

Szám: 10/2018. Ö.ü.

Készült: 5 példányban

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. július 05-én 08:54 órai kezdettel megtartott **nyílt** üléséről.

Az ülés helye: Balatonkenese Polgármesteri Hivatal Tanácssterme
Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.

Jelen vannak:	Tömör István	polgármester
	dr. Tábori György	alpolgármester
	Gyenge Katalin	képviselő
	Varga Zsuzsanna	képviselő
	Puskás Róbert	képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:

Jurics Tamás	jegyző
--------------	--------

Távol maradt:

Kocsis Jenő	képviselő
Jurcsó János	képviselő

I.

N A P I R E N D E K E L Ő T T :

Tömör István polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a 7 fő képviselő közül 5 fő jelen van, így az ülés határozatképes. Az ülést megnyitja.

Tömör István polgármester: Rendkívüli képviselő testületi ülést hívtam ma össze, ennek a legfontosabb napirendi pontja az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítés támogatására kiírt pályázat közbeszerzési ügyének megtárgyalása” című napirendi pont. Ehhez kapcsolódik még három napirendi pont, valamint még tárgyaljuk a napirendben szereplő további napirendi pontokat. A nyílt ülést követően zárt ülést tartunk.

Tömör István polgármester ezt követően jegyzőkönyv hitelesítőknél javasolja **Varga Zsuzsanna képviselőt** és **dr. Tábori György alpolgármestert képviselőt**.

Kéri, hogy aki egyetért a fentiekkel, kézfeltartással igennel szavazzon.

A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének 195/2018. (VII.05.) határozata

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **2018. július 05.** napján

megtartott nyílt Képviselő-testületi ülése jegyzőkönyvének hitelesítésére Varga Zsuzsanna képviselőt és dr. Tábori György alpolgármestert jelöli ki.

Tömör István polgármester felteszi szavazásra, aki a 10 nyílt napirendi ponttal és a módosítással egyetért, kézfeltartással igennel szavaz.

A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
196/2018. (VII. 05.) határozata

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **2018. július 05.** napi nyílt ülésének **napirendjét** az alábbiak szerint határozza meg:

1. **ÖNKORMÁNYZATI ÉPÜLETEK ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉS TÁMOGATÁSÁRA KIÍRT PÁLYÁZAT KÖZBESZERZÉSI ÜGYÉNEK MEGTÁRGYALÁSA**
2. **ELVI DÖNTÉS FEJLESZTÉSI HITEL FELVÉTELÉRŐL**
3. **AZ ÖNKORMÁNYZAT 2018. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSI RENDELETÉNEK MÓDOSÍTÁSA**
4. **KÖLTSÉGVETÉST ÉRINTŐ HATÁROZATOK FELÜLVIZSGÁLATA**
5. **SELLEI KRISZTIÁN ÁLTAL KEZDEMÉNYEZETT BALATONKENESE VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK BALATONKENESE EGYES TERÜLETEIT ÉRINTŐ „EGYSZERŰSÍTETT” ELJÁRÁS KERETÉBEN TÖRTÉNŐ MÓDOSÍTÁSA – MÓDOSÍTÁS MEGINDÍTÁSÁRÓL**
6. **BALATONKENESE VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK BALATONKENESE, 407/5 HRSZ. ALATTI INGATLANT ÉRINTŐ MÓDOSÍTÁSA**
7. **KŐ-RÉTEG ÉPÍTŐIPARI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. ÁLTAL KEZDEMÉNYEZETT BALATONKENESE VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK BALATONKENESE EGYES TERÜLETEIT 4842/4, 4842/7, 4845, 4846, 4847/7, 4847/10, 4847/29, 4847/30, 4847/31, 4847/3, 4847/34, 4847/36, 4847/37 HRSZ. -ÉRINTŐ „EGYSZERŰSÍTETT” ELJÁRÁS KERETÉBEN TÖRTÉNŐ MÓDOSÍTÁSA – MÓDOSÍTÁS MEGINDÍTÁSÁRÓL**
8. **SIKE ISTVÁN ÉS TÍMÁR ANDRÁS ÁLTAL KEZDEMÉNYEZETT BALATONKENESE VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK BALATONKENESE EGYES TERÜLETEIT ÉRINTŐ „EGYSZERŰSÍTETT” ELJÁRÁS KERETÉBEN TÖRTÉNŐ MÓDOSÍTÁSA – MÓDOSÍTÁS MEGINDÍTÁSÁRÓL**
9. **BALATONMAN TRIATLON KFT. KÉRELMEINEK MEGTÁRGYALÁSA**

II.

N A P I R E N D E K T Á R G Y A L Á S A

1. **ÖNKORMÁNYZATI ÉPÜLETEK ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉS TÁMOGATÁSÁRA KIÍRT PÁLYÁZAT KÖZBESZERZÉSI ÜGYÉNEK MEGTÁRGYALÁSA**

Előadó: Tömör István polgármester
(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.)

Tömör István polgármester: A pályázatban elnyert összeg nem fedezi a második körös közbeszerzési eljárásban a kivitelezőktől kapott összeget, ezért plusz forrást igényel. A közbeszerzési eljárásnak egy döntést kell hozni, azon belül, hogy érvényesnek és eredményesnek

nyilvánítjuk ezt az eljárást vagy pedig bármiféle problémánk van vele és elutasítjuk. Javasolom, hogy ezeket a beruházásokat valósítsuk meg és a közbeszerzés eljárás végeredményét fogadjuk el. Eredményessé kell nyilvánítanunk. A táblázatokat összesítve a Pannonwatt Zrt. és a Relavill Kft. ajánlattevők közösen nyújtottak be mind az árajánlatban és mind az egyéb súlyozási pontok tekintetében a legkedvezőbb ajánlatot. A határozat-tervezetben egy sorrendet állítottunk fel illetve kell állítanunk a nyertes pályázók között, ezek alapján a Bíráló Bizottság javaslatát elfogadjuk és az eljárást mindhárom részben eredményesnek nyilvánítjuk és Balatonkenese Város Önkormányzatának 2018. évi költségvetésében a szükséges pótfedezetet 46.482.409,- Ft összegben fejlesztési célú hitelből biztosítja. Az ajánlatok alapján a sorrendbe az első a Pannonwatt, utána a Kuti és Fia. A VEMÉV-SZER Építő- és Szerelőipari Kft ajánlata nem felelt meg.

Ignác Melinda beruházási ügyintéző: Igen, mivel tartalék keretet nem képeztek, ezért érvénytelen az ajánlat.

Tömör István polgármester: A határozat tervezetét elfogadásra javaslom.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Tömör István polgármester felteszi szavazásra, aki egyetért a határozat tervezetével, kézfeltartással igennel szavaz.

A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
197/2018. (VII. 05.) határozata

a „Vállalkozási szerződés a TOP-3.2.1-15-VE1-2016-00007 azonosító jelű pályázati támogatásból megvalósítandó, Balatonkenese Város Önkormányzati épületeinek energetikai korszerűsítése című projekt kivitelezési feladatainak megvalósítására” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a **„Vállalkozási szerződés a TOP-3.2.1-15-VE1-2016-00007 azonosító jelű pályázati támogatásból megvalósítandó, Balatonkenese Város Önkormányzati épületeinek energetikai korszerűsítése című projekt kivitelezési feladatainak megvalósítására”** tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő testület:

- 1.) A Bíráló Bizottság javaslatát elfogadja és az eljárást **mindhárom részben eredményesnek** nyilvánítja és Balatonkenese Város Önkormányzatának 2018. évi költségvetésében a szükséges pótfedezetet 46.482.409,- Ft összegben fejlesztési célú hitelből biztosítja.
2. **A PannonWatt Zrt – RELAVILL Kft. közös ajánlattevők** (9027 Győr, Kandó Kálmán utca 11-13.) által benyújtott ajánlatot érvényesnek nyilvánítja, mindhárom rész esetében, és megállapítja, hogy az ajánlattevővel szemben kizáró ok nem áll fenn;

A Kuti és Fia Kft. (8200 Veszprém, Lahner György u. 11.) ajánlattevő által benyújtott ajánlatot érvényesnek nyilvánítja, mindhárom rész esetében és megállapítja, hogy az ajánlattevővel szemben kizáró ok nem áll fenn.

3. **A VEMÉV-SZER Építő- és Szerelőipari Kft.** (8200 Veszprém, Pillér utca 11.) ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja. Az érvénytelenség jogalapja: a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja, az ajánlat egyéb módon nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.
Az érvénytelenség indoka: Ajánlattevő ajánlatában nem képezett tartalékkeretet, ajánlatát minden rész esetében úgy nyújtotta be, hogy a tartalékkeret nem került megjelenítésre és hiánypótlási eljárás keretében úgy nyilatkozott, hogy a tartalékkeretet az egyes költségvetési tételek tartalmazzák.
4. A Képviselő-testület nyertes ajánlattevőnek a **PannonWatt Zrt – RELAVILL Kft. közös ajánlattevőt** (9027 Győr, Kandó Kálmán utca 11-13.) hirdeti ki.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza Tömör István polgármestert az eljárás eredményéről szóló tájékoztató („Összegezés az ajánlatok elbírálásáról” c. dokumentum) elkészítésére és az ajánlattevők részére történő megküldésére, egyúttal a szerződéskötési moratórium lejártával a nyertes ajánlattevővel a szerződés megkötésére.
6. A Képviselő-testület felkéri Tömör István polgármestert, hogy a pótfedezet biztosítása körében a költségvetési rendelet módosítására vonatkozó javaslatot terjessze elő.
7. A Képviselő-testület felhatalmazza Tömör István polgármestert, hogy a szerződéskötési moratórium lejártát követően a vállalkozási szerződéseket minden részajánlattételi körre vonatkozóan kösse meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tömör István polgármester

2. ELVI DÖNTÉS FEJLESZTÉSI HITEL FELVÉTELÉRŐL

Előadó: Tömör István polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.)

Tömör István polgármester: A Pénzügyi csoportvezető jól összefoglalta, azt a láncolatot, aminek a végén döntéshelyzetbe fogunk kerülni. Javaslom ennek a határozat tervezetnek az elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Tömör István polgármester felteszi szavazásra, aki egyetért a határozat tervezettel, kézfeltartással igennel szavaz.

A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
198/2018. (VII. 05.) határozata

Elvi döntés fejlesztési hitel felvételéről

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. A TOP 3.2.1.-15-VE1-2016-00007. kódszámú, (Energetika I.) elnevezésű pályázat megvalósítása céljából 46.500.000 forint hitel felvételét elviekben támogatja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Tömör István polgármestert arra, hogy a fejlesztések megvalósításához szükséges hitelfelvétellel kapcsolatban a hitelintézetekkel (K&H Bank Zrt, OTP Bank Nyrt, B3 Takarékszövetkezet) a tárgyalásokat megkezdje.
3. A Képviselő-testület felkéri Tömör István polgármestert, hogy a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. CXCV. törvény, az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény alapján, a hitelfelvétel engedélyeztetési eljáráshoz szükséges dokumentumok összeállításáról a Polgármesteri Hivatal útján gondoskodjon.

Határidő: 2018. július 31.

Felelős: Tömör István polgármester

3. AZ ÖNKORMÁNYZAT 2018. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSI RENDELETÉNEK MÓDOSÍTÁSA

Előadó: Tömör István polgármester
(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.)

Kovács Péter pénzügyi csoportvezető: Itt a költségvetés bevételeibe bekerül a hitel összege.

Tömör István polgármester: Javaslom a módosítás elfogadását.

Gyenge Katalin képviselő: A költségvetés módosítás kidolgozását indítsuk meg, mégpedig az intézményeink és társulásaink költségvetéseinek a csökkentésével. Ezzel párhuzamosan, és 2018. évre.

Kovács Péter pénzügyi csoportvezető: Hány százalékos költségcsökkentéssel számoljanak az intézmények?

Gyenge Katalin képviselő: 5%-os csökkentéssel.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Tömör István polgármester felteszi szavazásra, aki elfogadja a Balatonkenese Város Önkormányzat 2018. évi költségvetési rendelet módosítását, kézfeltartással igennel szavaz.

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással

megalkotta

**5/2018. (VII. 11.) önkormányzati rendeletét
az önkormányzat 2018. évi költségvetés módosításáról**

A rendelet teljes szövege jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Puskás Róbert képviselő: Kilenckor nekem el kell mennem így szeretném három napirendi ponttal kapcsolatban elmondani a véleményem. Az egyik az 5-ös napirendi pont, valamint a 9. és a zárt 1. napirendi pont.

Tömör István polgármester: Akkor az 5. napirendi ponttal folytassuk.

**5. SELLEI KRISZTIÁN ÁLTAL KEZDEMÉNYEZETT BALATONKENESE VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK BALATONKENESE EGYES TERÜLETEIT ÉRINTŐ
„EGYSZERŰSÍTETT” ELJÁRÁS KERETÉBEN TÖRTÉNŐ MÓDOSÍTÁSA – MÓDOSÍTÁS
MEGINDÍTÁSÁRÓL**

Előadó: Tömör István polgármester
(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.)

Puskás Róbert képviselő: Az, hogy átsorolásra kerülnek területek, nem feltétlen esik olyan latba, az, hogy például engedélyezünk egy szálloda építést, vagy egy külterületet belterületté nyilvánítunk, mert abban a pillanatban, több száz milliót adunk az illető zsebébe, ingyen és bérmentve. Nyilván hosszútávon lesz ennek hozadéka. Van arra mód és lehetőség, hogy ezt ne tegyük meg ingyen?

Jurics Tamás jegyző: Egy településrendezési szerződést kötünk és abban elő lehet írni bármi olyat, ami a növekménnyel arányos az önkormányzat számára.

Gyenge Katalin képviselő: Én alapból felteszem a kérdést, hogy ezt a napirendi pontot tárgyalnunk kell-e. Mert beérkezett egy kérelem aláírás nélkül. Van egy hozzájárulási nyilatkozat. Mindegyik alakilag és formailag hibás.

Tömör István polgármester: Ez az építési szerkezet nem teljesen ugyanaz, mint a meglévő lakótelepé. Először társadalmasítani kellene. Mivel a kérelem nincs eléggé kidolgozva, így a napirenden nem tudjuk ezt tárgyalni. Javaslom levenni, és a kiegészítést követően újra tárgyalni.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Tömör István polgármester felteszi szavazásra, aki egyetért azzal, hogy a kérelmet leveszi a napirendi pontok közül és azt a kiegészítését követően tárgyalja újra, kézfeltartással igennel szavaz.

A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
199/2018. (VII. 05.) határozata

Balatonkenese Város településrendezési eszközeinek Balatonkenese egyes, 0156/60, 0156/147, 0156/148, 0156/149, 0156/150, 0156/151 hrsz. alatti ingatlanokat érintő „egyszerűsített” eljárás keretében történő módosításának megindításáról

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a kérelmet leveszi a napirendi pontok közül és azt a kiegészítését követően tárgyalja újra.
2. A Képviselő-testület megbízza Tömör István polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: 30 nap

Felelős: Tömör István polgármester

9. BALATONMAN TRIATLON KFT. KÉRELMEINEK MEGTÁRGYALÁSA

Előadó: Tömör István polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.)

Puskás Róbert képviselő: Amit javaslok, hogy tájékoztassa az önkormányzatot arról, hogy a mennyi a díjtétel, és az útvonalat közöljék. Mert anélkül ne hozzunk határozatot, hogy előzetesen nem látjuk az útvonalat. Az elkerülőt lezárják, a 71-es utat lezárják, a Fő utcát lezárják hétvégén, ez így nem működő megoldás. Én a rendezvény mellett vagyok, de az, hogy nem lehet eljutni egyik pontból a másikba, az nem teljesen jó megoldás. Miért kell minden áron ezt hétvégén rendezni? Olyan látogatottságot nem hoz. Gyakorlatilag csak az ő versenyzőik és szurkoló táboruk jön hétköznap. Vegyenek ki szabadságot, utazzanak le, és a hétvégénket ne zavarják. Zavarják a strandot, nincs bevételünk, zavarják a vállalkozókat, zavarnak nagyon sok embert. De ez csak egy javaslat.

dr. Tábori György alpolgármester: Elvárjuk tőlük a kiegészítést és a személyes megjelenést egy következő testületi ülésen.

Tömör István polgármester: Javaslom akkor a napirendi pontról való levételt.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Tömör István polgármester felteszi szavazásra, aki egyetért azzal, hogy Balatonman Triatlon Kft. kérelmét leveszi a tárgyalandó napirendi pontok közül és azt a kiegészítést követően tárgyalja újra, kézfeltartással igennel szavaz.

A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
200/2018. (VII. 05.) határozata

Balatonman Triatlon Kft. együttműködés iránti kérelmének ügyében

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Balatonman Triatlon Kft.** (székhely: 1036 Budapest, Pacsirtamező u. 3-11/A. V. lház. fszt. 2/E., képviseli: Zelcsényi Miklós Gábor ügyvezető) által a **Balatonman Kenese triatlonverseny kapcsán benyújtott 2019. évre szóló kérelmét a következő Képviselő testületi ülésen tárgyalja újra díjtételi kimutatás beérkezését követően.**
2. A Képviselő-testület megbízza Tömör István polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Felelős: Tömör István polgármester
Határidő: 30 nap

Puskás Róbert képviselő: A másik napirendi pont az a zárt ülés 1. napirendi pontja. A kérdésem az az, hogy kell-e ott tisztázni a teniszpályát?

Tömör István polgármester: Én azt úgy szeretném tisztázni, hogy a focipálya és az öltöző használata megengedett, a teniszpálya nem.

Puskás Róbert képviselő: Rendben.

Puskás Róbert képviselő 9:15 perctől nem vesz részt a Képviselő testület nyílt ülésén. A 7 fő képviselő közül 4 fő jelen van, így az ülés még mindig határozatképes.

4. KÖLTSÉGVETÉST ÉRINTŐ HATÁROZATOK FELÜLVIZSGÁLATA

Előadó: Tömör István polgármester
(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.)

Tömör István polgármester: Ez a napirendi pont arról szól, hogy mik azok a megállítható beruházások, vagy plusz forrást igénylő tevékenységek, amivel az általunk az imént megismert költségvetésünket nem kívánjuk tovább súlyosbítani. Van az Ábraház Építészeti Iroda Bt.-vel egy Vak Bottyán strand fejlesztés. Oda egy épületet akarunk tervezni. Abból eddig kifizettünk 430.000 Ft+áfát és fen maradt még 4.570.000.- Ft + Áfa. Ennek a folytatását kellene elhalasztani és akkor a költségvetésünkbe megmarad ez a 4.570.000.- Ft. Ez a javaslat erről szól. A következő a 4.612.895.- Ft-os önerő, amit a Csokonai utcának az aszfaltozása. Ezt a pályázatot nem nyertük meg. A költségvetésben ez megmarad. Valamint hoztunk döntést arról, hogy a közvilágítás korszerűsítésre készülünk fel és indítsunk közbeszerzési eljárást. A közbeszerzési eljárás indításának egyik feltétele a megfelelő műszaki dokumentáció létrehozása, ez pedig megint pénzt igényelne. Ezt a határozatunkat vissza kellene vonni, hogy ettől a költségtől átmenetileg megmeneküljünk.

Gyenge Katalin képviselő: Az Ábraház Építészeti Iroda Bt.-vel az együttműködés miért áll? Miért állt meg a további tervezési feladat?

Tömör István polgármester: Azért állt meg, mert konkrétan várják tőlünk az épület paramétereit, hogy mit akarunk az épületben csinálni, ahhoz mekkora területekre és milyen jellegű területekre van szükség.

Jurics Tamás jegyző: Valamint nem teszi lehetővé a jelenlegi rendezési tervünk, hogy ez a épület elhelyezésre kerüljön, mert ezek a szabályzási vonalak cikk-cakk alakúak, ami követi a

régi öltöző kabinok hátoldalának a vonalát. Ehhez a rendezési terv módosítása is kell, és akkor lehet ezt tovább tervezni, amikor ez megvalósul. A rendezési terv átfutása nem hiszem, hogy ebben az évben megvalósul.

Gyenge Katalin képviselő: Az a véleményem a 315/2017. (X. 26.) határozattal kapcsolatban, hogy a folyamatot semmiféleképpen se állítsuk le, viszont akkor a 2018-as évi költségvetésünk ezen sorából vegyük le, mert akkor valószínűsíthető, hogy ebben az évben nem kerül sor a megvalósításra.

Kovács Péter pénzügyi csoportvezető: Abban az esetben tudjuk levenni, ha a szerződésben ez az összeg nem szerepel. Mert, ha szerepel, akkor már egy kötelezettség vállalást tesz az önkormányzat ennek az érdekében.

Jurics Tamás jegyző: Tehát a megvalósítás az át fog csúszni, a tényleges kifizetés át fog csúszni a jövő évre, ezzel az összeggel nem kell számolni, de mint kötelezettséget a Péternek szerepeltetnie kell a rendeletben.

Tömör István polgármester: Akkor ezt, a határozatban a) pontként szereplő pontot kihúzzuk a határozat tervezetből.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Tömör István polgármester felteszi szavazásra, aki egyetért a Balatonkenese Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésének módosítási javaslatáról szóló határozat tervezettel és a módosítással, kézfeltartással igennel szavaz.

A Képviselő-testület **4 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
201/2018. (VII. 05.) határozata

Balatonkenese Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésének módosítási javaslatáról

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. évi költségvetésének módosítását az alábbiak szerint javasolja előkészíteni:
 - a) A Képviselő-testület **171/2018. (V. 22.)** határozatát visszavonja
 - b) A Képviselő-testület **183/2018. (V. 31.)** határozatát visszavonja.
2. A Képviselő-testület megbízza Tömör István polgármestert és Jurics Tamás jegyzőt, hogy az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének módosítását fentiek szerint készítse elő.

Határidő: 30 nap

Felelős: Tömör István polgármester

6. BALATONKENESE VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK BALATONKENESE, 407/5 HRSZ. ALATTI INGATLANT ÉRINTŐ MÓDOSÍTÁSA

Előadó: Tömör István polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.)

Tömör István polgármester: Döbrösy Zoltán részéről érkezett a kérelem. A főépítész úr véleményezte a kérelmet, és a határozat úgy szól, hogy 407/5 hrsz. alatti ingatlan építési övezeti besorolás módosításával kapcsolatosan benyújtott, településrendezési eszközök módosítására vonatkozó kérelmét befogadja avval a kitéttel, hogy az a településrendezési eszközök teljes eljárást igénylő legközelebbi módosítása, illetve felülvizsgálata során szerepeljen a programban. Ennek az elfogadását javaslom.

dr. Tábori György alpolgármester: Egy kérdésem volna. Reálisan mondható valami belátható időpont, amikor egy ilyen rendezési tervmódosítás megtörténik?

Varga Zsuzsanna képviselő: 2019. év vége.

Vadász Lajos vezető főtanácsos: Nem tudjuk, mert a teljes felülvizsgálat attól függ, hogy a két település közötti megállapodás a határ vonatkozásában, hogy alakul.

dr. Tábori György alpolgármester: Rendben, tehát akkor annak függvénye.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Tömör István polgármester felteszi szavazásra, aki egyetért azzal, hogy Döbrösy István Zoltán Balatonkenese, 407/5 hrsz. alatti ingatlan építési övezeti besorolás módosításával kapcsolatosan benyújtott, településrendezési eszközök módosítására vonatkozó kérelmét befogadja avval a kitéttel, hogy az a településrendezési eszközök teljes eljárást igénylő legközelebbi módosítása, illetve felülvizsgálata során szerepeljen a programban, kézfeltartással igennel szavaz.

A Képviselő-testület **4 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
202/2018. (VII. 05.) határozata

Balatonkenese Város településrendezési eszközeinek Balatonkenese,
407/5 hrsz. alatti ingatlant érintő módosítása kérdésében

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Döbrösy István Zoltán Balatonkenese, 407/5 hrsz. alatti ingatlan építési övezeti besorolás módosításával kapcsolatosan benyújtott, településrendezési eszközök módosítására vonatkozó kérelmét befogadja avval a kitéttel, hogy az a településrendezési eszközök teljes eljárást igénylő legközelebbi módosítása, illetve felülvizsgálata során szerepeljen a programban.
2. A Képviselő-testület felkéri Tömör István polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseit tegye meg.

Felelős: Tömör István polgármester
Szabó Zoltán főépítész
Határidő: folyamatos

7. KŐ-RÉTEG ÉPÍTŐIPARI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. ÁLTAL KEZDEMÉNYEZETT BALATONKENESE VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK BALATONKENESE EGYES TERÜLETEIT 4842/4, 4842/7, 4845, 4846, 4847/7, 4847/10, 4847/29, 4847/30, 4847/31, 4847/3, 4847/34, 4847/36, 4847/37 HRSZ. -ÉRINTŐ „EGYSZERŰSÍTETT” ELJÁRÁS KERETÉBEN TÖRTÉNŐ MÓDOSÍTÁSA – MÓDOSÍTÁS MEGINDÍTÁSÁRÓL

Előadó: Tömör István polgármester
(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.)

Tömör István polgármester: A Kikötő utcában a volt TSZ telekről van szó. egy településfejlesztési szerződést kell kötni a kérelmezőkkel.

Varga Zsuzsanna képviselő: A tulajdonjogi viszonyok rendeződjenek és utána.

Tömör István polgármester: Az már rendeződött szerintem, mert a saját nevükben adtak be kérelmet.

Gyenge Katalin képviselő: A tulajdoni lapon meg lehet nézni kinek a nevének vannak ezek az ingatlanok.

Vadász Lajos vezető főtanácsos: Településfejlesztési szerződés nem köthető amíg konkrét tulajdonos nem jelentkezik. A tulajdoni lapok minden esetben kikérésre kerülnek a településrendezési szerződéskor.

Gyenge Katalin képviselő: Tisztázzuk a körülményeket. Az, hogy ezért az önkormányzat mit kap, az egy fontos kérdés. Mi is szeretnénk beruházni és örülünk ennek a gondolatnak, ami most itt van előttünk, mert ez Balatonkenese érdekeit is szolgálja, de kétségtelenül az egész területnek ez egy nagyon jelentős értéknövelő része lesz evvel a módosítással, ami a kérelemben van.

Varga Zsuzsanna képviselő: Ennek itt zöld területnek kell lennie, ez nem változhat.

Vadász Lajos vezető főtanácsos: A jelenlegi TNM rendelet értelmében nem változhat. Ezt a kérelmező is megértette.

Az ülés közben a műszaki osztály kikérte a tulajdoni lapokat, melyről megállapítható volt, hogy teljes egészében a kérelmező tulajdonát képezi az ingatlan.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Tömör István polgármester felteszi szavazásra, aki egyetért a határozat tervezettel, kézfeltartással igennel szavaz.

A Képviselő-testület **4 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
203/2018. (VII. 05.) határozata

Balatonkenese Város településrendezési eszközeinek Balatonkenese egyes, 4842/4, 4842/7, 4845, 4846, 4847/7, 4847/10, 4847/29, 4847/30, 4847/31, 4847/33, 4847/34, 4847/36, 4847/37 hrsz. alatti ingatlanokat érintő „egyszerűsített” eljárás keretében történő módosításának megindításáról

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza településrendezési eszközeinek a Balatonkenese 4842/4, 4842/7, 4845, 4846, 4847/7, 4847/10, 4847/29, 4847/30, 4847/31, 4847/33, 4847/34, 4847/36, 4847/37 hrsz. alatti ingatlanokat érintő, „egyszerűsített” eljárás keretében történő módosításának a megindítását.
2. A Képviselő-testület felkéri Tömör István polgármestert, hogy a kérelmezővel a tervezett településrendezési célok elérése vonatkozásában, a kérelmező részéről a tervezési költségek teljes körű viselése mellett a településrendezési szerződést kösse meg, valamint a tervezési programot terjessze elő.
3. A Képviselő-testület felkéri Tömör István polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg. Ennek során kérjen tervezési ajánlatot a településrendezési eszközök egyszerűsített eljárás keretében való tervezési munkálatainak elvégzésére irányulóan.
4. Amennyiben a Kérelmező a településrendezési szerződésben a módosításra irányuló tervezési és egyéb költségeket teljes egészében vállalja, úgy felhatalmazza a polgármestert a tervezési szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos
Felelős: Tömör István polgármester
Szabó Zoltán főépítész

8. SIKE ISTVÁN ÉS TÍMÁR ANDRÁS NL ÁLTAL KEZDEMÉNYEZETT BALATONKENESE VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK BALATONKENESE EGYES TERÜLETEIT ÉRINTŐ „EGYSZERŰSÍTETT” ELJÁRÁS KERETÉBEN TÖRTÉNŐ MÓDOSÍTÁSA – MÓDOSÍTÁS MEGINDÍTÁSÁRÓL

Előadó: Tömör István polgármester
(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.)

Tömör István polgármester: Ez a Matáv üdülővel szembeni épület.

Vadász Lajos vezető főtanácsos: Az egyik tulajdonos a Sike István, a másik tulajdonos a Tímár Istvánné. A beépítési feltételek javítása érdekében kérhették a módosítást. Minden ilyen pozitív irányú rendezési tervi változás az ingatlan értékének a növelését eredményezheti, ha valaki ezzel tud kezdeni valamit. Főépítész úrral tárgyaltak ebben az ügyben. Ő lát lehetőséget mivel több övezeti terület is tartozik ehhez a területhez. Ott van egy sportpálya és egy nagyobb beépítésre lehetővé tevő övezeti besorolás.

Tömör István polgármester: Javaslom szavazzunk.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Tömör István polgármester felteszi szavazásra, aki egyetért a határozat tervezettel, kézfeltartással igennel szavaz.

A Képviselő-testület **4 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
204/2018. (VII. 05.) határozata

Balatonkenese Város településrendezési eszközeinek Balatonkenese egyes, 3871 és 3872 hrsz. alatti ingatlanokat érintő „egyszerűsített” eljárás keretében történő módosításának megindításáról

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza településrendezési eszközeinek a Balatonkenese 3871 és 3872 hrsz. alatti ingatlanokat érintő, „egyszerűsített” eljárás keretében történő módosításának a megindítását.
2. A Képviselő-testület felkéri Tömör István polgármestert, hogy a Kérelmezővel a tervezett településrendezési célok elérése vonatkozásában, a Kérelmező részéről a tervezési költségek teljes körű viselése mellett a településrendezési szerződést kösse meg, valamint a tervezési programot terjessze elő.
3. A Képviselő-testület felkéri Tömör István polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg. Ennek során kérjen tervezési ajánlatot a településrendezési eszközök egyszerűsített eljárás keretében való tervezési munkálatainak elvégzésére irányulóan.
4. Amennyiben a Kérelmező a településrendezési szerződésben a módosításra irányuló tervezési és egyéb költségeket teljes egészében vállalja, úgy felhatalmazza a polgármestert a tervezési szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos
Felelős: Tömör István polgármester
 Szabó Zoltán főépítész

Tömör István polgármester: Amikor az Önkormányzat a vagyonáról dönt, valamint önkormányzati hatósági ügyekben, akkor zárt ülést kell tartani. Ezért a meghívóban szereplő zárt napirendi pontot zárt Képviselő testületi ülésen tárgyaljuk.

Kéri, aki egyetért a meghívóban zárt ülésként szereplő napirendi pontok zárt ülésen való megtárgyalásával, kézfeltartással igennel szavazzon.

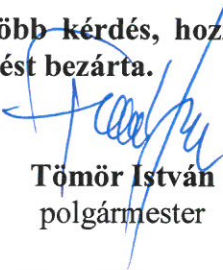
A Képviselő-testület **4 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
205/2018. (VII.05.) határozata

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő - testülete úgy dönt, hogy az alábbi napirendi pontokat zárt ülésen tárgyalja:

1. BALATONKENESE VÁROSI SPORTEGYESÜLET HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS TERVEZET MEGTÁRGYALÁSA
2. BALATONKENESE 1163/6 HRSZ-Ú ÉS A 1163/4 HRSZ-Ú INGATLANOK TÉRÍTÉSMENTES FELAJÁNlásÁNAK MEGTÁRGYALÁSA
3. LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS MEGTÁRGYALÁSA (8174 BALATONKENESE, RÉVÉSZ U. 23/1.)
4. LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS MEGTÁRGYALÁSA (8174 BALATONKENESE, RÉVÉSZ U. 23/2.)
5. LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS MEGTÁRGYALÁSA (8174 BALATONKENESE, RÉVÉSZ U. 23/4.)
6. LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS MEGTÁRGYALÁSA (8174 BALATONKENESE, RÉVÉSZ U. 23/5.)
7. LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS MEGTÁRGYALÁSA (8174 BALATONKENESE, RÉVÉSZ U. 23/6.)
8. LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS MEGTÁRGYALÁSA (8174 BALATONKENESE, LADIK U. 1/1.)
9. LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS MEGTÁRGYALÁSA (8174 BALATONKENESE, LADIK U. 1/2.)
10. LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS MEGTÁRGYALÁSA (8174 BALATONKENESE, LADIK U. 1/8.)

Az ülésen több kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Tömör István polgármester 09:44 órakor az ülést bezárta.


Tömör István
polgármester

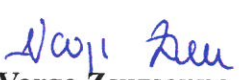
k. m. f.




Jurics Tamás
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:


dr. Tábori György
alpolgármester


Varga Zsuzsanna
képviselő