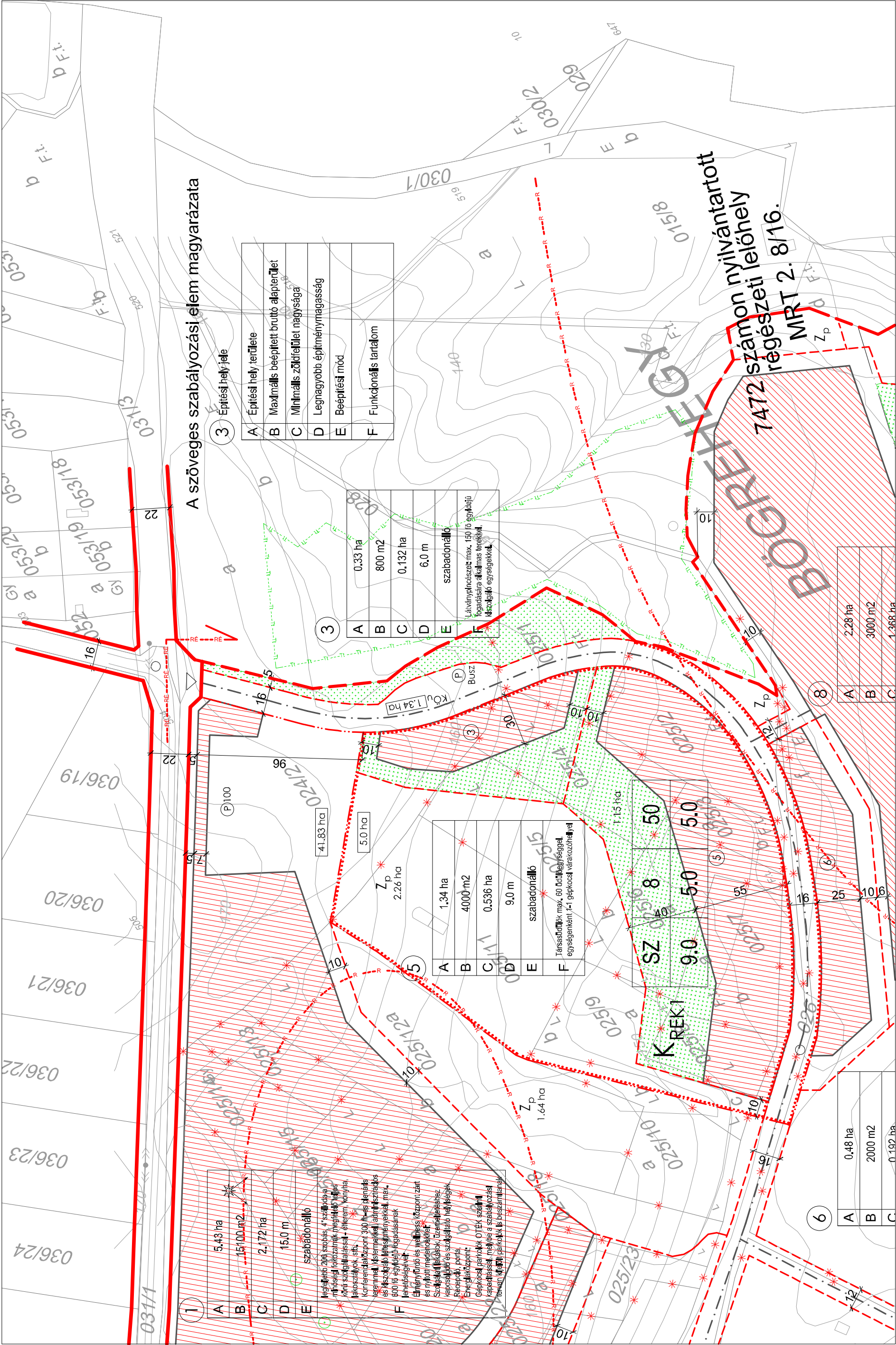
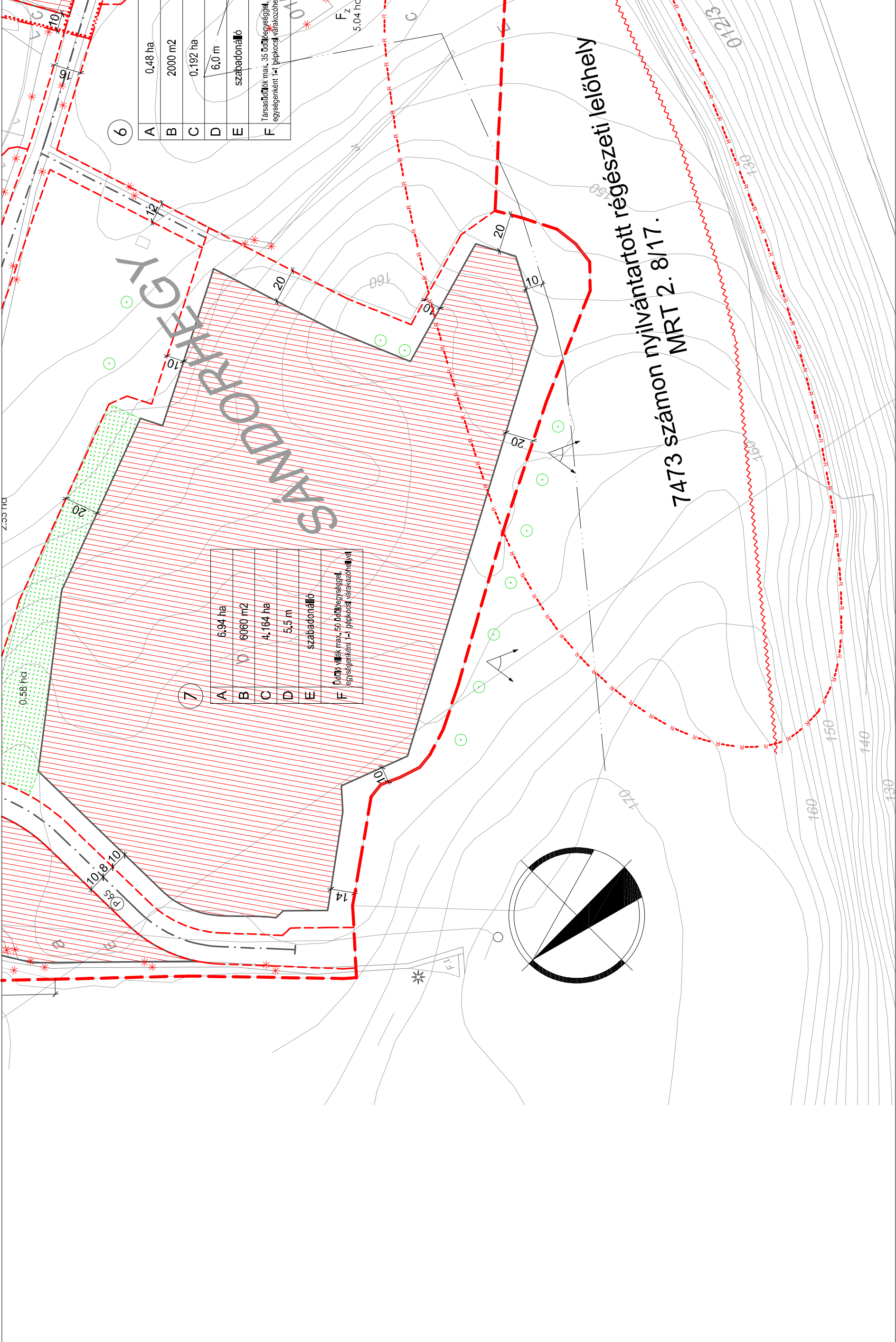






BALATONKENESE, SÁNDOR-HEGY - BÖGRE-HEGY

26/2008. (XI.28.) RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK
JELMAGYARÁZATA
2009.január

TERÜLETI JELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

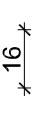
	Építési hely		Telekhatár (alaptérképl)
	Ökológiai-, klimatológiai, látványvédelmi okokból nem beépíthető telekrész		Természeti terület határa (országos védelem)
			Meglévő, megmaradó alrészlethatár
			Rétegvonal

-  Kílatópont
-  Forrás
-  Közüti megközelítésű bejáratí pont

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

-  Ü-1 minőségi fejlesztést szolgáló övezet
- turisztikai fejlesztési terület - határa, mely egyben telekhatár és a tervezési terület határa
-  Szabályozási vonal
-  Építési övezet határa
-  Tervezett telekhatár
-  Csúszásveszély miatt nem beépíthető terület határa
-  Mozgásveszélyes terület
- szakadóparti zóna - határa
P-1 alövezet határa a 31/309-15/2008 számú Hatósági Bizonyítvány alapján
-  Elérő használatú telekrészek közötti határ
-  Belső feltáró út tengelye
-  Régészei terület határa
-  Régészeti érdekű terület határa

EGYÉB JÓVÁHAGYANDÓ ELEMEK

-  Megszüntető jel
-  Jelentősebb parkoló kapacitással
-  Megtartandó, értékes fa, facsoport
-  Kílatás és látványvédelem
-  Szabályozási szélesség, belső feltáró út építési zónájának szélessége, egyébb jóváhagyandó méret

MEGJEGYZÉS

Az építési helyre vonatkozó további szöveges szabályozási elemek a tervlapon a vonatkozó helyen találhatók.

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

-  Telekhatár (alaptérképl)
-  Természeti terület határa (országos védelem)
-
-  Rétegvonal
-  Kílatópont
-  Forrás
-  Közüti megközelítésű bejáratí pont

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

beépítési mód	legnagyobb beépítettség mértéke	legkisebb zöldfelület telken belüli aránya
megengedett legnagyobb építménymagasság (m)	legkisebb kialakítható építési telek (ha)	legkisebb kialakított még beépíthető építési telek (ha)

KREK

-  minőségi idegenforgalmat szolgáló, rekreációs különleges terület
-  közúti közlekedési terület
-  telek területe

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ALRÉSZLETEK

-  Z_p parkosított kialakítású zöldfelület
-  F_z fás növényzettel Intenzíven borított zöldfelület