Balatonkenese Város Polgármestere

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. március 12. napján tartandó rendkívüli testületi ülésére

Ügyiratszám: müsz/182/2018
Tárgy: Balatonkenese Város településrendezési eszközeinek Balatonkenese egyes területeit érintő „egyszerűsített" eljárás keretében történő módosítása – módosítás megindításáról
Előterjesztő: Tömör István polgármester
Törvényességi szempontból megvizsgálta: Jurics Tamás jegyző
Előkészítette: Szabó Zoltán főépítész
Vadász Lajos vezető főtanácsos
Melléklet: 5 db sorszámozott melléklet

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonkenese egyes területeit érintően a közelmúltban olyan irányú kérelmek érkeztek Hivatalunkhoz, melyek a jelenleg hatályos településrendezési eszközeink módosítását teszik szükségessé. Ezen megkeresések egy részét a Képviselő-testület már korábbi előterjesztések által megismerte, azokkal kapcsolatosan döntést hozott, más részükkel kapcsolatosan azonban döntés még nem született. A kérelmeket az alábbiakban ismertetjük.

A.) Szalai Zoltán, Földvári Péter és Földvári László kérelmet nyújtott be, melyben Balatonkenese Város településrendezési eszközének módosítását kéri. A módosítási indítvány arra irányul, hogy a Balatonkenese, Kikötő utca 8. szám és 4760/1 hrsz. alatti ingatlan építési övezeti besorolása Üü16 (üdülőházat építési övezet) jelű övezetből Üh4 (hétvégi házas övezet) jelű övezet legyen.

Az ügyben a Képviselő-testület a 343/2017. (XI. 30.) számú határozatával támogatói döntést hozott.

B.) Balogh Lajos 1147 Budapest, Ilosvai Selymes utca 22. szám alatti lakos, mint a Balatonkenese Kikötő utca 4836/2 hrsz. alatti ingatlan tulajdonosa, kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, melyben a Balatonkenese Kikötő utca 4836/2 hrsz. alatti ingatlan területéből közterület kialakítását kéri támogatni. A Képviselő-testület az ügyben a 313/2017. (X. 26.) számú határozatával támogatói döntést hozott. A most benyújtott, 1. számú mellékletként csatolt kérelmében ezen túlmenően az így kiszabályozott közterülettől nyugati irányban megmaradó terület beépítési lehetőségeinek (beépítettség, építménymagasság) növelését kéri.

C.) Város Önkormányzat Képviselő-testülete szándéka szerint a Balatonkenese Vak Bottyán Strand (4714/5 hrsz.) fejlesztését tervezi megvalósítani, mely tervdokumentációk elkészítésére vonatkozóan tervezési szerződést is kötött. A tervezett Balaton körüli un. „Balaton bringakör" kerékpáros útvonal ugyancsak érinti a területet. A jelenlegi rendezési

Balatonkenese Város Polgármestere

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

tervi szabályozás kötelező elemeként meghatározott szabályozási vonal korrekciója az építésügyi hatósági engedélyezési eljárás, valamint a közlekedési hatósági eljárás megkezdéséhez mindenképpen szükséges.

D.) A Nádaspart Csárda Kft. képviseletében Ambrus György és Ambrus Gábor ügyvezetők a 2. számú mellékletként csatolt kérelemmel fordultak Hivatalunkhoz, melyben a Balatonkenese, Jókai Mór utca 1. szám és 3708 hrsz. alatti ingatlan településrendezési övezeti besorolásának módosítását, ezzel a beépítés mértékének és a maximális építménymagasság növelésének lehetőségét kérték.

E.) Gábor András és Kerényi Mária megbízásából Kovács István kérelemmel fordult Hivatalunkhoz – a kérelmet 3. számú mellékletként csatoljuk -, melyben a Balatonkenese Batthyány utca 13. szám és 15. szám alatti (746/1 és 746/2 hrsz.) ingatlanokon a Szabályozási Tervben még meglévő – a Helyi Építési Szabályzatban a helyi táj- és természetvédelmi területei közé nem sorolt – „ökológiai-, környezetvédelmi, látványvédelmi okokból nem beépíthető terület" jelzés – ezáltal építési korlátozás - felülvizsgálatát kéri. A korlátozás felülvizsgálata, illetve annak indokoltságának vizsgálata szükségszerű.

F.) A FALCON Technik Kft. a 4. számú mellékletként csatolt kérelemmel a Balatonkenese, 5 és 6/1hrsz. alatti ingatlanok beépíthetőség intenzitásának növelését, valamint a 6/2 ingatlant érintő kötelező szabályozási elem felülvizsgálatát kérte az ingatlan tervezett beépítése érdekében. A terület jelenleg üdülőházas beépítést tesz lehetővé a telek max. 10 %-os beépíthetőségével és legfeljebb 7,5 m-es építménymagassággal. A terület a volt „egyetemi mérőtábor" mellett található.

G.) A Balatonkenese, 1637 hrsz. (volt Sirály KTSZ) Szabályozási Terv területjelöléséről az időközbeni módosítások során technikai problémából adódóan lemaradt – 5. számú melléklet - az övezeti pecsét. Ennek pótlása szükségszerű.

Fenti ügyekben szükséges a településrendezési eszközeinknek *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 08.) számú Kormány rendelet szerinti módosítása.

A módosítás a R. 41. § szerinti *egyszerűsített eljárás* keretében történik.

Fentiek alapján javasoljuk, hogy a Képviselő-testület „egyszerűsített" eljárás korrekciójával végezze el településrendezési eszközeinek fenti ingatlanokat érintő módosítását és fogadja el az alábbi határozati javaslatokat!

Balatonkenese, 2018. március 8.

Tisztelettel:

Tömör István
polgármester

Jurics Tamás
jegyző

Balatonkenese Város Polgármestere

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

Határozat tervezet:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2018. (III. 12.) határozata

Balatonkenese Város településrendezési eszközeinek Balatonkenese, 4836/2 hrsz. alatti ingatlant érintő módosítása kérdésében

1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Balogh Lajos által a Balatonkenese, Kikötő utca 4836/2. hrsz. alatti ingatlan építési övezeti besorolás módosításával kapcsolatosan benyújtott, településrendezési eszközök módosítására vonatkozó kérelmét befogadja avval a kitétellel, hogy az a településrendezési eszközök legközelebbi módosítása, illetve felülvizsgálata során szerepeljen a programban.

2. Felkéri Tömör István polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseit tegye meg.

Felelős: Tömör István polgármester
Szabó Zoltán főépítész

Határidő: folyamatos

Határozat tervezet:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2018. (III. 12.) határozata

Balatonkenese Város településrendezési eszközeinek Balatonkenese, 4714/5 hrsz. alatti ingatlant érintő módosítása kérdésében

1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Balatonkenese Város Önkormányzata saját tulajdonában lévő Balatonkenese, 4714/5. hrsz. alatti ingatlan szabályozási vonal korrekciója vonatkozásában az a településrendezési eszközök legközelebbi módosítása, illetve felülvizsgálata során szerepeljen a programban.

2. Felkéri Tömör István polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseit tegye meg.

Felelős: Tömör István polgármester
Szabó Zoltán főépítész

Határidő: folyamatos

Balatonkenese Város Polgármestere

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

Határozat tervezet:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2018. (III. 12.) határozata

Balatonkenese Város településrendezési eszközeinek Balatonkenese, 3708 hrsz. alatti ingatlant érintő módosítása kérdésében

1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Nádaspart Csárda Kft. által Balatonkenese, 3708 hrsz. alatti ingatlan építési övezeti besorolás módosításával kapcsolatosan benyújtott, településrendezési eszközök módosítására vonatkozó kérelmét befogadja avval a kitétellel, hogy az a településrendezési eszközök legközelebbi módosítása, illetve felülvizsgálata során szerepeljen a programban.

2. Felkéri Tömör István polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseit tegye meg.

Felelős: Tömör István polgármester
Szabó Zoltán főépítész

Határidő: folyamatos

Határozat tervezet:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2018. (III. 12.) határozata

Balatonkenese Város településrendezési eszközeinek Balatonkenese, 746/1 és 746/2 hrsz. alatti ingatlant érintő módosítása kérdésében

1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Gábor András és Kerényi Mária megbízásából Kovács István által Balatonkenese, 746/1 és 746/2 hrsz. alatti ingatlan építési övezeti besorolás módosításával kapcsolatosan benyújtott, településrendezési eszközök módosítására vonatkozó kérelmét befogadja avval a kitétellel, hogy az a településrendezési eszközök legközelebbi módosítása, illetve felülvizsgálata során szerepeljen a programban.

2. Felkéri Tömör István polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseit tegye meg.

Felelős: Tömör István polgármester
Szabó Zoltán főépítész

Határidő: folyamatos

Balatonkenese Város Polgármestere

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

Határozat tervezet:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2018. (III. 12.) határozata

Balatonkenese Város településrendezési eszközeinek Balatonkenese, 5 hrsz., 6/1 és 6/2 alatti ingatlant érintő módosítása kérdésében

1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a FALCON Technik Kft. által a Balatonkenese, 5 hrsz., 6/1 hrsz. és 6/2 hrsz. alatti ingatlanok építési övezeti besorolás módosításával kapcsolatosan benyújtott, településrendezési eszközök módosítására vonatkozó kérelmét befogadja avval a kitétellel, hogy az a településrendezési eszközök legközelebbi módosítása, illetve felülvizsgálata során szerepeljen a programban.

2. Felkéri Tömör István polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseit tegye meg.

Felelős: Tömör István polgármester
Szabó Zoltán főépítész

Határidő: folyamatos

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2018. (III. 12.) határozata

Balatonkenese Város településrendezési eszközeinek Balatonkenese egyes, 4760/1, 4836/2, 4714/5, 3708, 746/1, 746/2, 5, 6/1, 6/2, 1637 hrsz. alatti ingatlanokat érintő „egyszerűsített" eljárás keretében történő módosításának megindításáról

1. Balatonkenese Város Képviselő-testülete elhatározza településrendezési eszközeinek a Balatonkenese **4760/1, 4836/2, 4714/5, 3708, 746/1, 746/2, 5, 6/1, 6/2 hrsz.** alatti ingatlanokat érintő, „egyszerűsített" eljárás keretében történő módosításának, valamint a **1637 hrsz.** alatti ingatlant érintő adatpontosításnak a megindítását.

2. A Képviselő-testület felkéri Tömör István polgármestert, hogy a kérelmezőkkel a tervezett településrendezési célok elérése vonatkozásában, a kérelmezők részéről a tervezési költségek teljes körű viselése mellett a településrendezési szerződéseket kösse meg, valamint a tervezési programot terjessze elő.

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

3. A Képviselő-testület felkéri Tömör István polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg. Ennek során kérjen tervezési ajánlatot a településrendezési eszközök egyszerűsített eljárás keretében való tervezési munkálatainak elvégzésére irányulóan.

Határidő: folyamatos
Felelős: Tömör István polgármester
Szabó Zoltán főépítész

ELŐTERJESZTÉS 1. A. MELLÉKLET

2018 FEBR 13

Balogh Lajos
1147 Budapest, Ilosvai Selymes u. 22

MESTERI HIVATAL BALATONKE
Mell
Előadó:

Tömör István polgármester
Balatonkenese Város Önkormányzata

Balatonkenese
Béri B.Á. tér 1.
8174

Tárgy: településrendezési eszközök módosítására vonatkozó kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő testület!

Alulírott Balog Lajos 1957.06.01. Nyírbátor, an. Tóth Elvira, azzal a kéréssel fordulok Balatonkenese Város Önkormányzatához, hogy a 4836 hrsz. Balatonkenese, Kikötő u. 136. sz. alatt található és saját tulajdonomat képező ingatlant, a kérésemnek megfelelően átsorolni, valamint megoszthatóságát a jelölt helyen közterület kiszabályozásával megteremteni szíveskedjen.

Előzmények:
A már több éve folyamatban lévő 14/2005 (IV. 21.) TNM rendelet módosítása kapcsán kérelmet nyújtottam be az Önkormányzathoz a 4836/1 és a 4836/2 hrsz. ingatlanok előtti vízterületre történő piktogram kihelyezésére, a tervezett kikötő megvalósíthatósága céljából.
Mivel az Önkormányzat nem csak Balatonkenesét, hanem Balatonakarattyát is érintő változásokat kért, ugyanakkor Balatonakarattya 2014-től önálló településként működik ezért a kérelmet a Miniszterelnökség a két település közötti közigazgatási határvonal jogerős ingatlan-nyilvántartás bejegyzéséig felfüggesztette. A felfüggesztést követően 2017 április elején a két település Önkormányzata közös bizottságot hozott létre annak érdekében, hogy kérelemmel kapcsolatos szándékaikat megerősítsék és a további feladatokat tisztázzák. A módosításhoz szükséges vízügyi szakvélemények elkészültek és azt Balatonkenese Város Önkormányzata 2017 szeptember 18-án a szükséges melléletekkel együtt a Miniszterelnökség illetékes államtitkárságára felterjesztette. A további egyeztetések során kért hiánypótlást mindkét Önkormányzat teljesítette azáltal, hogy külön-külön testületi döntést hoztak a közigazgatási határoktól független 14/2005 (IV. 21.) TNM rendelet módosítása kapcsán, ami 2018 január 04-én szintén felterjesztésre került.
A már régóta folyamatban lévő kérelemre a Miniszterelnökség Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkár 2018. január kelt, ÉHÁT/30/2/2018 ikt. számú levelében ismételten elodázó döntést hozott.

Az ingatlanon történő fejlesztéseket valamint a kikötő tervezését, majd az engedélyezési eljárást követően a kivitelezést szeretném mielőbb megkezdeni. Mivel a 14/2005 (IV. 21.) TNM rendelet módosítása csúszik, valamint az új Balaton törvény megalkotásának ideje sem kiszámítható ezért kérem, hogy a HÉSZ-ot módosítsák. Ennek keretén belül, tegyék lehetővé a tervezett kikötő hozzáférhetősége érdekében a közterületi megközelíthetőséget, és a 4836/5

hrsz. telekrészen tervezett beruházások érdekében a beépíthetőséget negyven százalékra, valamint az építmények magasságának 12 métere való emelését.

Tekintettel a fentiekben leírtakra valamint a bizonytalan várokozási időre kérem a Polgármester urat és a Képviselő testületet, hogy kérelmemet támogatni szíveskedjen.

Mellékletek: térképszelvény
változási vázrajz

Balatonkenese, 2018. február 12-n.

Üdvözlettel:

Balogh Lajos
tulajdonos

Lovas János
8220 Balatonalmádi
Martinovics utca 16. Tel: (30) 3366-118
E-mail: kucor@t-mail.hu
A munkavégző neve

Balatonkenese
belterület
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/1936/2017

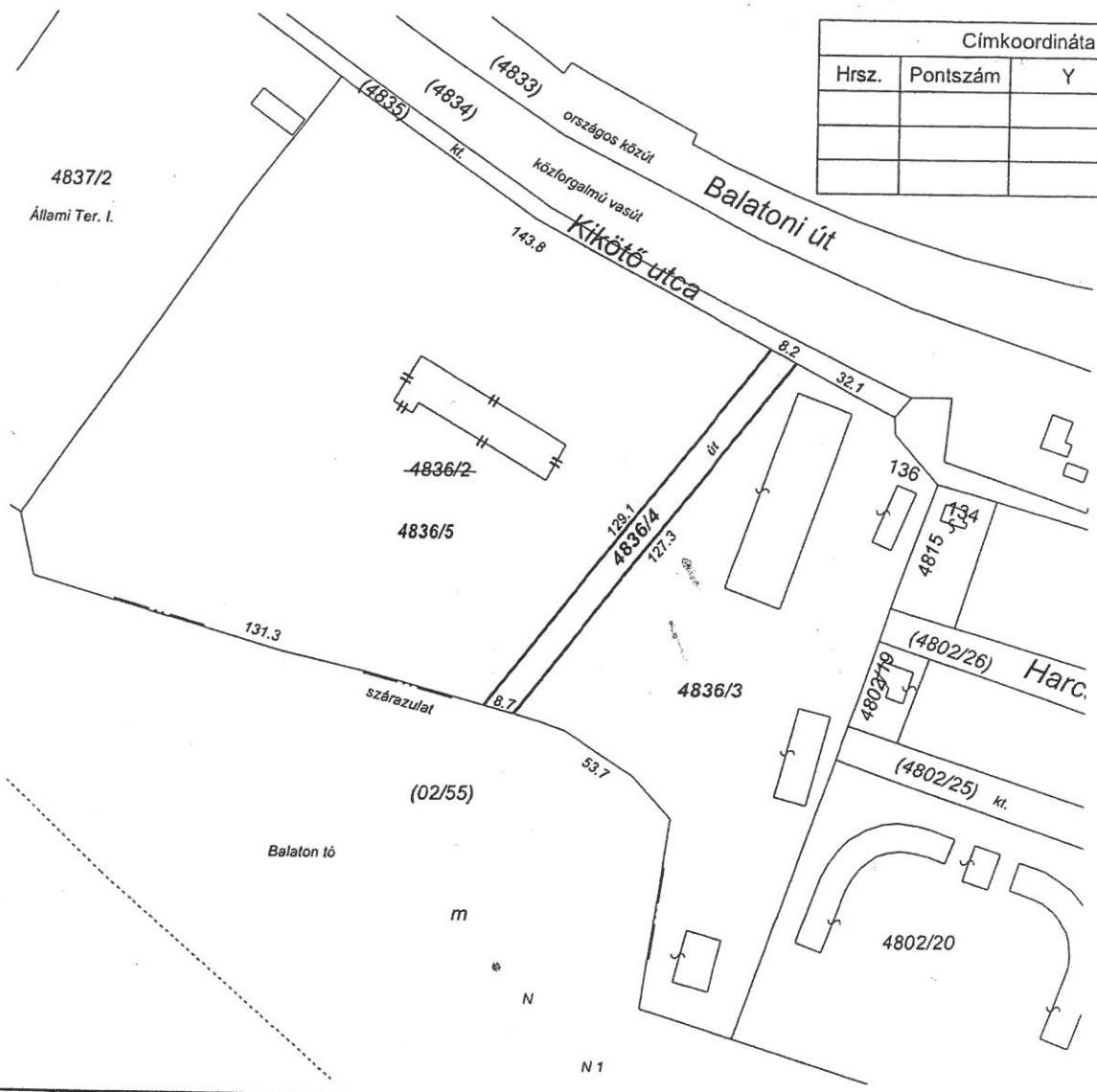
Munkaszám: /2017

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 4836/2 helyrajzi számú földrészletek megosztásáról

Méretarány = 1:2000 ***MUNKAKÖZI PÉLDÁNY***

Címkoordináta			
Hrsz.	Pontszám	Y	X



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							
Helyrajzi szám	Alrészlet jel	Alrészlet Művelési ág	Alrészlet Min.o.	Terület ha. m²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet jel	Alrészlet Művelési ág	Alrészlet Min.o.	Terület ha. m²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	Megjegyzés
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
4836/2		**kivett, 2 üdülőépület, udvar és hajótároló épület**		**3.2082**	**-**	**4836/3**		**kivett, 3 üdülőépület, udvar, hajótároló épület**		**1.0612**	**-**		
						4836/4		**kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút**		**0.1027**	**-**		*Helyi közút céljára átadandó terület.*
						4836/5		**kivett, beépítetlen terület**		**2.0443**	**-**		
Összesen:				3.2082	-					3.2082	-		

A változás akaratunknak megfelelően történt:

.....

.....

.....

Készült: Balatonalmádi, 2017. 10.17
Készítő, minőséget tanúsító: Lovas János
*Földmérő ig. száma: **3231***
*Ing.rend.min.száma: **1433/1995***
*Kamarai terv.jog.szám:**GDT/19-0130***

LOVAS JÁNOS

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezéstől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

Veszprém, 2017 . ..... hó ..... nap...

P.H.

Előterjesztés 2. sz. melléklet

2018 FEBR 05 melléklet

Balatonkenese Önkormányzati Hivatal

Feladó:	Nádas Csárda <nadascsarda@nadascsarda.hu>
Küldve:	péntek 2018. február 2 14:02
Címzett:	hivatal@balatonkenese.hu
Másolatot kap:	gabor.ambrus2000@gmail.com
Tárgy:	kérelem / hrsz. 3708

Tisztelt Önkormányzat,

A balatonkenesei Nádas Csárda üzemeltetőjeként és a balatonkenesei Jókai Mór utca 1. szám alatti ingatlan tulajdonosaként szeretnék egy módosítási kérelmet benyújtani a település rendezési tervéhez.
Fent említett ingatlan, HRSZ 3708: , jelenleg is vendéglátó egységként üzemel, melynek épülete 1994-ben és jelenlegi formájában 2004-2005-ben lett kialakítva, természetesen hatósági engedélyekkel támogatva.

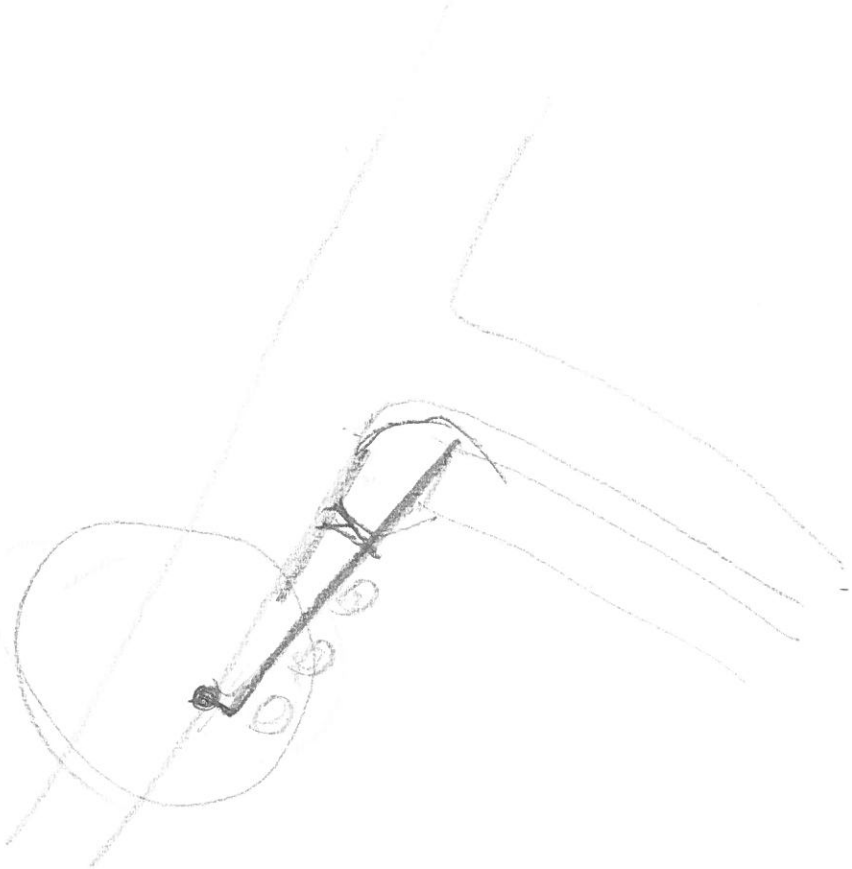
A jelenlegi kialakult helyzetre való tekintettel, a valós funkció szerinti átsorolását szeretném kérni az ingatlannak:
„Település központ vegyes területté"
Ezzel kérem a megengedett építmény magasság felemlését 6,5 méterre, és a jelenlegi beépítettségi mérték rögzítését.
Indoklás:
Szeretnénk, ha a meglévő állapot iktatva lenne a rendezési tervbe.
Továbbá, a vállalkozás bővítésének lehetőségét szeretnék ezzel biztosítani az elkövetkezendő évekre.
Kereskedelmi szálláshelyeket és személyzeti szállást alakítanánk ki a majdan felépítendő felsőbb szintre.
Ezzel az épület képe is egységesebb lenne.

Előre is köszönöm segítségüket és támogatásukat!
Üdvözlettel,

Ambrus György
Tulajdonos
Ügyvezető

Ambrus Gábor
Tulajdonos
Ügyvezető

HIVATAL BALATONKENESE
Vár| 131-1| 2018| Mell
Előadó: VL.



Balatonkenese Város Önkormányzata
Tömör István Polgármester
Balatonkenese
Béri Balogh Ádám tér 1.
8174

POLGÁRMESTERI HIVATAL BALATONKENESE
Ügyszám: 155-1/2018
Iktszám:
Ügyintéző: U.
Előadó:

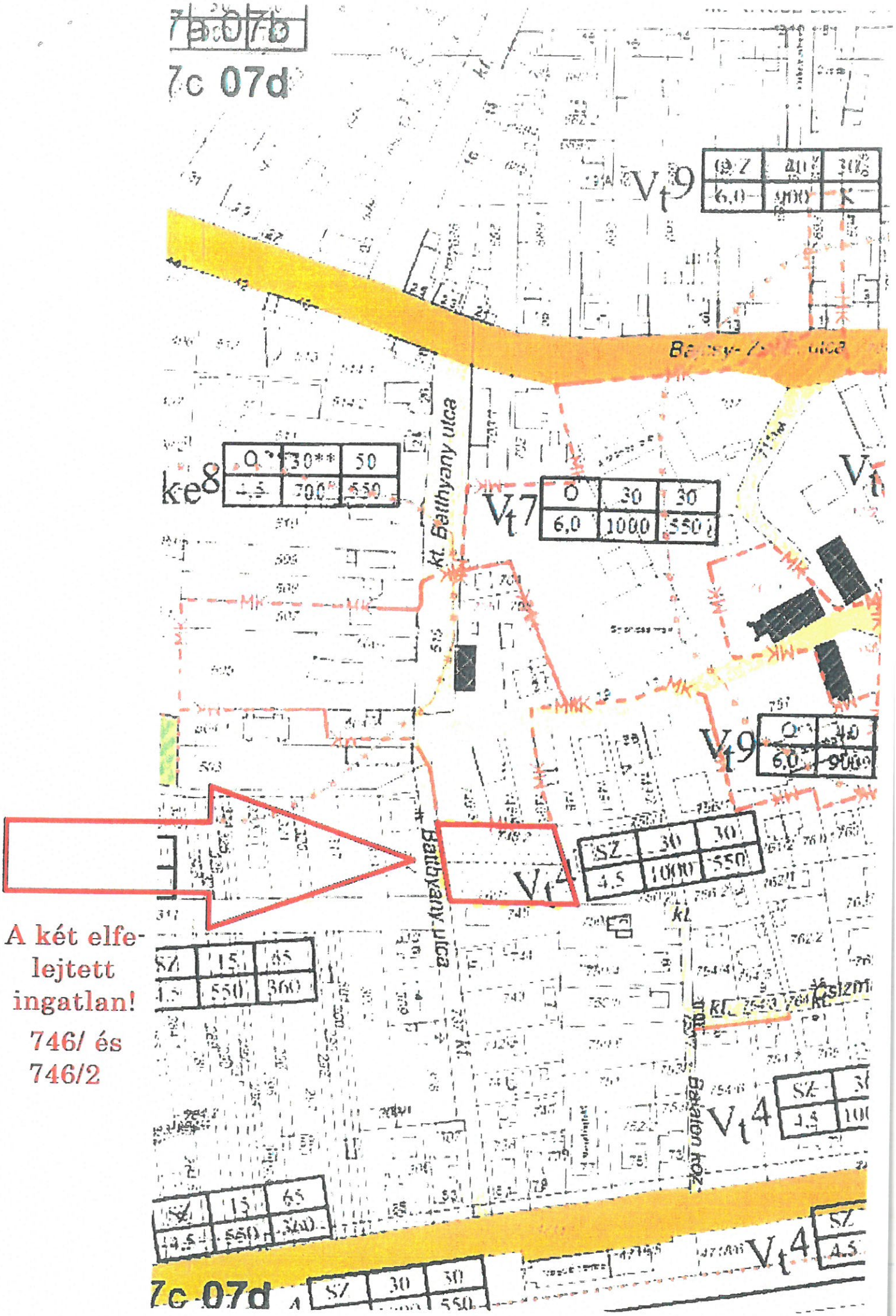
Tárgy: Rendezési terv módosítási kérelem

Kelt: 2018 február 20

Tisztelt Címzettek!

Alulírott Kovács István (8172 Balatonakarattya Szabadság u. 25) Gábor András és felesége Kerényi Mária Megbízásából azzal a kérelemmel fordulok Önökhöz, hogy a tulajdonukat képező Balatonkenese Batthiany u.13-15 szám alatt lévő, 746/1 és 746/2 hrsz.-ú ingatlanok övezeti besorolását a beépítési tömbre jellemző beépítésre szánt, Vt4 övezetre legyenek szívesek átsorolni.
A Szabályozási Terv jelmagyarázata szerint, jelenleg az ingatlanokon lévő zöldpettyes rajzi megjelenítés, az ökológiai, környezetvédelmi, látványvédelmi okokból nem beépíthető telekrész, terület, ill. hátsókert.
A védelem alá történő vonásának indoka az ingatlanokon lévő sok különböző fajtájú fa volt. Ismereteink szerint ez valamikor egy faiskola területe volt, ahol örökzöldeket és egyéb facsemetéket árultak, de az a rendszerváltás időszaka körül (pontos időt nem tudunk) tönkrement, és eladásra került. Jelen megbízóim vásárolták meg 1992-ben, amikor is elvi építési engedélyt kaptak az ingatlanokra. Ezt követően az építési engedély - itt nem ismertetett családi okok miatt- nem lett megkérve, viszont az ingatlanok a szabályozási tervek készítése során a sok fára való tekintettel, a természetvédelmi besorolásba kerültek, s a besorolás a HÉSZ szöveges mellékletébe is bekerült.
Azonban mára, a HÉSZ 4-es mellékletében (helyi védelem) és 5-ös mellékletében (Határozatlan időre szóló telekalakítási és építési tilalommal érintett telkek) sem szerepelnek a tárgyi ingatlanok, így a rajzi anyagon való jelölésük okafogyottá vált.
A fentiek alapján kérik az ingatlanjaik építési tilalom alól történő feloldását, ezzel szabad piaci forgalomra képessé tételét, a beépítés lehetőségét biztosítani.

Kovács István


7c 07d
Vt9
Bajcsy-Zs. utca
Bathyány utca
ke8
Vt7
Vt9
Vt4
Vt4
Vt4
A két elfelejtett ingatlan!
746/ és 746/2

Az főépítész ELŐTERJESZTÉS A. A. MELLÉKLET

Vadász Lajos

Feladó: Máté Moharos [moharos.mate@gmail.com]
Küldve: 2018. február 21. 11:56
Címzett: vadasz.lajos@balatonkenese.hu
Tárgy: Rendezési terv módosítási kérelem

Tisztelt Vadász Lajos úr,

Polgármester úrral és főépítész úrral történt személyes egyeztetésünkre hivatkozva ezúton küldeném el Önnek a Balatonkenese Rendezési Tervre vonatkozó módosítási kérelmünket:

Tisztelt Polgármester úr, tisztelt képviselő testület!

Balatonkenesén található két területtel kapcsolatban szeretnénk a beépíthetőségi százalékot módosíttatni. A területek a HRSZ 5 és a HRSZ 6/1-es helyrajzi számon, természetben pedig a Gesztenyefa sor 13. szám alatta találhatóak, ez a régi MÁV üdülő egy része.
Az övezeti besorolás jelenleg Üü3-as, 10%-os beépíthetőséggel, melyet 15%-ra szeretnénk emelni, mivel egy kereskedelmi szálláshely beruházást kezdenénk el a területen. Terveink között szerepel egy 8 lakosztályos panzió létesítése, mely beruházáshoz kapcsolódóan az önkormányzatot beruházási kényszer nem terheli, minden szükséges fejlesztést a területen saját forrásból szeretnénk finanszírozni. A szükséges járulékos (közterületi) beavatkozást (amennyiben szükséges) a beruházás terhére kívánjuk elvégezni.
A szintén tulajdonunkban lévő HRSZ 6/2-es területet, mely a tulajdoni lap szerint kivett magánút megnevezésű ingatlan, átadjuk az önkormányzat részére, hogy ott közforgalmi utat hozzon létre.
A kölcsönös vállalásokat hajlandóak vagyunk teljesíteni, a településrendezési szerződésben rögzíteni.

Pozitív elbírás reményében maradok tisztelettel:

FALCON TECHNIK KFT.

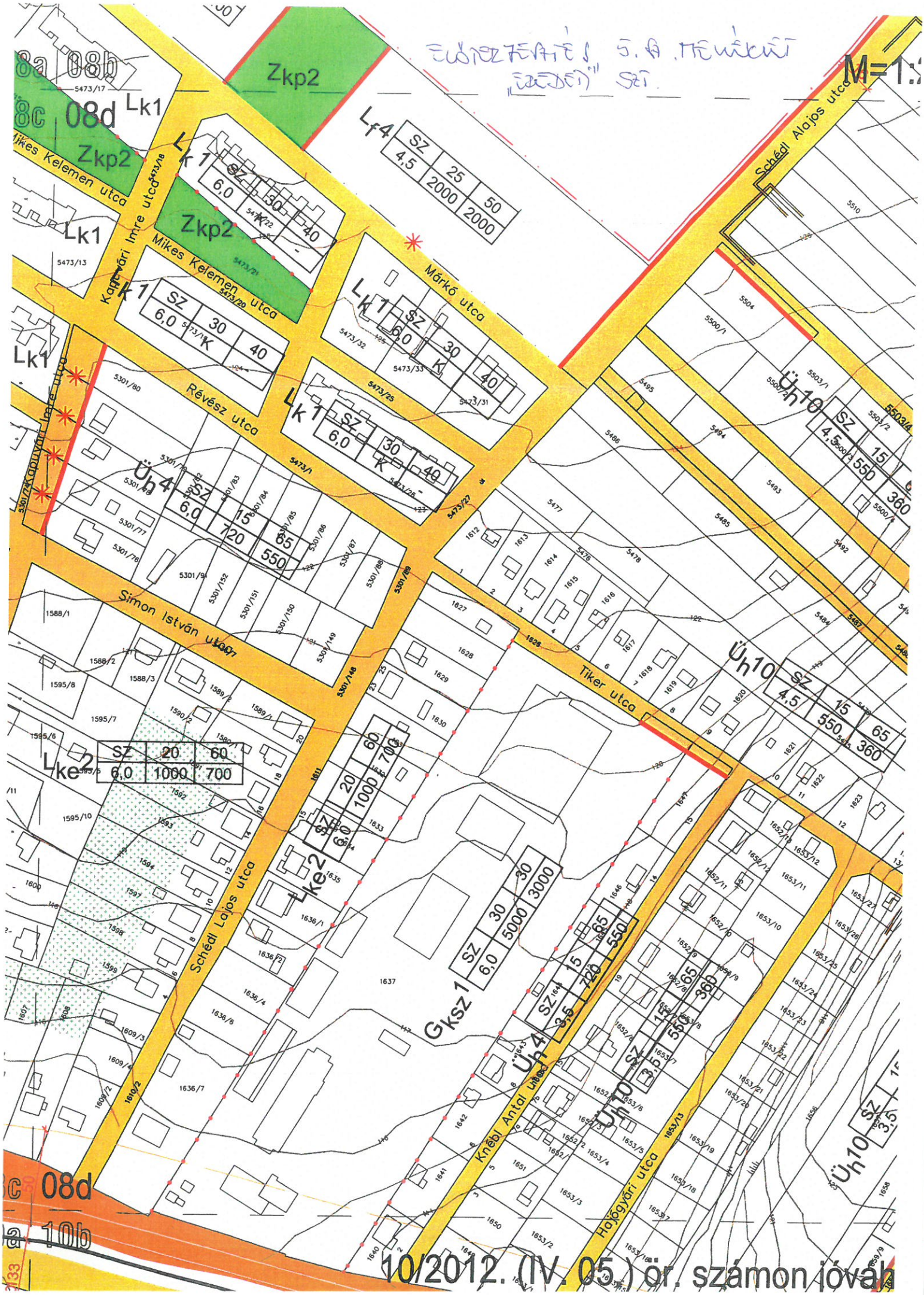
Moharos Máté
+36 70 774 75 75

Ha nem szükséges NE nyomtassa ki ezt az e-mailt. Gondoljon környezete védelmére !

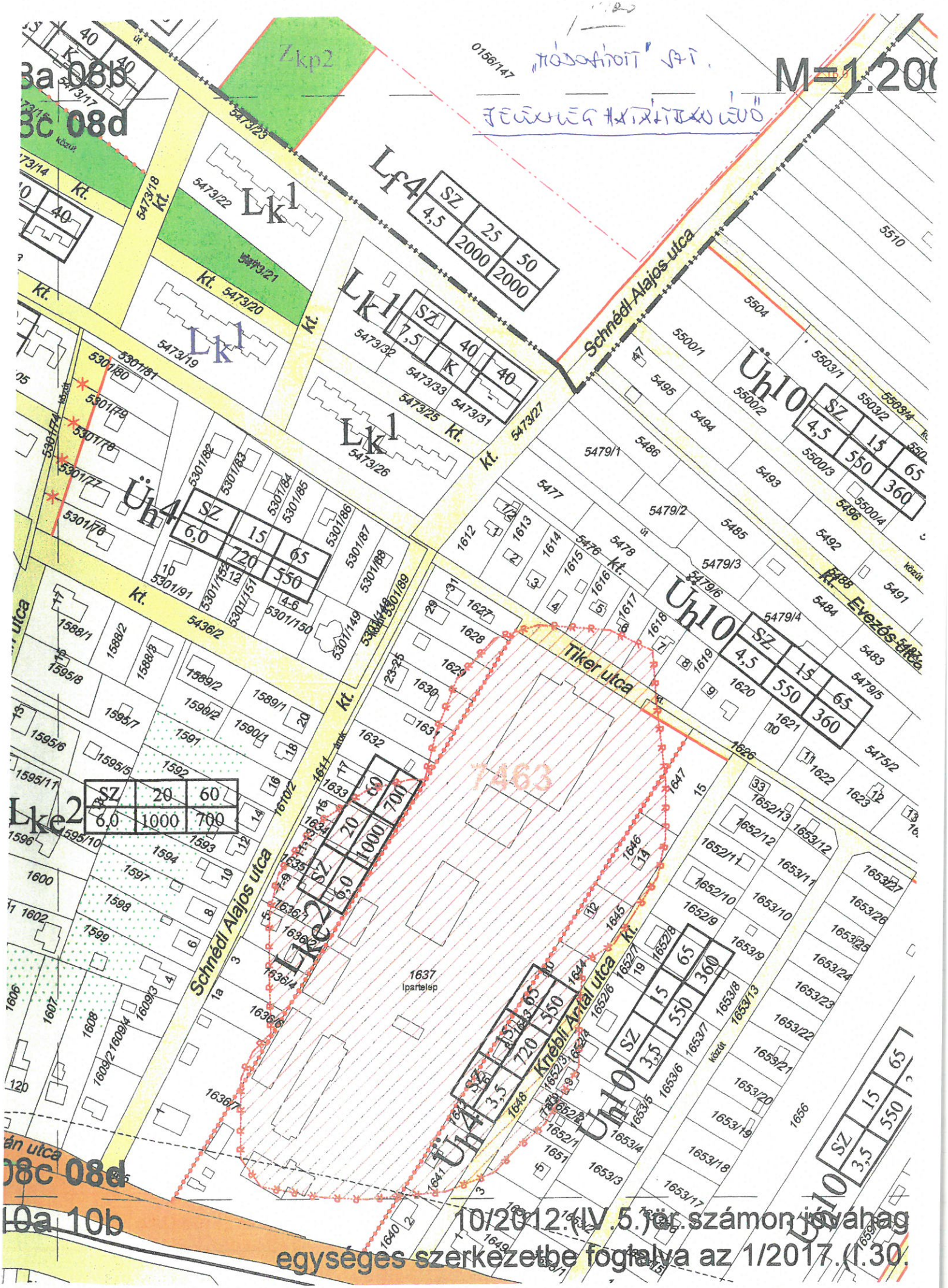
POLGÁRMESTERI HIVATAL BALATONKENESE
... 2 / 186-1 / 2018
Ügyintéző:
Előadó:

ÉSZ 9. sz. melléklete

el. Hatályos: 2014. november 7-től



10/2012. (IV. 05.) ör. számon jóvá



10/2012.(IV.5.) ör. számon jóváhag
egységes szerkezetbe foglalva az 1/2017.(I.30.)