Balatonkenese Város Polgármestere

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. január 24. napján tartandó soron következő ülésére

Ügyiratszám: áig/22-2/2018.
Tárgy: Alsóréti Üdülő Egyesület kérelmeinek megtárgyalása
Előterjesztő: Tömör István polgármester
Törvényességi szempontból megvizsgálta: Jurics Tamás jegyző
Előkészítette: Virág Anikó
Melléklet: Alsóréti Üdülő Egyesület kérelme; NHKV Zrt-nek írt levele.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az **Alsóréti Üdülő Egyesület** (8174 Balatonkenese, Parti sétány 61.) képviseletében Horváth József elnök úr az előterjesztés mellékleteként csatolt kérelemmel fordult a Tisztelt Képviselő-testülethez.
A kérelem három részből áll:

1. Mederhasználati engedélyhez tulajdonosi hozzájárulás kérése
2. Önkormányzati rendelet módosítási javaslat
3. Hulladék szállítás módosítási javaslat.

1. Mederhasználati engedélyhez tulajdonosi hozzájárulás kérése

Az Alsóréti Üdülő Egyesület kérelmére a Képviselő-testület 2013. évben 244/2013. (VI. 17.) számú határozatával hozzájárulását adta *„emberi erővel a vízre helyezhető vízisport-eszközök vízre tétele céljából egy vízi állás"* létesítéséhez. Ennek elkészültével az Egyesület 5 éves mederhasználati engedélyt kapott, melyet 2018. évben szükséges megújítaniuk. Az újabb engedélyhez szükséges a Képviselő-testület hozzájárulása annak érdekében, hogy a vízi állást használók az Önkormányzat tulajdonában lévő közparkon (Balatonkenese 3702/2. hrsz.) átjárhassanak.

Javaslom a Képviselő-testületnek a hozzájárulás megadását a mellékelt határozat szerint.

2. Önkormányzati rendelet módosítási javaslat

A rendelet-módosítási javaslat a környezetvédelemről szóló 16/2016. (XI. 25.) önkormányzati rendeletre vonatkozik, miszerint a rendelet (8) bekezdését javasolja kiegészíteni az alábbiakkal:
„A település I., II., és II/A. övezetében július 1-től augusztus 20-ig közcsendet és köznyugalmat zavaró építőipari tevékenységet folytatni tilos."
A jelenleg hatályos (8) bekezdés az alábbiakról rendelkezik:
(8) Egy család lakására, vagy üdülésére szolgáló létesítménynél nagyobb épület építése a nyári hónapokban nem folytatható. Az I. fokú építési hatóság felmentést adhat ez alól, indokolt esetben, ha a kivitelező a zajkibocsátási határértéket tartani tudja.

Amennyiben a Képviselő-testület a módosítással egyetért, kérem adjon felhatalmazást a rendeletmódosítás előkészítésére a mellékelt határozat szerint.

Balatonkenese Város Polgármestere

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

3. **Hulladék szállítás módosítási javaslat**

A szelektív hulladék gyűjtésre vonatkozó javaslat kapcsán Horváth József elnök úr tájékoztatta a Képviselő-testületet a Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. felé írt leveléről, mely levél a csatolt mellékletben olvasható.
Amennyiben a Képviselő-testület a módosítási javaslatot támogatja, úgy a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 10/2017. (VII. 19.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: Rendelet) módosítania szükséges.
A házhoz menő szelektív hulladékgyűjtés gyakoriságát a Rendelet 13 § (2) bekezdése szabályozza az alábbiak szerint:
„(2) A közszolgáltató az (1) bekezdés szerinti szelektív hulladékot havi egy alkalommal gyűjti be és szállítja el."
A bio hulladékgyűjtés gyakoriságát a Rendelet 16 § (2) bekezdése szabályozza az alábbiak szerint:
„(2) A közszolgáltató az (1) bekezdés szerinti bio hulladékot évente tíz alkalommal gyűjti be és szállítja el. A bio hulladék elszállításának időpontjait a 2. függelék tartalmazza."

Amennyiben a Képviselő-testület a módosítással egyetért, kérem adjon felhatalmazást a rendeletmódosítás előkészítésére a mellékelt határozat szerint.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a kérelmek megtárgyalására és a határozat-tervezetekről történő szíves döntéshozatalra.

Balatonkenese, 2018. január 16.

Tisztelettel:

Jurics Tamás
jegyző

Balatonkenese Város 3. Jegyző

Tömör István
polgármester

Balatonkenese Város 1. Polgármestere

Balatonkenese Város Polgármestere

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

I. Határozat-tervezet:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2018. (I. 24.) határozata

Alsóréti Üdülő Egyesület tulajdonosi hozzájárulás kérelme ügyében

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonában álló Balatonkenese **3702/2 hrsz-ú**, a természetben Balatonkenese, Parti sétányon található ingatlanra vonatkozóan **a tulajdonosi hozzájárulást megadja / nem adja meg** az **Alsóréti Üdülő Egyesület** (székhely: 8174 Balatonkenese, Parti sétány 61., levelezési címe: 9128 Győr, Pándzsa u. 4., képviselő: Horváth József elnök) **részére** – ahhoz, hogy az érintett vízi állást használók az ingatlanokon átjárhassanak – 5 éves időtartamra, a mederhasználati engedélyek meghosszabbítása céljából.

2. A Képviselő-testület megbízza Tömör István polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Felelős: Tömör István polgármester
Határidő: 30 nap

Balatonkenese Város Polgármestere

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

II. Határozat-tervezet:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2018. (I. 24.) határozata

Alsóréti Üdülő Egyesület rendeletmódosítási javaslata ügyében

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az **Alsóréti Üdülő Egyesület** (székhely: 8174 Balatonkenese, Parti sétány 61., levelezési címe: 9128 Győr, Pándzsa u. 4., képviselő: Horváth József elnök) önkormányzati rendeletmódosítási javaslatát és úgy döntött, hogy Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének a környezetvédelemről szóló 16/2016. (XI. 25.) önkormányzati rendeletét a javaslat szerint **módosítani kívánja úgy, hogy a rendelet (8) bekezdését javasolja kiegészíteni az alábbiakkal:**
„A település I., II., és II/A. övezetében július 1-től augusztus 20-ig közcsendet és köznyugalmat zavaró építőipari tevékenységet folytatni tilos."

2. Megbízza Tömör István polgármestert és Jurics Tamás jegyzőt a rendeletmódosítás tervezet soron következő képviselő-testületi ülésre történő előkészítésével.

Felelős: Tömör István polgármester
Határidő: 30 nap

vagy

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az **Alsóréti Üdülő Egyesület** (székhely: 8174 Balatonkenese, Parti sétány 61., levelezési címe: 9128 Győr, Pándzsa u. 4., képviselő: Horváth József elnök) önkormányzati rendeletmódosítási javaslatát és úgy döntött, hogy Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének a környezetvédelemről szóló 16/2016. (XI. 25.) **önkormányzati rendeletét nem kívánja módosítani.**

2. A Képviselő-testület megbízza Tömör István polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Felelős: Tömör István polgármester
Határidő: 30 nap

Balatonkenese Város Polgármestere

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

III. Határozat-tervezet:
Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2018. (I. 24.) határozata

Alsóréti Üdülő Egyesület hulladékszállítás módosítási javaslata ügyében

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az **Alsóréti Üdülő Egyesület** (székhely: 8174 Balatonkenese, Parti sétány 61., levelezési címe: 9128 Győr, Pándzsa u. 4., képviselő: Horváth József elnök) részéről, a Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. felé írt, az előterjesztés mellékletét képező, hulladékszállítás módosítási javaslatot tartalmazó levelet megismerte és tudomásul vette.
2. Úgy döntött, hogy Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló **10/2017. (VII. 19.) önkormányzati rendeletét a javaslat szerint módosítani kívánja úgy, hogy a rendelet 13. § (2) bekezdését és 16. § (2) bekezdését módosítja az alábbiak szerint:**
   13. § (2) A közszolgáltató az (1) bekezdés szerinti szelektív hulladékot havi ..... alkalommal gyűjti be és szállítja el.
   16. § (2) A közszolgáltató az (1) bekezdés szerinti bio hulladékot évente .... alkalommal gyűjti be és szállítja el. A bio hulladék elszállításának időpontjait a 2. függelék tartalmazza.
3. Megbízza Tömör István polgármestert és Jurics Tamás jegyzőt a rendeletmódosítás tervezet soron következő képviselő-testületi ülésre történő előkészítésével.
   Felelős: Tömör István polgármester
   Határidő: 30 nap

vagy

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az **Alsóréti Üdülő Egyesület** (székhely: 8174 Balatonkenese, Parti sétány 61., levelezési címe: 9128 Győr, Pándzsa u. 4., képviselő: Horváth József elnök) önkormányzati rendeletmódosítási javaslatát és úgy döntött, hogy Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének a környezetvédelemről szóló 16/2016. (XI. 25.) **önkormányzati rendeletét nem kívánja módosítani.**
2. A Képviselő-testület megbízza Tömör István polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.
   Felelős: Tömör István polgármester
   Határidő: 30 nap

Testület elé!

2018 JAN 11

Balatonkenese Önkormányzati Hivatal

Feladó:	Jurics Tamás jegyző <jegyzo@balatonkenese.hu>
Küldve:	csütörtök 2018. január 11 9:58
Címzett:	'Balatonkenese Önkormányzati Hivatal'
Másolatot kap:	polgarmester@balatonkenese.hu
Tárgy:	FW: Kérés
Mellékletek:	2018.01.25. Testületi ülésre kérés.doc; Zöld-hulladék szállításra tett javaslat.doc

-----Original Message-----
From: Alsóréti Üdülő Egyesület [mailto:info@alsoretiegyesulet.hu]
Sent: Wednesday, January 10, 2018 11:54 PM
To: Önkormányzat Jurics Tamás jegyző
Subject: Kérés

Tisztelt Jegyző Úr!

Kérem szíveskedjék a mellékletben szereplő, képviselő testületnek írt levél tartalmát a januári testületi ülés napirendi pontjai közé felvenni.

Az elektronikus levél megérkezését kérem visszaigazolni.

Üdvözlettel:

Horváth József elnök

POLGÁRMESTERI HIVATAL BALATONKENESE
Érkezett: 2018. 01. 22.
Iktatószám:
Ügyintéző:
Előadó: U.A.

Ezt az e-mailt az Avast víruskereső szoftver átvizsgálta.
https://www.avast.com/antivirus

ALSÓRÉTI ÜDÜLŐ EGYESÜLET BALATONKENESE
alapítva: 1995

Tisztelt Képviselő Testület!

Kérem, hogy a januári testületi ülésen az alábbi pontokban leírtakat megtárgyalni és azokra határozatot hozni.

1, Az Alsóréti Üdülő Egyesület működtetésében van a Parti sétány 1 szám melletti részen a vízi sporttok végzéséhez, a Balatoni Vízügyi Kirendeltség Siófok által is engedélyezett, a mederben elhelyezett szörf(vízi állás) lejárója. Ennek a lejárónak az 5 éves mederhasználati engedélye lejárt. Az újabb 5 éves mederhasználati engedély kiadásához szükséges, hogy a képviselő testület hozzájáruljon, hogy a szörf lejárót használók, az Önkormányzat tulajdonában levő közparkon átjárhassanak.

2, 2016.IX.29. Képviselő – testületi ülésen, a testület módosította, a Helyi környezetvédelem szabályairól szóló 28/2004(VII.14) önkormányzati rendeletét. Módosításra került az alábbi rendelet is:
6/2014 (IV.08.) önkormányzati rendelet: A település I, II, II/a övezetében VII.1.- VIII.20 között közcsendet és környezetnyugalmat zavaró építőipari tevékenységet folytatni tilos.
Ez a rendelet most így érvényes:
12§
1pont: Tilos minden olyan zajkeltő tevékenység amely
1/b pont: Mások üdülését, pihenését, nyugalmát bármilyen módon indokolatlanul zavarja
8.pont: Egy család lakására, vagy üdülésére szolgáló létesítménynél nagyobb épület építése a nyári hónapokban nem folytatható.
Kérjük a 8-as pontot az eltörölt 6/2014 rendelettel kiegészíteni, mivel a nyaraló övezetben nagyon sokan pénzt fizetnek az ott tartózkodásért és számukra egy építkezés elronthatja a nyaralásukat. Nem beszélve a szoba kiadással rendelkezőket ért kellemetlenséggel. A területen építkezni szándékozóknak a másfél hónapos leállás nem okozhat problémát.

3, Balatonkenesén 2016 évben bevezették a szelektív hulladék gyűjtést. A 2016. évi tapasztalatok alapján számunkra nem elfogatható, hogy a nyári hónapokban a zöld-hulladékot havi 1alkalommal szállítsák el. A meleg hatására a zöld-hulladék nagyon gyorsan erjedésnek indul és ezáltal elviselhetetlen a rothadó szag.
Nyári hónapokban szintén gondot jelent a műanyag palackok 1alkalommal történő szállítása is. Levelünk mellékleteként csatoljuk a NHKV Zrt.-nek írt levelünket. Javaslatunkat ott megtalálják.
A rend és tisztaság érdekében illegálisan kirakott nem hivatalos zsákok tulajdonosait szigorúan vonják felelősségre

2018.01.11.

Tisztelettel:

Alsóréti Üdülő Egyesület
Székhely: 8174 Balatonkenese, Parti sétány 61.
Levelezési cím: 9128 Győr, Pándzsa u.4.
Tel: 06-20/922-9645
E-mail: info@alsoretiegyesulet.hu
www.alsoretiegyesulet.hu

NHKV Zrt.
Budapest
Ügyfélszolgálat Siófok

Tisztelt Cím!

Az Alsóréti Üdülő Egyesület tagsága, vezetősége nevében fordulok Önökhöz. Az Egyesületünk Balatonkenesén az Alsórét elnevezésű (vasút és Balaton) területen működik. Ezen terület relatíve kicsi, de ennek ellenére a területen 1250 ingatlan került kialakításra. 2017 évben Balatonkenesén is bevezették a házhoz menő szelektív hulladék gyűjtést. A szelektív hulladék gyűjtés alsóréti tapasztalatai alapján javasoljuk, hogy 2018 évben az az alábbi módosításokkal szíveskedjenek a gyűjtést végezni:

1, A havi 1x nyári zöld-hulladék szállítás elfogadhatatlan. Mint már jeleztem az ingatlanok kis méretűek. A nyári hónapokban a zöld-hulladék nagyon gyorsan erjedésnek indul és ezáltal elviselhetetlen a rothadó szag. Ez a jelenség inkább az üdülő övezetre igaz, mivel a városban nagyobbak a telkek, ezért könnyebben el lehet helyezni a megtelt zsákokat, és akár komposztálhatják is a hulladékot.

Javaslat: A zöld-hulladék szállítást június, július, augusztus hónapokban hetente kérjük elvégezni.

2, A nyaralóvendégek száma a nyári hónapokban többszörösére duzzad, ezért jelentősen emelkedik a műanyag palackok és a sörös dobozok száma, amelyek egy hónapig történő elhelyezése is gondot jelent.

Javaslat: A fent jelzett hónapokban két hetente kérjük a palackok elszállítását.
Az üdülő területre jellemző, hogy a nyári hónapokban vannak a legtöbben, ezért az április, május, szeptember, október hónapokban a begyűjtést akár el is hagyható.
Ezzel a megoldással a zöld-hulladék és PET palack többlet szállítása is megtérül.

Várjuk megtisztelő válaszukat.

2017.01.08.

Üdvözlettel:

Horváth József elnök