

Szám: 13/2018. Ö.ü.

Készült: 5 példányban

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. október 25-én 18:42 órai kezdettel megtartott **nyílt** üléséről.

Az ülés helye: Balatonkenese Polgármesteri Hivatal Tanácssterme
Balatonkenese, Táncsics M. u. 2.

<u>Jelen vannak:</u>	Tömör István	polgármester
	dr. Tábori György	alpolgármester
	Gyenge Katalin	képviselő
	Varga Zsuzsanna	képviselő
	Puskás Róbert	képviselő
	Jurcsó János	képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:

Jurics Tamás	jegyző
--------------	--------

Távol maradt:

Kocsis Jenő	képviselő
-------------	-----------

I.

N A P I R E N D E K E L Ő T T :

Tömör István polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a 7 fő képviselő közül 6 fő jelen van, így az ülés határozatképes. Az ülést megnyitja.

Tömör István polgármester ezt követően jegyzőkönyv hitelesítőknél javasolja **Gyenge Katalin képviselőt** és **dr. Tábori György alpolgármestert**.

Kéri, hogy aki egyetért a fentiekkel, kézfeltartással igennel szavazzon.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
260/2018. (X.25.) határozata

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **2018. október 25.** napján megtartott Képviselő-testületi ülése jegyzőkönyvének **hitelesítésére Gyenge Katalin képviselőt és dr. Tábori György alpolgármestert jelöli ki.**

LEJÁRT HATÁRIDEJŰ HATÁROZATOKRÓL

Tömör István polgármester kéri, aki egyért a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolóval, kézfeltartással igennel szavaz.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének 261/2018. (X.25.) határozata

Lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és **elfogadta** a 2018. szeptember hónapban hozott, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló, továbbá az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal
Felelős: Tömör István polgármester

Határozat száma	Határozat tárgya	Végrehajtás
235/2018. (IX. 27.)	I. félévi gazdálkodásról szóló beszámoló elfogadása	A szükséges intézkedéseket megtettük.
236/2018. (IX. 27.)	MÁK ellenőrzésre vonatkozó intézkedési terv elfogadása	A döntésről az érintetteket tájékoztattuk.
237/2018. (IX. 27.)	Általános Iskola 2017/2018. évi tanévről szóló beszámoló elfogadása	A határozatról az érintetteket értesítettük.
238/2018. (IX. 27.)	Iskola pedagógusok munkájának megköszönése	A határozatról az érintetteket értesítettük.
239/2018. (IX. 27.)	Óvoda 2017/2018. nevelési évről szóló beszámoló elfogadása	A határozatról az érintetteket értesítettük.
240/2018. (IX. 27.)	Óvoda és Bölcsőde dolgozói munkájának megköszönése	A határozatról az érintetteket értesítettük.
241/2018. (IX. 27.)	Óvoda 2018/2019. nevelési évre vonatkozó munkaterv elfogadása	A szükséges intézkedéseket megtettük.
242/2018. (IX. 27.)	Településrendezési eszköz módosítás – Bögös Gabriella	A határozat értelmében a szükséges intézkedéseket megtettük.
243/2018. (IX. 27.)	Településrendezési eszköz módosítás – Gábor József 1002/11. hrsz.	A határozat értelmében a szükséges intézkedéseket megtettük.
244/2018. (IX. 27.)	Településrendezési eszköz módosítás – Németh Julianna 1398/1., 1398/2., 1169/1 és 1169/2. hrsz.	A határozat értelmében a szükséges intézkedéseket megtettük.
245/2018. (IX. 27.)	Általános iskola 2019/2020. körzethatár meghatározás jóváhagyása	A határozatról az érintetteket értesítettük.
246/2018. (IX. 27.)	Bursa Hungarica ösztöndíjpályázat	A szükséges intézkedéseket

	2019. évi forduló kiírása	megtettük.
247/2018. (IX. 27.)	Kelet-Balatoni Borlovagrend támogatás 100.000.- Ft összeggel	A megállapodás aláírásra, a támogatási összeg kifizetésre került.
248/2018. (IX. 27.)	Kid Rock and Roll SE. tagjának támogatásáról	A határozatról kérelmezőt értesítettük.
249/2018. (IX. 27.)	Kocsis Jenő képviselő indítványára tulajdonosi hozzájárulás megadás	A határozatról az érintetteket értesítettük.
250/2018. (IX. 27.)	Martonfalvi Adrienn Tompa Mihály utca közlekedésrend szabályozási kezdeményezésről döntés	A határozatról az érintetteket értesítettük.
251/2018. (IX. 27.)	Rózsa Krisztián kérelmére útszakasz elnevezés módosítás – 4462 hrsz.	A határozatról az érintetteket értesítettük és a szükséges intézkedéseket megtettük.

Átruházott hatáskörben hozott döntés (2018. szeptember):

Gyermek születésekor nyújtott települési támogatás **2 fő** részére **120.000.- Ft** összegben került kifizetésre.

Elhunyt személy eltemetésének költségeihez való hozzájárulásként nyújtott települési támogatás: **1 fő** részére **60.000.- Ft** összegben került kifizetésre.

Köztemetés nem volt.

Rendkívüli átmeneti segélyben senkit nem részesítettem.

Tömör István polgármester: A meghívóban 4 napirendi pont szerepelt. 5. napirendi pontnak javaslom felvenni a „Balatonkenese Város településrendezési eszközeinek Balatonkenese, 4714/5 és 4713 hrsz. alatti ingatlanok területére vonatkozó módosítása” című pontot.

Tömör István polgármester felteszi szavazásra, aki az 5 nyílt napirendi ponttal és a módosítással egyetért, kézfeltartással igennel szavaz.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének 262/2018. (X.25.) határozata

A Képviselő-testület **2018. október 25.** napi nyílt ülésének **napirendjét** az alábbiak szerint határozza meg:

- 1. A TERMÉSZETBEN NYÚJTOTT SZOCIÁLIS CÉLÚ TŰZIFA TÁMOGATÁS JOGOSULTSÁGI FELTÉTELEIRŐL SZÓLÓ ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MEGTÁRGYALÁSA**
- 2. TAPASZTALATOK A NYÁRI SZEZONRÓL**
- 3. BALATONKENESE, SZÉCHENYI PARK TERÜLETÉN LÉVŐ 4715/2 HRSZ. ÉS 4716 HRSZ. INGATLANOKAT ÉRINTŐ TELEKCSERE ELŐSZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉRŐL DÖNTÉS**
- 4. PERFERO MAGYARORSZÁG KFT. TERÜLETHASZNÁLAT IRÁNTI KÉRELMEK MEGTÁRGYALÁSA**
- 5. BALATONKENESE VÁROS TELEPÜLÉSRÉNDÉZÉSI ESZKÖZEINEK BALATONKENESE, 4714/5 ÉS 4713 HRSZ. ALATTI INGATLANOK TERÜLETÉRE VONATKOZÓ MÓDOSÍTÁSA**

II.

N A P I R E N D E K T Á R G Y A L Á S A

1. A TERMÉSZETBEN NYÚJTOTT SZOCIÁLIS CÉLÚ TŰZIFA TÁMOGATÁS JOGOSULTSÁGI FELTÉTELEIRŐL SZÓLÓ ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MEGTÁRGYALÁSA

Előadó: Tömör István polgármester
(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.)

BIZOTTSÁGI JAVASLAT:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással, Szociális Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással, a Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással, a Kulturális - Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadásra javasolják a Balatonkenese Város Önkormányzata természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről szóló rendelet megalkotását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tömör István polgármester felteszi szavazásra, aki egyetért a természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről szóló önkormányzati rendelet megalkotásával, kézfeltartással igennel szavaz.

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással

megalkotta

10/2018. (X.26.) önkormányzati rendeletét

természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről

A rendelet teljes szövege jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2. TAPASZTALATOK A NYÁRI SZEZONRÓL

Előadó: Tömör István polgármester
(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.)

Puskás Róbert képviselő: Még két dolgot akartam mondani a napirendi ponttal kapcsolatban, hogy egyetértek Adrienn javaslatával, hogy a települési rendezvényekkel kapcsolatos kommunikáció kicsit összehangoltabban lenne szerencsésebb. A Tourinformnak is kiadtam feladatként, hogy minden olyan anyagot szedjenek össze, pl.: ami az interneten való megjelenés, ingyenes sajtó megjelenés. Ezért is mondtam azt, hogy muszáj elkészülni decemberig a rendezvénynaptárral, mert addig van lehetőség bekerülni a nyomtatott sajtóba. Egy internetes portálon is érdeklődtünk és mondták, hogy ők szerződésben vannak az önkormányzattal. Amiről mi sem tudtunk. Voltak fent dolgok a településről, de nem tudta a Turisztikai Egyesület, hogy van olyan felület, amit információval lehetne ellátni. Ezzel kapcsolatban egyeztetni szeretnék majd Polgármester úrral vagy Jegyző úrral. A Városgondnokságnál a strandhoz még egy hozzáfűzni való, hogy örülünk, hogy a strandbevételeink ismét rekordot dönt, de pl két

településről hallottam igaz azok másabb strandok, de ott a látogatások Fűzfőnél az éves látogatottság 140-150 ezer fő, nálunk 87 ezer volt azt hiszem. Én jártam a Balatonalmádi és Fűzfői strandon és láttam miben újul meg. Anno azt mondtuk, hogy Balatonkenesének milyen jó fekvése van, közel van Budapesthez is, a strandjaink kihasználtsága viszont nem akkora volumenű, mint amekkora lehetne. Ennek nyilvánvalóan látjuk az okait.

BIZOTTSÁGI JAVASLAT:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással, Szociális Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással, a Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással, a Kulturális - Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag elfogadásra javasolják a nyári szezon tapasztalatairól szóló, Városgondnokság intézményvezetője által készített beszámolót.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Tömör István polgármester felteszi szavazásra, aki egyetért a nyári szezon tapasztalatairól szóló, Városgondnokság intézményvezetője által készített beszámolóval, kézfeltartással igennel szavaz.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
263/2018. (X.25.) határozata

Városgondnokság nyári szezonról szóló beszámolójának elfogadásáról

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nyári szezon tapasztalatairól szóló, **Városgondnokság** intézményvezetője által készített **beszámolót** az előterjesztés szerinti tartalommal **elfogadja.**
2. A Képviselő testület megbízza Tömör István polgármestert, hogy a határozatról Kelemen Zoltán intézményvezetőt értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Tömör István polgármester

BIZOTTSÁGI JAVASLAT:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással, Szociális Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással, a Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással, a Kulturális - Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag elfogadásra javasolják a nyári szezon tapasztalatairól szóló, Közművelődési Intézmény és Könyvtár intézményvezetője által készített beszámolót.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Tömör István polgármester felteszi szavazásra, aki egyetért a nyári szezon tapasztalatairól szóló, Közművelődési Intézmény és Könyvtár intézményvezetője által készített beszámolóval, kézfeltartással igennel szavaz.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
264/2018. (X.25.) határozata

Közművelődési Intézmény és Könyvtár nyári szezonról szóló beszámolójának elfogadásáról

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nyári szezon tapasztalatairól szóló, **Közművelődési Intézmény és Könyvtár** intézményvezetője által készített **beszámolót** az előterjesztés szerinti tartalommal **elfogadja**.
2. A Képviselő testület megbízza Tömör István polgármestert, hogy a határozatról Gábor Adrienn intézményvezetőt értesítse.

Határidő: azonnal
Felelős: Tömör István polgármester

BIZOTTSÁGI JAVASLAT:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással, Szociális Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással, a Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással, a Kulturális - Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag elfogadásra javasolják Balaton Keleti Kapuja Turisztikai Egyesület vezetője által készített beszámolót.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Tömör István polgármester felteszi szavazásra, aki egyetért a Balaton Keleti Kapuja Turisztikai Egyesület vezetője által készített beszámolóval, kézfeltartással igennel szavaz.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
265/2018. (X.25.) határozata

Tourinform Iroda nyári szezonról szóló beszámolójának elfogadásáról

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nyári szezon tapasztalatairól szóló, **Balaton Keleti Kapuja Turisztikai Egyesület** vezetője által készített **beszámolót** az előterjesztés szerinti tartalommal **elfogadja**.
2. A Képviselő testület megbízza Tömör István polgármestert, hogy a határozatról Puskás Róbert egyesületvezetőt értesítse.

Határidő: azonnal
Felelős: Tömör István polgármester

BIZOTTSÁGI JAVASLAT:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással, Szociális Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással, a Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással, a Kulturális - Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag elfogadásra javasolják a nyári szezon tapasztalatairól szóló, Balatonkenese Polgármesteri Hivatal aljegyzője által készített beszámolót.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Tömör István polgármester felteszi szavazásra, aki egyetért a nyári szezon tapasztalatairól szóló, Balatonkenese Polgármesteri Hivatal aljegyzője által készített beszámolóval, kézfeltartással igennel szavaz.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
266/2018. (X.25.) határozata

Polgármesteri Hivatal nyári szezonról szóló beszámolójának elfogadásáról

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nyári szezon tapasztalatairól szóló, **Balatonkenese Polgármesteri Hivatal** aljegyzője által készített **beszámolót** az előterjesztés szerinti tartalommal **elfogadja**.
2. A Képviselő testület megbízza Tömör István polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal
Felelős: Tömör István polgármester

3. BALATONKENESE, SZÉCHENYI PARK TERÜLETÉN LÉVŐ 4715/2 HRSZ. ÉS 4716 HRSZ. INGATLANOKAT ÉRINTŐ TELEKCSERE ELŐSZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉRŐL DÖNTÉS

Előadó: Tömör István polgármester
(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.)

BIZOTTSÁGI JAVASLAT:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással, Szociális Bizottság 4 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással, a Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság 1 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodással, a Kulturális - Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság 2 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással elfogadásra javasolják a Balatonkenese, Széchenyi park területén lévő 4715/2 hrsz. és 4716 hrsz. ingatlanokat érintő telekalakítással vegyes telekcsere előszerződés megkötése határozat tervezetét.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Tömör István polgármester felteszi szavazásra, aki egyetért a Balatonkenese, Széchenyi park területén lévő 4715/2 hrsz. és 4716 hrsz. ingatlanokat érintő telekalakítással vegyes telekcserére előszerződés megkötése határozat tervezettel, kézfeltartással igennel szavaz.

A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal, **1 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
267/2018. (X.25.) határozata

**Balatonkenese, Balatonkenese, Széchenyi park területén lévő
4715/2 hrsz. és 4716 hrsz. ingatlanokat érintő telekalakítással vegyes
telekcserére előszerződés megkötése**

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő Testülete úgy dönt, hogy Balatonkenese Város Önkormányzata és a Balatoni Hajózási Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: BAHART) között (a továbbiakban: Szerződő felek) létrejövő, Balatonkenese, Széchenyi park területén lévő balatonkenesei 4716. hrsz. és 4715/2 hrsz. alatt nyilvántartott területek részeit érintő, telekalakítással vegyes csereszerződésre vonatkozó előszerződés megkötésével az alábbiak figyelembe vétele mellett egyetért.
2. Döntésénél a SZÁ-VA Mérnöki Iroda Kft. által 032-4/2017. munkaszámon készített vázrajz adatait veszi figyelembe.
3. Szerződő felek szándéka szerint az Önkormányzat tulajdonát képező Balatonkenese belterület 4715/2. hrsz. alatti ingatlan megosztásából kialakulnak:
 - a balatonkenesei 4715/3. hrsz. alatti, kivett „park” megnevezésű, 1 ha 4154 m² térmértékű ingatlan. Az Ingatlant terheli a 41.117/2010(12.16) E.ON 0,4 kV vezetékJog 46 m² területre,
 - a balatonkenesei 4715/4. hrsz alatti, kivett „közút (sétány)” megnevezésű, 717 m² térmértékű és
 - a balatonkenesei 4715/5. hrsz. alatti, kivett „park” megnevezésű 1342 m² térmértékű ingatlanok.
4. Szerződő felek szándéka szerint a BAHART tulajdonát képező Balatonkenese belterület 4716. hrsz. alatti ingatlan megosztásából kialakulnak:
 - a balatonkenesei 4716/1. hrsz. alatti, kivett „út” megnevezésű 38 m² térmértékű ingatlan. Az Ingatlant terheli a 40241/2011, (11.03) E.ON 0,4 kV vezetékJog 5 m² területre,
 - a balatonkenesei 4716/2. hrsz alatti, kivett „hajóállomás” megnevezésű, 679 m² térmértékű ingatlan. Az Ingatlant terheli a 40241/2011, (11.03) E.ON 0,4 kV vezetékJog 190 m² területre és
 - a balatonkenesei 4716/3. hrsz. alatti, kivett „hajóállomás” megnevezésű 474. m² térmértékű ingatlanok. Az Ingatlant terheli a 40241/2011, (11.03) E.ON 0,4 kV vezetékJog 85 m² területre.

- 5.
- a. A megosztással létrejövő ingatlanok közül az **Önkormányzat tulajdonában marad:**
- a balatonkenesei 4715/3. hrsz. alatti, kivett „park” megnevezésű, 1 ha 4154 m² térmértékű ingatlan,
 - a balatonkenesei 4715/5. hrsz. alatti, kivett „park” megnevezésű, 1342 m² térmértékű ingatlan.
- b. A megosztással létrejövő ingatlanok közül az **Önkormányzat tulajdonában kerül csere jogcímén:**
- a balatonkenesei 4716/1. hrsz. alatti, kivett „út” megnevezésű 38 m² térmértékű ingatlan,
 - a balatonkenesei 4716/2. hrsz. alatti, kivett „hajóállomás” megnevezésű, 679 m² térmértékű ingatlan.
- c. A megosztással létrejövő ingatlanok közül a **BAHART tulajdonában marad:**
- balatonkenesei 4716/3. hrsz. alatti, kivett „hajóállomás” megnevezésű, 474 m² térmértékű ingatlan.
- d. A megosztással létrejövő ingatlanok közül a **BAHART tulajdonában kerül csere jogcímén:**
- balatonkenesei 4715/4. hrsz. alatti, kivett „közút (sétány)” megnevezésű, 717 m² térmértékű ingatlan.
6. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a cserével érintett ingatlanok a megosztást követően a korábbi E.ON-t megillető vezetékjoggal terhelték lesznek.
7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a megosztást követően közöttük létrejött csereszerződéssel az Önkormányzat tulajdonába kerülő balatonkenesei 4716/1. hrsz. alatti és a balatonkenesei 4716/2. hrsz. alatti ingatlanokon lévő, a BAHART tulajdonát képező ivóvíz és elektromos vezetékek közművek átvezetésére szolgalmi jogot alapítanak ellenérték nélkül a BAHART javára.
8. Szerződő felek megállapodnak továbbá abban, hogy a megosztást követően általuk kötött csereszerződéssel az Önkormányzat tulajdonába kerülő 4716/1 és 4716/2 hrsz-ú területekre a BAHART javára átjárási szolgalmi jogot alapítanak, a kikötő személy-, és teherautóval való megközelíthetőségének biztosítása céljából.
9. Szerződő felek rögzítik, hogy az elcserélt ingatlanok általuk közösen meghatározott, egyező értéke 1.575.000,- Ft, azaz Egymillió-ötszázhetvenötezer forint.
10. Szerződő felek egyezően állapítják meg, hogy a csereingatlanok azonos térmértékűek és azonos értékűek, így egymással szemben az érintett ingatlanok cseréjével kapcsolatosan követelést nem támasztanak.
11. A Képviselő-testület felhatalmazza Tömör István polgármestert, hogy az ügyben a tényleges, telekalakítással vegyes csereszerződésre vonatkozó előszerződést a BAHART-tal kösse meg.
12. Az adásvételhez szükséges további, járulékos költségeket – telekalakítási terv, engedélyezési eljárás költsége, ügyvédi díjazás – az Önkormányzat magára vállalja.

13. A Képviselő-testület meghatalmazza Tömör István polgármestert, hogy a fentiek által kialakuló területek cseréjére irányuló végleges csereszerződést – az Előszerződés megkötését követő telekalakítási eljárás befejezése után - megkösse.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tömör István polgármester

4. PERFERO MAGYARORSZÁG KFT. TERÜLETHASZNÁLAT IRÁNTI KÉRELME NEK

Előadó: Tömör István polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.)

BIZOTTSÁGI JAVASLAT:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással, Szociális Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással, a Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással, a Kulturális - Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag elfogadásra javasolják az előzetes hozzájárulást a Perfero Magyarország Kft. (székhelye: 8200 Veszprém, Orgona u. 3., képviseli: Bóczy Gergely ügyvezető, jelen ügyben Kiss László megbízott) által 2019. június 27-30. napján megrendezésre kerülő Balaton Fesztivál 2019. elnevezésű – ingyenesen látogatható, zenés gasztrofesztivál – rendezvény Balatonkenesén – a mellékelt térképkivonat szerinti helyszíneken – történő megtartásához.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Tömör István polgármester felteszi szavazásra, aki egyetért azzal, hogy előzetesen hozzájárul a Perfero Magyarország Kft. (székhelye: 8200 Veszprém, Orgona u. 3., képviseli: Bóczy Gergely ügyvezető, jelen ügyben Kiss László megbízott) által 2019. június 27-30. napján megrendezésre kerülő Balaton Fesztivál 2019. elnevezésű – ingyenesen látogatható, zenés gasztrofesztivál – rendezvény Balatonkenesén – a mellékelt térképkivonat szerinti helyszíneken – történő megtartásához, kézfeltartással igennel szavaz.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
268/2018. (X.25.) határozata

Perfero Magyarország Kft. területhasználat iránti kérelme ügyében

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **előzetesen hozzájárul a Perfero Magyarország Kft.** (székhelye: 8200 Veszprém, Orgona u. 3., képviseli: Bóczy Gergely ügyvezető, jelen ügyben Kiss László megbízott) által **2019. június 27-30. napján** megrendezésre kerülő **Balaton Fesztivál 2019.** elnevezésű – ingyenesen látogatható, zenés gasztrofesztivál – rendezvény **Balatonkenesén – a mellékelt térképkivonat szerinti helyszíneken – történő megtartásához.**

2. A Képviselő-testület megbízza Tömör István polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Felelős: Tömör István polgármester

Határidő: 30 nap

5. BALATONKENESE VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK BALATONKENESE, 4714/5 ÉS 4713 HRSZ. ALATTI INGATLANOK TERÜLETÉRE VONATKOZÓ MÓDOSÍTÁSA

Előadó: Tömör István polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.)

BIZOTTSÁGI JAVASLAT:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással, Szociális Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással, a Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással, a Kulturális - Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadásra javasolják a Balatonkenese Város településrendezési eszközeinek Balatonkenese, 4714/5 és 4713 hrsz. alatti ingatlanok területére vonatkozó módosításáról szóló határozat-tervezetet.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Tömör István polgármester felteszi szavazásra, aki egyetért a Balatonkenese Város településrendezési eszközeinek Balatonkenese, 4714/5 és 4713 hrsz. alatti ingatlanok területére vonatkozó módosításáról szóló határozat-tervezettel, kézfeltartással igennel szavaz.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
269/2018. (X.25.) határozata

Balatonkenese Város településrendezési eszközeinek
Balatonkenese, 4714/5 és 4713 hrsz. alatti ingatlanok
területére vonatkozó módosításáról

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdésének c) pontja alapján a 4714/5 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú strand területét és az azzal határos 4713 hrsz-ú közút területét az országos jelentőségű Balatoni Bringakörút építését elősegítendő „kiemelt fejlesztési területté” nyilvánítja a kerékpárút beruházása céljából.
2. A módosítás során a területeket érintően egy már korábban megszűnt pavilonsor miatt cikk-cakkosan szabályozott szabályozási vonalat egyenes vonalúvá szabályoz a határos terület-felhasználási egységek területi egyenlegének megtartásával.
3. A módosítási eljárás az úgynevezett tárgyalásos eljárás szerint történjen.

4. A Képviselő-testület felkéri Tömör István polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseit tegye meg, illetőleg felhatalmazza a tervezési szerződés aláírására.

Felelős: Tömör István polgármester
Szabó Zoltán főépítész

Határidő: azonnal

Tömör István polgármester: Amikor az Önkormányzat a vagyonáról dönt, valamint önkormányzati hatósági ügyekben, akkor zárt ülést kell tartani. Ezért a meghívóban szereplő zárt napirendi pontot zárt Képviselő testületi ülésen tárgyaljuk.

Kéri, hogy aki egyetért a meghívóban zárt ülésként szereplő napirendi pontok zárt ülésen való megtárgyalásával, kézfeltartással igennel szavazzon.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
270/2018. (X.25.) határozata

Napirendi pontok zárt ülésen való megtárgyalásáról

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő - testülete úgy dönt, hogy az alábbi napirendi pontokat zárt ülésen tárgyalja:

1. KIRÁLYFALVI MIKLÓS LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉSÉVEL KAPCSOLATOS DÖNTÉS MEGTÁRGYALÁSA (8174 BALATONKENESE, RÉVÉSZ U.23/4.)

Az ülésen több kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Tömör István polgármester 19:01 órakor az ülést bezárta.


Tömör István
polgármester

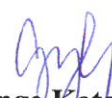
k. m. f.




Jurics Tamás
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:


dr. Tábori György
alpolgármester


Gyenge Katalin
képviselő