**Balatonkenese Város Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

# ELŐTERJESZTÉS

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének**
**2018. július 5. napján tartandó** rendkívüli testületi ülésére

**Ügyiratszám:** műsz/756 /2018
**Tárgy:** Sike István és Tímár Andrásné által kezdeményezett Balatonkenese Város településrendezési eszközeinek Balatonkenese egyes területeit érintő „egyszerűsített" eljárás keretében történő módosítása – módosítás megindításáról
**Előterjesztő:** Tömör István polgármester
**Törvényességi szempontból megvizsgálta:** Jurics Tamás jegyző
**Előkészítette:** Szabó Zoltán főépítész
Vadász Lajos vezető főtanácsos
**Melléklet:** 1 pl. kérelem másolata, 1 pl. szabályozási tervlap kivágat

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Sike István és Tímár Andrásné részéről Balatonkenese egyes – 3871 és 3872 hrsz. alatti ingatlanok - területeit érintően településrendezési eszköz módosítását kezdeményező kérelem érkezett Hivatalunkhoz. A kérelem a jelenleg hatályban lévő *Balatonkenese Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról* szóló 10/2012. (IV. 05.) önkormányzati rendelet mellékletként csatolt, jelölt területrész építési övezeti besorolásának módosítására irányul azzal, hogy a mostani Üh4 jelű, hétvégi házas üdülő építési övezet Vt5 jelű településközpont vegyes építési övezetté való besorolásra kéri megváltoztatni.

A kérelemmel kapcsolatosan a Főépítész Úr elektronikus úton érkezett nyilatkozatát beidézem:

*„A továbbított kérelemmel kapcsolatban az alábbiakat kívánom rögzíteni:*

- *Az érintett ingatlanok hatályos építési övezeti besorolása helyesen Üh-4*
- *A kérelmezett, átsorolás utáni övezeti besorolás helyesen Vt-5*
- *A tárgyi két ingatlan önálló építési övezetet képez a MATÁV üdülővel szemközt, különleges-sportterülettel és a parkoló területtel szegetten, elhelyezkedése és környezeti kapcsolatai alapján az átsorolás szakmai szempontok alapján támogatható.*
- *Az átsorolással az ingatlanok beépíthetősége 15-ről 20%-ra emelkedne, az építhető rendeltetések köre tágabbá válna, a kötelező minimális zöldfelületi arány kis mértékben csökkenne, az építménymagasság megengedett mértéke változatlanul 4,5 m maradna.*
- *A kérelemmel kapcsolatban Sike úr előzetes egyeztetést kezdeményezett.*

**Balatonkenese Város Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

- *A módosítás megindításának természetesen előfeltétele településrendezési szerződés megkötése minimum a felmerülő költségek kérelmező általi vállalásáról. (pl. tervezési díj)*

*Üdvözlettel:*
*Szabó Zoltán"*

Fenti ügyben szükséges a településrendezési eszközeinknek *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 08.) számú Kormány rendelet (továbbiakban: R.) szerinti módosítása.

A módosítás a R. 41. § szerinti *egyszerűsített eljárás* keretében történik.

Fentiek alapján javasoljuk, hogy a Képviselő-testület „egyszerűsített" eljárás korrekciójával végezze el településrendezési eszközeinek fenti ingatlanokat érintő módosítását és fogadja el az alábbi határozati javaslatokat!

Balatonkenese, 2018. július 2.

Tisztelettel:

**Tömör István**
polgármester

**Jurics Tamás**
jegyző

**Balatonkenese Város Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

**Határozat tervezet:**

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének**
**...../2018. (VII. .) határozata**

**Balatonkenese Város településrendezési eszközeinek Balatonkenese egyes, 3871 és 3872 hrsz. alatti ingatlanokat érintő „egyszerűsített" eljárás keretében történő módosításának megindításáról**

1. Balatonkenese Város Képviselő-testülete elhatározza településrendezési eszközeinek a Balatonkenese 3871 és 3872 hrsz. alatti ingatlanokat érintő, „egyszerűsített" eljárás keretében történő módosításának a megindítását.

2. A Képviselő-testület felkéri Tömör István polgármestert, hogy a Kérelmezővel a tervezett településrendezési célok elérése vonatkozásában, a Kérelmező részéről a tervezési költségek teljes körű viselése mellett a településrendezési szerződést kösse meg, valamint a tervezési programot terjessze elő.

3. A Képviselő-testület felkéri Tömör István polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg. Ennek során kérjen tervezési ajánlatot a településrendezési eszközök egyszerűsített eljárás keretében való tervezési munkálatainak elvégzésére irányulóan.

4. Amennyiben a Kérelmező a településrendezési szerződésben a módosításra irányuló tervezési és egyéb költségeket teljes egészében vállalja úgy felhatalmazza a polgármestert a tervezési szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos
Felelős: Tömör István polgármester
Szabó Zoltán főépítész

97 FŐÉPÍTRX!

T

20.8 JÚL 0

**Balatonkenesei Polgármesteri Hivatal**

8174 Balatonkenese
Béri Balogh Ádám tér 1.

**Szabó Zoltán főépítész és Vadász Lajos osztályvezető urak szíves figyelmébe**

Tárgy: Átminősítési kérelem

Tisztelt Szabó Zoltán úr és Vadász Lajos úr!

Alulírott Tímár Andrásné és Sike István, mint a Balatonkenese 3871 és 3872 hrsz. alatti ingatlanok tulajdonosai kérjük a T. Önkormányzatot, hogy a területrendezési tervben megállapított "~~ÜV4~~" övezeti besorolást "~~Üt5~~"övezeti besorolásra módosítani szíveskedjen.
Üt4 Üt5

Balatonkenese, 2018. június 29.

Tisztelettel:

..... .....
Sike István Tímár Andrásné

POLGÁRMESTERI HIVATAL BALATONKENESE
Szám: Mü/756-1/20 Melléklet:
Érkezett:
Előszám: Előadó: Vt.

10/2012 (IV. 5.) sz. számon jóv