Balatonkenese Város Polgármestere

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. március 1. napján tartandó ülésére

Tárgy: Vízi élménypálya üzemeltetésre való bérbeadása
Előterjesztő: Tömör István polgármester
Törvényességi szempontból megvizsgálta: Jurics Tamás jegyző
Előkészítette: Ignácz Melinda műszaki ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonkenese Város Városgondnoksága támogatást nyert a Balatoni strandok fejlesztése c. pályázaton a Vak Bottyán strand fejlesztésére. A támogatásból egy kb. 900m2-es Vízi élményparkot alakítottunk ki.
A pályázati anyag benyújtása idején a tervünk a pálya saját hatáskörben történő üzemeltetése volt. Sajnos a támogatási szerződés aláírásának elhúzódása, illetve annak pontos dátumának bizonytalansága miatt nem tudtunk előkészülni a szükséges üzemeltetési feltételek (humán erőforrás) megteremtéséhez.
Ezek alapján vált szükségessé, hogy keressünk olyan bérlőt, aki vállalja a pálya üzemeltetését. Ennek érdekében Pályázati felhívást tettünk közzé városunk honlapján, melyre érkezett egy jelentkező, akivel egy szezonra szóló üzemeltetési szerződést kötöttünk.
A tavalyi tapasztalatokat figyelembe véve felmerült, hogy továbbra se saját hatáskörben végezzük az üzemeltetést, mivel az Önkormányzat számára a megfelelő munkaerő és üzemeltetési feltételek megteremtése jelentős gondot okoz, hanem keressünk üzemeltetőt, akivel akár hosszabb távú szerződés is köthető (pl.: 1+4 év).

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztés megtárgyalására és az esetleges bérbeadásról való döntésre.

Balatonkenese, 2017. július 13.

Tisztelettel:

Tömör István
polgármester

Jurics Tamás
jegyző

Balatonkenese Város Polgármestere

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

Határozat-tervezet:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2018. (III. 1.) Kt. határozata
Vízi élménypálya üzemeltetésre való bérbeadása

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Vak Bottyán strandon kialakított Vízi élménypálya üzemeltetésének bérbeadására vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Balatonkenese Város Önkormányzata hozzájárul, hogy Balatonkenese Város Városgondnoksága bérbeadja a Vak Bottyán strandon lévő Vízi élménypályát.
2. Megbízza Tömör István polgármestert, hogy az erről szóló Hirdetményre érkező jelentkezők közül a legelőnyösebb ajánlatot adót kiválassza.
3. Megbízza Kelemen Zoltán intézményvezetőt, hogy a kiválasztott Ajánlatadóval az üzemeltetési szerződést megkösse.

Határidő: 2018. március 31.
Felelős: Tömör István polgármester
Kelemen Zoltán intézményvezető

HIRDETMÉNY

a Vak Bottyán strandfürdő területén a nyári szezonban működő Wibit vízi élménypark üzemeltetésére.

Iktatószám: .....

A Hirdetmény kiírója:

Balatonkenese Város Önkormányzata

8174 Balatonkenese, Béri Balogh Á. tér 1.

Hirdetmény célja:

Balatonkenese Város Városgondnokságának tulajdonát képező, a balatonkenesei Vak Bottyán strandon lévő kb. 900m2-nyi felületű vízi élménypark üzemeltetésre bérbeadása egyfordulós ajánlat útján.

Az Ajánlatadó saját kockázatára, a biztonságos működéshez szükséges jogszabályok betartásával üzemeltetheti a vízi élményparkot, valamint kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a pályát legalább a strandfürdő nyitvatartási idejében üzemelteti.

Pályázó lehet:

Ajánlatot egyéni vállalkozó vagy gazdasági társaság nyújthat be. Magánszemély kizárólag a nyertessége esetére alapítandó gazdasági társasága nevében pályázhat.

Ajánlat személyes úton történő benyújtásának /a postai beérkezés végső határideje:

2018. március 9. 12.00 óra

Ajánlat személyes úton történő benyújtásának helye és módja:

Balatonkenese Város Polgármesteri Hivatala (8174 Balatonkenese, Béri B. Ádám tér 1.). A ajánlatot cégszerűen aláírva, sérülésmentes, lezárt borítékban 1 eredeti példányban szükséges benyújtani. A borítékon szükséges feltüntetni: „Ajánlat a vízi élménypark üzemeltetésére" valamint „Határnapig nem felbontandó" feliratokat.

Ajánlat postai úton történő benyújtása esetén a ajánlat postázási címe és módja:

Balatonkenese Város Polgármesteri Hivatala cím: 8174 Balatonkenese, Béri B. Ádám tér 1. A ajánlatot cégszerűen aláírva, sérülésmentes, lezárt borítékban 1 eredeti példányban szükséges benyújtani. A borítékon szükséges feltüntetni: „Ajánlat a vízi élménypark üzemeltetésére" valamint „Határnapig nem felbontandó" feliratokat.

Ajánlati kötöttség időtartama:

Az ajánlati kötöttség lejáratának időpontja az ajánlattételi határidő lejártakor kezdődik és az eredményhirdetéstől számított 30 naptári napig tart.

A vízi élménypálya adatai:

- kb. 900 m2, 47 db pálya elem, elemenkénti használati utasítással, javító készlettel, jegyelárusító pavilonnal, 115 db számozott mentőmellénnyel, gumicsónakkal és egy faházzal.
- A bérleti időtartam: határozott idejű 1+4 éves bérlet.

Eredményhirdetés várható időpontja és helye:

2018. március 14.

Balatonkenese Város Polgármesteri Hivatala

A ajánlatok elbírálására jogosult:

Balatonkenese Város Polgármestere az Önkormányzat Képviselő-testületének felhatalmazása alapján.

A döntést követően a pályázók írásbeli értesítést kapnak. Az ajánlatok közül a legelőnyösebb árajánlatot adó pályázó lesz a nyertes ajánlattevő. Amennyiben az eljárás nyertese visszalép a szerződéstől, úgy az ajánlatkérő a második helyen álló ajánlatot hirdeti ki nyertesnek.

Érvénytelen az ajánlat, amennyiben:

- olyan pályázó nyújtotta be azt, aki nem jogosult részt venni a ajánlaton,
- a ajánlat a Hirdetményben szereplő határidő lejárta után került benyújtásra,
- a ajánlat nem felel meg a Hirdetményben foglaltaknak, illetve a ajánlat jogszabályba ütközik,
- a ajánlat a bérleti díjat nem egyértelműen határozza meg, vagy azt más ajánlathoz köti,
- olyan pályázó nyújtotta be, akinek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása van, vagy aki szerződésben foglalt vállalásait nem teljesítette.

Egyéb információk, előírások:

- Egy pályázó csak egy ajánlatot nyújthat be.
- Az ajánlatot és az ajánlatban szereplő nyilatkozatokat olyan személyeknek kell aláírniuk, akik jogosultak az ajánlattevő, illetve a nyilatkozattevő nevében kötelezettséget vállalni, illetve nyilatkozni. A képviseleti jogosultságot a ajánlati anyag részeként szükséges igazolni aláírási címpéldány hiteles másolatának benyújtásával.

- A kiíró fenntartja a ajánlat eredménytelenné nyilvánításának jogát arra az esetre, ha a kiíró megítélése szerint a benyújtott ajánlatok egyike sem felel meg az elvárásainak.
- Ha a nyertes pályázó gazdasági társaság, a társaság tagjai és ügyvezetői a bérleti szerződés aláírásával készfizető kezességet vállalnak a Bérlőnek a Bérbeadóval szembeni fizetés kötelezettségeinek teljesítésére.
- Ha a nyertes pályázó egyéni vállalkozó, a kiíró megfelelő biztosítékot igényelhet a szerződéskötést megelőzően a Bérbeadóval szembeni fizetési kötelezettség teljesítésének biztosítására.
- A pályázónak vállalnia kell, hogy a jegyárusításhoz pénztárgépet használ, illetve a pályára felelősségbiztosítást köt.

A ajánlatnak a következőket kell tartalmaznia:

- Bérleti díj összege a teljes bevétel %-ában, minimum összeg megadásával
- Vállalt költségek (telepítés és bontás, mederbérleti díj, reklám és marketing, őrzés, karbantartás, esetleges javítások… stb.),
- Üzemeltetési koncepció (nyitvatartási idő, működtetési és tisztítási, karbantartási rend, személyzet, felelősségbiztosítás, telepítésre, bontásra, karbantartásra vonatkozó vállalások… stb.)

A ajánlatot az alábbi dokumentumokkal együtt szükséges benyújtani:

- 1. sz. melléklet: Köztartozás mentességre vonatkozó nyilatkozat,
- 2. sz. melléklet: Aláírási címpéldány hiteles másolata (amennyiben rendelkezésre áll),
- 3. sz. melléklet: Cégkivonat illetve vállalkozói igazolvány másolata (amennyiben rendelkezésre áll),
- 4. sz. melléklet: Nyilatkozat, hogy a pályázó nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás alatt, tevékenységét nem függesztette fel vagy nem függesztették fel

Ajánlattal kapcsolatos további információk:

Balatonkenese Város Polgármesteri Hivatal Műszaki Iroda:

Ignácz Melinda tel.: 88/481-087/13, ignacz.melinda@balatonkenese.hu

Balatonkenese, 2018. ……..

Tömör István
polgármester
Balatonkenese Város
Önkormányzata