



Balatonkenese Város Jegyzője

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

Előkészítette: Meilinger Hajnalka adóügyi ügyintéző
Jónás Mária adóügyi ügyintéző

Adóbeszámoló 2018. évről (2018. november 20-i állapot szerint)

2018. évben kivetett adók teljesítéséről az alábbi tájékoztatást adom.

A személyes, telefonos és e-mail-en történő ügyintézéseken kívül az éves ügyiratforgalom az összes adónem tekintetében a következőképpen alakult. Az adócsoporthoz 2092 főszámú és 4711 alszámú ügyirata keletkezett 2018. november 20-ig.

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adók közül az építmény adót (az építményadó hatálya alatt reklámhordozó utáni adó), telek adót, iparüzési adót, gépjárműadót, idegenforgalmi adót állapított meg.

Építményadó: Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész. Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül. Az adó évi **mértéke: 700,- Ft/m²/év.** Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2010. (XII. 15.) önkormányzati rendelete a helyi adókról, a vállalkozónak nem minősülő tulajdonos esetében **övezeti kedvezményeket** állapít meg.

Az építményadó hatálya alá tartozik a reklámhordozók utáni adó. Az adóztatás kiterjed minden Balatonkenese Város közigazgatási területén a közterületen, a közterületről látható magánterületen, köztulajdonban álló ingatlanon vagy köztulajdonban álló, valamint közforgalmi személyszállítási szolgáltatást végző személy tulajdonában álló ingatlanon történő reklám, illetve reklámhordozó elhelyezésére. A reklámhordozók adójának évi mértékét szintén a 25/2010. (XII. 15.) önkormányzati rendelet tartalmazza, mely alapján ez az összeg 12.000 Ft/m²/év.

Telekadó: Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek. Az adó évi **mértéke: 80,- Ft/m²/év.** Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2010. (XII. 15.) önkormányzati rendelete a helyi adókról, a vállalkozónak nem minősülő tulajdonos esetében **övezeti kedvezményeket** állapít meg. Telekadó tekintetében minden évben mentesítésre kerülnek azok a mezőgazdasági művelés alá vont területek, melyek tekintetében a mezőgazdasági szakigazgatási szerv igazolást küld részünkre. Az igazolást a terület tulajdonosának kell megkérnie a mezőgazdasági szakigazgatási szervtől.

Az építményadó valamint a telekadó tekintetében adófelderítésekre is sor került, amely kapcsán közel 50 új adótárgy vonatkozásában vetettünk ki visszamenőlegesen adót.

Iparüzési adó: Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 1,9 %-a. Adómentességet kapnak azok a vállalkozások, akiknek a vállalkozás szintű adóalapja a 2 millió forintot nem haladja meg. A 2018. év során sok vállalkozás megszűnt, illetve szüntette meg telephelyét Balatonkenese illetékességi területén. Az iparüzési



Balatonkenese Város Jegyzője

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

adó bevételek minden tárgyév május 31-ig realizálódnak, mert az elmúlt tárgyévről a következő év május 31-ig kell a bevallást benyújtaniuk.

Idegenforgalmi adó: Mértéke 2018. január 1. napjától Balatonkenese Város közigazgatási területén egységesen 500,- Ft/fő/vendégéjszaka.

Gépjárműadó: Mértéke eltérő a személygépjármű és a tehergépjármű esetében. Az adó mértékének számítását a gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXIII. törvény tartalmazza. 2013. január 1-től a gépjárműadó bevétel 40 %-a marad helyben, a fennmaradó 60 %-ot pedig átutaljuk az Államkincstárnak.

Az adóbevételek tervezett összege és a befolyt adók a következőképpen alakultak:

Adónem	Tervezett bevétel	2018.11.20-ig befiz.	Teljesítés %
Építményadó	103 000 000 Ft	107 453 533 Ft	104
Telekadó	22 000 000 Ft	26 923 324 Ft	122
Iparüzési adó	55 000 000 Ft	70 571 222 Ft	128
*Gépjárműadó	7 000 000 Ft	9 979 652 Ft	143
**Idegenforgalmi adó építmény után	-	175 525 Ft	
Idegenforgalmi adó tartózkodás után	35 000 000 Ft	38 273 001 Ft	109
Pótlék		2 785 150 Ft	
Adóbírság		293 276 Ft	
Mindösszesen:	222 000 000 Ft	256 454 683 Ft	116

* adóhatóságnál maradó 40%

** megszűnt adónem

Idegen helyről kimutatott adók módjára behajtandó köztartozások:

Hatósági megkeresések alapján adók módjára behajtandó bírságokat és díjakat kell behajtani. Az eljárás több évre is elhúzódhat. A kimutatott hátralék behajtásának eredményességét jelentősen befolyásolja az adós személyek felkutatása, a munkahelyi adatok és a bankszámlaszámok lekérdezése. Ezen túl a behajtás sikerességét jelentősen meghatározza, hogy az adós személy rendelkezik-e rendszeres jövedelemmel. 2018. január 1-től a behajtandó köztartozások bizonyos fajtái (pl: közúti szabálysértések kapcsán kiszabott közigazgatási bírságok) átadásra kerülnek a Nemzeti Adó- és Vámhivatal részére. Az átadás miatt az iratanyagok előkészítése illetve átküldése jelentős plusz adminisztrációs terhet jelentett.

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 25/2010 (XII. 15.) rendelete felülvizsgálatra került, módosítását nem javasoltuk a Képviselő-testületnek.

Balatonkenese, 2018. november 26.

Jurics Tamás
jegyző

