továbbiakban: becsült érték). A becsült érték jellegénél fogva egy, a közbeszerzési eljárás előkészítése során a közbeszerzési eljárás megkezdésének időpontjára prognosztizált összeg.

Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: VHR. 322) 13. §-a értelmében az építési beruházás becsült értékének meghatározásakor az ajánlatkérőnek az engedélyhez vagy

bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén a közbeszerzés megkezdését megelőző 12 hónapnál nem régebben készült költségvetést kell irányadónak tekinteni, amely tartalmazza az építési beruházással kapcsolatban felmerülő valamennyi szükséges munkatételt.

A jelen beszerzés tárgya építési engedély köteles, figyelemmel arra, hogy az eljárás tárgyát képező felújítási munkák is a bővítéssel összefüggő építési engedélyben szerepelnek, a munkák becsült értéke – tervezői költségbecslés alapján - nettó 69.000.000 Ft, amely összeg nem tartalmazza az általános forgalmi adót. Ezen összegből a felújítás becsült értéke nettó 46.000.000 Ft, az opcionálisan megajánlani kért munkák becslés szerinti értéke 23.000.000 Ft. Az opcionális munkák megvalósítására akkor kerül sor, ha a pályázati támogatásból rendelkezésre álló nettó 69.528.357 Ft összeg arra fedezetet nyújt.

A lefolytatandó eljárás fajtája:

A Kbt. Harmadik részében a Kbt. 115. § (1) bekezdés alapján ajánlatkérő hirdetmény közzététele nélküli eljárást indíthat abban az esetben, ha az építési beruházás becsült értéke nem éri el a háromszázmillió forintot. Mivel ez az összeg esetünkben nem éri el a fenti összeget, így jelen eljárásfajta alkalmazása javasolt.

Ezen eljárás alkalmazásának továbbá feltétele, hogy a tisztességes verseny biztosításához e törvény által megkövetelt, megfelelő számú alkalmas gazdasági szereplőről legyen tudomása az Ajánlatkérőnek (5 ajánlattételre felkért gazdasági szereplő).

Az ajánlatkérő köteles biztosítani a versenyt, és az eljárást megindító felhívás közzététele helyett legalább öt gazdasági szereplőnek egyidejűleg, közvetlenül írásban ajánlattételi felhívást küldeni. Az ajánlatkérő az eljárásban nem köteles alkalmassági követelményt előírni. Az ajánlatkérő csak a teljesítésre képes, szakmailag megbízható gazdasági szereplőknek küldhet ajánlattételi felhívást. Az ajánlattételre felhívandó gazdasági szereplők kiválasztásakor diszkriminációmentesen, az egyenlő bánásmód elvének megfelelően és lehetőség szerint a mikro-, kis- vagy középvállalkozások részvételét biztosítva kell eljárni.

Az egybeszámítási szabályok alkalmazása szempontjából a beruházás három eleme (szakaszok) földrajzilag, műszakilag összekapcsolódik, funkcionális egységet képez, ezért azok egybeszámítása indokolt, a részekre bontás tilalmába ütközne a munkák egybeszámításának mellőzése.

Ezen eljárás esetében az eljárást megindító felhívás közzététele helyett legalább öt - a szerződés teljesítésére való alkalmasság feltételeit az ajánlatkérő megítélése szerint teljesíteni képes - gazdasági szereplőnek kell egyidejűleg, közvetlenül írásban ajánlattételi felhívást küldeni.

Az ajánlattételre felhívandó gazdasági szereplők kiválasztásakor az egyenlő bánásmód elvének megfelelően és lehetőleg különösen a mikro-, kis- vagy középvállalkozások részvételét biztosítva kell eljárni.

Kérem, hogy a T. Képviselő-testület határozza meg az ajánlattételre felkérni kívánt gazdasági szereplőket, annak figyelembe vételével, hogy lehetőleg helyi kis- és középvállalkozások kerüljenek felkérésre, akik esetében valószínűsíthető, hogy megfelelő szakmai felkészültséggel rendelkeznek.

A hatályos közbeszerzési szabályzat szerint a Bíráló Bizottság határozza meg az értékelési szempontokat. Figyelemmel arra, hogy a Bíráló Bizottság tagjainak kijelölése még nem történt meg, javaslatot teszek a mellékelt dokumentumokban a legjobb ár-érték arányú bírálati szempont alkalmazására.

A Bíráló Bizottság kijelölésére vonatkozó javaslatot a határozati javaslat tartalmazza. Figyelemmel arra, hogy a közbeszerzési szabályzat III. fejezet 2. pontja szerint az eljárást lezáró döntés meghozatala a képviselő-testület hatáskörébe tartozik, a Bíráló Bizottságba a testület tagja szavazó tagként nem jelölhető.

Az eljárást megindító felhívás:

- Az eljárást megindító felhívás tervezetét az előterjesztés melléklete tartalmazza. Az eljárást megindító felhívás – a fentiek szerint – közvetlenül kerül megküldésre az ajánlattételre felkért szervezetek részére.

A 2018. április 15. napjától hatályos változások alapján az eljárást megindító felhívást valamint a közbeszerzési eljárásban benyújtandó nyilatkozatokat az EKR felületen kell összeállítani és az ajánlatokat is elektronikusan kell benyújtani. Az eljárást megindító felhívás – a fentiek szerint – közvetlenül kerül megküldésre az ajánlattételre felkért szervezetek részére az elektronikus felület útján. Az elektronikus felület használatáért rendszerhasználati díjat kell fizetni, amelynek összege 40.000,- Ft, és az üzemeltető NEXT Kft. 11600006-00000000-80852070 sz. bankszámlájára kell megfizetni átutalással. A közlemény rovatba az eljárás EKR azonosító számát kell feltüntetni, ami EKR001009662018.

- Az ajánlatok elbírálásának szempontja a legjobb ár-értékű ajánlat, tekintettel arra, hogy az egyes szerződést biztosító mellékkötelezettségek közül a jótállási kötelezettség a minimálisan meghatározott 12 hónapot meghaladóan megajánlás formájában került előírásra,
- a szerződést biztosító egyéb kötelezettségeket (késedelmi és megghiúsulási kötbér) konkrétan meghatározza a felhívás.
- A beruházás időtartamára tekintettel jelen esetben az előleg biztosítása kötelező, ezért annak minimális mértéke 5 % került a felhívásba. Az előleg elszámolására a végszámlában kerül sor.
- A Ptk. alapján késedelmi és megghiúsulási kötbér, valamint jótállás kerül alkalmazásra, mint szerződést biztosító mellékkötelezettség.
- Finanszírozási feltételek: Az előlegen túl, egy részszámla és egy végszámla benyújtására van lehetőség. Részszámla 50 %-os készülségi foknál nyújtható be. A készülségi fokot az Önkormányzat által megbízott műszaki ellenőr hagyja jóvá. A számlák fizetési határideje 30 nap, kivéve a végszámlát, ahol halasztott fizetés

kerül alkalmazásra, a számla kiegyenlítésének feltétele a forgalomba helyezési engedély rendelkezésre állása.

- Nem a szerződést biztosító mellékkötelezettségek körében jelenik meg, de a felhívás egyéb információi között meghatározásra került, hogy nyertes ajánlattevőnek káreseményenként legalább 5.000.000,- Ft és évente legalább 10.000.000,- Ft fedezeti összegre vonatkozó felelősségbiztosítás fennállását, illetve a jelen beszerzés tárgyát képező munkára történő kiterjesztését kell igazolnia. A felelősségbiztosítási kötelezettség mértéke igazodik ahhoz, hogy a munkavégzés kevésbé kockázatos meglévő épületekre és építményekre.
- A Kbt. 114. §. (1) bekezdésében foglaltak alapján kerültek előírásra a kizáró okok, a jogszabály által meghatározott, minimálisan kötelező esetekre vonatkozóan, melyeket az ajánlattevőknek a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet előírásai szerint kell igazolniuk.
- A Kbt. 115. §. (2) bekezdésében foglaltak alapján pénzügyi –gazdasági alkalmassági követelmény nem került meghatározásra, mivel ajánlatkérő dönt az ajánlattételre felkért gazdasági szereplőkről, és e döntés során figyelembe kell vennie a fentiekben idézett előírást, hogy általa ismert és alkalmasnak tartott szervezeteket kérjen fel ajánlattételre.
- A műszaki alkalmasság körében felelős műszaki vezető szakember került előírásra.
- A jótállási igények teljesítésének biztosítására a nettó ajánlati ár 5 %-ának megfelelő mértékű jótállási biztosíték kerül kikötésre.

Közbeszerzési dokumentumok:

A további közbeszerzési dokumentumok elektronikus formában kerülnek rögzítésre az EKR rendszerben.

Az ajánlattevők részére készített tájékoztató iratmintákkal került előkészítésre oly módon, hogy valamennyi, az ajánlattevők által benyújtandó nyilatkozat mintáját tartalmazza az elektronikus felület.

A közbeszerzési dokumentumok között rendelkezésre áll a szerződéstervezetet, valamint a közbeszerzési műszaki leírás, a vonatkozó engedélyek, kiviteli tervek illetve az árazatlan költségvetések is.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy megvitatás után szíveskedjen döntést hozni az alábbi határozati javaslat felől, amely tartalmazza az ajánlattételre felkérendő szervezetekre vonatkozó javaslatot is. Annak érdekében, hogy az eljárás minél előbb elinduljon, javaslom, hogy a T. Képviselő-testület a teljes előkészített közbeszerzési dokumentumok alapján határozzon az eljárás megindításáról.

Balatonkenese, 2018. november 26.



Határozat tervezet:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2018. (XI. 29.) határozata

Balatonkenese, Kálvin János tér 4. szám és 757 hrsz.

„Kultúra Háza felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról

Balatonkenese Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a „Kultúra Háza felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

A képviselő testület:

- 1.) Az eljárást megindító (ajánlattételi) felhívást és (ajánlatkérési) közbeszerzési dokumentumot az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.
- 2.) A képviselő-testület a Bíráló Bizottság tagjait az alábbiak szerint jelöli ki:
Pénzügyi szakértelem: Kovács Péter pénzügyi csoportvezető
A közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem: Vadász Lajos és Gajdos Béla műszaki ügyintézők
Jogi szakértelem: Jurics Tamás jegyző
Közbeszerzési-jogi szakértelem: dr. Vágner Elza ügyvéd
- 3.) Elrendeli az eljárást megindító felhívás megküldését az alábbi szervezetek részére:
 1. **ADA-BAU Korlátolt Felelősségű Társaság** (8200 Veszprém, Tüzér u. 71/1.)
 2. **AVÉP Ajkai Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság** (8400 Ajka, Szent I. út 1/a)
 3. **Horváth Építőmester Zártkörűen működő Részvénytársaság** (6000 Kecskemét, Csongrádi u.6.)
 4. **Kuti és Fia Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (8200 Veszprém, Lahner Gy. u. 11.)
 5. **SD-BAU Mérnöki Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság** (8200 Veszprém, Ibolya utca 6. A. ép. fszt. 1.)

Határidő: folyamatos

Felelős: Tömör István polgármester