Balatonkenese Város Polgármestere

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. szeptember 27. napján tartandó testületi ülésére

Ügyiratszám: műsz/820/2018
Tárgy: Balatonkenese Város településrendezési eszközeinek Balatonkenese, 1398/1, 1398/2, 1169/1 és 1169/2 hrsz. alatti ingatlanokat érintő módosítása
Előterjesztő: Tömör István polgármester
Törvényességi szempontból megvizsgálta: Jurics Tamás jegyző
Előkészítette: Szabó Zoltán főépítész
Vadász Lajos vezető főtanácsos
Melléklet: 2 pl. kérelem, 1 pl. Szabályozási Terv kivágat

Tisztelt Képviselő-testület!

Településrendezési eszköz módosítására irányuló írásos kérelem érkezett Németh Julianna – Balatonkenese, Kossuth Lajos utca 5. - részéről. A kérelem a Balatonkenese, 1398/1, 1398/2, 1169/1 és 1169/2 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó szabályozás előírásainak felülvizsgálatára irányul. A kérelem kapcsán a Főépítész Úr által megküldött véleményt az alábbiakban beidézem:

„Főépítészi vélemény

A Balatonkenese, hrsz.1398/1. és 1169/1. előtti tervezett közterületi szabályozás korrekciója, a hrsz. 1398/1. ingatlant befoglaló településszerkezeti egység átsorolása, a 1398/1-2. és 1169/1-2. között tervezett közterületi szabályozás törlése vonatkozásában a hatályos településrendezési eszközök tulajdonosok által kezdeményezett módosításáról

1. *A hrsz. 1398/1. és 1169/1. előtti tervezett közterületi szabályozás korrekciója szakmailag támogatható, olyan nyomvonal meghatározásával, amely a meglévő épületek megmaradását biztosítja. A korrekció más (idegen) ingatlanok esetében új korlátozás foganatosításával lehetséges, így javasolom a döntés előtt az érintett ingatlanok tulajdonosainak kártalanítást kizáró beleegyező, vagy a módosítás miatti esetleges kártalanítási kötelezettség kérelmező által átvállalására vonatkozó nyilatkozatot beszerezni.*
2. *A hrsz. 1398/1. ingatlant befoglaló településszerkezeti egység Lke-1 építési övezetből Lke-2 építési övezetbe történő átsorolását szakmai szempontból nem támogatom. A két besorolás gyakorlatilag csak a kialakítható telekméret nagyságában különbözik, a belterületi perem felé közeledve a telekméretek növekedése kívánatos.*
3. *A1398/1-2. és 1169/1-2. között tervezett közterületi szabályozás törlését szakmai szempontból nem támogatom. Az átkötésnek nem a közvetlen szomszédos ingatlanok, hanem a tágabb struktúra feltárása szempontjából van jelentősége.*

Balatonkenese Város Polgármestere

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

Javaslat:
Összességében a kérés teljesítésének a fentebb leírtak szerint, megfelelő településrendezési szerződéssel alátámasztva és konkretizálva részben nem látom akadályát, azokat részlegesen támogatom.

Balatonkenese, 2018. augusztus 22.

Szabó Zoltán
városi főépítész

Fentiek alapján kérjük, hogy a Képviselő-testület döntsön a kérelem vonatkozásában a határozati javaslat szerint.

Balatonkenese, 2018. szeptember 19.

Tisztelettel:

Tömör István
polgármester

Jurics Tamás
jegyző

Határozat tervezet:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2018. (IX. 27 .) határozata

Balatonkenese Város településrendezési eszközeinek Balatonkenese, 1398/1, 1398/2, 1169/1 és 1169/2 hrsz. alatti ingatlanokat érintő módosítása kérdésében

1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Németh Julianna Balatonkenese, 1398/1, 1398/2, 1169/1 és 1169/2 hrsz. alatti ingatlanok szabályozásával és építési övezeti besorolás módosításával kapcsolatosan benyújtott, településrendezési eszközök módosítására vonatkozó kérelmét befogadja avval a kitétellel, hogy az a településrendezési eszközök teljes eljárást igénylő legközelebbi módosítása, illetve felülvizsgálata során szerepeljen a programban.

2. Felkéri Tömör István polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseit tegye meg.

Felelős: Tömör István polgármester
Szabó Zoltán főépítész

Határidő: folyamatos

Tisztelt Balatonkenesei Polgármester
Hivatal

2018 JÚL 13

Azzal a tisztelettel kéréssel fordulok a képviselő testülethez, hogy szíveskedjenek törölni a 10/2012 számú jóváhagyott utterveztet! Ami a 1169/1-es 1169/2-es és a 1398/1-es 1398/2-es hrsz ingatlanok közé terveztek. A 1169/1-es és a 1169/2-es tulajdonosok a kerítést az eredeti helyére kiépítették. Szeretném a részemet kimérettni a 1398/1-es 1398/2-es hrsz ingatlanból ezért kérem a törlést.
A körzeti telkek enélkül az út nélkül is teljes mértékben megközelíthetők
Kérem a kérelmem jóváhagyását szíveskedjenek elfogadni.

Tisztelettel: Németh Johanna
B.kenese Kossuth u 5

2018 július 12
Balatonkenese

POLGÁRMESTERI HIVATAL BALATONKENESE
Szám: MÜ 125-1/2018 Melléklet:
Iktatószám:
Előszám: Előadó: Vá

T

U.L.

Tisztelt Balatonszemesi Polgármesteri Hivatal

2018 JÚL 13.

Azzal a tisztelettel kérnével fordulok a képviselő testülethez, hogy a 1398/1-es hrsz ingatlanunkra tervezett utat szíveskedjenek módosítani feljebb vinni mivel valóban a pince teljes egészébe belevisz és a 1169/1-es hrsz az épület teljes egészében így kérem a 10/2012 (IV 15) sz. jóváhagyott utlevezetést módosítani szíveskedjenek. Kérem még a felszín alatti telekrendezést átvenni a LKE-hez

Tisztelettel: Németh Julianna

B.keresztúr Kossuth u 5

06 88/481-151

30/323 15 16

B.keresztúr 2018 július 12

POLGÁRMESTERI HIVATAL BALATONKENESE
Irsz. 521-1/2018
Előadó: Vj

10/2012.(IV.2.)ör.szá
egységes szerkezetbe foglalva az